



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

PROCEDIMIENTO NACIONAL POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NÚMERO IA-06-G1C-006G1C001-N-50-2026, CUYO OBJETO ES LA CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO AL INMUEBLE DENOMINADO PARQUE ECOLÓGICO EL BATÁN".

En la Ciudad de México, siendo las 11:00 horas del día 18 de mayo del 2026, en la oficina de la Gerencia Ejecutiva de Adquisiciones del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (en adelante BANOBRAS), ubicada en el Primer Piso del Edificio sita en Avenida Javier Barros Sierra N° 515, Colonia Lomas de Santa Fe, Alcaldía Álvaro Obregón, Código Postal 01219, Ciudad de México, se reunieron las personas servidoras públicas cuyos nombres aparecen al final de la presente acta y firman electrónicamente de conformidad con el artículo 50 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (en adelante LAASSP), con el objeto de llevar a cabo el acto de presentación y apertura de proposiciones motivo del procedimiento de contratación señalado al rubro, de acuerdo a lo previsto en los artículos 45, 46, 56, fracciones II y V de la LAASSP, 92 y 114 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (en adelante RLAASSP), así como de conformidad con lo señalado en el apartado III.5. "Procedimientos de contratación" de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de BANOBRAS en adelante "POBALINES", y en términos de lo establecido en el numeral "3. FORMA, MEDIO Y TÉRMINOS QUE REGIRÁN LOS DIVERSOS ACTOS DE LA INVITACIÓN" de la convocatoria de mérito.

El acto fue presidido por la servidora pública Karla De Tuya García, persona Titular de la Gerencia Ejecutiva de Adquisiciones, facultada para presidir los actos del procedimiento de contratación, de conformidad con lo señalado en el inciso B), de la Sección I Visión General, del apartado I.4. "Responsabilidades" de las POBALINES.

Se informa que se cuenta con la asistencia del servidor público Moisés Isaac Herrera Ordóñez, persona Titular de la Subgerencia de Contrataciones, como área contratante, del servidor público Alejandro Lobo Carrillo, persona Titular de la Gerencia Ejecutiva de Servicios Generales, en su carácter de representante del área Requirente y Técnica; del servidor público Alfonso Emmanuel González González, persona Titular de la Subgerencia Contenciosa de Asuntos Agrarios y Administrativos, en su calidad de representante de la Dirección Jurídica de lo Contencioso y Servicios Institucionales, así como del servidor público Julio Eloy Paéz Ramírez, representante del Órgano Interno de Control en BANOBRAS (en adelante OIC).

Se hace mención que el representante del OIC, asiste por invitación de la convocante para estar presente en los eventos del procedimiento de contratación, sin prejuzgar de la información que se presenta, siendo estricta responsabilidad de la convocante, cumplir con las disposiciones que regulan su actuar, y de los licitantes la veracidad de la documentación presentada, por lo que el OIC se reserva la facultad de revisar en cualquier momento la documentación que deriva del procedimiento de contratación, en términos de la normatividad aplicable.

Se hace constar que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 35, párrafo décimo de la LAASSP, y 90, párrafo sexto del RLAASSP, al acto no asistió ningún representante o persona que manifestara su interés de estar presente en el mismo con calidad de observador.

Dando inicio al evento en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 36, 37 de la LAASSP y 92, párrafo primero del RLAASSP, así como en términos de lo señalado en el numeral 1.2. "Medio y carácter de la invitación a cuando menos tres personas" de la convocatoria, se procedió a verificar el envío de proposiciones por medios remotos de comunicación electrónica, es decir, a través de la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas (COMPRAS MX), reportando el servidor de la citada plataforma Compras MX, que existen **5 (CINCO)** proposiciones enviadas por los licitantes que se mencionan a continuación:

ELABORÓ: JUAN DANIEL MORENO RAMÍREZ



2026
año de
Margarita

PÁGINA 1 DE 3

FO-CON-10



Nº	NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DE LOS LICITANTES
1	AREMCOX SERVICIOS INTEGRALES, S.A. DE C.V.
2	CONSTRUCCIÓN, DESARROLLO Y MANTENIMIENTO ESKAROM, S.A. DE C.V.
3	LAMIKEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
4	LARIYU CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
5	PROMOTORA DE SERVICIOS Y PRODUCTOS COMERCIALES, PROMOSEC, S.A. DE C.V.

Se adjunta a la presente Acta como **ANEXO 1**, la impresión de pantalla de la Plataforma Compras MX donde se muestra la recepción de las proposiciones enviadas por los licitantes antes señalados, a efecto de generar evidencia documental.

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 46, fracción I de la LAASSP y 92, penúltimo párrafo del RLAASSP, se procedió a la apertura de los documentos electrónicos que integran las proposiciones de los licitantes, revisando la documentación presentada, sin entrar al análisis detallado de su contenido, misma que se señala de manera cuantitativa, por lo que al recibirse a través de la Plataforma Compras MX, no se imprimirá en su totalidad, toda vez que en el citado sistema se tiene un expediente (carpeta virtual), el cual, contiene toda la información que deriva del procedimiento de contratación, procediendo la convocante a descargar las proposiciones.

Acto seguido y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 46, fracción II de la LAASSP y 92, párrafo séptimo del RLAASSP, se procedió a dar lectura al costo total de las propuestas económicas presentadas por los licitantes, como se consigna a continuación:

Nº	NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DE LOS LICITANTES	COSTO TOTAL ANTES DE I.V.A.
1	AREMCOX SERVICIOS INTEGRALES, S.A. DE C.V.	\$4,963,656.16
2	CONSTRUCCIÓN, DESARROLLO Y MANTENIMIENTO ESKAROM, S.A. DE C.V.	\$5,062,928.32
3	LAMIKEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$5,354,150.97
4	LARIYU CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$6,043,073.55
5	PROMOTORA DE SERVICIOS Y PRODUCTOS COMERCIALES, PROMOSEC, S.A. DE C.V.	\$6,112,564.86

Las propuestas económicas presentadas por los licitantes, se adjuntan como **ANEXO 2**.

De conformidad con lo establecido por el artículo 46, fracción II de la LAASSP, las proposiciones se recibieron para su evaluación, y con base en ella, se emitirá el fallo correspondiente, el cual, será dado a conocer en junta pública a las **14:00 HORAS DEL DÍA 20 DE MAYO DEL 2026**, a través de la Plataforma Compras MX, mismo que podrá ser diferido, siempre y cuando, el nuevo plazo no exceda de los 20 (veinte) días naturales contados a partir del plazo establecido originalmente.

Asimismo, en términos de lo dispuesto por los artículos 50 de la LAASSP y 94, párrafo segundo del RLAASSP, la presente Acta será difundida a través de la Plataforma Compras MX, en la dirección electrónica <https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/>, en el claro entendido de que este procedimiento sustituye a la notificación personal.





Después de dar lectura a la presente Acta, se dio por terminado el evento, siendo las 11:32 horas del día 18 de mayo del 2026, firmando electrónicamente al margen y al calce los que en ella intervinieron para dejar constancia, así como los efectos legales a que haya lugar.

POR EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., I.B.D.

NOMBRE	CARGO
Karla De Tuya García	Gerencia Ejecutiva de Adquisiciones
Moisés Isaac Herrera Ordóñez	Subgerente de Contrataciones
Alejandro Lobo Carrillo	Gerente Ejecutivo de Servicios Generales
Alfonso Emmanuel González González	Subgerente Contencioso de Asuntos Agrarios y Administrativos

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., I.B.D.

NOMBRE
Julio Eloy Paéz Ramírez

-----FIN DEL ACTA-----



ANEXO 1



LISTA DE LICITANTES PARTICIPANTES

Fecha y hora de la emisión del reporte: 18 de mayo de 2026 a las 11:21

Datos del Procedimiento de contratación

Código del Expediente: **E-2026-00046361**

Número de procedimiento de contratación: **IA-06-G1C-006G1C001-N-50-2026**

Empresas interesadas

Núm.	Licitante	Fecha y hora de consulta del procedimiento	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	Forma de participación
1	AREMCOX SERVICIOS INTEGRALES SA DE CV	4 de mayo de 2026 a las 17:14	15 de mayo de 2026 a las 14:24	18 de mayo de 2026 a las 11:01	Electrónica
2	CONSTRUCCION, DESARROLLO Y MANTENIMIENTO ESKAROM SA DE CV	4 de mayo de 2026 a las 17:14	15 de mayo de 2026 a las 18:02	18 de mayo de 2026 a las 11:02	Electrónica
3	LAMIKEX CONSTRUCCIONES SA DE CV	4 de mayo de 2026 a las 17:15	16 de mayo de 2026 a las 16:34	18 de mayo de 2026 a las 11:02	Electrónica
4	LARIYU CONSTRUCCIONES SA DE CV	4 de mayo de 2026 a las 17:15	18 de mayo de 2026 a las 10:47	18 de mayo de 2026 a las 11:03	Electrónica
5	PROMOTORA DE SERVICIOS Y PRODUCTOS COMERCIALES, PROMOSEC SA DE C	4 de mayo de 2026 a las 17:15	16 de mayo de 2026 a las 15:47	18 de mayo de 2026 a las 11:03	Electrónica



2026
año de
**Margarita
Maza**

<https://www.gob.mx/buengobierno>

ANEXO 2



COTIZACIÓN
SERVICIO DE MANTENIMIENTO AL INMUEBLE DENOMINADO
PARQUE ECOLÓGICO EL BATÁN

LIC. KARLA DE TUYA GARCIA
Gerente Ejecutiva de Adquisiciones en
Banobras, S.N.C. I.B.D.
Presente.

El suscrito en mi carácter de Representante Legal de la empresa **AREMCOX SERVICIOS INTEGRALES, S.A. de C.V.** manifiesto que mi Representada, en caso de resultar adjudicada del procedimiento de contratación por Invitación a cuando menos Tres Personas Nacional Electrónica número **IA-06-G1C-006G1C001-N-50-2026**, mantendrá fijo el costo del Servicio y los demás ofertados antes de impuesto al valor agregado (I.V.A.) hasta la conclusión de la relación contractual, cuya propuesta económica del ***Servicio de mantenimiento al inmueble denominado Parque Ecológico El Batán***, a continuación se presenta.



AREMCOX

Servicios
Integrales

1- MANTENIMIENTO CANCHA DE PADEL					
Clave	Concepto	Cantidad	Unidad	Importe	
1	Mantenimiento de 2,700.00 kg estructura de acero, para cambio de base de perfil rectangular tipo PTR 4" X 2" pulgadas calibre 18, incluye herrajes de aluminio de 3" x 3/4" para sujetar cristal templado de 10.00 mm canteado, con perforaciones avellanadas y tornillos de alta calidad de acero inoxidable de 1 1/2" pulgadas de largo y 8.00 mm de ancho con empaque de Nylomida. de diseño cónico. hasta 4.00 mts. de altura.	1	SERV	\$	436,470.10
2	Aplicación de pintura de esmalte alquidálico, de alta calidad y precio color negro mate sobre estructura metálica actual, a razón de 2,700.00 kg. Incluye: solventes, limpieza de elementos metálicos, herramienta.	1	SERV	\$	39,299.27
3	Pulido y desmanchado 216.00 m2 cristal templado de 10 mm. canteado, con perforaciones avellanadas y tornillos de alta calidad de acero inoxidable de 1 1/2" pulgadas de largo y 8.00 mm de ancho con empaque de Nylomida. de diseño cónico. hasta 3.00 mts de altura.	1	SERV	\$	1,039,275.03
4	Sustitución de 400.00 m2 pasto sintético altura de 15 mm. y de 850 gr/m2 color azul, incluye pegamento de contacto para fijación, zurcido de lienzos y 2 toneladas de arena sílica. Incluye retiro de pasto actual, cortes, trazos de lienzos, colocación y cepillado de arena.	1	SERV	\$	241,465.58
5	Mantenimiento correctivo de dos módulos de instalación eléctrica consistente en cableado con cable del número 10 de cobre, desde el tablero general a 15.00 mts. de distancia, con tubería de tubo tipo rígido de pvc de 1 1/2" pulgadas, incluye colocación del centro de carga de sobrepasar de 4 salidas para intemperie para colocar 2 pastillas electromagnéticas de 15.00 amperes y colocación de ocho reflectores de Leeds de 200 watts. en costado de la cancha, en postes actuales de 7.00 mts. de altura. Incluye: materiales eléctricos, herramienta, conectores y conexiones.	1	SERV	\$	165,340.53
6	Mantenimiento y refuerzo metálico de 12 pzas. de zapata de 1.50 x 1.50 mts. y dado de 0.40 x 0.40 x 0.40 cms. x 0.85 cms., mediante camisas de concreto armado, con varilla de 5/8, coladas in situ, f'c= 250.00 kg/cm2, incluye cimbrado como cimentación de soporte de estructura y cubierta, demolición y excavación del firme de concreto actual.	1	SERV		\$253,599.39
7	Mantenimiento y conservación de 24 pzas. de placa de acero 30.00 x 30.00 cms. de 3/16 pulgadas de espesor, en base de columna actual y unión de columna actual con monten actual, se le aplicará pintura alquidálica al finalizar el mantenimiento señalado.	1	SERV	\$	66,116.18
8	Mantenimiento de 12 columnas de 5.00 mts. de altura. para remodelación de vigueta IPR de 10" x 5" de 3/4" de pulgada en 32.8 kg, a razón de 1,858.00 kgs. Ubicadas en costado de cancha de pádel, se le aplicará pintura alquidálica al finalizar el mantenimiento señalado.	1	SERV	\$	233,283.33
9	Mantenimiento preventivo de 40.60 ml. de trabe de cerramiento a base de monten en caja de 8" x 8" pulgadas, calibre 12 de soporte actual de canalón, a una altura de 5.00 mts. de altura, incluye reparación de concreto y mano de obra.	1	SERV	\$	94,479.55
10	Mantenimiento correctivo y preventivo de 520.00 m2. de cubierta autosoportante sección arco techo a base lámina pintor, con color blanco gris fondo ternium R* por especificación técnica (22*) al 20%. Paneles engargolados material en una sola pieza de canalón a canalón, con 20 cm. de peralte y 0.63 cms. de poder cubriente sujetos de lado a lado por tornillo galvanizado 3/8 x 1 1/2. a una altura de 5.00 mts. de altura incluye: herramienta y equipo de seguridad.	1	SERV	\$	680,280.12
11	Maniobra para elevación manual de 520.00 m2. de láminas e izaje de cubierta, hasta una altura de 7.00 mts. mediante 10 pzas. de andamios. Incluye: mano de obra especializada, equipo de seguridad, herramienta menor y lo necesario para su correcto montaje.	1	SERV	\$	75,020.03
12	Mantenimiento preventivo y correctivo de 41.00 ml. de canalón de fijación de acero de placa cal. 12 en 10" x 3" pies de desarrollo de acabado en primaria anticorrosivo, Incluye seis casquillos de 4" pulgadas de diámetro para bajadas de aguas pluviales de tubo de pvc reforzado de 4", a una altura de 5.00 mts. de altura.	1	SERV		\$210,863.49
13	Mantenimiento preventivo y correctivo de 107.00 ml. de perfiles curvos y botaguas metálicos de lámina pintor de 0.45 cm. de desarrollo para sujetar faldones verticales.	1	SERV	\$	38,183.56
14	Mantenimiento preventivo y correctivo de 6 bajadas de aguas pluviales mediante al cambio de tubería de pvc reforzado de 4" pulgadas de diámetro de 5.00 mts. de altura, desde canalón hasta base de columnas, incluye cambio de soporteria de fijación a base de abrazadera galvanizada tipo omega de 4" pulgadas tipo omega, con tornillos tipo pija hexagonal punta de broca 3/4" x 1" con rondana de neopreno.	1	SERV	\$	4,444.66
				COSTO TOTAL ANTES DE IVA \$ 3,578,120.81	

AREMCOX SERVICIOS INTEGRALES, S.A. DE C.V.

CALLE TUXPAN N.EXT. 2 PISO 11, CP.06700 COLONIA ROMA NORTE, DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, CDMX.

CORREO: servicios.aremcox@gmail.com



AREMCOX

Servicios
Integrales

2.- MANTENIMIENTO CANCHA FUTBOL RÁPIDO				
Clave	Concepto	Cantidad	Unidad	Importe
15	Retiro de 600.00 m2. de tapete actual de pasto sintético en cancha y en áreas perimetrales, incluye acarreo y maniobras a zona de confinamiento ubicada a 100.00 mts. de distancia en área de estacionamiento y retiro de material de la instalación.	1	SERV	\$ 16,529.05
16	Mantenimiento y limpieza general de 264.00 m2. de paneles de muro perimetrales de cancha de futbol rápido, mediante lavado por medio de hidro lavadora a presión.	1	SERV	\$ 3,850.30
17	Retiro de 450 m2. de mallas de nylon de cuadro 5.00 x 5.00 cms. Colocadas hasta 6.00 mts. de altura, incluye acarreo y maniobras a zona de confinamiento a 100.00 mts. de distancia en estacionamiento y retiro de la instalación.	1	SERV	\$ 6,330.63
18	Desazolve y limpieza de dos rejillas de aguas pluviales de 0.20 mts. de ancho por 25.00 mts. de largo con profundidad de 30.00 cms., mediante ácido clorhídrico, aplicación de impermeabilizante asfáltico tipo barrera de vapor en interior de canal y aplicación de pintura de esmalte color negro en rejilla metálica de 20.00 cms. de ancho de solera de 1" de 1/4".	1	SERV	\$ 4,392.01
19	Retiro de ocho piezas de lámparas actuales, en postes actuales de 6.00 mts. de altura en perímetro de cancha de futbol rápido.	1	SERV	\$ 4,958.71
20	Mantenimiento y limpieza de zona de gradas actuales y lijado de estructura metálica de perfil PTR de 2" x 2" pulgadas y escalones y pasillos de perfil tipo "C" de 10" x 2" pulgadas, de gradas de 16.00 mts. de largo para retiro de pintura actual.	1	SERV	\$ 7,301.95
21	Retiro de 44.00 m2 de toldo de lona actual de gradas, incluye acarreo hasta zona de confinamiento en estacionamiento, a una distancia de 100.00 mts. y retiro del material de la instalación.	1	SERV	\$ 960.63
22	Sustitución de 600.00 m2. de pasto sintético de 15 mm. de altura color verde, de 900 gr/m2 incluye pegamento de contacto para fijación, zurcido de lienzos y 2 toneladas de arena sílica y 1 tonelada de caucho, cortes, trazos de lienzos, herramienta, colocación y cepillado de arena.	1	SERV	\$ 339,611.31
23	Aplicación de 264.00 m2. pintura de esmalte color gris en paneles perimetrales de cancha de futbol rápido.	1	SERV	\$ 37,058.63
24	Aplicación de pintura de esmalte color verde en 4.00 pzas. de postes metálicos de luz en cancha de futbol rápido de 6.00 mts. de altura, se incluyen andamios para una altura de 6.00 mts.	1	SERV	\$ 2,430.74
25	Aplicación de pintura de esmalte color blanca en 12.00 pzas. postes de redes perimetrales de 5.00 mts. de altura de cancha de futbol rápido, incluir andamios a 5.00 mts. de altura.	1	SERV	\$ 6,611.62
26	Aplicación de pintura de esmalte color blanca en estructura perimetral exterior de muros de cancha de futbol rápido, incluye estructura de dos porterías.	1	SERV	\$ 35,391.61
27	Aplicación de pintura de esmalte color verde en una grada de 2.70 mts. de ancho x 16.00 mts. de largo, incluye barandales, techumbre y escaleras de acceso. Ubicada a un costado de la cancha de futbol rápido.	1	SERV	\$ 42,586.61
28	Aplicación de pintura de esmalte color verde en una puerta de acceso a zona de cancha de futbol rápido.. Incluye: insumos, herramienta menor, mano de obra y lo necesario para su correcta conservación.	1	SERV	\$ 2,819.66
29	Colocación de 44.00 m2. de toldo de lona en gradas actuales de cancha de futbol rápido, incluye cinchos galvanizados de anclajes a estructura actual de gradas.	1	SERV	\$ 28,974.44
30	Sustitución de ocho reflectores de leds de 300 watts, luz blanca, en postes actuales de 6.00 mts. de altura, en perímetro de cancha de futbol rápido, incluye andamios a 6.00 mts. de altura.	1	SERV	\$ 17,015.19
31	Sustitución de dos piezas de redes de nylon de 10.00 x 10.00 cms. perimetrales de cancha de futbol rápido, incluye retiro de material de la instalación.	1	SERV	\$ 7,292.23
COSTO TOTAL ANTES DE IVA \$				564,115.30

3.- MANTENIMIENTO PISTA DE CORREDOR				
Clave	Concepto	Cantidad	Unidad	Importe
32	Suministro y colocación de 826.00 ml. de madera triturada hecha de fibras de celulosa, lignina y hemicelulosa a razón de 1.00 cm. para amortiguar caminata, incluye resane de guarniciones por medio de aplanado y pintura de esmalte color amarillo.	1	SERV	\$ 310,461.54
COSTO TOTAL ANTES DE IVA \$				310,461.54



AREMCOX

Servicios Integrales

4. MANTENIMIENTO ZONA DE CANTARINAS					
Clave	Concepto	Cantidad	Unidad	Importe	
33	Suministro e instalación de un juego infantil de 3.55 x 2.40 mts. para exterior, a base de estructura de acero galvanizado con limpieza a chorro de arena y triple capa de pintura electrosoldada horneada. Postes principales de 114 mm. de diámetro de CED 30, plataforma y escalera de acero galvanizado perforado con superficie anti deslizante (recubrimiento de caucho); resbaladilla de plástico roto moldeado, panel, techo y accesorios. Incluye panel de juego de gato de plástico roto modelado y escalador de 4 escalones redondos de plástico roto moldeado con estructura en tubular de acero inoxidable, cerrojos y tornillos ocultos.	1	SERV	\$ 133,576.92	
				COSTO TOTAL ANTES DE IVA \$ 133,576.92	

5. MANTENIMIENTO A BAÑOS					
Clave	Concepto	Cantidad	Unidad	Importe	
34	Mantenimiento preventivo y correctivo de un módulo baños actuales de hombres y mujeres de 8.00 x 5.00 mts. cada uno; con pinturas en mamparas, muros y cambio de lámparas de leds Slim line de 50 w. y 8 tazas de baño de una pieza sanitario alargado en porcelana resistente color blanco y su consumo de agua de 4.8 L. por descarga, deberá incluir conexiones y válvulas de control y tres mingitorios ecológicos seco de cerámica de alta calidad con conexiones. Incluye retiro de muebles actuales de la instalación.	1	SERV	\$ 91,615.25	
				COSTO TOTAL ANTES DE IVA \$ 91,615.25	

6. MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS PLUVIALES					
Clave	Concepto	Cantidad	Unidad	Importe	
35	Instalación de un sistema de captación de aguas pluviales exterior con capacidad de 5,000 litros, incluye tanque de captación de 5,000 l. con base metálica de perfil de 2" x 2" calibre 18 y tubería de 2" de pvc hidráulico de losa de azotea a tanque de recuperación a razón de 10.00 mts. lineales.	1	SERV	\$ 90,370.40	
				COSTO TOTAL ANTES DE IVA \$ 90,370.40	

7. MANTENIMIENTO CANCHA DE USOS MÚLTIPLES					
Clave	Concepto	Cantidad	Unidad	Importe	
36	Limpieza general de 470.00 m2. de superficie a base de retiro de acabado actual de pintura acrílica deportiva, por medio de espátula y cardas metálicas y resane de grietas de alta adherencia sobre concreto y mortero, formulado a base de resinas acrílicas con base agua, agentes minerales y alto contenido de fibras sintéticas. Incluye: insumos, materiales, herramienta menor, mano de obra y lo necesario para su correcta conservación.	1	SERV	\$ 13,261.54	
37	Suministró y aplicación de 470.00 m2. de pintura deportiva acrílica a base de 1 capa de sello asfáltico en frío y dos capas de pintura acrílica flexible de altos sólidos tratada contra rayos UV, la medida señalada ya incluye las líneas de canchas de basquetbol color blanco, voleibol color naranja y futbol color amarillo.	1	SERV	\$ 82,903.85	
				COSTO TOTAL ANTES DE IVA \$ 96,165.38	

8. MANTENIMIENTO A CANCHA DE TENIS					
Clave	Concepto	Cantidad	Unidad	Importe	
38	Limpieza general de 480.00 m2. de superficie a base de retiro de acabado actual de pintura acrílica deportiva, por medio de espátula y cardas metálicas y resane de grietas de alta adherencia sobre concreto y mortero, formulado a base de resinas acrílicas con base agua, agentes minerales y alto contenido de fibras sintéticas.	1	SERV	\$ 12,769.13	
39	Aplicación de 480.00 m2. de pintura deportiva acrílica a base de 1 capa de sello asfáltico en frío y dos capas de pintura acrílica flexible de altos sólidos tratada contra rayos UV, incluir líneas de cancha de tenis en color blanco.	1	SERV	\$ 86,461.43	
				COSTO TOTAL ANTES DE IVA \$ 99,230.56	



9. SUMA TOTAL DE LOS PARAMETROS				
1	COSTO TOTAL DE LA COTIZACIÓN	39	SERV	\$ 4,963,656.16

El costo total del Servicio de Mantenimiento, suma total de los 39 parámetros, enlistados en las primeras 8 tablas antes del I.V.A. **\$4,963,656.16 (Cuatro millones, novecientos sesenta y tres mil, seiscientos cincuenta y seis pesos 16/100 M.N.).**

El procedimiento de contratación se formalizará mediante un Contrato de carácter cerrado.

Los costos propuestos, ya consideran todo lo necesario para la correcta y oportuna prestación del servicio, incluyendo el técnico capacitado, equipo, herramienta, material y la asignación oportuna de insumos y refacciones necesarias para la correcta y oportuna realización de los trabajos requeridos, lo anterior de conformidad con los plazos, alcances, características, términos y condiciones que, de manera enunciativa más no limitativa, se indican en el Anexo Técnico.

Ciudad de México a, 12 de mayo de 2026

Atentamente

Abigail Martínez Mondragon

Representante Legal

AREMCOX SERVICIOS INTEGRALES, S.A. DE C.V.

Ciudad de México a 15 de mayo de 2026

LIC. KARLA DE TUYA GARCIA
GERENTE EJECUTIVA DE ADQUISICIONES EN
BANCO NACIONAL DE OBRAS Y
SERVICIOS PUBLICOS, S.N.C. I.B.D.

A quien corresponda:

El suscrito, en mi carácter de Representante Legal de la empresa, **CONSTRUCCION, DESARROLLO Y MANTENIMIENTO ESKAROM S.A. DE C.V.**, manifiesto que mi representada, en caso de resultar adjudicada del procedimiento de contratación por Invitación a cuando menos Tres Personas Nacional Electrónica número **IA-06-G1C-006G1C001-N-50-2026**, mantendrá fijo el costo del Servicio y los demás ofertados antes de impuesto al valor agregado (I.V.A.) hasta la conclusión de la relación contractual, cuya propuesta económica del **Servicio de mantenimiento al inmueble denominado Parque Ecológico El Batán**, a continuación se presenta:

MANTENIMIENTO CANCHA DE PADEL		TABLA 1		
Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Importe
1	Mantenimiento de 2,700.00 kg estructura de acero, para cambio de base de perfil rectangular tipo PTR 4" X 2" pulgadas calibre 18, incluye herrajes de aluminio de 3" x ¼" para sujetar cristal templado de 10.00 mm canteado, con perforaciones avellanadas y tornillos de alta calidad de acero inoxidable de 1 ½" pulgadas de largo y 8.00 mm de ancho con empaque de Nylomida. de diseño cónico. hasta 4.00 mts. de altura.	SERV	1	\$ 445,199.50
2	Aplicación de pintura de esmalte alquidálico, de alta calidad y precio color negro mate sobre estructura metálica actual, a razón de 2,700.00 kg. Incluye: solventes, limpieza de elementos metálicos, herramienta.	SERV	1	\$ 40,085.25
3	Pulido y desmanchado 216.00 m2 cristal templado de 10 mm. canteado, con perforaciones avellanadas y tornillos de alta calidad de acero inoxidable de 1 ½" pulgadas de largo y 8.00 mm de ancho con empaque de Nylomida. de diseño cónico. hasta 3.00 mts de altura.	SERV	1	\$ 1,060,060.53
4	Sustitución de 400.00 m2 pasto sintético altura de 15 mm. y de 850 gr/m2 color azul, incluye pegamento de contacto para	SERV	1	\$ 246,294.89



CONSTRUCCION, DESARROLLO Y MANTENIMIENTO

	fijación, zurcido de lienzos y 2 toneladas de arena silica. Incluye retiro de pasto actual, cortes, trazos de lienzos, colocación y cepillado de arena.			
5	Mantenimiento correctivo de dos módulos de instalación eléctrica consistente en cableado con cable del número 10 de cobre, desde el tablero general a 15.00 mts. de distancia, con tubería de tubo tipo rígido de pvc de 1 ½" pulgadas, incluye colocación del centro de carga de sobreponer de 4 salidas para intemperie para colocar 2 pastillas electromagnéticas de 15.00 amperes y colocación de ocho reflectores de Leeds de 200 watts. en costado de la cancha, en postes actuales de 7.00 mts. de altura. Incluye: materiales eléctricos, herramienta, conectores y conexiones.	SERV	1	\$ 168,647.34
6	Mantenimiento y refuerzo metálico de 12 pzas. de zapata de 1.50 x 1.50 mts. y dado de 0.40 x 0.40 x 0.40 cms. x 0.85 cms., mediante camisas de concreto armado, con varilla de 5/8, coladas en sitio, f'c= 250.00 kg/ cm2, incluye cimbrado como cimentación de soporte de estructura y cubierta, demolición y excavación del firme de concreto actual.	SERV	1	\$ 258,671.38
7	Mantenimiento y conservación de 24 pzas. de placa de acero 30.00 x 30.00 cms. de 3/16 pulgadas de espesor, en base de columna actual y unión de columna actual con monten actual, se le aplicará pintura alquidalica al finalizar el mantenimiento señalado.	SERV	1	\$ 67,438.51
8	Mantenimiento de 12 columnas de 5.00 mts. de altura. para remodelación de vigueta IPR de 10" x 5" de ¾" de pulgada en 32.8 kg, a razón de 1,858.00 kgs. Ubicadas en costado de cancha de pádel, se le aplicará pintura alquidalica al finalizar el mantenimiento señalado.	SERV	1	\$ 237,948.99
9	Mantenimiento preventivo de 40.60 ml. de trabe de cerramiento a base de monten en caja de 8" x 8" pulgadas, calibre 12 de soporte actual de canalón, a una altura de 5.00 mts. de altura, incluye reparación de concreto y mano de obra.	SERV	1	\$ 96,369.14
10	Mantenimiento correctivo y preventivo de 520.00 m2. de cubierta autosoportante sección arco techo a base lámina pintro, con color blanco gris fondo ternium R* por especificación técnica (22*) al 20%. Paneles engargolados material en una sola pieza de canalón a canalón, con 20 cm. de peralte y 0.63 cms. de poder cubriente sujetos de lado a lado por tornillo galvanizado 3/8 x 1 ½. a una altura de 5.00 mts. de altura incluye: herramienta y equipo de seguridad.	SERV	1	\$ 693,885.72

11	Maniobra para elevación manual de 520.00 m2. de láminas e izaje de cubierta, hasta una altura de 7.00 mts. mediante 10 pzas. de andamios. Incluye: mano de obra especializada, equipo de seguridad, herramienta menor y lo necesario para su correcto montaje.	SERV	1	\$ 76,520.43
12	Mantenimiento preventivo y correctivo de 41.00 ml. de canalón de fijación de acero de placa cal. 12 en 10" x 3" pies de desarrollo de acabado en primaria anticorrosivo, Incluye seis casquillos de 4" pulgadas de diámetro para bajadas de aguas pluviales de tubo de pvc reforzado de 4", a una altura de 5.00 mts. de altura.	SERV	1	\$ 215,080.76
13	Mantenimiento preventivo y correctivo de 107.00 ml. de perfiles curvos y botaguas metálicos de lámina pintor de 0.45 cm. de desarrollo para sujetar faldones verticales.	SERV	1	\$ 38,947.23
14	Mantenimiento preventivo y correctivo de 6 bajadas de aguas pluviales mediante al cambio de tubería de pvc reforzado de 4" pulgadas de diámetro de 5.00 mts. de altura, desde canalón hasta base de columnas, incluye cambio de soporteria de fijación a base de abrazadera galvanizada tipo omega de 4" pulgadas tipo omega, con tornillos tipo pija hexagonal punta de broca 1/4" x 1" con rondana de neopreno.	SERV	1	\$ 4,533.56
COSTO TOTAL ANTES DE IVA				\$ 3,649,683.22

MANTENIMIENTO CANCHA FUTBOL RAPIDO		TABLA 2		
Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Importe
15	Retiro de 600.00 m2. de tapete actual de pasto sintético en cancha y en áreas perimetrales, incluye acarreo y maniobras a zona de confinamiento ubicada a 100.00 mts. de distancia en área de estacionamiento y retiro de material de la instalación.	SERV	1	\$ 16,859.63
16	Mantenimiento y limpieza general de 264.00 m2. de paneles de muro perimetrales de cancha de futbol rápido, mediante lavado por medio de hidro lavadora a presión.	SERV	1	\$ 3,927.30
17	Retiro de 450 m2. de mallas de nailon de cuadro 5.00 x 5.00 cms. Colocadas hasta 6.00 mts. de altura, incluye acarreos y maniobras a zona de confinamiento a 100.00 mts. de distancia en estacionamiento y retiro de la instalación.	SERV	1	\$ 6,457.24
18	Desazolve y limpieza de dos rejillas de aguas pluviales de 0.20 mts. de ancho por 25.00 mts. de largo con profundidad de 30.00 cms., mediante ácido clorhídrico, aplicación de impermeabilizante asfáltico tipo barrera de vapor en interior de	SERV	1	\$ 4,479.85

	canal y aplicación de pintura de esmalte color negro en rejilla metálica de 20.00 cms. de ancho de solera de 1" de ¼".			
19	Retiro de ocho piezas de lámparas actuales, en postes actuales de 6.00 mts. de altura en perímetro de cancha de futbol rápido.	SERV	1	\$ 5,057.89
20	Mantenimiento y limpieza de zona de gradas actuales y lijado de estructura metálica de perfil PTR de 2" x 2" pulgadas y escalones y pasillos de perfil tipo "C" de 10" x 2" pulgadas, de gradas de 16.00 mts. de largo para retiro de pintura actual.	SERV	1	\$ 7,447.99
21	Retiro de 44.00 m2 de toldo de lona actual de gradas, incluye acarreo hasta zona de confinamiento en estacionamiento, a una distancia de 100.00 mts. y retiro del material de la instalación.	SERV	1	\$ 979.84
22	Sustitución de 600.00 m2. de pasto sintético de 15 mm. de altura color verde, de 900 gr/m2 incluye pegamento de contacto para fijación, zurcido de lienzos y 2 toneladas de arena silica y 1 tonelada de caucho, cortes, trazos de lienzos, herramienta, colocación y cepillado de arena.	SERV	1	\$ 346,403.53
23	Aplicación de 264.00 m2. pintura de esmalte color gris en paneles perimetrales de cancha de futbol rápido.	SERV	1	\$ 37,799.80
24	Aplicación de pintura de esmalte color verde en 4.00 pzas. de postes metálicos de luz en cancha de futbol rápido de 6.00 mts. de altura, se incluyen andamios para una altura de 6.00 mts.	SERV	1	\$ 2,479.36
25	Aplicación de pintura de esmalte color blanca en 12.00 pzas. postes de redes perimetrales de 5.00 mts. de altura de cancha de futbol rápido, incluir andamios a 5.00 mts. de altura.	SERV	1	\$ 6,743.85
26	Aplicación de pintura de esmalte color blanca en estructura perimetral exterior de muros de cancha de futbol rápido, incluye estructura de dos porterías.	SERV	1	\$ 36,099.44
27	Aplicación de pintura de esmalte color verde en una grada de 2.70 mts. de ancho x 16.00 mts. de largo, incluye barandales, techumbre y escaleras de acceso. Ubicada a un costado de la cancha de futbol rápido.	SERV	1	\$ 43,438.34
28	Aplicación de pintura de esmalte color verde en una puerta de acceso a zona de cancha de futbol rápido. Incluye: insumos, herramienta menor, mano de obra y lo necesario para su correcta conservación.	SERV	1	\$ 2,876.06
29	Colocación de 44.00 m2. de toldo de lona en gradas actuales de cancha de futbol rápido, incluye cinchos galvanizados de anclajes a estructura actual de gradas.	SERV	1	\$ 29,553.93
30	Sustitución de ocho reflectores de leds de 300 watts, luz blanca, en postes actuales de 6.00 mts. de altura, en perímetro de cancha de futbol rápido, incluye andamios a 6.00 mts. de altura.	SERV	1	\$ 17,355.50

31	Sustitución de dos piezas de redes de nylon de 10.00 x 10.00 cms. perimetrales de cancha de futbol rápido, incluye retiro de material de la instalación.	SERV	1	\$ 7,438.08
COSTO TOTAL ANTES DE IVA				\$ 575,397.60

MANTENIMIENTO PISTA DE CORREDOR		TABLA 3		
Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Importe
32	Suministro y colocación de 826.00 ml. de madera triturada hecha de fibras de celulosa, lignina y hemicelulosa a razón de 1.00 cm. para amortiguar caminata, incluye resane de guarniciones por medio de aplanado y pintura de esmalte color amarillo.	SERV	1	\$ 316,670.77
COSTO TOTAL ANTES DE IVA				\$ 316,670.77

MANTENIMIENTO ZONA DE CATARINAS		TABLA 4		
Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Importe
33	Suministro e instalación de un juego infantil de 3.55 x 2.40 mts. para exterior, a base de estructura de acero galvanizado con limpieza a chorro de arena y triple capa de pintura electrosoldada horneada. Postes principales de 114 mm. de diámetro de CED 30, plataforma y escalera de acero galvanizado perforado con superficie anti deslizante (recubrimiento de caucho); resbaladilla de plástico roto moldeado, panel, techo y accesorios. Incluye panel de juego de gato de plástico roto modelado y escalador de 4 escalones redondos de plástico roto moldeado con estructura en tubular de acero inoxidable, cerrojos y tornillos ocultos.	SERV	1	\$ 136,248.46
COSTO TOTAL ANTES DE IVA				\$ 136,248.46

MANTENIMIENTO A BAÑOS		TABLA 5		
Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Importe
34	Mantenimiento preventivo y correctivo de un módulo baños actuales de hombres y mujeres de 8.00 x 5.00 mts. cada uno, con pinturas en mamparas, muros y cambio de lámparas de leds Slim line de 50 w. y 8 tazas de baño de una pieza sanitario alargado en porcelana resistente color blanco y su consumo de agua de 4.8 L. por descarga, deberá incluir conexiones y válvulas de control y tres mingitorios ecológicos seco de cerámica de alta calidad con conexiones. Incluye retiro de muebles actuales de la instalación.	SERV	1	\$ 93,447.56
COSTO TOTAL ANTES DE IVA				\$ 93,447.56

MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS PLUVIALES		TABLA 6		
Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Importe
35	Instalación de un sistema de captación de aguas pluviales exterior con capacidad de 5,000 litros, incluye tanque de captación de 5,000 l. con base metálica de perfil de 2" x 2" calibre 18 y tubería de 2" de pvc hidráulico de losa de azotea a tanque de recuperación a razón de 10.00 mts. lineales.	SERV	1	\$ 92,177.80
COSTO TOTAL ANTES DE IVA				\$ 92,177.80

MANTENIMIENTO CANCHA DE USOS MULTIPLES		TABLA 7		
Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Importe
36	Limpieza general de 470.00 m2. de superficie a base de retiro de acabado actual de pintura acrílica deportiva, por medio de espátula y cardas metálicas y resane de grietas de alta adherencia sobre concreto y mortero, formulado a base de resinas acrílicas con base agua, agentes minerales y alto contenido de fibras sintéticas. Incluye: insumos, materiales, herramienta menor, mano de obra y lo necesario para su correcta conservación.	SERV	1	\$ 13,526.50
37	Suministró y aplicación de 470.00 m2. de pintura deportiva acrílica a base de 1 capa de sello asfáltico en frío y dos capas de pintura acrílica flexible de altos sólidos tratada contra rayos UV, la medida señalada ya incluye las líneas de canchas de basquetbol color blanco, voleibol color naranja y futbol color amarillo.	SERV	1	\$ 84,561.70
COSTO TOTAL ANTES DE IVA				\$ 98,088.20

MANTENIMIENTO A CANCHA DE TENIS		TABLA 8		
Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Importe
38	Limpieza general de 480.00 m2. de superficie a base de retiro de acabado actual de pintura acrílica deportiva, por medio de espátula y cardas metálicas y resane de grietas de alta adherencia sobre concreto y mortero, formulado a base de resinas acrílicas con base agua, agentes minerales y alto contenido de fibras sintéticas.	SERV	1	\$ 13,024.40
39	Aplicación de 480.00 m2. de pintura deportiva acrílica a base de 1 capa de sello asfáltico en frío y dos capas de pintura acrílica flexible de altos sólidos tratada contra rayos UV, incluir líneas de cancha de tenis en color blanco.	SERV	1	\$ 88,190.30
COSTO TOTAL ANTES DE IVA				\$ 101,214.70

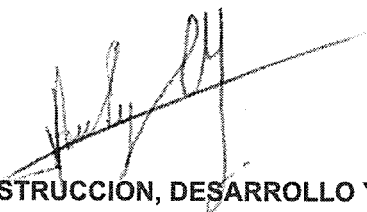
SUMA TOTAL DE LOS PARAMETROS		TABLAS 9		
1	COSTO TOTAL DE 8 TABLAS	SERV	39	\$ 5,062,928.32
				\$ 810,068.53
				\$ 5,872,996.85

El costo total del servicio de mantenimiento (suma de los 39 parámetros en listados en las primeras 8 tablas (antes de IVA) \$5,062,928.32 (cinco millones, sesenta y dos mil, novecientos veintiocho pesos 32/100 MN).

El procedimiento de contratación se formaliza mediante un contrato de carácter cerrado.

Los costos propuestos, ya consideran todo lo necesario para la correcta y oportuna prestación del servicio, incluyendo el técnico capacitado, equipo, herramienta, material y la asignación oportuna de insumos y refacciones necesarias para la correcta y oportuna realización de los trabajos requeridos, lo anterior de conformidad con los plazos, alcances, características, términos y condiciones que, de manera enunciativa más no limitativa, se indican en el Anexo Técnico.

La presente cotización tiene una vigencia de 90 días.



**CONSTRUCCION, DESARROLLO Y
MANTENIMIENTO ESKAROM SA DE CV
RENE BLANCO DOMINGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL**

Ciudad de México a 15 de mayo de 2026

LIC. KARLA DE TUYA GARCIA
Gerente Ejecutiva de Adquisiciones en
BANCO NACIONAL DE OBRAS Y
SERVICIOS PUBLICOS, S.N.C. I.B.D.

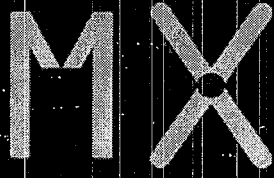
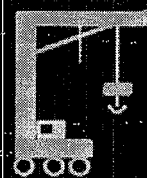
P R E S E N T E

COTIZACIÓN PARQUE ECOLÓGICO EL BATÁN

En mi calidad de Representante Legal de **LAMIKEX CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**, hago constar el compromiso de mantener firmes los precios unitarios presentados en nuestra propuesta económica para el servicio de mantenimiento al Parque Ecológico El Batán. Dicho compromiso de firmeza de precios (antes de I.V.A.) permanecerá vigente durante todo el periodo contractual, condicionado a la adjudicación del procedimiento de contratación No. **IA-06-G1C-006G1C001-N-50-2026**.

LA PRESENTE COTIZACIÓN TIENE UNA VIGENCIA DE 90 DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE PRESENTACIÓN.

MANTENIMIENTO CANCHA DE PADEL				
Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Importe
1	Mantenimiento de 2,700.00 kg estructura de acero, para cambio de base de perfil rectangular tipo PTR 4" X 2" pulgadas calibre 18, incluye herrajes de aluminio de 3" x 1/4" para sujetar cristal templado de 10.00 mm canteado, con perforaciones avellanadas y tornillos de alta calidad de acero inoxidable de 1 1/2" pulgadas de largo y 8.00 mm de ancho con empaque de Nylomida. de diseño cónico. hasta 4.00 mts. de altura.	SERV	1	\$ 470,807.55
2	Aplicación de pintura de esmalte alquidálico, de alta calidad y precio color negro mate sobre estructura metálica actual, a razón de 2,700.00 kg. Incluye: solventes, limpieza de elementos metálicos, herramienta.	SERV	1	\$ 42,390.97
3	Pulido y desmanchado 216.00 m2 cristal templado de 10 mm. canteado, con perforaciones avellanadas y tornillos de alta calidad de acero inoxidable de 1 1/2" pulgadas de largo y 8.00 mm de ancho con empaque de Nylomida. de diseño cónico. hasta 3.00 mts de altura.	SERV	1	\$ 1,121,035.63
4	Sustitución de 400.00 m2 pasto sintético altura de 15 mm. y de 850 gr/m2 color azul, incluye pegamento de contacto para fijación, zurcido de lienzos y 2 toneladas de arena silica. Incluye retiro de pasto actual, cortes, trazos de lienzos, colocación y cepillado de arena.	SERV	1	\$ 260,461.87
5	Mantenimiento correctivo de dos módulos de instalación eléctrica consistente en cableado con cable del número 10 de cobre, desde el tablero general a 15.00 mts. de distancia, con tubería de tubo tipo rígido de pvc de 1 1/2" pulgadas, incluye colocación del centro de carga de sobreponer de 4 salidas para intemperie para colocar 2 pastillas electromagnéticas de 15.00 amperes y colocación de ocho reflectores de Leeds de 200 watts. en costado de la cancha, en postes actuales de 7.00 mts. de altura. Incluye: materiales eléctricos, herramienta, conectores y conexiones.	SERV	1	\$ 178,348.00

**LAMIKEX**

CONSTRUCCIONES

S. de RL

CALLE DE LOS RIOS 148

6	Mantenimiento y refuerzo metálico de 12 pzas. de zapata de 1.50 x 1.50 mts. y dado de 0.40 x 0.40 x 0.40 cms. x 0.85 cms., mediante camisas de concreto armado, con varilla de 5/8, coladas en sitio, f'c= 250.00 kg/cm2, incluye cimbrado como cimentación de soporte de estructura y cubierta, demolición y excavación del firme de concreto actual.	SERV	1	\$ 273,550.26
7	Mantenimiento y conservación de 24 pzas. de placa de acero 30.00 x 30.00 cms. de 3/16 pulgadas de espesor, en base de columna actual y unión de columna actual con monten actual, se le aplicará pintura alquidálica al finalizar el mantenimiento señalado.	SERV	1	\$ 71,317.60
8	Mantenimiento de 12 columnas de 5.00 mts. de altura. para remodelación de vigueta LPR de 10" x 5" de 3/4" de pulgada en 32.8 kg, a razón de 1,858.00 kgs. Ubicadas en costado de cancha de pádel, se le aplicará pintura alquidálica al finalizar el mantenimiento señalado.	SERV	1	\$ 251,635.91
9	Mantenimiento preventivo de 40.60 ml. de trabe de cerramiento a base de monten en caja de 8" x 8" pulgadas, calibre 12 de soporte actual de canalón, a una altura de 5.00 mts. de altura, incluye reparación de concreto y mano de obra.	SERV	1	\$ 101,912.33
10	Mantenimiento correctivo y preventivo de 520.00 m2. de cubierta autosoportante sección arco techo a base lámina pinto, con color blanco gris fondo ternium R* por especificación técnica (22*) al 20%. Paneles engargolados material en una sola pieza de canalón a canalón, con 20 cm. de peralte y 0.63 cms. de poder cubriente sujetos de lado a lado por tornillo galvanizado 3/8 x 1 1/2. a una altura de 5.00 mts. de altura incluye: herramienta y equipo de seguridad.	SERV	1	\$ 733,798.30
11	Maniobra para elevación manual de 520.00 m2. de láminas e izaje de cubierta, hasta una altura de 7.00 mts. mediante 10 pzas. de andamios. Incluye: mano de obra especializada, equipo de seguridad, herramienta menor y lo necesario para su correcto montaje.	SERV	1	\$ 80,921.91
12	Mantenimiento preventivo y correctivo de 41.00 ml. de canalón de fijación de acero de placa cal. 12 en 10" x 3" pies de desarrollo de acabado en primaria anticorrosivo, Incluye seis casquillos de 4" pulgadas de diámetro para bajadas de aguas pluviales de tubo de pvc reforzado de 4", a una altura de 5.00 mts. de altura.	SERV	1	\$ 227,452.29
13	Mantenimiento preventivo y correctivo de 107.00 ml. de perfiles curvos y botaguas metálicos de lámina pinto de 0.45 cm. de desarrollo para sujetar faldones verticales.	SERV	1	\$ 41,187.49
14	Mantenimiento preventivo y correctivo de 6 bajadas de aguas pluviales mediante al cambio de tubería de pvc reforzado de 4" pulgadas de diámetro de 5.00 mts. de altura, desde canalón hasta base de columnas, incluye cambio de soportera de fijación a base de abrazadera galvanizada tipo omega de 4" pulgadas tipo omega, con tornillos tipo pija hexagonal punta de broca 1/4" x 1" con rondana de neopreno.	SERV	1	\$ 4,794.33

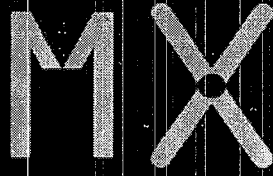
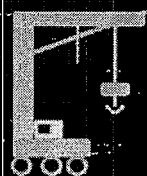
COSTO TOTAL ANTES DE IVA \$ 3,859,614.44



LAMIKEX
CONSTRUCCIONES

MANTENIMIENTO CANCHA FUTBOL RAPIDO

Cla ve	Concepto	Unida d	Canti dad	Importe
15	Retiro de 600.00 m2. de tapete actual de pasto sintético en cancha y en áreas perimetrales, incluye acarreo y maniobras a zona de confinamiento ubicada a 100.00 mts. de distancia en área de estacionamiento y retiro de material de la instalación.	SERV	1	\$ 17,829.40
16	Mantenimiento y limpieza general de 264.00 m2. de paneles de muro perimetrales de cancha de futbol rápido, mediante lavado por medio de hidro lavadora a presión.	SERV	1	\$ 4,153.20
17	Retiro de 450 m2. de mallas de nailon de cuadro 5.00 x 5.00 cms. Colocadas hasta 6.00 mts. de altura, incluye acarreos y maniobras a zona de confinamiento a 100.00 mts. de distancia en estacionamiento y retiro de la instalación.	SERV	1	\$ 6,828.66
18	Desazolve y limpieza de dos rejillas de aguas pluviales de 0.20 mts. de ancho por 25.00 mts. de largo con profundidad de 30.00 cms., mediante ácido clorhídrico, aplicación de impermeabilizante asfáltico tipo barrera de vapor en interior de canal y aplicación de pintura de esmalte color negro en rejilla metálica de 20.00 cms. de ancho de solera de 1" de ¼".	SERV	1	\$ 4,737.53
19	Retiro de ocho piezas de lámparas actuales, en postes actuales de 6.00 mts. de altura en perímetro de cancha de futbol rápido.	SERV	1	\$ 5,348.82
20	Mantenimiento y limpieza de zona de gradas actuales y lijado de estructura metálica de perfil PTR de 2" x 2" pulgadas y escalones y pasillos de perfil tipo "C" de 10" x 2" pulgadas, de gradas de 16.00 mts. de largo para retiro de pintura actual.	SERV	1	\$ 7,876.40
21	Retiro de 44.00 m2 de toldo de lona actual de gradas, incluye acarreo hasta zona de confinamiento en estacionamiento, a una distancia de 100.00 mts. y retiro del material de la instalación.	SERV	1	\$ 1,036.20
22	Sustitución de 600.00 m2. de pasto sintético de 15 mm. de altura color verde, de 900 gr/m2 incluye pegamento de contacto para fijación, zurcido de lienzos y 2 toneladas de arena silica y 1 tonelada de caucho, cortes, trazos de lienzos, herramienta, colocación y cepillado de arena.	SERV	1	\$ 366,328.80
23	Aplicación de 264.00 m2. pintura de esmalte color gris en paneles perimetrales de cancha de futbol rápido.	SERV	1	\$ 39,974.06
24	Aplicación de pintura de esmalte color verde en 4.00 pzas. de postes metálicos de luz en cancha de futbol rápido de 6.00 mts. de altura, se incluyen andamios para una altura de 6.00 mts.	SERV	1	\$ 2,621.97
25	Aplicación de pintura de esmalte color blanca en 12.00 pzas. postes de redes perimetrales de 5.00 mts. de altura de cancha de futbol rápido, incluir andamios a 5.00 mts. de altura.	SERV	1	\$ 7,131.76
26	Aplicación de pintura de esmalte color blanca en estructura perimetral exterior de muros de cancha de futbol rápido, incluye estructura de dos porterías.	SERV	1	\$ 38,175.89
27	Aplicación de pintura de esmalte color verde en una grada de 2.70 mts. de ancho x 16.00 mts. de largo, incluye barandales, techumbre y escaleras de acceso. Ubicada a un costado de la cancha de futbol rápido.	SERV	1	\$ 45,936.93
28	Aplicación de pintura de esmalte color verde en una puerta de acceso a zona de cancha de futbol rápido. Incluye: insumos, herramienta menor, mano de obra y lo necesario para su correcta conservación.	SERV	1	\$ 3,041.49

**LAMIKEX**

CONSTRUCCIONES

S de RL de CV

CALLE DE LA PAZ 1695

29	Colocación de 44.00 m2. de toldo de lona en gradas actuales de cancha de futbol rápido, incluye cinchos galvanizados de anclajes a estructura actual de gradas.	SERV	1	\$	31,253.88
30	Sustitución de ocho reflectores de leds de 300 watts, luz blanca, en postes actuales de 6.00 mts. de altura, en perímetro de cancha de futbol rápido, incluye andamios a 6.00 mts. de altura.	SERV	1	\$	18,353.79
31	Sustitución de dos piezas de redes de nylon de 10.00 x 10.00 cms. perimetrales de cancha de futbol rápido, incluye retiro de material de la instalación.	SERV	1	\$	7,865.92

COSTO TOTAL ANTES DE IVA \$ 608,494.70**MANTENIMIENTO PISTA DE CORREDOR**

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Importe
32	Suministro y colocación de 826.00 ml. de madera triturada hecha de fibras de celulosa, lignina y hemicelulosa a razón de 1.00 cm. para amortiguar caminata, incluye resane de guarniciones por medio de aplanado y pintura de esmalte color amarillo.	SERV	1	\$ 334,885.80

COSTO TOTAL ANTES DE IVA \$ 334,885.80**MANTENIMIENTO ZONA DE CATARINAS**

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Importe
33	Suministro e instalación de un juego infantil de 3.55 x 2.40 mts. para exterior, a base de estructura de acero galvanizado con limpieza a chorro de arena y triple capa de pintura electrosoldada horneada. Postes principales de 114 mm. de diámetro de CED 30, plataforma y escalera de acero galvanizado perforado con superficie anti deslizante (recubrimiento de caucho); resbaladilla de plástico roto moldeado, panel, techo y accesorios. Incluye panel de juego de gato de plástico roto modelado y escalador de 4 escalones redondos de plástico roto moldeado con estructura en tubular de acero inoxidable, cerrojos y tornillos ocultos.	SERV	1	\$ 144,085.53

COSTO TOTAL ANTES DE IVA \$ 144,085.53**MANTENIMIENTO A BAÑOS**

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Importe
34	Mantenimiento preventivo y correctivo de un módulo baños actuales de hombres y mujeres de 8.00 x 5.00 mts. cada uno, con pinturas en mamparas, muros y cambio de lámparas de leds Slim line de 50 w. y 8 tazas de baño de una pieza sanitario alargado en porcelana resistente color blanco y su consumo de agua de 4.8 L. por descarga, deberá incluir conexiones y válvulas de control y tres mingitorios ecológicos seco de cerámica de alta calidad con conexiones. Incluye retiro de muebles actuales de la instalación.	SERV	1	\$ 98,822.70

COSTO TOTAL ANTES DE IVA \$ 98,822.70



LAMIKEX

CONSTRUCCIONES

MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS PLUVIALES

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Importe
35	Instalación de un sistema de captación de aguas pluviales exterior con capacidad de 5,000 litros, incluye tanque de captación de 5,000 l. con base metálica de perfil de 2" x 2" calibre 18 y tubería de 2" de pvc hidráulico de losa de azotea a tanque de recuperación a razón de 10.00 mts. lineales.	SERV	1	\$ 97,479.91
COSTO TOTAL ANTES DE IVA				\$ 97,479.91

MANTENIMIENTO CANCHA DE USOS MULTIPLES

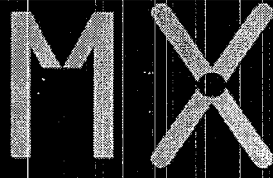
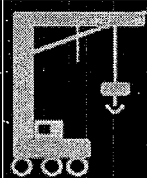
Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Importe
36	Limpieza general de 470.00 m2. de superficie a base de retiro de acabado actual de pintura acrílica deportiva, por medio de espátula y cardas metálicas y resane de grietas de alta adherencia sobre concreto y mortero, formulado a base de resinas acrílicas con base agua, agentes minerales y alto contenido de fibras sintéticas. Incluye: insumos, materiales, herramienta menor, mano de obra y lo necesario para su correcta conservación.	SERV	1	\$ 14,304.83
37	Suministró y aplicación de 470.00 m2. de pintura deportiva acrílica a base de 1 capa de sello asfáltico en frío y dos capas de pintura acrílica flexible de altos sólidos tratada contra rayos UV, la medida señalada ya incluye las líneas de canchas de basquetbol color blanco, voleibol color naranja y futbol color amarillo.	SERV	1	\$ 89,425.96
COSTO TOTAL ANTES DE IVA				\$ 103,730.79

TABLA 8 MANTENIMIENTO A CANCHA DE TENIS

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Importe
38	Limpieza general de 480.00 m2. de superficie a base de retiro de acabado actual de pintura acrílica deportiva, por medio de espátula y cardas metálicas y resane de grietas de alta adherencia sobre concreto y mortero, formulado a base de resinas acrílicas con base agua, agentes minerales y alto contenido de fibras sintéticas.	SERV	1	\$ 13,773.69
39	Aplicación de 480.00 m2. de pintura deportiva acrílica a base de 1 capa de sello asfáltico en frío y dos capas de pintura acrílica flexible de altos sólidos tratada contra rayos UV, incluir líneas de cancha de tenis en color blanco.	SERV	1	\$ 93,263.42
COSTO TOTAL ANTES DE IVA				\$ 107,037.11

TOTAL DE LOS PARAMETROS

1.00	COSTO TOTAL DE 8 TABLAS	SERV	39.00	\$ 5,354,150.97
------	--------------------------------	------	-------	-----------------



LAMIKEX

CONSTRUCCIONES

S.A. DE C.V.

TEL: 0662 2111 1111

El costo total del Servicio de Mantenimiento, suma total de los 39 parámetros, enlistados en las primeras 8 tablas antes del IVA \$5,354,150.97 (Cinco millones, trescientos cincuenta y cuatro mil ciento cincuenta pesos 97/100 MN), por el servicio de mantenimiento del inmueble denominado Parque Ecológico El Batán.

El procedimiento de contratación se formaliza mediante un contrato de carácter cerrado.

Los costos propuestos, ya consideran todo lo necesario para la correcta y oportuna prestación del servicio, incluyendo el técnico capacitado, equipo, herramienta, material y la asignación oportuna de insumos y refacciones necesarias para la correcta y oportuna realización de los trabajos requeridos, lo anterior de conformidad con los plazos, alcances, características, términos y condiciones que, de manera enunciativa más no limitativa, se indican en el Anexo Técnico.

Atentamente

Baruch Edwin Herrera Torres

Representante Legal

LAMIKEX CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.



PROPUESTA ECONÓMICA

Lic. Karla De Tuya García

Gerente Ejecutiva de Adquisiciones en Banobras, S.N.C., I.B.D.

Presente

Juana Fernández Ríos, en mi carácter de Representante Legal de la empresa LARIYU CONSTRUCCIONES SA DE CV, manifiesto bajo protesta de decir verdad que, para efectos del procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica número IA-06-G1C-006G1C001-N-50-2026, y en caso de que mi representada resulte adjudicada, los precios ofertados para la prestación del "Servicio de Mantenimiento al Inmueble denominado Parque Ecológico El Batán" permanecerán fijos durante toda la vigencia contractual, sin ajuste alguno antes de la aplicación del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.).

En consecuencia, se presenta la propuesta económica correspondiente, misma que ha sido elaborada considerando la totalidad de los alcances, especificaciones técnicas, condiciones y requerimientos establecidos en la convocatoria y en el Anexo Técnico respectivo.

L A P R I M A

- D I S E Ñ O Y C O N S T R U C C I Ó N -

1.-MANTENIMIENTO CANCHA DE PADEL

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Importe
1	Mantenimiento de 2,700.00 kg estructura de acero, para cambio de base de perfil rectangular tipo PTR 4" X 2" pulgadas calibre 18, incluye herrajes de aluminio de 3" x 1/4" para sujetar cristal templado de 10.00 mm canteado, con perforaciones avellanadas y tornillos de alta calidad de acero inoxidable de 1 1/2" pulgadas de largo y 8.00 mm de ancho con empaque de Nylomida. de diseño cónico. hasta 4.00 mts. de altura.	SERV	1	\$ 531,386.71
2	Aplicación de pintura de esmalte alquidálico, de alta calidad y precio color negro mate sobre estructura metálica actual, a razón de 2,700.00 kg. Incluye: solventes, limpieza de elementos metálicos, herramienta.	SERV	1	\$ 47,845.45
3	Pulido y desmanchado 216.00 m2 cristal templado de 10 mm. canteado, con perforaciones avellanadas y tornillos de alta calidad de acero inoxidable de 1 1/2" pulgadas de largo y 8.00 mm de ancho con empaque de Nylomida. de diseño cónico. hasta 3.00 mts de altura.	SERV	1	\$ 1,265,280.11
4	Sustitución de 400.00 m2 pasto sintético altura de 15 mm. y de 850 gr/m2 color azul, incluye pegamento de contacto para fijación, zurcido de lienzos y 2 toneladas de arena silica. Incluye retiro de pasto actual, cortes, trazos de lienzos, colocación y cepillado de arena.	SERV	1	\$ 293,975.69
5	Mantenimiento correctivo de dos módulos de instalación eléctrica consistente en cableado con cable del número 10 de cobre, desde el tablero general a 15.00 mts. de distancia, con tubería de tubo tipo rígido de pvc de 1 1/2" pulgadas, incluye colocación del centro de carga de sobreponer de 4 salidas para intemperie para colocar 2 pastillas electromagnéticas de 15.00 amperes y colocación de ocho reflectores de Leeds de 200 watts. en costado de la cancha, en postes actuales de 7.00 mts. de altura. Incluye: materiales eléctricos, herramienta, conectores y conexiones.	SERV	1	\$ 201,296.17
6	Mantenimiento y refuerzo metálico de 12 pzas. de zapata de 1.50 x 1.50 mts. y dado de 0.40 x 0.40 x 0.40 cms. x 0.85 cms., mediante camisas de concreto armado, con varilla de 5/8, coladas in situ, fc= 250.00 kg/ cm2, incluye cimbrado como cimentación de soporte de estructura y cubierta, demolición y excavación del firme de concreto actual.	SERV	1	\$308,748.18
7	Mantenimiento y conservación de 24 pzas. de placa de acero 30.00 x 30.00 cms. de 3/16 pulgadas de espesor, en base de columna actual y unión de columna actual con monten actual, se le aplicará pintura alquidálica al finalizar el mantenimiento señalado.	SERV	1	\$ 80,494.08
8	Mantenimiento de 12 columnas de 5.00 mts. de altura. para remodelación de vigueta IPR de 10" x 5" de 3/4" de pulgada en 32.8 kg, a razón de 1,858.00 kgs. Ubicadas en costado de cancha de pádel, se le aplicará pintura alquidálica al finalizar el mantenimiento señalado.	SERV	1	\$ 284,014.09
9	Mantenimiento preventivo de 40.60 ml. de trabe de cerramiento a base de monten en caja de 8" x 8" pulgadas, calibre 12 de soporte actual de canalón, a una altura de 5.00 mts. de altura, incluye reparación de concreto y mano de obra.	SERV	1	\$ 115,025.46
10	Mantenimiento correctivo y preventivo de 520.00 m2. de cubierta autosoportante sección arco techo a base lámina pintor, con color blanco gris fondo ternium R* por especificación técnica (22*) al 20%. Paneles engargolados material en una sola pieza de canalón a canalón, con 20 cm. de peralte y 0.63 cms. de poder cubriente sujetos de lado a lado por tornillo galvanizado 3/8 x 1 1/2. a una altura de 5.00 mts. de altura incluye: herramienta y equipo de seguridad.	SERV	1	\$ 828,216.67
11	Maniobra para elevación manual de 520.00 m2. de láminas e izaje de cubierta, hasta una altura de 7.00 mts. mediate 10 pzas. de andamios. Incluye: mano de obra especializada, equipo de seguridad, herramienta menor y lo necesario para su correcto montaje.	SERV	1	\$ 91,334.20
12	Mantenimiento preventivo y correctivo de 41.00 ml. de canalón de fijación de acero de placa cal. 12 en 10" x 3" pies de desarrollo de acabado en primaria anticorrosivo, Incluye seis casquillos de 4" pulgadas de diámetro para bajadas de aguas pluviales de tubo de pcv reforzado de 4", a una altura de 5.00 mts. de altura.	SERV	1	\$256,718.75
13	Mantenimiento preventivo y correctivo de 107.00 ml. de perfiles curvos y botaguas metálicos de lámina pintor de 0.45 cm. de desarrollo para sujetar faldones verticales.	SERV	1	\$ 46,487.11
14	Mantenimiento preventivo y correctivo de 6 bajadas de aguas pluviales mediante al cambio de tubería de pvc reforzado de 4" pulgadas de diámetro de 5.00 mts. de altura, desde canalón hasta base de columnas, incluye cambio de soporteria de fijación a base de abrazadera galvanizada tipo omega de 4" pulgadas tipo omega, con tornillos tipo pija hexagonal punta de broca 1/4" x 1" con	SERV	1	\$ 5,411.22
COSTO TOTAL ANTES DE IVA \$				4,356,233.90

L A R N U

- D I S E Ñ O Y C O N S T R U C C I Ó N -

2.- MANTENIMIENTO CANCHA FUTBOL RAPIDO				
Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Importe
15	Retiro de 600.00 m2. de tapete actual de pasto sintético en cancha y en áreas perimetrales, incluye acarreo y maniobras a zona de confinamiento ubicada a 100.00 mts. de distancia en área de estacionamiento y retiro de material de la instalación.	SERV	1	\$ 20,123.52
16	Mantenimiento y limpieza general de 264.00 m2. de paneles de muro perimetrales de cancha de futbol rápido, mediante lavado por medio de hidro lavadora a presión.	SERV	1	\$ 4,687.60
17	Retiro de 450 m2. de mallas de nylon de cuadro 5.00 x 5.00 cms. Colocadas hasta 6.00 mts. de altura, incluye acarreo y maniobras a zona de confinamiento a 100.00 mts. de distancia en estacionamiento y retiro de la instalación.	SERV	1	\$ 7,707.31
18	Desazolve y limpieza de dos rejillas de aguas pluviales de 0.20 mts. de ancho por 25.00 mts. de largo con profundidad de 30.00 cms., mediante ácido clorhídrico, aplicación de impermeabilizante asfáltico tipo barrera de vapor en interior de canal y aplicación de pintura de esmalte color negro en rejilla metálica de 20.00 cms. de ancho de solera de 1" de ¼".	SERV	1	\$ 5,347.11
19	Retiro de ocho piezas de lámparas actuales, en postes actuales de 6.00 mts. de altura en perímetro de cancha de futbol rápido.	SERV	1	\$ 6,037.05
20	Mantenimiento y limpieza de zona de gradas actuales y lijado de estructura metálica de perfil PTR de 2" x 2" pulgadas y escalones y pasillos de perfil tipo "C" de 10" x 2" pulgadas, de gradas de 16.00 mts. de largo para retiro de pintura actual.	SERV	1	\$ 8,889.86
21	Retiro de 44.00 m2 de toldo de lona actual de gradas, incluye acarreo hasta zona de confinamiento en estacionamiento, a una distancia de 100.00 mts. y retiro del material de la instalación.	SERV	1	\$ 1,169.53
22	Sustitución de 600.00 m2. de pasto sintético de 15 mm. de altura color verde, de 900 gr/m2 incluye pegamento de contacto para fijación, zurcido de lienzos y 2 toneladas de arena silica y 1 tonelada de caucho, cortes, trazos de lienzos, herramienta, colocación y cepillado de arena.	SERV	1	\$ 413,464.60
23	Aplicación de 264.00 m2. pintura de esmalte color gris en paneles perimetrales de cancha de futbol rápido.	SERV	1	\$ 45,117.55
24	Aplicación de pintura de esmalte color verde en 4.00 pzas. de postes metálicos de luz en cancha de futbol rápido de 6.00 mts. de altura, se incluyen andamios para una altura de 6.00 mts.	SERV	1	\$ 2,959.34
25	Aplicación de pintura de esmalte color blanca en 12.00 pzas. postes de redes perimetrales de 5.00 mts. de altura de cancha de futbol rápido, incluir andamios a 5.00 mts. de altura.	SERV	1	\$ 8,049.40
26	Aplicación de pintura de esmalte color blanca en estructura perimetral exterior de muros de cancha de futbol rápido, incluye estructura de dos porterías.	SERV	1	\$ 43,088.01
27	Aplicación de pintura de esmalte color verde en una grada de 2.70 mts. de ancho x 16.00 mts. de largo, incluye barandales, techumbre y escaleras de acceso. Ubicada a un costado de la cancha de futbol rápido.	SERV	1	\$ 51,847.67
28	Aplicación de pintura de esmalte color verde en una puerta de acceso a zona de cancha de futbol rápido. Incluye: insumos, herramienta menor, mano de obra y lo necesario para su correcta conservación.	SERV	1	\$ 3,432.84
29	Colocación de 44.00 m2. de toldo de lona en gradas actuales de cancha de futbol rápido, incluye cinchos galvanizados de anclajes a estructura actual de gradas.	SERV	1	\$ 35,275.35
30	Sustitución de ocho reflectores de leds de 300 watts, luz blanca, en postes actuales de 6.00 mts. de altura, en perímetro de cancha de futbol rápido, incluye andamios a 6.00 mts. de altura.	SERV	1	\$ 20,715.39
31	Sustitución de dos piezas de redes de nylon de 10.00 x 10.00 cms. perimetrales de cancha de futbol rápido, incluye retiro de material de la instalación.	SERV	1	\$ 8,878.03
COSTO TOTAL ANTES DE IVA \$				686,790.17

L A R N A

- D I S E Ñ O Y C O N S T R U C C I Ó N -

3.- MANTENIMIENTO PISTA DE CORREDOR					
Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Importe	
32	Suministro y colocación de 826.00 ml. de madera triturada hecha de fibras de celulosa, lignina y hemicelulosa a razón de 1.00 cm. para amortiguar caminata, incluye resane de guarniciones por medio de aplanado y pintura de esmalte color amarillo.	SERV	1	\$	377,975.80
COSTO TOTAL ANTES DE IVA					\$ 377,975.80

4.- MANTENIMIENTO ZONA DE CATARINAS					
Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Importe	
33	Suministro e instalación de un juego infantil de 3.55 x 2.40 mts. para exterior, a base de estructura de acero galvanizado con limpieza a chorro de arena y triple capa de pintura electrosoldada horneada. Postes principales de 114 mm. de diámetro de CED 30, plataforma y escalera de acero galvanizado perforado con superficie anti deslizante (recubrimiento de caucho); resbaladilla de plástico roto moldeado, panel, techo y accesorios. Incluye panel de juego de gato de plástico roto modelado y escalador de 4 escalones redondos de plástico roto moldeado con estructura en tubular de acero inoxidable, cerrojos y tornillos ocultos	SERV	1	\$	162,625.12
COSTO TOTAL ANTES DE IVA					\$ 162,625.12

5.- MANTENIMIENTO A BAÑOS					
Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Importe	
34	Mantenimiento preventivo y correctivo de un modulo baños actuales de hombres y mujeres de 8.00 x 5.00 mts. cada uno, con pinturas en mamparas, muros y cambio de lámparas de leds Slim line de 50 w. y 8 tazas de baño de una pieza sanitario alargado en porcelana resistente color blanco y su consumo de agua de 4.8 L. por descarga, deberá incluir conexiones y válvulas de control y tres mingitorios ecológicos seco de cerámica de alta calidad con conexiones. Incluye retiro de muebles actuales de la instalación	SERV	1	\$	111,538.28
COSTO TOTAL ANTES DE IVA					\$ 111,538.28

6.- MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS PLUVIALES					
Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Importe	
35	Instalación de un sistema de captación de aguas pluviales exterior con capacidad de 5,000 litros, incluye tanque de captación de 5,000 l. con base metálica de perfil de 2" x 2" calibre 18 y tubería de 2" de pvc hidráulico de losa de azotea a tanque de recuperación a razón de 10.00 mts. lineales.	SERV	1	\$	110,022.72
COSTO TOTAL ANTES DE IVA					\$ 110,022.72

L A R N U

- D I S E Ñ O Y C O N S T R U C C I Ó N -

7.- MANTENIMIENTO CANCHA DE USOS MULTIPLES

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Importe
36	Limpieza general de 470.00 m2. de superficie a base de retiro de acabado actual de pintura acrílica deportiva, por medio de espátula y cardas metálicas y resane de grietas de alta adherencia sobre concreto y mortero, formulado a base de resinas acrílicas con base agua, agentes minerales y alto contenido de fibras sintéticas. Incluye: insumos, materiales, herramienta menor, mano de obra y lo necesario para su correcta conservación.	SERV	1	\$ 16,145.45
37	Suministró y aplicación de 470.00 m2. de pintura deportiva acrílica a base de 1 capa de sello asfáltico en frío y dos capas de pintura acrílica flexible de altos sólidos tratada contra rayos UV, la medida señalada ya incluye las líneas de canchas de basquetbol color blanco, voleiból color naranja y futbol color amarillo.	SERV	1	\$ 100,932.46
COSTO TOTAL ANTES DE IVA \$				117,077.91

8.- MANTENIMIENTO A CANCHA DE TENIS

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Importe
38	Limpieza general de 480.00 m2. de superficie a base de retiro de acabado actual de pintura acrílica deportiva, por medio de espátula y cardas metálicas y resane de grietas de alta adherencia sobre concreto y mortero, formulado a base de resinas acrílicas con base agua, agentes minerales y alto contenido de fibras sintéticas.	SERV	1	\$ 15,545.96
39	Aplicación de 480.00 m2. de pintura deportiva acrílica a base de 1 capa de sello asfáltico en frío y dos capas de pintura acrílica flexible de altos sólidos tratada contra rayos UV, incluir líneas de cancha de tenis en color blanco.	SERV	1	\$ 105,263.69
COSTO TOTAL ANTES DE IVA \$				120,809.65

1	TOTAL	SERV	39	\$ 6,043,073.55
---	-------	------	----	-----------------

IVA \$ 966,891.77

TOTAL \$ 7,009,965.31

El monto total de la propuesta económica correspondiente al "Servicio de Mantenimiento al Inmueble denominado Parque Ecológico El Batán", integrado por los 39 conceptos considerados en las primeras ocho tablas, asciende a la cantidad de \$6,043,073.55 (Seis millones cuarenta y tres mil setenta y tres pesos 55/100 M.N.), importe expresado antes de la aplicación del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.).

La contratación derivada del presente procedimiento se formalizará mediante un contrato a precio cerrado, conforme a las condiciones establecidas en la convocatoria.

LARIYU

- D I S E Ñ O Y C O N S T R U C C I Ó N -

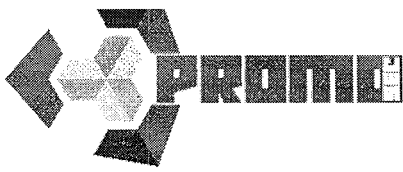
Asimismo, los importes ofertados contemplan todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de los servicios, incluyendo personal técnico especializado, supervisión, mano de obra, herramientas, equipos, materiales, insumos, refacciones, maniobras, traslados y demás recursos requeridos para garantizar el cumplimiento oportuno de los trabajos, de acuerdo con las especificaciones, alcances y condiciones señaladas en el Anexo Técnico correspondiente.

Ciudad de México a 14 de mayo de 2026.

ATENTAMENTE



JUANA FERNÁNDEZ RÍOS
REPRESENTANTE LEGAL
LARIYU CONSTRUCCIONES SA DE CV



PROPOSICIÓN ECONÓMICA

LIC. KARLA DE TUYA GARCÍA.

GERENTE EJECUTIVA DE ADQUISICIONES

BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.N.C. I.B.D

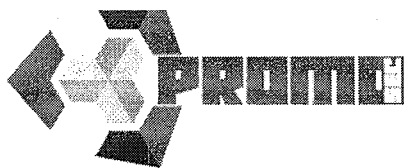
P R E S E N T E

Felipe Ángel Álvarez Rangel, en mi carácter de Representante Legal de la empresa PROMOTORA DE SERVICIOS Y PRODUCTOS COMERCIALES PROMOTORA DE SERVICIOS Y PRODUCTOS COMERCIALES PROMOTORA DE SERVICIOS Y PRODUCTOS COMERCIALES, S.A. DE C.V., manifiesto que, para efectos del procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica número IA-06-G1C-006G1C001-N-50-2026, y en caso de resultar adjudicada mi representada, los precios ofertados por concepto del “Servicio de Mantenimiento al Inmueble denominado Parque Ecológico El Batán” permanecerán fijos y sin modificación antes de la aplicación del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), durante toda la vigencia contractual.

En virtud de lo anterior, se presenta la propuesta económica correspondiente, misma que cumple con las especificaciones, condiciones y alcances establecidos en la convocatoria y en el Anexo Técnico respectivo.



MANTENIMIENTO CANCHA DE PADEL				
Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Importe
1	Mantenimiento de 2,700.00 kg estructura de acero, para cambio de base de perfil rectangular tipo PTR 4" X 2" pulgadas calibre 18, incluye herrajes de aluminio de 3" x 1/4" para sujetar cristal templado de 10.00 mm canteado, con perforaciones avellanadas y tornillos de alta calidad de acero inoxidable de 1 1/2" pulgadas de largo y 8.00 mm de ancho con empaque de Nylomida. de diseño cónico. hasta 4.00 mts. de altura.	SERV	1	\$ 537,497.30
2	Aplicación de pintura de esmalte alquidálico, de alta calidad y precio color negro mate sobre estructura metálica actual, a razón de 2,700.00 kg. Incluye: solventes, limpieza de elementos metálicos, herramienta.	SERV	1	\$ 48,395.64
3	Pulido y desmanchado 216.00 m2 cristal templado de 10 mm. canteado, con perforaciones avellanadas y tornillos de alta calidad de acero inoxidable de 1 1/2" pulgadas de largo y 8.00 mm de ancho con empaque de Nylomida. de diseño cónico. hasta 3.00 mts de altura.	SERV	1	\$ 1,279,829.99
4	Sustitución de 400.00 m2 pasto sintético altura de 15 mm. y de 350 gr/m2 color azul, incluye pegamento de contacto para fijación, zurcido de lienzos y 2 toneladas de arena silica. Incluye retiro de pasto actual, cortes, trazos de lienzos, colocación y cepillado de arena.	SERV	1	\$ 297,356.21
5	Mantenimiento correctivo de dos módulos de instalación eléctrica consistente en cableado con cable del número 10 de cobre, desde el tablero general a 15.00 mts. de distancia, con tubería de tubo tipo rígido de pvc de 1 1/2" pulgadas, incluye colocación del centro de carga de sobreponer de 4 salidas para intemperie para colocar 2 pastillas electromagnéticas de 15.00 amperes y colocación de ocho reflectores de Leeds de 200 watts. en costado de la cancha, en postes actuales de 7.00 mts. de altura. Incluye: materiales eléctricos, herramienta, conectores y conexiones.	SERV	1	\$ 203,610.94
6	Mantenimiento y refuerzo metálico de 12 pzas. de zapata de 1.50 x 1.50 mts. y dado de 0.40 x 0.40 x 0.40 cms. x 0.85 cms., mediante camisas de concreto armado, con varilla de 5/8, coladas in situ, f'c= 250.00 kg/ cm2, incluye cimbrado como cimentación de soporte de estructura y cubierta, demolición y excavación del firme de concreto actual.	SERV	1	\$312,298.58
7	Mantenimiento y conservación de 24 pzas. de placa de acero 30.00 x 30.00 cms. de 3/16 pulgadas de espesor, en base de columna actual y unión de columna actual con monten actual, se le aplicará pintura alquidálica al finalizar el mantenimiento señalado.	SERV	1	\$ 81,419.71
8	Mantenimiento de 12 columnas de 5.00 mts. de altura. para remodelación de vigueta IPR de 10" x 5" de 3/4" de pulgada en 32.8 kg, a razón de 1,858.00 kgs. Ubicadas en costado de cancha de pádel, se le aplicará pintura alquidálica al finalizar el mantenimiento señalado.	SERV	1	\$ 287,280.07
9	Mantenimiento preventivo de 40.60 ml. de trabe de cerramiento a base de monten en caja de 8" x 8" pulgadas, calibre 12 de soporte actual de canalón, a una altura de 5.00 mts. de altura, incluye reparación de concreto y mano de obra.	SERV	1	\$ 116,348.18
10	Mantenimiento correctivo y preventivo de 520.00 m2. de cubierta autosoportante sección arco techo a base lámina pinto, con color blanco gris fondo termium R* por especificación técnica (22*) al 20%. Paneles engargolados material en una sola pieza de canalón a canalón, con 20 cm. de peralte y 0.63 cms. de poder cubriente sujetos de lado a lado por tornillo galvanizado 3/8 x 1 1/2. a una altura de 5.00 mts. de altura incluye: herramienta y equipo de seguridad.	SERV	1	\$ 837,740.61
11	Maniobra para elevación manual de 520.00 m2. de láminas e izaje de cubierta, hasta una altura de 7.00 mts. mediante 10 pzas. de andamios. Incluye: mano de obra especializada, equipo de seguridad, herramienta menor y lo necesario para su correcto montaje.	SERV	1	\$ 92,384.48
12	Mantenimiento preventivo y correctivo de 41.00 ml. de canalón de fijación de acero de placa cal. 12 en 10" x 3" pies de desarrollo de acabado en primaria anticorrosivo, Incluye seis casquillos de 4" pulgadas de diámetro para bajadas de aguas pluviales de tubo de pvc reforzado de 4", a una altura de 5.00 mts. de altura.	SERV	1	\$259,670.84
13	Mantenimiento preventivo y correctivo de 107.00 ml. de perfiles curvos y botaguas metálicos de lámina pinto de 0.45 cm. de desarrollo para sujetar faldones verticales.	SERV	1	\$ 47,021.68
14	Mantenimiento preventivo y correctivo de 6 bajadas de aguas pluviales mediante al cambio de tubería de pvc reforzado de 4" pulgadas de diámetro de 5.00 mts. de altura, desde canalón hasta base de columnas, incluye cambio de soporteria de fijación a base de abrazadera galvanizada tipo omega de 4" pulgadas tipo omega, con tornillos tipo pija hexagonal punta de broca 1/4" x 1" con rondana de neopreno.	SERV	1	\$ 5,473.44
COSTO TOTAL ANTES DE IVA \$				4,406,327.68



MANTENIMIENTO CANCHA FUTBOL RAPIDO				
Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Importe
15	Retiro de 600.00 m2. de tapete actual de pasto sintético en cancha y en áreas perimetrales, incluye acarreo y maniobras a zona de confinamiento ubicada a 100.00 mts. de distancia en área de estacionamiento y retiro de material de la instalación.	SERV	1	\$ 20,354.93
16	Mantenimiento y limpieza general de 264.00 m2. de paneles de muro perimetrales de cancha de futbol rápido, mediante lavado por medio de hidro lavadora a presión.	SERV	1	\$ 4,741.50
17	Retiro de 450 m2. de mallas de nylon de cuadro 5.00 x 5.00 cms. Colocadas hasta 6.00 mts. de altura, incluye acarreo y maniobras a zona de confinamiento a 100.00 mts. de distancia en estacionamiento y retiro de la instalación.	SERV	1	\$ 7,795.94
18	Desazolve y limpieza de dos rejillas de aguas pluviales de 0.20 mts. de ancho por 25.00 mts. de largo con profundidad de 30.00 cms., mediante ácido clorhídrico, aplicación de impermeabilizante asfáltico tipo barrera de vapor en interior de canal y aplicación de pintura de esmalte color negro en rejilla metálica de 20.00 cms. de ancho de solera de 1" de ¼".	SERV	1	\$ 5,408.60
19	Retiro de ocho piezas de lámparas actuales, en postes actuales de 6.00 mts. de altura en perímetro de cancha de futbol rápido.	SERV	1	\$ 6,106.48
20	Mantenimiento y limpieza de zona de gradas actuales y lijado de estructura metálica de perfil PTR de 2" x 2" pulgadas y escalones y pasillos de perfil tipo "C" de 10" x 2" pulgadas, de gradas de 16.00 mts. de largo para retiro de pintura actual.	SERV	1	\$ 8,992.09
21	Retiro de 44.00 m2 de toldo de lona actual de gradas, incluye acarreo hasta zona de confinamiento en estacionamiento, a una distancia de 100.00 mts. y retiro del material de la instalación.	SERV	1	\$ 1,182.98
22	Sustitución de 600.00 m2. de pasto sintético de 15 mm. de altura color verde, de 900 gr/m2 incluye pegamento de contacto para fijación, zurcido de lienzos y 2 toneladas de arena sílica y 1 tonelada de caucho, cortes, trazos de lienzos, herramienta, colocación y cepillado de arena.	SERV	1	\$ 418,219.17
23	Aplicación de 264.00 m2. pintura de esmalte color gris en paneles perimetrales de cancha de futbol rápido.	SERV	1	\$ 45,636.37
24	Aplicación de pintura de esmalte color verde en 4.00 pzas. de postes metálicos de luz en cancha de futbol rápido de 6.00 mts. de altura, se incluyen andamios para una altura de 6.00 mts.	SERV	1	\$ 2,993.37
25	Aplicación de pintura de esmalte color blanca en 12.00 pzas. postes de redes perimetrales de 5.00 mts. de altura de cancha de futbol rápido, incluir andamios a 5.00 mts. de altura.	SERV	1	\$ 8,141.97
26	Aplicación de pintura de esmalte color blanca en estructura perimetral exterior de muros de cancha de futbol rápido, incluye estructura de dos porterías.	SERV	1	\$ 43,583.50
27	Aplicación de pintura de esmalte color verde en una grada de 2.70 mts. de ancho x 16.00 mts. de largo, incluye barandales, techumbre y escaleras de acceso. Ubicada a un costado de la cancha de futbol rápido.	SERV	1	\$ 52,443.88
28	Aplicación de pintura de esmalte color verde en una puerta de acceso a zona de cancha de futbol rápido. Incluye: insumos, herramienta menor, mano de obra y lo necesario para su correcta conservación.	SERV	1	\$ 3,472.31
29	Colocación de 44.00 m2. de toldo de lona en gradas actuales de cancha de futbol rápido, incluye cinchos galvanizados de anclajes a estructura actual de gradas.	SERV	1	\$ 35,680.99
30	Sustitución de ocho reflectores de leds de 300 watts, luz blanca, en postes actuales de 6.00 mts. de altura, en perímetro de cancha de futbol rápido, incluye andamios a 6.00 mts. de altura.	SERV	1	\$ 20,953.60
31	Sustitución de dos piezas de redes de nylon de 10.00 x 10.00 cms. perimetrales de cancha de futbol rápido, incluye retiro de material de la instalación.	SERV	1	\$ 8,980.12
COSTO TOTAL ANTES DE IVA \$				694,687.79



3 MANTENIMIENTO PISTA DE CORREDOR

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Importe
32	Suministro y colocación de 826.00 ml. de madera triturada hecha de fibras de celulosa, lignina y hemicelulosa a razón de 1.00 cm. para amortiguar caminata, incluye resane de guarniciones por medio de aplanado y pintura de esmalte color amarillo.	SERV	1	\$ 382,322.27
COSTO TOTAL ANTES DE IVA				\$ 382,322.27

4 MANTENIMIENTO ZONA DE CATARINAS

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Importe
33	Suministro e instalación de un juego infantil de 3.55 x 2.40 mts. para exterior, a base de estructura de acero galvanizado con limpieza a chorro de arena y triple capa de pintura electrosoldada horneada. Postes principales de 114 mm. de diámetro de CED 30, plataforma y escalera de acero galvanizado perforado con superficie anti deslizante (recubrimiento de caucho); resbaladilla de plástico roto moldeado, panel, techo y accesorios. Incluye panel de juego de gato de plástico roto modelado y escalador de 4 escalones redondos de plástico roto moldeado con estructura en tubular de acero inoxidable, cerrojos y tornillos ocultos.	SERV	1	\$ 164,495.20
COSTO TOTAL ANTES DE IVA				\$ 164,495.20

5 MANTENIMIENTO A BANOS

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Importe
34	Mantenimiento preventivo y correctivo de un módulo baños actuales de hombres y mujeres de 8.00 x 5.00 mts. cada uno, con pinturas en mamparas, muros y cambio de lámparas de leds Slim line de 50 w. y 8 tazas de baño de una pieza sanitario alargado en porcelana resistente color blanco y su consumo de agua de 4.8 L. por descarga, deberá incluir conexiones y válvulas de control y tres mingitorios ecológicos seco de cerámica de alta calidad con conexiones. Incluye retiro de muebles actuales de la instalación.	SERV	1	\$ 112,820.90
COSTO TOTAL ANTES DE IVA				\$ 112,820.90

6 MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS PLUVIALES

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Importe
35	Instalación de un sistema de captación de aguas pluviales exterior con capacidad de 5,000 litros, incluye tanque de captación de 5,000 l. con base metálica de perfil de 2" x 2" calibre 18 y tubería de 2" de pvc hidráulico de losa de azotea a tanque de recuperación a razón de 10.00 rnts. lineales.	SERV	1	\$ 111,287.91
COSTO TOTAL ANTES DE IVA				\$ 111,287.91

7 MANTENIMIENTO CANCHA DE USOS MULTIPLES

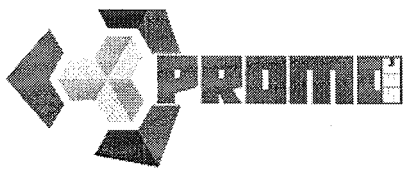
Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Importe
36	Limpieza general de 470.00 m2. de superficie a base de retiro de acabado actual de pintura acrílica deportiva, por medio de espátula y cardas metálicas y resane de grietas de alta adherencia sobre concreto y mortero, formulado a base de resinas acrílicas con base agua, agentes minerales y alto contenido de fibras sintéticas. Incluye: insumos, materiales, herramienta menor, mano de obra y lo necesario para su correcta conservación.	SERV	1	\$ 16,331.11
37	Suministró y aplicación de 470.00 m2. de pintura deportiva acrílica a base de 1 capa de sello asfáltico en frío y dos capas de pintura acrílica flexible de altos sólidos tratada contra rayos UV, la medida señalada ya incluye las líneas de canchas de basquetbol color blanco, voleibol color naranja y futbol color amarillo.	SERV	1	\$ 102,093.12
COSTO TOTAL ANTES DE IVA				\$ 118,424.23

8 MANTENIMIENTO A CANCHA DE TENIS

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Importe
38	Limpieza general de 480.00 m2. de superficie a base de retiro de acabado actual de pintura acrílica deportiva, por medio de espátula y cardas metálicas y resane de grietas de alta adherencia sobre concreto y mortero, formulado a base de resinas acrílicas con base agua, agentes minerales y alto contenido de fibras sintéticas.	SERV	1	\$ 15,724.73
39	Aplicación de 480.00 m2. de pintura deportiva acrílica a base de 1 capa de sello asfáltico en frío y dos capas de pintura acrílica flexible de altos sólidos tratada contra rayos UV, incluir líneas de cancha de tenis en color blanco.	SERV	1	\$ 106,474.16
COSTO TOTAL ANTES DE IVA				\$ 122,198.88

SUMA TOTAL DE LOS PARAMETROS

	COSTO TOTAL	SERV	39	\$6,112,564.86
		IVA		\$ 978,010.38
		TOTAL		\$7,090,575.24



El importe total correspondiente al Servicio de Mantenimiento, derivado de la suma de los 39 conceptos integrados en las primeras ocho tablas, asciende a la cantidad de \$6,112,564.86 (Seis millones ciento doce mil, quinientos sesenta y cuatro pesos 86/100 M.N.), antes de la aplicación del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.).

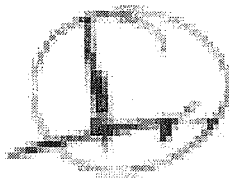
La contratación objeto del presente procedimiento se llevará a cabo bajo la modalidad de contrato cerrado.

Los precios ofertados consideran todos los elementos, recursos y condiciones necesarios para la adecuada ejecución del servicio, incluyendo mano de obra especializada, personal técnico capacitado, herramientas, equipos, materiales, insumos, refacciones y demás recursos requeridos para garantizar la correcta y oportuna prestación de los trabajos solicitados, conforme a los alcances, especificaciones, características, términos, condiciones y tiempos establecidos en el Anexo Técnico correspondiente.

Lo anterior, para los efectos a que haya lugar.

Ciudad de México a 14 de mayo de 2026.

Atentamente



**PROMOTORA DE SERVICIOS Y PRODUCTOS
COMERCIALES PROMOSEC S.A. DE C.V.**

**Felipe Ángel Álvarez Rangel
Representante Legal
PSP090521MR7**



Buen Gobierno

Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno

Compras Mx



CADENA ORIGINAL:
||IA-06-G1C-00661C001-N-50-2026|ALFONSO EMMANUEL GONZALEZ GONZALEZ|GOGA830205CX7|SERVIDOR PÚBLICO|ACTA DE APERTURA DE PROPOSICIONES|cef6fe7c204d8ebc48e2d708edc7d9ceb52ee5c1038944dc421d8606320052de|18-05-2026 12:29:34||

FIRMA ELECTRÓNICA:
DzLYHTS74ASCwNe900uDS1wJEbr5LUII2j7JBe207ov10aHBsGtni4RnJxLdsAhutC6Mi0kAf5bqc02wkAWssF170yWGGZDBJ+ws7stGBst7v1K7pzuC1HcKv7FFxL2D9P+e8hW+S+I23+LbQpC4Ehp8aLq7B1k14My6rpxtdEdFG611HvmPAVA0/ey2rgudj43Rjdo1L0wpeJt/vhGkGJ6+FYRQNPkQAX8RBAaBwKPCXT4ZdLmd4ntd/t18CPmBNuuJwKZ0gd41bXr87B8FTYLV/NN4cHK19w801cUGEncK/rFYUuuAhoEApp1q7f6Zufdw8B6/J7heJWH1DWZA==

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:
86fb1cf9-4a33-4bb3-9569-7c2753736ca8



CADENA ORIGINAL:
||IA-06-G1C-00661C001-N-50-2026|MOISES ISAAC HERRERA ORDOÑEZ|HEOM751213671|SERVIDOR PÚBLICO|ACTA DE APERTURA DE PROPOSICIONES|cef6fe7c204d8ebc48e2d708edc7d9ceb52ee5c1038944dc421d8606320052de|18-05-2026 12:19:46||

FIRMA ELECTRÓNICA:
V21YpLpGaxGWSp1Tuxt1MFlakGdsWYh+7jaQyot8gc0WYvWD/8f8pgXVAILYaCHL+8dy1Tn0M4dxTSszqfWTzQF6i4F5d3SP3FduUc2qIxFu0HgR8o9NodPxL+1FFP9Lnn551H1+uh+a9prVpE3wtALetsDN6P7hxL45K/AS/31eF1otrTrZYMSWceC9ppJsrZe5fWf747Jd6++mq/45kb1Hieeh/bZ1o/J0EUnAJa056Qk0Vm5m5Ucfz9khXP3C1Vzh72o1S2HmvTXFNxtPFezdQc6d0lnzTMSlTaDpJvBFAZEm0sJuxvGpN/N506Y/dMgXjIEFj/p0UG7e0jt1A==

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:
a77eb331-bbcb-4646-a60d-2d54455c6665



CADENA ORIGINAL:
||IA-06-G1C-00661C001-N-50-2026|ALEJANDRO LOBO CARRILLO|LOCA811228HE9|SERVIDOR PÚBLICO|ACTA DE APERTURA DE PROPOSICIONES|cef6fe7c204d8ebc48e2d708edc7d9ceb52ee5c1038944dc421d8606320052de|18-05-2026 12:23:56||

FIRMA ELECTRÓNICA:
Yd3G5nrwuZygrK23tqS2IDQAF2qc775f/7baupcmXlMMP40ow9DCqpUDcx0YUavEu0j1mM02BZQ0Vv4Ia6Ak0tPhvJn1p5n1CB9HgSxnvPU6hklxKckSAf1b5deW1tJfUeIEHvnhcg9XPZIfazefK3HLDGCKTnRDbcVHC4saAdq0w/BIT4pqnm/gqS+9pLvn6Yrv6pKESs27ByegorwCCKLmgN5+35oP+RR1Ge/x11HTYdApurpmqHt9AmtGUGPCbPJusoJluI66F+KcK0X2kyWtcs1G+XT1cIv5T1E7pa31DR7hLvqA866ZrK51tvFmTVjepYT+LqbaX0gipQMG==

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:
5936fd71-8546-4c8a-84ee-aa50e12e868f



CADENA ORIGINAL:
||IA-06-G1C-00661C001-N-50-2026|JULIO ELOY PAEZ RAMIREZ|PARJ691011H57|SERVIDOR PÚBLICO|ACTA DE APERTURA DE PROPOSICIONES|cef6fe7c204d8ebc48e2d708edc7d9ceb52ee5c1038944dc421d8606320052de|18-05-2026 12:42:35||

FIRMA ELECTRÓNICA:
kCBtJmntoUv81IbPM+1tXBR3HML7PqM0XZkC0hWZCU+IpfofBCTq84QssGBBrr7C1U4FvJxh+SEu06f1e09/nf8M0+GY6r4Qr+xdiusfc0tINIx9Cy0Fywg5qXP5aPNJfVvYfBHTC4ScRR09Ka/R/rXPETAu6h/JD3GwNysbWV9cozm80wDEMZD6ZXBu+LqL7C2wu6vwSm7HID0/ud7jsx4ph0yEiq2M1zgTXXpWA72ZZ9pHeVn+ToAr5fE1LMe5ryhg6p6YJrc7222PD7wrnB1KEfy8nQk1P4J01Q/77n++Pc6N5KLpy0BueKPrqXZA189ehgYfs/NPKFLI6Q==

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:
f9b4f6a3-12fb-4631-b972-904ad28cb429



CADENA ORIGINAL:
||IA-06-G1C-00661C001-N-50-2026|KARLA DE TUYA GARCIA|TUGK761022JB0|SERVIDOR PÚBLICO|ACTA DE APERTURA DE PROPOSICIONES|cef6fe7c204d8ebc48e2d708edc7d9ceb52ee5c1038944dc421d8606320052de|18-05-2026 12:30:19||

FIRMA ELECTRÓNICA:
ASRPADyBY1xGCv714Ir1j9J0SQInZwpBnoM0t0tVYdZEFSDwhkQSKwmjysa3hclAuzXer4p5i0G13jLeGLFYvLV8cQfArZ40EiD5ZJEnZnCiuf8d6U8kaxVzS0FPxw8ky0G7r0qehKmb0Cvqecb8XQFFps7gExcn3Krf6QDAV+0Pmc1JpQ3B1YRFQ17R1a8KqyLoSvkSjN/I3b8wdCdM7lw04HygLLc5SE5qUR8K00+k114bW2b3s0W0A4/DKEHgID0w9A4bPufZ5IMgtMcK8J3AohPaFqnQ03QqSfV+/c6dzsm+feHP6IkONAsCxYdRjRLqy/EXAN/kaIIE3zAx4g==

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:
b8f7cc29-655a-4481-be2d-f098e6163c71

El presente documento electrónico ha sido firmado mediante el uso de la e.firma, amparada por un certificado vigente a la fecha de la resolución, de conformidad con los artículos 2, fracción XIII, 7 y 9 de la Ley de Firma Electrónica Avanzada, y 12 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

De conformidad con lo establecido en los artículos 25, fracciones II, V y VI de la Ley de Firma Electrónica Avanzada, la integridad y autoría del presente documento se podrá comprobar conforme a lo previsto en el artículo 19 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada.



2026
año de
Margarita
Maza

<https://www.gob.mx/buengobierno>