



SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO ABIERTO NÚMERO DAGA/039/2026

SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO ABIERTO NÚMERO **DAGA/039/2026**, CORRESPONDIENTE A LA CONTRATACIÓN DEL **"SERVICIO ESPECIALIZADO PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA OPERACIÓN DEL TREN SUBURBANO AL AIFA", (EN ADELANTE "EL SERVICIO")**, CON CARÁCTER **NACIONAL**, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., I.B.D., EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 1936 FONDO NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (FONADIN) EN ADELANTE **"BANOBRAS"**, REPRESENTADA POR LA SERVIDORA PÚBLICA MARYTELL CASTELLANOS RUEDA, PERSONA TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, Y POR LA OTRA, **IMAGO CENTRO DE INTELIGENCIA DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR FELIPE MÉNDEZ LÓPEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL Y COMÚN, EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON **CRITERIO GLOBAL, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR MARIANA PARADA ALVARADO, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL; **GURGES IMPLEMENTACIÓN DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V.** REPRESENTADA POR ANA KAREN FIERRO MEDINA, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL; Y **DALI INNOVATION, S.A. DE C.V.** REPRESENTADA POR ALEJANDRO VALLES DÍAZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, EN LO SUCESIVO **"LA AGRUPACIÓN"**, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ **"LAS PARTES"**, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

I. Con fecha 22 de abril de 2026, **"LAS PARTES"** celebraron el contrato abierto número **DAGA/039/2026**, de **"EL SERVICIO"**, con una vigencia del 01 de abril de 2026 hasta el 30 de junio de 2026, conforme a lo establecido en los anexos que forman parte integral del mismo, el cual en lo sucesivo se denominará **"CONTRATO"**.

II. Con fecha 29 de junio de 2026, **"LAS PARTES"** celebraron el Primer Convenio Modificatorio a **"EL CONTRATO"** a efecto de ampliar la vigencia.

III. En la Cláusula **SÉPTIMA** del **"CONTRATO"**, **"LAS PARTES"** acordaron que dicho instrumento jurídico podría ser modificado durante la vigencia del mismo, siempre y cuando las modificaciones no rebasen en su conjunto el 20% (veinte por ciento) del monto o cantidad de **"EL SERVICIO"**.

IV. A efecto de modificar la vigencia de **"EL CONTRATO"**, así como incrementar el monto del **"SERVICIO"**, **"BANOBRAS"** a través de persona Titular de la Unidad de Banca de Inversión mediate oficio número UBI/400000/342/2026 de fecha 17 de julio de 2026, solicitó a **"LA AGRUPACIÓN"** su consentimiento para la modificación de la vigencia de **"EL CONTRATO"** por el período del 1° al 20 de agosto de 2026, así como el incremento del 20% del monto máximo y mínimo, manteniéndose el precio y forma de pago estipulados en el **"EL CONTRATO"**, sin que el incremento propuesto rebase el porcentaje establecido en el artículo 74 de la de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público **"LAASSP"**.

Dicha petición fue aceptada por **"EL PROVEEDOR"**, mediante escrito de fecha 20 de julio de 2026, recibido el 27 de julio de 2026, conforme lo previsto en los artículos 74, párrafo cuarto, de la **"LAASSP"** y 136, de su Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público **"RLAASSP"**.

DECLARACIONES

I. "BANOBRAS" declara que:

I.1 Es una Sociedad Nacional de Crédito, legalmente constituida como una entidad, de conformidad con las leyes mexicanas, misma que opera como Institución de Banca de Desarrollo, cuya competencia y atribuciones se señalan en la Ley Orgánica del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, el Reglamento Orgánico del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, así como los demás ordenamientos jurídicos vigentes aplicables.



I.2 Mediante oficios número ATTRAPI/1.-0042/2026, de fecha 13 de febrero de 2026, y ATTRAPI/1.-0065/2026 de fecha 23 de febrero de 2026, signados por el Director General de la Agencia de Trenes y Transportes Público Integrado (ATTRAPI), se comunicó al FONADIN la determinación del Ejecutivo Federal de asignarle la construcción, operación, explotación y prestación del servicio público de transporte ferroviario de pasajeros en la ruta Lechería-Jaltocan-Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles (Tren Suburbano al AIFA). Dicha asignación constituyó para **"BANOBRAS"**, como Institución Fiduciaria del FONADIN, un hecho externo e imprevisible, toda vez que el FONADIN no tenía contemplada ni podía razonablemente prever la asignación de la operación integral del Tren Suburbano al AIFA, incluyendo la contratación de todos los servicios operativos necesarios para su puesta en marcha, entre ellos los servicios especializados integrales del personal.

Se elimina RFC de persona física, con fundamento en el Artículo 115, párrafo primero de la LGTAIP.

I.3 Conforme a lo dispuesto por las Políticas Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de **"BANOBRAS"**, en lo sucesivo las **"POBALINES"**, MARYTELL CASTELLANOS RUEDA, en su cargo de DIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES, con R.F.C. [REDACTED], es la servidora pública que tiene conferidas las facultades legales suficientes para celebrar el presente Convenio Modificatorio.

I.4 Comparece a la firma de este Segundo Convenio Modificatorio, el Administrador de **"EL CONTRATO"**, CARLOS MIER Y TERÁN ORDIALES, TITULAR DE LA UNIDAD DE BANCA DE INVERSIÓN, con R.F.C. [REDACTED] designado para dar seguimiento y verificar el cumplimiento de las obligaciones que deriven del objeto del presente Segundo Convenio Modificatorio.

I.5 Conforme a lo dispuesto por las **"POBALINES"**, suscribe el presente Segundo Convenio Modificatorio Karla De Tuya García, Gerente Ejecutiva de Adquisiciones, con R.F.C. [REDACTED], como responsable del procedimiento de contratación.

I.6 Cuenta con los recursos necesarios y suficientes, así como con la autorización para ejercerlos en el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente contrato, como se acredita con los documentos, Oficio UF/DFF/GEFARRF/SGEFARRF/154410/057/2026, suscrito por el Subgerente de Estrategia Financiera y Administración de Riesgos de Recursos Fiduciarios, mediante número de control interno de la Gerencia Ejecutiva de Adquisiciones 102, con autorización del FIDEICOMISO 1936 (FONADIN) y a través de la constancia de Acuerdo CT/2ª.-EXTRA/10MARZO/-26/IX-B del Comité Técnico, de fecha 22 de junio de 2026.

II. "LA AGRUPACIÓN" declara que:

II.1 Bajo protesta de decir verdad, la personalidad y facultades con que se ostentó en **"EL CONTRATO"** no han sido modificadas, limitadas o revocadas, por lo que actúa en este acto a través FELIPE MÉNDEZ LÓPEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL Y COMÚN.

III. "LAS PARTES" declaran que:

III.1 Es su voluntad celebrar el presente Segundo Convenio Modificatorio a efecto de modificar las cláusulas **SEGUNDA** y **SEXTA** del **"CONTRATO"**.

III.2 Se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a la formalización del presente Segundo Convenio Modificatorio, misma que está debidamente acreditada, sin que exista modificación, revocación o limitación alguna que manifestar.

III.3 En este Segundo Convenio Modificatorio, no se realizan modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas o beneficios a **"EL PROVEEDOR"** comparadas con las establecidas originalmente.





Expuesto lo anterior, “LAS PARTES” celebran el presente Segundo Convenio Modificatorio de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - “LAS PARTES” acuerdan modificar las cláusulas **SEGUNDA** y **SEXTA** del “CONTRATO”, ampliando el 20% del monto máximo por la cantidad de **\$9,817,422.90 (Nueve millones ochocientos diecisiete mil cuatrocientos veintidós pesos 90/100 M.N.)**, y un monto mínimo de **\$5,403,719.53 (Cinco millones cuatrocientos tres mil setecientos diecinueve pesos 53/100 M.N.)**, ambos antes del Impuesto al Valor Agregado, así como la vigencia hasta el 20 de agosto de 2026, como se observa a continuación:

Dice: **SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO.**

“BANOBRAS” pagará a “LA AGRUPACIÓN” como contraprestación la cantidad mínima de **\$27,018,597.66 (Veintisiete millones dieciocho mil quinientos noventa y siete pesos 66/100 M.N.)** antes del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), más la cantidad de **\$4,322,975.62 (Cuatro millones trescientos veintidós mil novecientos setenta y cinco pesos 62/100 M.N.)** correspondiente al 16% (Dieciséis por ciento) del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), dando un total de **\$31,341,573.28 (Treinta y un millones trescientos cuarenta y un mil quinientos setenta y tres pesos 28/100 M.N.)**.

Así como, el monto máximo de los servicios es por la cantidad de **\$49,087,114.53 (Cuarenta y nueve millones ochenta y siete mil ciento catorce pesos 53/100 M.N.)**, antes del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), más la cantidad de **\$7,853,938.32 (Siete millones ochocientos cincuenta y tres mil novecientos treinta y ocho pesos 32/100 M.N.)** correspondientes al 16% (Dieciséis por ciento) del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), resultando un monto total de **\$56,941,052.85 (Cincuenta y seis millones novecientos cuarenta y un mil cincuenta y dos pesos 85/100 M.N.)**.

Para quedar como sigue: **SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO.**

“BANOBRAS” pagará a “LA AGRUPACIÓN” como contraprestación la cantidad mínima de **\$32,422,317.19 (Treinta y dos millones cuatrocientos veintidós mil trescientos diecisiete pesos 19/100 M.N.)** antes del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), más la cantidad de **\$5,187,570.75 (Cinco millones ciento ochenta y siete mil quinientos setenta pesos 75/100 M.N.)** correspondiente al 16% (Dieciséis por ciento) del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), dando un total de **\$37,609,887.94 (Treinta y siete millones seiscientos nueve mil ochocientos ochenta y siete pesos 94/100 M.N.)**.

Así como, el monto máximo de los servicios es por la cantidad de **\$58,904,537.43 (Cincuenta y ocho millones novecientos cuatro mil quinientos treinta y siete pesos 43/100 M.N.)**, antes del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), más la cantidad de **\$9,424,725.98 (Nueve millones cuatrocientos veinticuatro mil setecientos veinticinco pesos 98/100 M.N.)** correspondientes al 16% (Dieciséis por ciento) del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), resultando un monto total de **\$68,329,263.41 (Sesenta y ocho millones trescientos veintinueve mil doscientos sesenta y tres pesos 41/100 M.N.)**.

Dice: **SEXTA VIGENCIA.**

“LAS PARTES” convienen en que la vigencia del presente contrato, será tal y como se señala en el apartado **IX.- “Vigencia de la contratación”** del “ANEXO TÉCNICO”, del día **01 de abril de 2026** hasta el día **31 de julio de 2026**.





Para quedar como sigue: **SEXTA VIGENCIA.**

"LAS PARTES" convienen en que la vigencia del presente contrato, será tal y como se señala en el apartado **IX.- "Vigencia de la contratación"** del **"ANEXO TÉCNICO"**, del **01 al 20 de agosto de 2026.**

SEGUNDA. - "LA AGRUPACIÓN" se obliga a realizar el endoso modificatorio correspondiente a la póliza de fianza de garantía de cumplimiento, de conformidad con lo establecido en el último párrafo del artículo 136 del **"RLAASSP"**, misma que deberá entregar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la firma del presente instrumento jurídico.

TERCERA. - "LAS PARTES" convienen expresamente que, salvo lo previsto en el presente Segundo Convenio Modificatorio, no se modifica, altera o nova en forma alguna lo estipulado en el **"CONTRATO"**, por lo que subsisten en sus alcances y efectos legales las declaraciones, cláusulas y anexos del que forman parte integral del mismo.

CUARTA. - "LAS PARTES" manifiestan que, en la celebración del presente Segundo Convenio Modificatorio, no media error, dolo, lesión, violencia, mala fe, ni vicio alguno del consentimiento que pudiera invalidarlo o nulificarlo parcial o totalmente.

Por lo expuesto, **"LAS PARTES"**, manifiestan estar conformes con las modificaciones pactadas, y enteradas de las consecuencias, valor y alcance legal de cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, lo ratifican y firman electrónicamente en las fechas especificadas.

POR:
"BANOBAS"

Se elimina RFC de persona física, con fundamento en el Artículo 115, párrafo primero de la LGTAIP.

NOMBRE	CARGO	R.F.C.
MARYTELL CASTELLANOS RUEDA	DIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES	
CARLOS MIER Y TERÁN ORDIALES	TITULAR DE LA UNIDAD DE BANCA DE INVERSIÓN	
KARLA DE TUYA GARCIA	GERENTE EJECUTIVA DE ADQUISICIONES	

POR:
"LA AGRUPACIÓN"

NOMBRE	R.F.C.
IMAGO CENTRO DE INTELIGENCIA DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V.	ICI960515D27
CRITERIO GLOBAL, S.A. DE C.V.	CLF1906067Z3
GURGES IMPLEMENTACIÓN DE NEGOCIOS, S.A DE C.V.	GIN100204P64
DALI INNOVATION, S.A. DE C.V.	DIN210517MG2

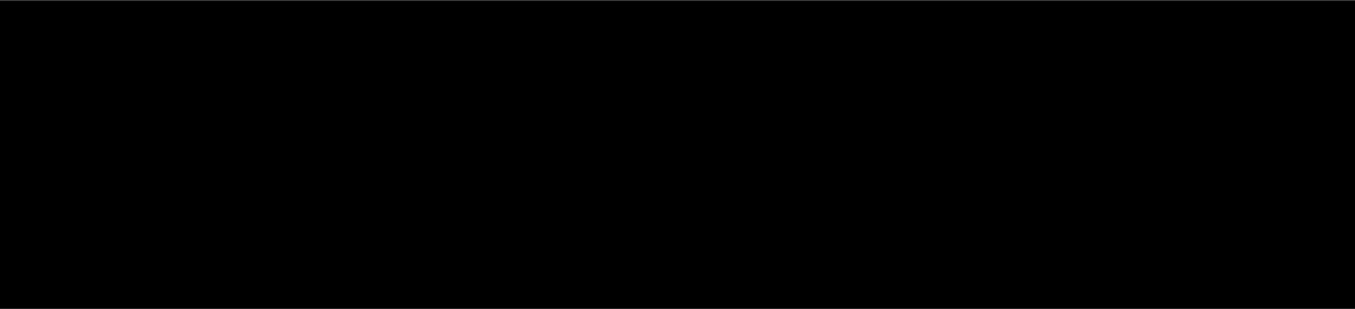
LA PRESENTE FOJA ES PARTE INTEGRAL DEL SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO ABIERTO NÚMERO **DAGA/039/2026**, CORRESPONDIENTE A LA CONTRATACIÓN DEL **"SERVICIO ESPECIALIZADO PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA OPERACIÓN DEL TREN SUBURBANO AL AIFA"**, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **"BANOBAS"** Y POR LA OTRA **"LA AGRUPACIÓN"**.



Se elimina RFC, números de serie y certificados de firma electrónica de persona física,
con fundamento en el Artículo 115, párrafo primero de la LGTAIP.

Cadena original:
b63bfaa48903cf5e2f04c4c70f17500ebeeac151b04470e1a97f932eb0bbc7ce

Firmante: KARLA DE TUYA GARCIA
RFC: [REDACTED]
Número de Serie: [REDACTED]
Fecha de Firma: 31/07/2026 12:41
Certificado:



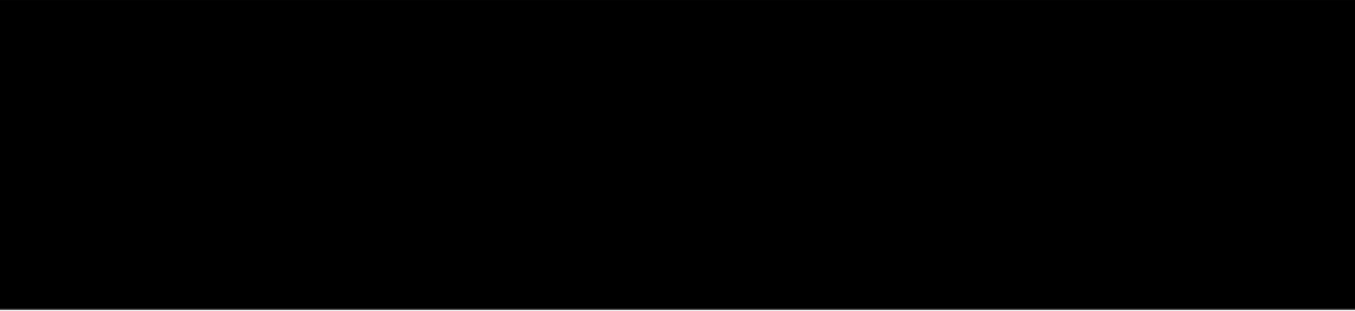
Firma:
ItfNpdOdD/WN0Q0rA16xDkTYiKggprfghT8LZjRX1fAvZ4MTFJJNn1RvSubS0B6RI4FDz5LimM3IUrUm/q+r5ZEfvqAULaf6785WN1VxW6t/nECfUDzH16Ei0aAxcgIT6bqOL6wCUokD69j4KJf1CLfR6skYfOq0
7nWZxIRm3F7/8hEescfwiE1T+YdSOhU8t1zriodySebowHEypZyzp6bSpuXvwLp4Dhz66sS8mMYXh3d4QLsq2pJTXmol2N/EVLqPebBaZ2qCFTE0xbTWt22QhChLswa8sCYNIRT6dRtZ0CTTMwxK4UGsQHlNgdj
qMDR4sSYrcfY6p0j2XyBbA==

Firmante: MARYTELL CASTELLANOS RUEDA
RFC: [REDACTED]
Número de Serie: [REDACTED]
Fecha de Firma: 31/07/2026 12:48
Certificado:



Firma:
Q2oAfqlr+H3GY5ThntgCA2old9poVkWSzqlYMzqJiwt+IXE5ETxzakeEHmyH9hFwXuyYa4xti/0Kmqqyv4mrM6nAyUzJAdmmMAP2zAW7rgpb8gLxxKHR9JMCzRO/fTT7RK2yPUk0gwtZgNHdZgaruT9FnQaREMJFR
Q/kKgTpbUv7dy4l4JsuB+B580TisnjMoA247u5o9K1m+e4paF0SnJmDHC2zqaXgY3sybqf3nda9JR8by3UxRcFhdE73kcHD9FT5v+punVJbrseGFwqHd2dZKvYR261tTCPG3sYrnNhQ4dP08wFH02e78SDu5sDqc
MBC/f+ombCDiyhSfNaBAig==

Firmante: CARLOS MIER Y TERAN ORDIALES
RFC: [REDACTED]
Número de Serie: [REDACTED]
Fecha de Firma: 31/07/2026 13:22
Certificado:



Firma:

Se elimina número de serie y certificado de firma electrónica de persona moral,
con fundamento en el Artículo 115, párrafo cuarto de la LGTAIP.

Ref. Conv.: 2026-A-A-NAC-A-A-06-G1C-00021483-0002
Contrato: DAGA/039/2026

dz1rOpLAKXPo5/hFI1GpsK63bwvKxUEFL/pHZLx5GntdKL6Ne38YG7AcKqSGGGfFL+w8s6gu5iXaxT9E9cRgUJjlcEn29iMJr/e37vbE510rXk+Pj8o1/TXa5+maj/6saLfhIQ19GjM1qAT8DuehWt4JdTmKtq3
XFZ7FrGoJoigC6yXSwrFWlCQ1H9YHN2ju8CqRUkqKv8FinLrrpktLCdwKaCWknTwTzskqb5ijsqIYY1eV5+Mt8HeU7eIGiO4MC9XKBYH3IaKNFrvIjt5K4YBRO+QJbcRRtq8ejd7Kut+Pu6L3Iz7+yhvtedz1PoY
iUz6A63suM5zeLO5S38coQ==

Firmante: DALI INNOVATION SA DE CV
RFC: DIN210517MG2

Número de Serie: [REDACTED]
Fecha de Firma: 04/08/2026 17:23

Certificado:

[REDACTED]

Firma:
RSwhFIi2AYISPkqcv+LXaL/981i7AAU2UrywqiUT26WQ4E4cYMOQO3mmaQIHLs7CyKlHRPzJjfgYBXkFUBh9nUPYjuD7ZJFWXmgFmAvp3+BP/Oy+I7P/hYXSbtIudgArduvzt2Qxpj6KOS8c3R699i3+Brrc+hI2
qIXPCltno57rsqW5r1OBQl1lV1giu85RnMInMQlaZ+abiiBrWFyU3h6ZsMCaXa6V826xc5zkFuuBXau4iW4UUZ4wMA5ZmHZ4TRw5Rc1r6Qe1Po28bFug2E1I4inY7JGNq4BfN0TJQUhjaZs/I2mNfpR3+KWUbOOU9
29NWnjb7qf00M5jDmKsf/g==

Firmante: CRITERIO GLOBAL SA DE CV
RFC: CLF1906067Z3

Número de Serie: [REDACTED]
Fecha de Firma: 04/08/2026 17:27

Certificado:

[REDACTED]

Firma:
pR5yqSfDdzoyOBOUgi.fhkQBrrmmpmKCgFpk5J+qvUmDaxIS6KokMuVoLgoVT94W90vNOFy21opNZod6L/TUrOQ8C0FwbGQgymbqb8XE1DmOhMP2vlgAYe1p0P6sxR44i4C/ZkGDmU+XK9Z7zA5OkIPEyp0t6WQGFp
zvkN3d3CQ7eLnzG0JJ5sHR3LFTwpeR9LgT1kv5TyrwxYj3zx9Npo6YGg3zi96Cmb0jYHakOLjdLVMzFD4tdYHQXV9hx5WlGdmI9hgqgvv4xub5pRMmKW3P62wVRgKH7oR23T60Ia4ibaJJRbErZ+W1CzHS84/p1G
ahkfeQoy8y9nkEb1v//E2Q==

Firmante: GURGES IMPLEMENTACION DE NEGOCIOS SA DE CV
RFC: GIN100204P64

Número de Serie: [REDACTED]
Fecha de Firma: 04/08/2026 17:33

Certificado:

[REDACTED]

Firma:

Se elimina número de serie y certificado de firma electrónica de persona moral,
con fundamento en el Artículo 115, párrafo cuarto de la LGTAIP.

iVCoZM3Z9KjL0h1B2lmKXqU5LeG8jbgG+rzEOqcze/JwZGteTvXtSCejt4+uWLR4iLOWAEgSsAKry1tyjLXrCRME6eGLqP55zCXg881mp7xko/Y4ZCOzKVat1FSHG2r9uyJFNyefGYVwS9WZNSpcx84+wx0it/tU
uwpAkRzyUQ+8YUAsq23gbIx2Q9cdypY3prOWxIY05mvdinJ7+ZofqC0S34QoFIOZRCKOscA572fNuC6a0h8X9qeWnn7MoMniOfhgckYPWytuexHz7grn4emVUYcPFkUX3RURwAOWLsb00Kwx8CFPJ1crXyTQcF1N
1jV9slkb4n1xyxYKvyTrmg==

Firmante: IMAGO CENTRO DE INTELIGENCIA DE NEGOCIOS SA DE CV
RFC: ICI960515D27

Número de Serie: XXXXXXXXXX
Fecha de Firma: 04/08/2026 17:40

Certificado:



Firma:

sIULkUNFbD66SgQV+sXA1sc/VP9P4oIXTpQlezkFNOR244BzCsKfNJOTLU+W5dUhKB/cKFc2JYBJ+hjeAv93IOwNg1BsJ8goyAsZNUpSNfUHW9BMWjE/oamlv+uq4WkwV8+O39GNhm9BEy1dcMU6caB71EyfmQ77
ukwgYQbmQLhagSBqy2NwfQkTaiVm4bRXx5rQNmsfs5eIslBzG+AfYjCne0BUOEIXcA4tCHMNNWjzJKeG4OuzC1TkkQTOzYjS5Kv+qD2WuTUWD/RsxhVk/br3OmOG1+d3kCeTHhUah9KXIBXp/jvRr5WGz20xCa3Mm
K96a1EvEeKgEGTAUBJLT/w==