



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LA-06-G1C-006G1C001-N-46-2026, CUYO OBJETO ES LA CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA".**

En la Ciudad de México, siendo las 16:00 horas del día 13 de mayo del 2026, en la oficina de la Gerencia Ejecutiva de Adquisiciones del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (en adelante BANOBRAS), ubicada en el primer piso del edificio sita en Avenida Javier Barros Sierra N° 515, Colonia Lomas de Santa Fe, Alcaldía Álvaro Obregón, Código Postal 01219, Ciudad de México, se reunieron las personas servidoras públicas cuyos nombres aparecen y firman electrónicamente de conformidad con el artículo 50 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (en adelante LAASSP), con el objeto de llevar a cabo el acto de fallo del procedimiento de contratación señalado al rubro, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 49 de la LAASSP, así como de conformidad con lo señalado en el numeral III.5. "Procedimientos de contratación" de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de BANOBRAS (en adelante POBALINES) y en términos de lo establecido en el numeral 3.5. "Acto de fallo y firma de contrato" de la convocatoria de mérito.

El acto fue presidido por la servidora pública Karla De Tuya García, persona Titular de la Gerencia Ejecutiva de Adquisiciones, facultada para presidir los actos del procedimiento de contratación, de conformidad con lo señalado en el inciso B) del apartado I.4. "Responsabilidades" de las POBALINES.

Se informa que se cuenta con la asistencia del servidor público Moisés Isaac Herrera Ordóñez, Subgerente de Contrataciones, representante del área contratante, del servidor público Javier Martínez Garza, Titular de la Subdirección de Gestión, como representante del área requirente y técnica; del servidor público Héctor Javier González Galicia, Titular de la Gerencia Jurídica de lo Contencioso, en su calidad de representante de la Dirección Jurídica de lo Contencioso y Servicios Institucionales, así como del servidor público Julio Eloy Páez Ramírez, representante del Órgano Interno de Control en BANOBRAS (en adelante OIC).

Se hace mención que el representante del OIC, asiste por invitación de la convocante para estar presente en los eventos del procedimiento de contratación, sin prejuzgar de la información que se presenta, siendo estricta responsabilidad de la convocante, cumplir con las disposiciones que regulan su actuar; y de los licitantes la veracidad de la documentación presentada, por lo que el OIC se reserva la facultad de revisar en cualquier momento la documentación que deriva del procedimiento de contratación, en términos de la normatividad aplicable.

Se hace constar que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 35, párrafo décimo de la LAASSP, al acto no asistió ningún representante o persona que manifestara su interés de estar presente en el mismo con calidad de observador.

Previo a la emisión del presente fallo, se consultó en el Directorio de Proveedores y Contratistas Sancionados de la página de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno que el licitante no se encontraba inhabilitado en los términos de la LAASSP.

A continuación, en presencia de los asistentes se procedió a emitir el fallo del procedimiento de contratación conforme a lo siguiente.



**ELABORÓ: JUAN DANIEL MORENO RAMÍREZ**

**2026**  
año de  
**Margarita**



## EVALUACIÓN LEGAL-ADMINISTRATIVA

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 47 de la LAASSP y en cumplimiento a lo señalado en el numeral III.6. "De la evaluación de las proposiciones" de las POBALINES, en términos del documento denominado "EVALUACIÓN LEGAL-ADMINISTRATIVA", suscrito por la persona Titular de la Gerencia Ejecutiva de Adquisiciones, el cual, forma parte integrante de la presente Acta como **ANEXO 1**, se hace constar el resultado de la evaluación legal-administrativa de las proposiciones presentadas por los licitantes **COMERCIALIZADORA BACROS, S.A. DE C.V.; CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.; GRUPO ROVILO, S.A. DE C.V.; GURSA INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V. y TECHNISCHE WARTUNGSPRAXIS, S.A. DE C.V.**

En esta etapa del procedimiento el licitante **GURSA INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V., no cumplió** con el requisito solicitado en el numeral 3.4 de la Convocatoria tal y como consta en el documento denominado "EVALUACIÓN LEGAL-ADMINISTRATIVA" motivo por el cual no es solvente y de conformidad con el numeral 9.2. de la convocatoria, es desechada.

De igual manera, el licitante **TECHNISCHE WARTUNGSPRAXIS, S.A. DE C.V. no cumplió** con el total de la documentación legal-administrativa indispensable, tal y como consta en el documento denominado "EVALUACIÓN LEGAL-ADMINISTRATIVA" motivo por el cual no son solventes y de conformidad con el numeral 9.9. de la Convocatoria, son desechadas.

Por lo que respecta a los licitantes **COMERCIALIZADORA BACROS, S.A. DE C.V.; CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS E INGENIERÍA, S.A. DE C.V. y GRUPO ROVILO, S.A. DE C.V., cumplieron** con la documentación legal-administrativa indispensables, tal y como consta en el documento denominado "EVALUACIÓN LEGAL-ADMINISTRATIVA".

## EVALUACIÓN TÉCNICA

La servidora pública que preside el acto hace constar que la persona Titular de la Unidad de Banca de Inversión, es el área requirente y técnica del servicio objeto del procedimiento de contratación, por ende, en términos de lo dispuesto por el artículo 2, fracciones II y III del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (en adelante RLAASSP), la evaluación, al ser meramente técnica, se considera bajo su total y absoluta responsabilidad, así como la verificación y evaluación cualitativa de las propuestas técnicas presentadas por los licitantes, quedando bajo su deber la elaboración del dictamen de evaluación técnica que se emite en relación a lo establecido por el artículo 47 de la LAASSP, el numeral III.6. "De la evaluación de las proposiciones" de las POBALINES, así como el numeral 5.1. "Evaluación de la propuesta técnica" de la convocatoria, mismo que fue recibido en la Gerencia Ejecutiva de Adquisiciones el día 13 de mayo del 2026, mediante oficio número **UBI/400000/204/2026**, suscrito por la persona Titular de la Unidad de Banca de Inversión, el cual, se adjunta a la presente Acta como **ANEXO 2**.

Se hace constar el resultado de la evaluación técnica de las proposiciones presentadas por los licitantes **COMERCIALIZADORA BACROS, S.A. DE C.V.; CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.; GRUPO ROVILO, S.A. DE C.V.; GURSA INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V. y TECHNISCHE WARTUNGSPRAXIS, S.A. DE C.V.**



ELABORÓ: JUAN DANIEL MORENO RAMÍREZ

2026  
año de  
Margarita  
Maza



De conformidad con la evaluación técnica, los licitantes **CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.**; **GURSA INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.** y **TECHNISCHE WARTUNGSPRAXIS, S.A. DE C.V.**, **NO cumplieron** con la documentación técnica solicitada, motivo por el cual, no son solventes y de conformidad con el numeral 9.7 y 9.8 de la Convocatoria, fueron desechadas.

Por lo que respecta a los licitantes **COMERCIALIZADORA BACROS, S.A. DE C.V.** y **GRUPO ROVILO, S.A. DE C.V.**, el resultado contenido en el dictamen de evaluación técnica, determinó que **cumplen** con los requisitos técnicos, por lo que se procedió a llevar a cabo la evaluación económica de dichas proposiciones.

## EVALUACIÓN ECONÓMICA

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 47 de la LAASSP, el numeral III.6. "De la evaluación de las proposiciones" de las POBALINES, así como el numeral 5.2. "Evaluación de la propuesta económica" de la convocatoria, la persona Titular de la Gerencia Ejecutiva de Adquisiciones, realizó la evaluación económica de las proposiciones de los licitantes que cumplieron con los requisitos legales-administrativos y técnicos establecidos en la convocatoria, además de haber alcanzado la puntuación técnica mínima requerida de **45 PUNTOS** para ser consideradas solventes y por lo tanto no ser desechadas.

El licitante **GRUPO ROVILO, S.A. DE C.V.** presenta una propuesta:

| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                               | COSTO MÁXIMO TOTAL<br>(SIN I.V.A.) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA". | \$3,220,888.28                     |

De acuerdo al resultado de la evaluación económica y conforme a lo dispuesto por el artículo 103 del RLAASSP, que para pronta referencia se transcribe textual:

*"Artículo 103.- Cuando la convocante **detecte un error de cálculo en alguna proposición podrá llevar a cabo su rectificación cuando la corrección no implique la modificación del precio unitario.** En caso de discrepancia entre las cantidades escritas con letra y número prevalecerá la primera, por lo que, de presentarse errores en las cantidades o volúmenes solicitados, éstos podrán corregirse."*

Derivado de lo anterior, se llevó a cabo la rectificación de la proposición económica sin modificar los precios unitarios ofertados por el licitante **GRUPO ROVILO, S.A. DE C.V.**, misma que forma parte integrante de esta acta como **ANEXO 3**

| Nº | NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DE LOS LICITANTES | MONTO MÁXIMO TOTAL (SIN I.V.A.) |
|----|-------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1  | COMERCIALIZADORA BACROS, S.A. DE C.V.                 | \$3,450,003.20                  |
| 2  | GRUPO ROVILO, S.A. DE C.V.                            | \$4,938,787.16                  |

En este sentido, se llevó a cabo las operaciones correspondientes para la evaluación a través del mecanismo por puntos y porcentajes:





| PUNTAJE TOTAL (PTj) |                                                   |                                                           |                                                    |                |                                                       |                                                             |                                                     |
|---------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Nº                  | NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE | TOTAL DE PUNTUACIÓN ASIGNADA A LA PROPUESTA TÉCNICA (TPT) | IMPORTE DE LA PROPUESTA ECONÓMICA MÁS BAJA (MPemb) | CONSTANTE (40) | IMPORTE DE LA PROPUESTA ECONÓMICA DEL LICITANTE (MPI) | TOTAL DE PUNTUACIÓN ASIGNADA A LA PROPUESTA ECONÓMICA (PPE) | TOTAL DE PUNTUACIÓN ASIGNADA A LA PROPOSICIÓN (PTj) |
| 1                   | COMERCIALIZADORA BACROS, S.A. DE C.V.             | 54                                                        | \$3,450,003.20                                     | 40             | \$3,450,003.20                                        | 40                                                          | 94                                                  |
| 2                   | GRUPO ROVILO, S.A. DE C.V.                        | 52.5                                                      | \$3,450,003.20                                     |                | \$4,938,787.16                                        | 27.94                                                       | 80.44                                               |

| CÁLCULO DEL PUNTAJE TOTAL (PTj) |                                                   |                |              |                                                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------------------------------|
| Nº                              | NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE | FÓRMULA        | CÁLCULO      | TOTAL DE PUNTUACIÓN ASIGNADA A LA PROPOSICIÓN (PTj) |
| 1                               | COMERCIALIZADORA BACROS, S.A. DE C.V.             | PTj= TPT + PPE | 54 + 40      | 94                                                  |
| 2                               | GRUPO ROVILO, S.A. DE C.V.                        |                | 52.5 + 27.94 | 80.44                                               |

Por lo anterior, se desprende que la proposición del licitante **COMERCIALIZADORA BACROS, S.A. DE C.V.**, obtuvo un resultado de la evaluación por puntos y porcentajes con un puntaje técnico de **54 PUNTOS** y una puntuación económica de **40 PUNTOS**, dando un puntaje total de **94 PUNTOS**, y presenta una propuesta económica que se encuentra dentro del parámetro de la suficiencia presupuestal, por lo que resulta solvente.

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 48, fracción I, 49, 67 y 68 de la LAASSP, en virtud de que cumple con todos los requisitos legales-administrativos, técnicos y económicos establecidos en la convocatoria, y por tanto, garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas, se adjudica la contratación del **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA"**, al licitante **COMERCIALIZADORA BACROS, S.A. DE C.V.**, con domicilio ubicado en Hugo Sánchez 93, Int. 1, Colonia Deportiva Zinacantepec, C.P. 51356, Estado de México, a través de un contrato abierto plurianual número **DAGA/055/2026**, por un monto mínimo de **\$1,380,001.28 (UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHENTA MIL ÚN PESOS 28/100 M.N.)** y un monto máximo de **\$3,450,003.20 (TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL TRES PESOS 20/100 M.N.)**, ambos sin considerar el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A), con una vigencia que comprende del día **14 de mayo del 2026** y hasta el día **13 de mayo del 2027**.

Cabe señalar que los precios unitarios ofertados por el licitante adjudicado, deberán de permanecer fijos durante la vigencia de la relación contractual.

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 49 de la LAASSP, con la presente notificación se hacen exigibles los derechos y obligaciones de la contratación para el **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA"**.



ELABORÓ: JUAN DANIEL MORENO RAMÍREZ

2026  
año de  
Margarita  
Maza



En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 49, fracción VI, 67 y 68 de la LAASSP y 129 del RLAASSP, así como de conformidad con lo señalado en el ACUERDO por el que se incorpora como un módulo de CompraNet la aplicación denominada Formalización de Instrumentos Jurídicos y se emiten las Disposiciones de carácter general que regulan su funcionamiento, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 18 de septiembre de 2020, se hace del conocimiento del licitante adjudicado, que el contrato correspondiente se suscribirá dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes contados a partir de esta notificación, a través del Módulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos (MFIJ), disponible en la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas (COMPRAS MX).

Si por causas imputables al licitante adjudicado no se suscribe el contrato dentro del término antes señalado (por no entregar la documentación señalada en la convocatoria, entre otras causas), podrá ser acreedor a una sanción por parte del OIC, en términos de lo dispuesto por los artículos 89 y 90 de la LAASSP.

El licitante adjudicado se obliga a proporcionar el servicio antes mencionado, de acuerdo a los términos y condiciones establecidos en la convocatoria, la junta de aclaraciones y el contrato respectivo, además deberá de entregar la garantía de cumplimiento del 10% del monto total máximo antes señalado, para garantizar todas y cada una de las obligaciones contraídas, dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la firma del instrumento jurídico, misma que será divisible.

Asimismo, en términos de lo dispuesto por los artículos 50 de la LAASSP y 94, párrafo segundo del RLAASSP, la presente Acta será difundida a través de la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas (COMPRAS MX), en la dirección electrónica <https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/>, en el claro entendido de que este procedimiento sustituye a la notificación personal.

Después de dar lectura a la presente Acta, se dio por terminado el evento, siendo las 16:26 horas del día 13 de mayo del 2026, firmando electrónicamente los que en ella intervinieron para dejar constancia, así como los efectos legales a que haya lugar.

**POR EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., I.B.D.**

| NOMBRE                         | CARGO                              |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Karla De Tuya García           | Gerente Ejecutiva de Adquisiciones |
| Moisés Isaac Herrera Ordóñez   | Subgerente de Contrataciones       |
| Javier Martínez Garza          | Subdirector de Gestión             |
| Héctor Javier González Galicia | Gerente Jurídico de lo Contencioso |

**POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., I.B.D.**

| NOMBRE                  |
|-------------------------|
| Julio Eloy Páez Ramírez |





# **ANEXO 1**





**EVALUACIÓN LEGAL-ADMINISTRATIVA**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LA-06-G1C-006G1C001-N-46-2026, CUYO OBJETO ES LA CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA".**

Ciudad de México, a 07 de mayo del 2026

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 47 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP), así como en términos de lo señalado en la sección III.6. "De la evaluación de las proposiciones" de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de BANOBRAS (POBALINES), la Gerencia Ejecutiva de Adquisiciones, en su calidad de área contratante, realizó la evaluación legal-administrativa de las proposiciones presentadas por los licitantes en la licitación pública nacional número **LA-06-G1C-006G1C001-N-46-2026**, cuyo objeto es la contratación del **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA"**.

En este tenor, es de resaltar que los artículos 36 y 37 de la LAASSP, disponen que, en los casos de licitaciones públicas, la participación de los licitantes se permite exclusivamente a través de la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas, Compras MX, utilizando los medios de identificación electrónica, los cuales, producirán los mismos efectos que las leyes les otorguen a los documentos firmados autógrafamente y, en consecuencia, tendrán el mismo valor probatorio.

En este sentido, mediante el Acuerdo por el que se establecen las disposiciones que deberán observar para la utilización del Sistema Electrónico de Información Pública Gubernamental, denominado CompraNet, publicado en Diario Oficial de la Federación el 28 de junio de 2011 (ACUERDO), dispuso en su numeral 14, párrafo segundo que *"El medio de identificación electrónica para que los potenciales licitantes nacionales, ya sean personas físicas o morales, hagan uso de CompraNet, será el certificado digital de la firma electrónica avanzada que emite el Servicio de Administración Tributaria para el cumplimiento de obligaciones fiscales"*.

Asimismo, es de señalar que el párrafo primero del numeral 16 del ACUERDO dispone que *"Para la presentación y firma de proposiciones o en su caso de inconformidad a través de CompraNet, los licitantes nacionales deberán utilizar la firma electrónica avanzada que emite el Servicio de Administración Tributaria para el cumplimiento de obligaciones fiscales"*.

Además, el último párrafo del numeral en cita agrega que *"Por medio de identificación electrónica se considerará al conjunto de datos y caracteres asociados que permiten reconocer la identidad de la persona que hace uso del mismo, y que legitiman su consentimiento para obligarse a las manifestaciones que realice con el uso de dicho medio"*.

En virtud de lo anterior, los requerimientos técnicos y económicos firmados digitalmente, se identifican en la Plataforma Compras MX bajo la constancia con la denominación "ACUSE DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓN ELECTRÓNICA A TRAVÉS DE COMPRAS MX", lo que pone en manifiesto que las proposiciones fueron firmadas y enviadas por los licitantes, cumpliendo con la exigencia prevista en la LAASSP, el RLAASSP, el ACUERDO, así como establecido en la convocatoria al procedimiento de contratación.

La omisión a lo antes señalado, constituye un incumplimiento a lo exigido en los artículos 36 y 37 de la LAASSP y 50, párrafo primero del RLAASSP, así como lo señalado en los numerales 14 y 16 del ACUERDO toda vez que las



proposiciones enviadas por los licitantes debieron firmarse digitalmente, utilizando la firma electrónica avanzada que emite el Servicio de Administración Tributaria.

Así pues, al efectuar la revisión de la constancia relativa a "ACUSE DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓN ELECTRÓNICA A TRAVÉS DE COMPRAS MX", se constató que tratándose de los licitantes **COMERCIALIZADORA BACROS, S.A. DE C.V.; CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.; GRUPO ROVILO, S.A. DE C.V.; GURSA INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V. y TECHNISCHE WARTUNGSPRAXIS, S.A. DE C.V.**, el sistema Compras MX advierte que las proposiciones (propuesta legal, técnica y económica), fueron firmadas digitalmente utilizando la firma electrónica avanzada que emite el Servicio de Administración Tributaria, por lo que cumplen con la exigencia prevista en la LAASSP, el RLAASSP, el ACUERDO, así como lo establecido en la convocatoria al procedimiento de contratación, siendo sus proposiciones susceptibles de evaluación.

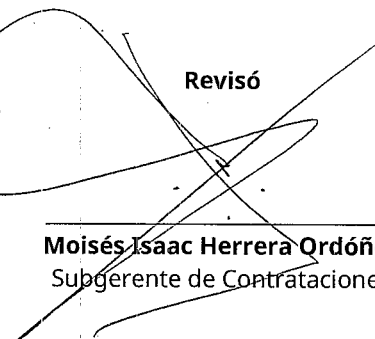
De la evaluación a la documentación legal-administrativa, se desprende que los licitantes **COMERCIALIZADORA BACROS, S.A. DE C.V.; CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS E INGENIERÍA, S.A. DE C.V. y GRUPO ROVILO, S.A. DE C.V., cumplen** con los requisitos legales-administrativos indispensables, señalados en el numeral 4.3. "Documentación legal-administrativa" de la convocatoria en mención.

Se adjunta al presente, el listado de la evaluación a la documentación legal-administrativa de los licitantes antes mencionados.

Elaboró

  
**Juan Daniel Moreno Ramírez**  
Técnico Especializado

Revisó

  
**Moisés Isaac Herrera Qrdóñez**  
Subgerente de Contrataciones

Autorizó

  
**Karla De Tuya García**  
Gerente Ejecutiva de Adquisiciones





BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., I.B.D.  
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES  
GERENCIA EJECUTIVA DE ADQUISICIONES

LISTADO DE LA EVALUACIÓN LEGAL-ADMINISTRATIVA

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LA-06-G1C-006G1C001-N-46-2026, CUYO OBJETO ES LA CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA".

| DOCUMENTACIÓN LEGAL-ADMINISTRATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | N°     | COMERCIALIZA<br>DORA BACROS,<br>S.A. DE C.V. | CORPORATE<br>ACCON EN<br>CONOCIMIENTOS<br>E INGENIERÍA,<br>S.A. DE C.V. | GRUPO<br>ROVILO, S.A.<br>DE C.V. | GURSA<br>INFRAESTRUCTU<br>RA, S.A. DE C.V.                                                                                                                                                | TECHNISCHE<br>WARTUNGSPRA<br>XIS, S.A. DE C.V.                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| *Escrito bajo protesta de decir verdad firmada por el representante legal en que el <b>Licitante</b> manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometerse por sí o por su representante, mismo que deberá contener los datos del representante, tal y como se indica en el artículo 93 del <b>REGLAMENTO</b> , utilizando el formato del <b>ANEXO 4</b> de la presente convocatoria que se adjunta para tal efecto. En el caso de proposiciones conjuntas, el mismo deberá ser presentado por cada una de las personas que se encuentren agrupadas en dicha proposición. ( <b>INDISPENSABLE</b> ) | 4.3.1. | CUMPLE                                       | CUMPLE                                                                  | CUMPLE                           | NO CUMPLE<br>(El objeto social no se relaciona con el servicio de contratación, no menciona el número de acta de constitución, al igual de los datos del apoderado o representante legal) | NO CUMPLE<br>(No presenta REPSE, no menciona número de escritura de su constitución y la escritura donde señale su objeto social) |
| *Escrito libre en el que el <b>Licitante</b> indique su dirección de correo electrónico. En el caso de proposiciones conjuntas, el mismo deberá ser presentado por cada una de las personas que se encuentren agrupadas en dicha proposición. ( <b>INDISPENSABLE</b> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.3.2. | CUMPLE                                       | CUMPLE                                                                  | CUMPLE                           | CUMPLE                                                                                                                                                                                    | CUMPLE                                                                                                                            |
| *Escrito en el que el <b>Licitante</b> manifieste bajo protesta de decir verdad, que no se ubica en los supuestos establecidos en los artículos 71 y 90 de la <b>LAASSP</b> , utilizando el formato del <b>ANEXO 7</b> de la presente convocatoria que se adjunta para tal efecto. En el caso de proposiciones conjuntas, el mismo deberá ser presentado                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.3.3. | CUMPLE                                       | CUMPLE                                                                  | CUMPLE                           | CUMPLE                                                                                                                                                                                    | CUMPLE                                                                                                                            |



BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., I.B.D.  
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES  
GERENCIA EJECUTIVA DE ADQUISICIONES

LISTADO DE LA EVALUACIÓN LEGAL-ADMINISTRATIVA

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LA-06-G1C-006G1C001-N-46-2026, CUYO OBJETO ES LA CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA".

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |        |        |        |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| por cada una de las personas que se encuentren agrupadas en dicha proposición. (INDISPENSABLE)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |        |        |        |        |        |
| *Declaración de integridad, en la que el Licitante manifieste bajo protesta de decir verdad, que se abstendrá de adoptar conductas, por sí o a través de interpósita persona para que los servidores públicos de <b>BANOBRA</b> s induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado del procedimiento u otros aspectos que otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás <b>Licitantes</b> , así como de incorporar durante la vigencia de los contratos a personas que se encuentren inhabilitadas, utilizando el formato del <b>ANEXO 9</b> de la presente convocatoria que se adjunta para tal efecto. En el caso de proposiciones conjuntas, la misma deberá ser presentada por cada una de las personas que se encuentren agrupadas en dicha proposición. (INDISPENSABLE). |        |        |        |        |        |        |
| Opinión respecto del cumplimiento de sus obligaciones fiscales emitido por el Servicio de Administración Tributaria (SAT), de conformidad con lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y de la regla 2.1.28. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2026, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 28 de diciembre de 2025. En el caso de proposiciones conjuntas, el mismo deberá ser presentado por cada una de las personas que se encuentren agrupadas en dicha proposición.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.3.4. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Opinión de cumplimiento de obligaciones en materia de seguridad social emitida por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), en términos del artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y del ACUERDO número ACDO.AS2.HCT.300925/288.P.DIR dictado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.3.5. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.3.6. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |



2026  
año de  
Margarita  
Maza



LISTADO DE LA EVALUACIÓN LEGAL-ADMINISTRATIVA

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LA-06-G1C-006G1C001-N-46-2026, CUYO OBJETO ES LA CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA".

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |        |        |        |        |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| por el H. Consejo Técnico del IMSS en sesión ordinaria de fecha 30 de septiembre de 2025, publicado en el DOF el 06 de octubre de 2025, por el que se aprobaron las Reglas de carácter general para la obtención de la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social. En el caso de proposiciones conjuntas, el mismo deberá ser presentado por cada una de las personas que se encuentren agrupadas en dicha proposición.                                                                                                                                     |        |        |        |        |        |        |        |
| Constancia de situación fiscal de no adeudo en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos a través del documento EMITIDO POR EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), conforme lo establece la Resolución RCA-13138-01/24, tomada en Sesión Ordinaria número 892, el 31 de enero de 2024 por el Consejo de Administración del INFONAVIT, publicada en el DOF el 22 de abril de 2024. En el caso de proposiciones conjuntas, el mismo deberá ser presentado por cada una de las personas que se encuentren agrupadas en dicha proposición. | 4.3.7. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| *Escrito en el que el <b>Licitante</b> manifieste bajo protesta de decir verdad, que es de nacionalidad mexicana utilizando el formato del <b>ANEXO 6</b> de la presente convocatoria que se adjunta para tal efecto. En el caso de proposiciones conjuntas, el mismo deberá ser presentado por cada una de las personas que se encuentren agrupadas en dicha proposición. <b>(INDISPENSABLE)</b>                                                                                                                                                                                                 | 4.3.8. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| *Escrito en el que el <b>Licitante</b> manifieste bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en el supuesto de conflicto de intereses, según con previsto en el artículo 49, fracción IX de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, utilizando el                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.3.9. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |



2026  
año de  
Margarita  
Maza



BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., I.B.D.  
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES  
GERENCIA EJECUTIVA DE ADQUISICIONES

LISTADO DE LA EVALUACIÓN LEGAL-ADMINISTRATIVA

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LA-06-G1C-006G1C001-N-46-2026, CUYO OBJETO ES LA CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA".

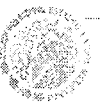
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |        |        |        |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
| formato del ANEXO 8 de la presente convocatoria que se adjunta para tal efecto. En el caso de proposiciones conjuntas, el mismo deberá ser presentado por cada una de las personas que se encuentren agrupadas en dicha proposición. (INDISPENSABLE)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |        |        |        |        |        |
| *Escrito en el que el Licitante manifieste bajo protesta de decir verdad, que cuenta con estratificación como micro, pequeña o mediana empresa (MIPYMES), utilizando el formato del ANEXO 10 de la presente convocatoria que se adjunta para tal efecto. Por lo que en caso de que no se encuentre dentro de los supuestos de MIPYMES, se deberá especificar que tipo de estratificación tiene. En el caso de proposiciones conjuntas, el mismo deberá ser presentado por cada una de las personas que se encuentren agrupadas en dicha proposición. (INDISPENSABLE)                                                                                                                                    | 4.3.10. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| *Escrito libre en el que el Licitante manifieste su aceptación de que se tendrá como no presentada su proposición y, en su caso, la demás documentación requerida, cuando el archivo electrónico en el que se contenga la proposición y/o la demás información no pueda abrirse por tener algún virus informático o por cualquier otra causa ajena a BANOBRAS, en términos de lo dispuesto por el numeral 29 del Acuerdo por el que se establecen las disposiciones que deberán observar para la utilización del Sistema Electrónico de Información Pública Gubernamental, denominado CompraNet, ahora Compras MX, publicado en Diario Oficial de la Federación el 28 de junio de 2011. (INDISPENSABLE) | 4.3.11. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| *Copia simple por ambos lados de su identificación oficial con fotografía (pasaporte, credencial para votar vigente o cédula profesional), tratándose de personas físicas, y en el caso de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.3.12. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |



LISTADO DE LA EVALUACIÓN LEGAL-ADMINISTRATIVA

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LA-06-G1C-006G1C001-N-46-2026, CUYO OBJETO ES LA CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA".

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |        |        |        |        |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| personas morales, del representante legal que firme la proposición. En el caso de proposiciones conjuntas, la misma deberá ser presentada por cada una de las personas que se encuentren agrupadas en dicha proposición. (INDISPENSABLE)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |        |        |        |        |        |        |
| *Declaración de no colusión, en la que el Licitante manifieste que no acordará con otros Licitantes participar en el procedimiento de contratación de manera concertada respecto del resto de los demás Licitantes y que la proposición presentada no ha sido resultado de un pedido, convenio, arreglo o combinación con competidores para establecer, concertar o coordinar posturas o para abstenerse de participar en este u otros procedimientos de contratación, utilizando el formato del ANEXO 12 de la presente convocatoria que se adjunta para tal efecto. En el caso de proposiciones conjuntas, el mismo deberá ser presentado por cada una de las personas que se encuentren agrupadas en dicha proposición. (INDISPENSABLE). | 4.3.13. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| El Licitante, deberá indicar si la proposición que proporciona a BANOBRAS, (a excepción de la proposición económica) contiene información de carácter confidencial, señalando los documentos o las secciones de éstos que la contengan, así como el fundamento legal por el cual considera que tengan ese carácter, utilizando el formato del ANEXO 11 de la presente convocatoria que se adjunta para tal efecto. Cabe señalar que, de no clasificarse la información por parte del Licitante en los términos señalados, la información presentada como parte de su proposición, tendrá tratamiento de información de carácter público, en términos de lo dispuesto por                                                                    | 4.3.14. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |



LISTADO DE LA EVALUACIÓN LEGAL-ADMINISTRATIVA

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LA-06-G1C-006G1C001-N-46-2026, CUYO OBJETO ES LA CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA".

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |        |        |        |        |                            |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|
| los artículo 112 y 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |        |        |        |        |                            |        |
| Escrito libre en el que el Licitante manifieste, que conoce el contenido del Protocolo de Actuación en Materia de Contrataciones Públicas, Otorgamiento y Prórroga de Licencias, Permisos, Autorizaciones y Concesiones, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 20 de agosto de 2015 y sus modificaciones de fechas 19 y 28 de febrero de 2017. En el caso de proposiciones conjuntas, el mismo deberá ser presentado por cada una de las personas que se encuentren agrupadas en dicha proposición. | 4.3.15. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE                     | CUMPLE |
| *EN SU CASO, el convenio de participación conjunta firmado en términos de lo dispuesto por el artículo 88 del REGLAMENTO, cuando dos o más personas presenten en forma conjunta su proposición. (PARA PROPOSICIONES CONJUNTAS INDISPENSABLE)                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.3.16. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE                     | CUMPLE |
| *Escrito bajo protesta de decir verdad de que el Licitante no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio o ventaja indebida en el procedimiento, de conformidad con el artículo 40, fracción XX de la LAASSP, utilizando el formato del ANEXO 14. (INDISPENSABLE)                                                                                                                                                                                             | 4.3.17. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE                     | CUMPLE |
| *Acuse del manifiesto en el que afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad hasta el cuarto grado, que establece el Protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórroga de licencias, permisos, autorizaciones y concesiones publicado en el Diario                                                                                                                            | 4.3.18. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE<br>(No presenta) | CUMPLE |



2026  
año de  
Margarita  
Maza



BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., I.B.D.  
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES  
GERENCIA EJECUTIVA DE ADQUISICIONES

**LISTADO DE LA EVALUACIÓN LEGAL-ADMINISTRATIVA**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LA-06-G1C-006G1C001-N-46-2026, CUYO OBJETO ES LA CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA".**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |        |        |        |        |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Oficial de la Federación el 19 de febrero de 2016 y su última reforma del 28 de febrero de 2017. <b>(INDISPENSABLE)</b>                                                                                                                                                                                                  |         |        |        |        |        |        |        |
| Los particulares formularán el manifiesto a través de la dirección electrónica <a href="https://manifiesto.buengobierno.gob.mx/SMP-web/loginPage.jsf">https://manifiesto.buengobierno.gob.mx/SMP-web/loginPage.jsf</a> , siendo este medio electrónico de comunicación el único para presentarlo. <b>(INDISPENSABLE)</b> |         |        |        |        |        |        |        |
| *Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual manifieste que, en caso de resultar ganador, no podrá subcontratar a otro licitante que haya participado en el procedimiento utilizando el formato del <b>ANEXO 15. (INDISPENSABLE)</b>                                                                         | 4.3.19. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |



# **ANEXO 2**





**Hacienda**  
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

**BANOBRAS**  
BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS S.N.C.

5298



**EVALUACIÓN PROPUESTAS TÉCNICAS LICITACIÓN LA-06-G1C-006G1C001-N-46-2026**  
**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN**  
**(AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN**  
**INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA"**

Unidad de Banca de Inversión  
Ciudad de México a 12 de mayo del 2026  
UBI/400000/204/2026

Karla De Tuya García  
Gerente Ejecutiva de Adquisiciones  
Presente

Hago referencia al oficio número SC/192210/350/2026 de fecha 6 de mayo de 2026, a través del cual, el Titular de la Subgerencia de Contrataciones, derivado del acto de presentación y apertura de proposiciones del procedimiento de contratación realizado mediante la Licitación Pública Nacional Electrónica número **LA-06-G1C-006G1C001-N-46-2026**, convocada para la Contratación del **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA"**, solicitó a esta área requirente realizar la evaluación técnica de las proposiciones y entregar a la Gerencia Ejecutiva de Adquisiciones el dictamen respectivo.

En consecuencia y derivado de lo antes descrito, me permito remitir la Evaluación Técnica realizada por esta Unidad Administrativa, a las propuestas presentadas por los siguientes licitantes:

- GURSA INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.
- COMERCIALIZADORA BACROS, S.A. DE C.V.
- CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.
- GRUPO ROVILO, S.A. DE C.V.
- TECHNISCHE WARTUNGSPRAXIS, S.A. DE C.V.

Lo anterior en cumplimiento a lo establecido en el artículo 36 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP), así como los apartados "5. CRITERIOS CONFORME LOS CUALES SE EVALUARÁN LAS PROPOSICIONES"; el numeral "5.1. Evaluación de la Propuesta Técnica" e Incisos 5.1.1. 5.1.2 y 5.1.3 de la Convocatoria del Procedimiento de Licitación Pública referido; Inciso "III.6 De la Evaluación de las Proposiciones" de las Políticas Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de Banobras (POBALINES) ya efecto de estar en posibilidad de elaborar el acta correspondiente a la celebración del acto de fallo del procedimiento de contratación citado.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo

Atentamente

Carlos Miery Terán Ordiales, Titular de la Unidad de Banca de Inversión

C.c.p. Juan Jaime Molina Vélez. - Titular de la Unidad de Administración  
Marytell Castellanos Rueda. - Directora de Recursos Materiales  
Miguel Ángel Mendoza Ortíz. - Gerente Ejecutivo y Enlace de la UBI con la Unidad de Operación del TIMT  
Vicente Callejas Serrano. - Coordinador de Administración de la Unidad de Operación del TIMT

**BANOBRAS**  
BANCO NACIONAL DE OBRAS  
Y SERVICIOS PÚBLICOS S.N.C.

13 MAY 2026

GERENCIA EJECUTIVA DE  
ADQUISICIONES

RECIBÍO  HORA 12:30



2026  
año de  
Margarita  
Maza



**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO  
 UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA"**

| N° | REQUISITO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1<br>COMERCIALIZADORA<br>BAGROS, S.A. DE C.V. | 2<br>CORPORATE ACCON EN<br>CONOCIMIENTOS E<br>INGENIERIA, S.A. DE C.V. | 3<br>GRUPO ROVITO, S.A. DE<br>C.V. | 4<br>TECHNISCHE<br>WARTUNGSPRAXIS, S.A. DE<br>C.V. |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1  | <b>Propuesta en papel membretado o con razón social visible</b> , firmada por el Representante Legal, que incluya toda la información requerida en el Anexo Técnico y sus Apéndices. Dirigida a la Titular de la Gerencia Ejecutiva de Adquisiciones de BANOBRAS, Lic. Karla De Tuya García.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CUMPLE                                        | NO CUMPLE                                                              | CUMPLE                             | NO CUMPLE FALTA FIRMA<br>AUTÓGRAFA                 |
| 2  | <b>Carta membretada y firmada por el Representante Legal</b> , en la que se comprometa a cumplir con:<br><br>2.1 Pólizas y seguros: • Póliza de Responsabilidad Civil. • Seguro de Daños. • Seguro de Responsabilidad Ambiental. (Conforme al punto VIII y numeral 9.1 del Anexo Técnico).<br>2.2 Cumplimiento de normatividad interna (numerales): • Numeral 9.3 - Condiciones mínimas de seguridad. • Numeral 9.4 - Orden y limpieza. • Numeral 9.5 - Herramientas, maquinaria y equipo.<br>2.3 Bienes y servicios ofertados: • Garantizar que todos los bienes y/o servicios cumplan con las características del Anexo Técnico.<br>2.4 Comunicaciones y operación: • Proporcionar equipo de telefonía troncalizada o celular con llamadas y mensajes ilimitados para el personal designado por el Prestador.<br>2.5 Seguridad y calidad: • Cumplir con las normas de seguridad y calidad en la ejecución de cada actividad. | CUMPLE                                        | NO CUMPLE                                                              | CUMPLE                             | NO CUMPLE FALTA FIRMA<br>AUTÓGRAFA                 |
| 3  | <b>Curriculum de la Empresa</b><br>Incluir experiencia, principales clientes, datos de contacto e imágenes que respalden la veracidad de la información.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CUMPLE                                        | NO CUMPLE                                                              | CUMPLE                             | CUMPLE                                             |

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO  
UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA"

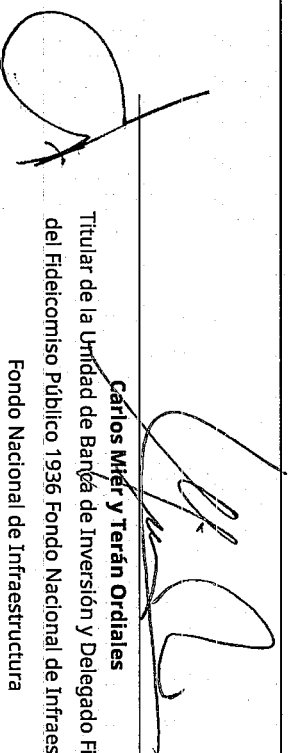
| Nº | REQUISITO                                                                                                                                 | 1                                        |                                                                   | 2                             |                                                              | 3 |  | 4 |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|---|--|---|--|
|    |                                                                                                                                           | COMERCIALIZADORA<br>BAGROS, S.A. DE C.V. | CORPORATE ACCON EN<br>CONOCIMIENTOS E<br>INGENIERÍA, S.A. DE C.V. | GRUPO ROVITO, S.A. DE<br>C.V. | TECHNISCH<br>WARTUNGSPRAXIS, S.A. DE<br>C.V.                 |   |  |   |  |
| 4  | Plan de Mantenimiento                                                                                                                     |                                          |                                                                   |                               |                                                              |   |  |   |  |
| 4  | Presentar el Plan de Mantenimiento indicando periodicidades y actividades de los sistemas y elementos sujetos a mantenimiento preventivo. | CUMPLE                                   | CUMPLE                                                            | CUMPLE                        | NO CUMPLE, FALTA FIRMA AUTÓGRAFA                             |   |  |   |  |
| 5  | Listado de insumos y refacciones                                                                                                          |                                          |                                                                   |                               |                                                              |   |  |   |  |
| 5  | Lista con precios unitarios de insumos, refacciones, piezas, materiales y consumibles para servicios correctivos.                         | CUMPLE                                   | NO CUMPLE, NO COTIZÓ LA TOTALIDAD DE LAS REFACCIONES              | CUMPLE                        | NO CUMPLE, NO COTIZÓ LA MANO DE OBRA Y FALTA FIRMA AUTÓGRAFA |   |  |   |  |

La propuesta técnica de la empresa, GURSA INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V., no es evaluada, ya que no es posible aperturar los archivos de algunos de los documentos presentados.

La empresa CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS E INGENIERÍA, S.A. DE C.V., se desecha por no haber cubierto la documentación solicitada en los puntos 1, 2, 3 y 5.

Por su parte, TECHNISCHE WARTUNGSPRAXIS, S.A. DE C.V., no cumple, ya que la documentación presentada no cuenta con firma autógrafa en los puntos 1, 2, 4 y 5. Asimismo, en el requisito del punto 5 no ofertó el costo de la mano de obra, de conformidad con lo establecido en el punto XIV.1 "Elaboración de la propuesta", en el que se establece que la documentación contenida en los puntos del 1 al 5 de este cuadro deberá estar "firmada por el representante legal, en la última hoja del documento que las contenga".

Por lo anterior, las mismas no serán evaluadas por el criterio de puntos y porcentajes.

  
Carlos Mier y Terán Ordiales  
Titular de la Unidad de Banca de Inversión y Delegado Fiduciario  
del Fideicomiso Público 1936 Fondo Nacional de Infraestructura  
Fondo Nacional de Infraestructura  
Asignatario del Tren Interurbano México-Toluca.

| I. CAPACIDAD DEL LICITANTE           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                            |            |                                          |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|
| A. CAPACIDAD DE LOS RECURSOS HUMANOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                            |            |                                          |
| N°                                   | REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A.1. EXPERIENCIA DEL PERSONAL                                                                                                                                                                                              |            |                                          |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CRITERIO DE EVALUACIÓN                                                                                                                                                                                                     | PUNTUACIÓN | COMERCIALIZADORA<br>BACROS, S.A. DE C.V. |
| 1                                    | <p>El licitante deberá considerar en su propuesta a los <b>recursos humanos</b> con que cuenta para prestar EL SERVICIO, siendo de manera mínima los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Gerente de Servicio:</b> 1. Documento que acredite licenciatura en Ingeniería, arquitectura o campo afín. 2. Documento que acredite experiencia profesional mínima de 5 años en gestión y manejo de sistemas de Aire Acondicionado de Precisión o similar.</li><li>• <b>Supervisor / jefe de Cuadrilla:</b> 1. Documento que acredite estudios como ingeniero eléctrico, pasante de Ingeniería, técnico eléctrico, técnico electromecánico o afín. 2. Documento que acredite 3 o más años de experiencia en mantenimiento de equipos de Aire Acondicionado de Precisión.</li><li>• <b>Supervisor de Seguridad:</b> 1. Documento que acredite estudios como Ingeniero o técnico. 2. Documento que acredite mínimo 2 años de experiencia en seguridad integral aplicada a mantenimiento de instalaciones eléctricas y electromecánicas.</li><li>• <b>Técnico Especialista:</b> 1. Documento que acredite estudios en Ingeniería, técnico eléctrico o técnico electromecánico (pasantía válida). 2. Documento que acredite mínimo 2 años de experiencia en mantenimiento de Aires Acondicionados de Precisión.</li><li>• <b>Ayudante:</b> 1. Documento que acredite mínimo 1 año de experiencia en mantenimiento eléctrico o electromecánico.</li><li>• <b>Auxiliar Administrativo:</b> 1. Documento que acredite mínimo 1 año de experiencia en administración documental en contratos públicos o privados.</li></ul> <p>Se deberán presentar los documentos que acrediten los estudios requeridos, así como los currículos firmados, los cuales deberán contener, como mínimo:</p> <p>a)Nombre completo y datos de contacto</p> | Presenta documentación de un elemento de cada perfil requerido, así como cuatro elementos adicionales en los perfiles de Técnico Especialista y Ayudante, para un total de cinco Técnicos Especialistas y cinco Ayudantes. | 3          | GRUPO ROVILO, S.A. DE C.V.               |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Presenta documentación de un elemento de cada perfil requerido, así como dos elementos adicionales en los perfiles de Técnico Especialista y Ayudante, para un total de tres Técnicos Especialistas y tres Ayudantes.      | 2.5        |                                          |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Presenta documentación de un elemento de cada perfil                                                                                                                                                                       | 2          |                                          |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                            |            |                                          |
| Puntuación máxima                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                          | 2.5        | 0                                        |

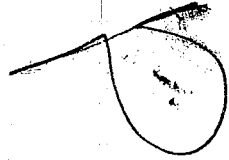


**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO  
 UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA**

| Nº                       | REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A.2. COMPETENCIA O HABILIDAD. FORMACIÓN ACADÉMICA DEL PERSONAL.                                                                                                                                                                            |            |                                          |                                |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|--------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CRITERIO DE EVALUACIÓN                                                                                                                                                                                                                     | PUNTUACIÓN | COMERCIALIZADORA<br>BACROS, S.A. DE C.V. | GRUPO ROVILLO, S.A.<br>DE C.V. |
|                          | Para fines de evaluación y para acreditar la competencia técnica del personal que prestará el servicio de mantenimiento de Aires Acondicionados de Precisión (AAP), el Licitante podrá presentar, por cada perfil requerido, cualquiera de las constancias, certificaciones o documentos de capacitación que se señalan a continuación:                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                          |                                |
|                          | <b>Gerente de Servicio:</b> gestión de proyectos, administración de mantenimiento, gestión de instalaciones, gestión de calidad, gestión energética, liderazgo técnico.                                                                                                                                                                                                                                                     | Presenta 3 constancias o certificados por perfil                                                                                                                                                                                           | 5          | 5                                        | 5                              |
|                          | <b>Supervisor / Jefe de Cuadrilla:</b> supervisión de mantenimiento, gestión de equipos HVAC, supervisión operativa, seguridad industrial, coordinación de cuadrillas.                                                                                                                                                                                                                                                      | Presenta 2 constancias o certificados por perfil                                                                                                                                                                                           | 4          |                                          |                                |
| 1                        | <b>Técnico Especialista:</b> mantenimiento de sistemas HVAC, electricidad aplicada, refrigeración y manejo de refrigerantes, termodinámica aplicada, mantenimiento electromecánico, diagnóstico y reparación de equipos de precisión.                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                          |                                |
|                          | <b>Supervisor de Seguridad:</b> seguridad e higiene industrial, protección civil, evaluación de riesgos, manejo de residuos peligrosos, prevención y respuesta a emergencias.                                                                                                                                                                                                                                               | Presenta 1 constancia o certificado por perfil                                                                                                                                                                                             | 3          |                                          |                                |
|                          | <b>Ayudante:</b> asistencia técnica en HVAC, operación básica de herramientas, seguridad básica, apoyo en operaciones de refrigeración.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                          |                                |
|                          | <b>Auxiliar Administrativo:</b> gestión administrativa, control documental, manejo de sistemas de mantenimiento, ofimática, gestión de reportes.                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                          |                                |
| 2                        | El LICITANTE podrá presentar un <b>contrato con un centro evaluador</b> en materia de estándares de competencias técnicas relacionadas con sistemas de climatización, refrigeración o mantenimiento HVAC, debidamente registrado ante el organismo competente en certificación de competencias laborales, o bien, el documento que acredite al centro evaluador como entidad autorizada para emitir dichas certificaciones. | 1 contrato celebrado con un centro evaluador en materia de estándares de competencias técnicas HVAC o de mantenimiento de sistemas de climatización y refrigeración, o bien, el documento que acredite al LICITANTE como centro evaluador. | 1          | 1                                        | 1                              |
| <b>Puntuación máxima</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                            | <b>6</b>   | <b>6</b>                                 | <b>6</b>                       |

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA

| A.3. DOMINIO DE HERRAMIENTAS DEL PERSONAL OPERATIVO, DE ADMINISTRACIÓN Y ENLACE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                              |            |                                          |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| N°                                                                              | REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CRITERIO DE EVALUACIÓN                                                                       | PUNTUACIÓN | COMERCIALIZADORA<br>BACROS, S.A. DE C.V. | GRUPO ROVILO, S.A.<br>DE C.V. |
| 1                                                                               | Se podrán presentar <b>certificaciones, constancias, diplomas</b> u otros documentos equivalentes que acrediten el dominio de habilidades blandas ( <i>soft skills</i> ) por parte del personal que prestará el servicio de mantenimiento de Aires Acondicionados de Precisión (AAP), para los perfiles operativos, de supervisión y administrativos requeridos. Dichas habilidades podrán corresponder, entre otras, a las siguientes:<br><br>• Trabajo en equipo y coordinación operativa<br>• Comunicación efectiva en campo<br>• Relación con usuarios y trato profesional<br>• Liderazgo y manejo de personal<br>• Administración del tiempo y cumplimiento de tareas<br>• Atención a emergencias y toma de decisiones<br>• Resolución de problemas | Presenta 3 constancias o certificados por perfil                                             | 2          | 2                                        | 2                             |
|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Presenta 2 constancias o certificados por perfil                                             | 1.5        |                                          |                               |
|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Presenta 1 constancia o certificado por perfil                                               | 1          |                                          |                               |
|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                              | 2          | 2                                        | 2                             |
| Puntuación máxima                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                              |            |                                          |                               |
| B. CAPACIDAD DE LOS RECURSOS ECONÓMICOS Y DE EQUIPAMIENTO                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                              |            |                                          |                               |
| B.1. RECURSOS ECONÓMICOS                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                              |            |                                          |                               |
| N°                                                                              | REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CRITERIO DE EVALUACIÓN                                                                       | PUNTUACIÓN | COMERCIALIZADORA<br>BACROS, S.A. DE C.V. | GRUPO ROVILO, S.A.<br>DE C.V. |
| 1                                                                               | EL LICITANTE deberá acreditar que cuenta con la <b>capacidad, solvencia y liquidez necesarias</b> para cumplir con sus obligaciones y requerimientos fiscales. Para ello, deberá presentar la <b>última declaración fiscal anual del Impuesto sobre la Renta</b> , así como la <b>última declaración fiscal provisional del mismo impuesto</b> , ambas presentadas ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT), mediante las cuales se demuestre que los ingresos obtenidos en el ejercicio fiscal inmediato anterior equivalen, <b>al menos, al 20% del monto total de su oferta económica.</b>                                                                                                                                                 | Los ingresos representan el 20% o más del monto de la propuesta económica.                   | 4          | 4                                        | 4                             |
|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Los ingresos representan más del 15% y hasta el 19.9% del monto de la propuesta económica.   | 3          |                                          |                               |
|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Los ingresos representan más del 10.1% y hasta el 14.9% del monto de la propuesta económica. | 2.5        |                                          |                               |
|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Los ingresos representan hasta el 10% del monto de la propuesta económica.                   | 2          |                                          |                               |
| Puntuación máxima                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                              | 4          | 4                                        | 4                             |





**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO  
 UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA**

| B.2. EQUIPAMIENTO            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                        |                   |                                          |                                |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| Nº                           | REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CRITERIO DE EVALUACIÓN                                                                                                                                 | PUNTUACIÓN        | COMERCIALIZADORA<br>BACROS, S.A. DE C.V. | GRUPO ROVILLO, S.A.<br>DE C.V. |
|                              | El licitante deberá acreditar que cuenta con <b>instalaciones físicas en territorio nacional propias o rentadas</b> mediante los siguientes documentos:<br><br>1. Escrito libre en el que señale el domicilio completo de los inmuebles.<br>2. Documentación: escritura pública con el nombre de EL LICITANTE que acredite la propiedad de los inmuebles; contratos de arrendamiento; contratos en comodato; o equivalentes.                                                                                 | Acredita contar con 2 o más instalaciones propias, rentadas o en comodato y adjunta la totalidad de la documentación soporte solicitada.               | 3                 |                                          |                                |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Acredita contar con una instalación propia, rentada o en comodato y adjunta la totalidad de la documentación soporte solicitada                        | 2.5               | 2.5                                      | 2.5                            |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Acredita contar con 2 vehículos propios, arrendados o comodato y equipo de seguridad, adjuntando la totalidad de la documentación soporte solicitada.  | 3                 | 3                                        | 3                              |
| 2                            | 1. Factura los vehículos propios o la documentación que acredite su arrendamiento.<br>2. Escritura que acredite la compra de equipo de protección personal (EPP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Acredita contar con un vehículo propio, arrendado o en comodato y equipo de seguridad, adjuntando la totalidad de la documentación soporte solicitada. | 2.5               |                                          |                                |
| Puntuación máxima            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                        | 6                 | 5.5                                      | 5.5                            |
| C. PERSONAL CON DISCAPACIDAD |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                        |                   |                                          |                                |
| Nº                           | REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CRITERIO DE EVALUACIÓN                                                                                                                                 | PUNTUACIÓN        | COMERCIALIZADORA<br>BACROS, S.A. DE C.V. | GRUPO ROVILLO, S.A.<br>DE C.V. |
|                              | EL LICITANTE podrá acreditar que cuenta con <b>personal con discapacidad</b> , presentando la documentación siguiente:<br><br>a) Aviso de alta de los trabajadores al régimen obligatorio del Instituto Mexicano del Seguro Social.<br>b) Certificado expedido por el Sector Salud de reconocimiento y calificación de discapacidad.<br>c) Manifiesto en el que señale que cumple con una proporción del 5% cuando menos de la totalidad de su plantilla de empleados y cuya antigüedad no sea inferior a un | Presenta aviso de alta, certificado expedido por el sector salud y manifiesto de cumplimiento del porcentaje del 5%.                                   | 0.5               | 0.5                                      | 0                              |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                        |                   |                                          |                                |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                        | Puntuación máxima |                                          |                                |



**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO  
UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA**

| D. PARTICIPACIÓN DE MIPYMES                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                          |                               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| Nº                                                              | REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CRITERIO DE EVALUACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PUNTUACIÓN | COMERCIALIZADORA<br>BACROS, S.A. DE C.V. | GRUPO ROVILO, S.A.<br>DE C.V. |
| 1                                                               | EL LICITANTE podrá presentar, para efectos de acreditación como micro, pequeña o mediana empresa (Mipymes), copia del documento expedido por la autoridad competente que determine su estratificación. En caso de no contar con dicho documento, podrá presentar un escrito, bajo protesta de decir verdad, en el que manifieste contar con dicho carácter, utilizando para tal efecto el formato que proporcione la convocante.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Presenta escrito de estratificación y constancia o, en su caso, escrito bajo protesta de decir verdad.                                                                                                                                                                                                                    | 0.5        | 0.5                                      | 0.5                           |
| Puntuación máxima                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                          |                               |
| E. APLICACIÓN DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS DE IGUALDAD DE GÉNERO    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                          |                               |
| Nº                                                              | REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CRITERIO DE EVALUACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PUNTUACIÓN | COMERCIALIZADORA<br>BACROS, S.A. DE C.V. | GRUPO ROVILO, S.A.<br>DE C.V. |
| 1                                                               | EL LICITANTE estará en posibilidad de presentar la certificación en la Norma NMX-R-025-SCFI-2015 en materia de Igualdad laboral y no discriminación, que acredite que aplica políticas y prácticas de igualdad de género.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Presenta certificado que acredite la aplicación de políticas y prácticas de igualdad de género.                                                                                                                                                                                                                           | 0.5        | 0.5                                      | 0                             |
| Puntuación máxima                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                          |                               |
| F. PARTICIPACIÓN DE COOPERATIVAS U ORGANISMOS DEL SECTOR SOCIAL |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                          |                               |
| Nº                                                              | REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CRITERIO DE EVALUACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PUNTUACIÓN | COMERCIALIZADORA<br>BACROS, S.A. DE C.V. | GRUPO ROVILO, S.A.<br>DE C.V. |
| 1                                                               | EL LICITANTE que participe como cooperativa o como organismo del sector social de la economía podrá presentar su acta constitutiva y el documento de registro emitido por la autoridad competente para acreditar su carácter. Esto también aplica si su objetivo incluye la inclusión laboral de mujeres, personas en situación vulnerable o si están conformados por grupos de atención prioritaria, siempre que cuenten con el registro legal correspondiente.<br><br>Además, se otorgarán puntos extra a los licitantes que, bajo protesta de decir verdad, declaren que en su cadena de valor participan MIPYMES, cooperativas u otros organismos del sector social de la economía certificados por el Instituto Nacional de la Economía Social, incluyendo aquellos orientados a la inclusión laboral de personas vulnerables o grupos de atención prioritaria | Presenta documentación que acredite su constitución como cooperativa u organismo del sector social de la economía.<br><br>Presenta manifiesto bajo protesta de decir verdad, de que en su cadena de valor participan MIPYMES, cooperativas u otros organismos del sector social de la economía certificados por el INAES. | 0.5        | 0                                        | 0                             |
| Puntuación máxima                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                          |                               |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1          | 0                                        | 0                             |



SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO  
UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA

| G. APLICACIÓN DE POLÍTICAS DE INTEGRIDAD EMPRESARIAL |                                                                                                                                                     |                                                                                           |            |                                       |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|
| Nº                                                   | REQUISITOS                                                                                                                                          | CRITERIO DE EVALUACIÓN                                                                    | PUNTUACIÓN | COMERCIALIZADORA BACROS, S.A. DE C.V. |
| 1                                                    | El LICITANTE podrá acreditar que cuenta con una política de integridad empresarial, la cual deberá ajustarse a los lineamientos que emita la SACBG. | Presenta documentación que acredita la aplicación de políticas de integridad empresarial. | 0.5        | 0.5                                   |
| Puntuación máxima                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                           | 0.5        | 0.5                                   |
| Total I. CAPACIDAD DEL LICITANTE                     |                                                                                                                                                     |                                                                                           | 24         | 22                                    |
|                                                      |                                                                                                                                                     |                                                                                           |            | 18.5                                  |

Para la empresa GRUPO ROVILO, S.A. DE C.V., no obstante que presentó la documentación correspondiente a los perfiles solicitados en el rubro I. Capacidad del Licitante, incluso A. Capacidad de los Recursos Humanos, subíndice A1. Experiencia del Personal, la misma no acredita la veracidad de lo manifestado, por lo que no se le asignan puntos en este rubro

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO  
 UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA**

| II. EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                                         |                              |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| A. EXPERIENCIA DEL LICITANTE             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                                         |                              |
| Nº                                       | REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | CRITERIO DE EVALUACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                   | PUNTUACIÓN          | COMERCIALIZADORA<br>BAGROS S.A. DE C.V. | GRUPO ROVILO S.A. DE<br>C.V. |
| 1                                        | EL LICITANTE deberá presentar una relación (cuadro o tabla) y copia simple de los contratos necesarios y suficientes, legibles y firmados, concluidos o vigentes, celebrados con Institución pública o empresa privada, cuya formalización tenga una vigencia a partir del año 2021 en adelante, para acreditar una experiencia de hasta cinco años.<br><br>Para la evaluación de la experiencia (mínimo un año), únicamente se considerarán contratos cuya naturaleza sea igual o equivalente al servicio de mantenimiento de Aires Acondicionados de Precisión (AAP) o sistemas HVAC especializados. La experiencia por evaluar será de hasta cinco años, y cada contrato deberá ser por un monto de \$3,000,000.00 (tres millones de pesos) o más.<br><br>En el caso de contratos o pedidos celebrados con particulares, se deberá presentar Puntuación máxima | de 5 años de experiencia en adelante de acuerdo con la suma de los contratos presentados<br><br>de 3 a 4 años de experiencia de acuerdo con la suma de los contratos presentados<br><br>de 1 a 2 años de experiencia de acuerdo con la suma de los contratos presentados | 7<br><br>6<br><br>5 | 6<br><br>6                              | 6<br><br>6                   |
| B. ESPECIALIDAD DEL LICITANTE. CONTRATOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                                         |                              |
| Nº                                       | REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | CRITERIO DE EVALUACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                   | PUNTUACIÓN          | COMERCIALIZADORA<br>BAGROS S.A. DE C.V. | GRUPO ROVILO S.A. DE<br>C.V. |
| 1                                        | EL LICITANTE deberá presentar una relación (cuadro o tabla) y copia simple de hasta cinco (5) contratos completos, legibles y firmados, concluidos, celebrados con Institución pública o empresa privada, cuya formalización haya ocurrido a partir del año 2021 y hasta la fecha de publicación de la convocatoria.<br><br>Para efectos de evaluar la especialidad, únicamente se considerarán contratos cuya naturaleza sea igual o equivalente al servicio de mantenimiento de Aires Acondicionados de Precisión (AAP) o sistemas HVAC especializados, y cada contrato deberá ser por un monto de \$3,000,000.00 (tres millones de pesos) o más.                                                                                                                                                                                                               | Si presenta de 4 a 5 contratos<br><br>Si presenta de 2 a 3 contratos<br><br>Si presenta 1 contrato                                                                                                                                                                       | 6<br><br>5<br><br>4 | 6<br><br>6                              | 6<br><br>6                   |
| 2                                        | EL LICITANTE podrá presentar contratos concluidos cuya prestación del servicio esté relacionada con el transporte público ferroviario.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Presenta 2 o más contratos relacionados con el transporte público ferroviario<br>Presenta 1 contrato relacionado con el transporte público ferroviario                                                                                                                   | 1<br>0.5            | 0                                       | 0                            |
| Puntuación máxima                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7                   | 6                                       | 6                            |



SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO  
UBICADO EN ZIMACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA

| C. CUMPLIMIENTO DE NORMAS                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |            |                                          |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|------------------------------------------|------------------------------|
| Nº                                                                                                                                                                  | REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CRITERIO DE EVALUACIÓN           | PUNTUACIÓN | COMERCIALIZADORA<br>BAGROS, S.A. DE C.V. | GRUPO ROYAL, S.A. DE<br>C.V. |
| 1                                                                                                                                                                   | Para el otorgamiento de puntuación, el Licitante podrá presentar certificados o constancias que acrediten el cumplimiento de normas de carácter voluntario, nacionales o internacionales, que establecen mejores prácticas para la estandarización de procesos, productos o servicios, promoviendo con ello la competitividad y la mejora continua. | Si presenta 3 o más certificados | 2          | 2                                        | 2                            |
|                                                                                                                                                                     | Entre ellos se contemplan, de manera enunciativa mas no limitativa:                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |            |                                          |                              |
|                                                                                                                                                                     | 1. ISO 9001:2015 — Gestión de la calidad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Si presenta 2 certificados       | 1.5        |                                          |                              |
|                                                                                                                                                                     | 2. ISO 55001:2024 — Gestión de activos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |            |                                          |                              |
|                                                                                                                                                                     | 3. UNE-EN 50126-1:2018 y UNE-EN 50126-2:2018 — Fiabilidad, disponibilidad, mantenibilidad y seguridad.                                                                                                                                                                                                                                              | Si presenta 1 certificado        | 1          |                                          |                              |
| Asimismo, en apego al artículo 18 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP), el Licitante podrá presentar los certificados |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |            |                                          |                              |
| Puntuación máxima                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  | 2          | 2                                        | 2                            |
| Total II. EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  | 16         | 14                                       | 14                           |

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO  
UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA**

| III. PROPUESTA DE TRABAJO                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |            |                                         |                               |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|-------------------------------|
| A. METODOLOGÍA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO                    |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |            |                                         |                               |
| Nº                                                                | REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                                            | CRITERIO DE EVALUACIÓN                                                | PUNTUACIÓN | COMERCIALIZADORA<br>BACROS S.A. DE C.V. | GRUPO ROVILO, S.A. DE<br>C.V. |
| 1                                                                 | EL LICITANTE deberá presentar firmada la metodología para realizar la prestación de<br>EL SERVICIO de acuerdo con lo establecido en el Anexo técnico.                                                                                                                 | Presenta la metodología.                                              | 4          | 4                                       | 4                             |
| Puntuación máxima                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |            |                                         |                               |
| B. PLAN DE TRABAJO PROPUESTO POR EL LICITANTE                     |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |            |                                         |                               |
| Nº                                                                | REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                                            | CRITERIO DE EVALUACIÓN                                                | PUNTUACIÓN | COMERCIALIZADORA<br>BACROS S.A. DE C.V. | GRUPO ROVILO, S.A. DE<br>C.V. |
| 1                                                                 | EL LICITANTE deberá presentar firmado el plan de trabajo detallando las actividades,<br>los tiempos y los recursos para la prestación de EL SERVICIO, así como la manera en<br>que aplicará en el desarrollo de su trabajo las normas señaladas en el punto 7 del AT. | Presenta el plan de trabajo y su vinculación a las<br>NOM aplicables. | 4          | 4                                       | 4                             |
| Puntuación máxima                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |            |                                         |                               |
| C. ESQUEMA ESTRUCTURAL DE LA ORGANIZACIÓN DE LOS RECURSOS HUMANOS |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |            |                                         |                               |
| Nº                                                                | REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                                            | CRITERIO DE EVALUACIÓN                                                | PUNTUACIÓN | COMERCIALIZADORA<br>BACROS S.A. DE C.V. | GRUPO ROVILO, S.A. DE<br>C.V. |
| 1                                                                 | EL LICITANTE deberá presentar firmado el organigrama con el que indica la<br>organización de los recursos humanos para la prestación de EL SERVICIO.                                                                                                                  | Presenta el organigrama.                                              | 2          | 2                                       | 2                             |
| Puntuación máxima                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |            |                                         |                               |
| Total III. PROPUESTA DE TRABAJO                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       | 10         | 10                                      | 10                            |



**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO  
UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA**

| IV. CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS              |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |            |                                                                               |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Nº                                         | REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                                       | CRITERIO DE EVALUACIÓN  | PUNTUACIÓN | CONTRIBUCIÓN DEL GRUPO DE TRABAJO<br>COMERCIALIZADORA DE BANCOS, S.A. DE C.V. |
| 1                                          | Se requieren contratos cuya naturaleza sea igual o equivalente al servicio de mantenimiento de Aires Acondicionados de Precisión (AAP) o sistemas HVAC especializados, y cada contrato deberá ser por un monto de \$3,000,000.00 (tres millones de pesos) o más. | Si presenta 5 contratos | 10         | 10                                                                            |
|                                            | Se aceptarán contratos plurianuales concluidos.                                                                                                                                                                                                                  | Si presenta 4 contratos | 9          |                                                                               |
|                                            | Tratándose de contratos o pedidos celebrados con particulares, se deberá exhibir además copia simple de la última factura de pago con su CFDI.                                                                                                                   | Si presenta 2 contrato  | 8          | 8                                                                             |
| <b>Total IV. CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         | <b>10</b>  | <b>8</b>                                                                      |

RECOMENDACIÓN: Derivado de la evaluación, no resulta conveniente, en su caso, la aplicación de Oferta Subsecuente de Descuento en razón de que los servicios no están apropiadamente estandarizados considerando que el criterio propuesto de evaluación es por puntos y porcentajes.

|                              |           |           |             |
|------------------------------|-----------|-----------|-------------|
| 1. CAPACIDAD                 | 24        | 22        | 18.5        |
| 2 EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD | 16        | 14        | 14          |
| 3. PROPUESTA DE TRABAJO      | 10        | 10        | 10          |
| 4. CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS | 10        | 8         | 10          |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>60</b> | <b>54</b> | <b>52.5</b> |

**Carlos Mier y Terán Ordiales**  
Titular de la Unidad de Banca de Inversión y Delegado Fiduciario  
del Fideicomiso Público 1936 Fondo Nacional de Infraestructura  
Fondo Nacional de Infraestructura  
Asignatario del Tren Interurbano México-Toluca.

# **ANEXO 3**





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LA-06-G1C-006G1C001-N-46-2026, CUYO OBJETO ES LA CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA".

**"RECTIFICACIÓN DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS".**

Se llevó a cabo la rectificación de la proposición económica en los costos ofertados antes de I.V.A., debido a que las cantidades corregidas contienen errores de cálculo aritmético y se detallan a continuación:

Licitante: GRUPO ROVILO, S.A. DE C.V.

DICE:

| N. | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                      | UNIDAD                             | CANTIDAD EQUIPOS | PRECIO UNITARIO | SUBTOTAL     | TRIMESTRES | IMPORTE      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|-----------------|--------------|------------|--------------|
| 1  | Mantenimiento periódico de carácter Predictivo y Preventivo al Sistema de Aire Acondicionado de Precisión Marca LIEBERT (ahora VERTIV) ubicado en el SITE del Centro de Control Operativo del TIMT ubicado Zinacantepec del Estado de México. |                                    |                  |                 |              |            |              |
|    | 1.1                                                                                                                                                                                                                                           | Mtto. A sis. De aire acondicionado | 3                | \$139,900.80    | \$419,702.40 | 4          | \$419,702.40 |

| N. | CONCEPTO                                                                                                                              | UNIDAD                                               | CANTIDAD EQUIPOS | PRECIO UNITARIO | SUBTOTAL     | TRIMESTRES | IMPORTE      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|-----------------|--------------|------------|--------------|
| 2  | Mantenimiento Correctivo nivel 1 a la Infraestructura de Equipos Eléctricos y electromecánicos del TIMT (Zinacantepec - Observatorio) |                                                      |                  |                 |              |            |              |
|    | 2.1                                                                                                                                   | Servicio de material y/o refaccionamiento para ----- | 3                | \$277,766.40    | \$833,299.20 | Variable   | \$833,299.20 |

| N. | CONCEPTO | UNIDAD | CANTIDAD EQUIPOS | PRECIO UNITARIO | SUBTOTAL | TRIMESTRES | IMPORTE |
|----|----------|--------|------------------|-----------------|----------|------------|---------|
|----|----------|--------|------------------|-----------------|----------|------------|---------|





**Hacienda**  
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

**BANBRAS**  
BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS S. DE RL



| Mantenimiento Correctivo nivel 2 y 3 a la Infraestructura de Equipos Eléctricos y electromecánicos del TIMT (Zinacantepec - Observatorio) |          |                                                             |              |              |                              |   |                                                                          |          |              |              |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|--------------|--|
| 3.1                                                                                                                                       |          | Servicio de mantenimiento correctivo nivel 2 y 3 para ----- | Servicio     | Variable     |                              |   | Mano de obra y equipo para mantenimiento correctivo nivel 2 y 3 en ----- |          |              |              |  |
| 3.1.1                                                                                                                                     | Servicio | Variable                                                    | \$654,243.00 | \$654,243.00 | Supervisor/jefe de cuadrilla | 1 | 630                                                                      | \$115.20 | \$329,347.20 | \$983,590.20 |  |
|                                                                                                                                           |          |                                                             |              |              | Técnico especialista         | 2 | 630                                                                      | \$96.00  |              |              |  |
|                                                                                                                                           |          |                                                             |              |              | Supervisor de seguridad      | 1 | 630                                                                      | \$115.20 |              |              |  |
|                                                                                                                                           |          |                                                             |              |              | Ayudante                     | 3 | 630                                                                      | \$81.60  |              |              |  |
|                                                                                                                                           |          |                                                             |              |              | Maquinaria y/o Equipo        | 2 | 140                                                                      | \$516.48 |              |              |  |
|                                                                                                                                           |          |                                                             |              |              |                              |   |                                                                          |          |              |              |  |

| N. | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                          | UNIDAD                                                                    | CANTIDAD EQUIPOS | PRECIO UNITARIO | SUBTOTAL     | TRIMESTRES   | IMPORTE                      |   |     |          |              |              |  |  |  |  |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|--------------|--------------|------------------------------|---|-----|----------|--------------|--------------|--|--|--|--|--|--|
| 4  | Mejoras del mantenimiento (políticas de mantenimiento punto 3.4 del Anexo 4 del Título de Asignación-Mantenimiento mejorativo) a la Infraestructura, Equipos Eléctricos y Electromecánicos del TIMT (Zinacantepec – Observatorio) | Adecuaciones y Mejoras clasificadas por sistema, desglosando: refacciones | Servicio         | Variable        | \$670,340.00 | \$670,340.00 | Supervisor/jefe de cuadrilla | 1 | 610 | \$115.20 | \$316,956.48 | \$984,296.48 |  |  |  |  |  |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |                  |                 |              |              | Técnico especialista         | 2 | 610 | \$96.00  |              |              |  |  |  |  |  |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |                  |                 |              |              | Supervisor de seguridad      | 1 | 610 | \$115.20 |              |              |  |  |  |  |  |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |                  |                 |              |              | Ayudante                     | 3 | 610 | \$81.60  |              |              |  |  |  |  |  |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |                  |                 |              |              | Maquinaria y/o Equipo        | 2 | 126 | \$516.48 |              |              |  |  |  |  |  |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |                  |                 |              |              |                              |   |     |          |              |              |  |  |  |  |  |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |                  |                 |              |              |                              |   |     |          |              |              |  |  |  |  |  |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |                  |                 |              |              |                              |   |     |          |              |              |  |  |  |  |  |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |                  |                 |              |              |                              |   |     |          |              |              |  |  |  |  |  |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |                  |                 |              |              |                              |   |     |          |              |              |  |  |  |  |  |  |

|                               |  |                                                                                   |  |          |  |                |  |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|----------|--|----------------|--|
| IMPORTE TOTAL DE LA PROPUESTA |  | TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO 28/100 MXN MÁS IVA |  | SUBTOTAL |  | \$3,220,888.28 |  |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|----------|--|----------------|--|



**2026**  
año de  
**Margarita Maza**



|                        |  |  |
|------------------------|--|--|
| ECONOMICA<br>CON LETRA |  |  |
|------------------------|--|--|

DEBE DECIR:

| N. | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                      | UNIDAD                                   | CANTIDAD<br>EQUIPOS | PRECIO<br>UNITARIO | SUBTOTAL     | TRIMESTRES | IMPORTE        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------|------------|----------------|
| 1  | Mantenimiento periódico de carácter Predictivo y Preventivo al Sistema de Aire Acondicionado de Precisión Marca LIEBERT (ahora VERTIV) ubicado en el SITE del Centro de Control Operativo del TIMT ubicado Zinacantepec del Estado de México. |                                          |                     |                    |              |            |                |
|    | 1.1                                                                                                                                                                                                                                           | Mtto. A sis.<br>De aire<br>acondicionado | 3                   | \$139,900.80       | \$419,702.40 | 4          | \$1,678,809.60 |

| N. | CONCEPTO                                                                                                                              | UNIDAD                                                        | CANTIDAD<br>EQUIPOS | PRECIO<br>UNITARIO | SUBTOTAL     | TRIMESTRES | IMPORTE      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------|------------|--------------|
| 2  | Mantenimiento Correctivo nivel 1 a la Infraestructura de Equipos Eléctricos y electromecánicos del TIMT (Zinacantepec - Observatorio) |                                                               |                     |                    |              |            |              |
|    | 2.1                                                                                                                                   | Servicio de<br>material y/o<br>refaccionamiento<br>para ----- | 3                   | \$277,766.40       | \$833,299.20 | Variable   | \$833,299.20 |

| N. | CONCEPTO                                                                                                                                  | UNIDAD                                                               | CANTIDAD<br>EQUIPOS | PRECIO<br>UNITARIO | SUBTOTAL     | TRIMESTRES                                                                     | IMPORTE                              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 3  | Mantenimiento Correctivo nivel 2 y 3 a la Infraestructura de Equipos Eléctricos y electromecánicos del TIMT (Zinacantepec - Observatorio) |                                                                      |                     |                    |              |                                                                                |                                      |
|    | 3.1                                                                                                                                       | Servicio de<br>mantenimiento<br>correctivo nivel<br>2 y 3 para ----- | Variable            |                    |              | Mano de obra y equipo para<br>mantenimiento correctivo<br>nivel 2 y 3 en ----- |                                      |
|    | 3.1.1                                                                                                                                     | Servicio                                                             | Variable            | \$654,243.00       | \$654,243.00 | Supervisor/jefe<br>de cuadrilla 1 630                                          | \$115.20 \$564,950.40 \$1,219,193.40 |



2026  
año de  
Margarita  
Maza

[illegible]

| N. | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                          | UNIDAD                                                                    | CANTIDAD EQUIPOS | PRECIO UNITARIO | SUBTOTAL     | TRIMESTRES   | IMPORTE                      |   |     |          |              |                |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|--------------|--------------|------------------------------|---|-----|----------|--------------|----------------|
| 4  | Mejoras del mantenimiento (políticas de mantenimiento punto 3.4 del Anexo 4 del Título de Asignación-Mantenimiento mejorativo) a la Infraestructura, Equipos Eléctricos y Electromecánicos del TIMT (Zinacantepec - Observatorio) | Adecuaciones y Mejoras clasificadas por sistema, desglosando: refacciones | Servicio         | Variable        | \$670,340.00 | \$670,340.00 | Supervisor/jefe de cuadrilla | 1 | 610 | \$115.20 | \$537,144.96 | \$1,207,484.96 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |                  |                 |              |              | Técnico especialista         | 2 | 610 | \$96.00  |              |                |
|    |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |                  |                 |              |              | Supervisor de seguridad      | 1 | 610 | \$115.20 |              |                |
|    |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |                  |                 |              |              | Ayudante                     | 3 | 610 | \$81.60  |              |                |
|    |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |                  |                 |              |              | Maquinaria y/o Equipo        | 2 | 126 | \$516.48 |              |                |
|    |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |                  |                 |              |              |                              |   |     |          |              |                |

|                                                                               |                                                                                                                   |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <p><b>IMPORTE</b></p> <p><b>TOTAL DE LA PROPUESTA ECONOMICA CON LETRA</b></p> | <p><b>CUATRO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 16/100 MXN MÁS IVA</b></p> | <p><b>SUBTOTAL</b></p> <p><b>\$4,938,787.16</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|



2026  
año de  
Margarita  
Maza



**Hacienda**  
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

**BAN  
BRAS**  
BANCO NACIONAL DE OBRAS Y ADQUISICIONES PÚBLICAS S.A. DE C.V.



**Elaboró**

**Juan Daniel Moreno Ramírez**  
Técnico Especializado

**Revisó**

**Moisés Isaac Herrera Ordóñez**  
Subgerente de Contrataciones

**Autorizó**

**Karla De Tuya García**  
Gerente Ejecutiva de Adquisiciones



**2026**  
año de  
**Margarita**  
**2026**





# Buen Gobierno

Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno

# Compras Mx



CADENA ORIGINAL:  
||LA-06-G1C-00661C001-N-46-2026|HECTOR JAVIER GONZALEZ GALICIA|60GH8102154T2|SERVIDOR PÚBLICO|ACTA DE FALLO|497a080e43d5eef890d95c7ae286f2c185a5f8e90f60db9495c50326c6186c25|13-05-2026 18:15:56||

FIRMA ELECTRÓNICA:  
XY8e3//1eHXzSPU9/1VklEwC4SLyV9k7xN70eQpDy6uWM90UnWtMFNwyS+YmT1g9FAnyGzlepLmoLF8YzAF6JoHEac5YuxIQHLLKbvzyWyuqiHgFHEvU011meuz+SfzjnPPL/qHqz8S9QxZRleq5hF4dL567cbWd619tKkzac+Y1/pUAa3mt//SDvhsMZIN0YF98tFAtbk+kGxohSbQz/QLDFHbvmc/Fhj l0+9VXBqd/LfztngZo/Pk3oxEUy9EwYSdmGH8j2uF02dQCuY08KcJyL3nSpwASDHC7vrVd0CCuZJx6V3VLjyGvncEmarF1/R95b7SNbHpV0SN8cw47UA==

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:  
cd6040ed-7e92-4ca8-b08e-acc7b768f7ff



CADENA ORIGINAL:  
||LA-06-G1C-00661C001-N-46-2026|MOISES ISAAC HERRERA ORDOÑEZ|HEOM751213671|SERVIDOR PÚBLICO|ACTA DE FALLO|497a080e43d5eef890d95c7ae286f2c185a5f8e90f60db9495c50326c6186c25|13-05-2026 17:58:09||

FIRMA ELECTRÓNICA:  
Y3Pm612q/dx4VnVh1oAKUmsXeXGhRe4XYQJN8xRHe593lcwbZi58njebxJW4y4ZfuiZc3N1vL2Qn0/gZo0VfU1j4/0wCsV1ITTk8okL98gKfB19Qn1RziD/lC4eLdlnb1dntgdCobPX8zQxcD/KayXE8NXuedG5kwxmJg9CEV6Igyne6Q4A]3paCpPvcpURx/02TAuZnW5vm3oUhZv1DXRRtAW/DcmQB1ov1shyWsdFTTEJ3QZuxBKHpTPNF0L5Fvg202wxq0xI7Pzsbvmve2K8Bn1/kXUnSVjaE4+puuqfkS9I/mUDwH1Dc/dgVdctyHEmWd2E1p8ZttZXFATQJbg==

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:  
e1729936-25fb-48fb-9ad4-cd095d4720b4



CADENA ORIGINAL:  
||LA-06-G1C-00661C001-N-46-2026|JAVIER MARTINEZ GARZA|MAGJ6909126R6|SERVIDOR PÚBLICO|ACTA DE FALLO|497a080e43d5eef890d95c7ae286f2c185a5f8e90f60db9495c50326c6186c25|13-05-2026 17:59:36||

FIRMA ELECTRÓNICA:  
ZPSsXPwNnH1+L5ug07j2pD6aquHng/QZiWk1pf90CQALrT4mhBaCR2RYdjVvtQNC5u4Tf9yJjZlulQZ9ukOmbdIB7fLySjp15l8aXQNP56+0A0SPE38Eexg0So7lmd0wp2PacVXIIVGPeAYRlM46nc2ymqdZ1lBk0tJdG7Hn+ZEEjYud/3B1lFmzx5ABYQDa9jzVLRxg/spbJ0hALhkWqjVoScLuqddjpnPzeQTqymvFtR21vknUxcq3H7wcoIuv+Xxdg01hc2EbJGgHpwHZ6oPrwn6yYBEQ0a8sLFPboLM0dZwM+A/m0McLfI/jehkQPS5/oy1yoMG53AKdPjRGMg==

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:  
3535ef85-f3e3-412b-b37e-f41982129002



CADENA ORIGINAL:  
||LA-06-G1C-00661C001-N-46-2026|JULIO ELOY PAEZ RAMIREZ|PARJ691011H57|SERVIDOR PÚBLICO|ACTA DE FALLO|497a080e43d5eef890d95c7ae286f2c185a5f8e90f60db9495c50326c6186c25|13-05-2026 18:05:11||

FIRMA ELECTRÓNICA:  
MPURSHjel/TKX1xC18yXueT3c20ljsnrw21seDQgak1fui+nPTY0motTERFsFmTXLEdBWnHldUKTIF4hjt7LDFh8Mq106nNWJo223eRHJam1Kopy+K80H6fVNoyzhProJ0A6we0MC5ZV+pxJCSDAKmJ5oVucI0utZ+P6LkPK51GSHHZUmVFe9qgI5k1ngkg6UUVIyPhuJEUmN4rkTXqyhLFJ11lMJX1xZrDB02LN3VP8ENb544K60smVdA8HxsAugQZvDgRxsxQ2SWT6XUB20IZFzp14aPt lphZp1ntCCjshXXwDv/yvVY+9L6FEUaj8q7zu1x1zC4vuEBxJXshA==

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:  
cbeb0089-2444-46f1-bb8f-44d2cb3f6125



CADENA ORIGINAL:  
||LA-06-G1C-00661C001-N-46-2026|KARLA DE TUYA GARCIA|TUGK761022JB0|SERVIDOR PÚBLICO|ACTA DE FALLO|497a080e43d5eef890d95c7ae286f2c185a5f8e90f60db9495c50326c6186c25|13-05-2026 17:59:38||

FIRMA ELECTRÓNICA:  
hqJE1ChXxBmHS03qgJmLmSajZQ1uy86fEL4uneQ3wen55SS85X0YFAFBvAh6M1DrL8Vy+Uc/zLWo1JkmfIJPEerJfVPOVI+yv5++ugmSkLrv865ZnpSaPX1t7f6wmJ7gNMZ/Zwqj0pbgnv/nTUldNjY2amMcBp/+Dd61PH+0nnpSNnuoeKI+9vd6avT00V7CRhfjR43wfcE84kH1xq11K2l0DjcxPXWgwGf+1QLqno7cybF8MMbZq95CQ00ucjAxJJlesfqHr5PEB+vM/9KEUuqypZKFMJoIULD/quE/Slucd8fc1UH8wedTm9Smm1GV617oKxwuHfXIKHvZveog==

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:  
8d4f036c-a0ab-4435-885d-0a147d218b7b

El presente documento electrónico ha sido firmado mediante el uso de la e.firma, amparada por un certificado vigente a la fecha de la resolución, de conformidad con los artículos 2, fracción XIII, 7 y 9 de la Ley de Firma Electrónica Avanzada, y 12 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

De conformidad con lo establecido en los artículos 25, fracciones II, V y VI de la Ley de Firma Electrónica Avanzada, la integridad y autoría del presente documento se podrá comprobar conforme a lo previsto en el artículo 19 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada.



2026  
año de  
Margarita  
Maza

<https://www.gob.mx/buengobierno>