



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LA-06-G1C-006G1C001-N-46-2026, CUYO OBJETO ES LA CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA".

En la Ciudad de México, siendo las 11:00 horas del día 06 de mayo del 2026, en la oficina de la Gerencia Ejecutiva de Adquisiciones del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (en adelante BANOBRAS), ubicada en el Primer Piso del Edificio sita en Avenida Javier Barros Sierra N° 515, Colonia Lomas de Santa Fe, Alcaldía Álvaro Obregón, Código Postal 01219, Ciudad de México, se reunieron las personas servidoras públicas cuyos nombres aparecen al final de la presente acta y firman electrónicamente de conformidad con el artículo 50 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (en adelante LAASSP), con el objeto de llevar a cabo el acto de presentación y apertura de proposiciones motivo del procedimiento de contratación señalado al rubro, de acuerdo a lo previsto en los artículos 45 y 46, de la LAASSP, 92 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (en adelante RLAASSP), así como de conformidad con lo señalado en el apartado III.5. "Procedimientos de contratación" de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de BANOBRAS en adelante "POBALINES", y en términos de lo establecido en el numeral "3. FORMA, MEDIO Y TÉRMINOS QUE REGIRÁN LOS DIVERSOS ACTOS DE LA LICITACIÓN" de la convocatoria de mérito.

El acto fue presidido por el servidor público Moisés Isaac Herrera Ordóñez, Titular de la Subgerencia de Contrataciones, facultado para presidir los actos del procedimiento de contratación, de conformidad con lo señalado en el inciso B) de la Sección I Visión General, del apartado I.4. "Responsabilidades" de las POBALINES.

Se informa que se cuenta con la asistencia del servidor público Javier Martínez Garza, Titular de la Subdirección de Gestión, como representante del área requirente y técnica; del servidor público Héctor Javier González Galicia, Titular de la Gerencia Jurídica de lo Contencioso, en su calidad de representante de la Dirección Jurídica de lo Contencioso y Servicios Institucionales, y del servidor público Julio Eloy Paez Ramírez, representante del Órgano Interno de Control en BANOBRAS (en adelante OIC).

Se hace mención que el representante del OIC, asiste por invitación de la convocante para estar presente en los eventos del procedimiento de contratación, sin prejuzgar de la información que se presenta, siendo estricta responsabilidad de la convocante, cumplir con las disposiciones que regulan su actuar, y de los licitantes la veracidad de la documentación presentada, por lo que el OIC se reserva la facultad de revisar en cualquier momento la documentación que deriva del procedimiento de contratación, en términos de la normatividad aplicable.

Se hace constar que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 35, párrafo décimo de la LAASSP, y 90, párrafo sexto del RLAASSP, al acto no asistió ningún representante o persona que manifestara su interés de estar presente en el mismo con calidad de observador.

Dando inicio al evento en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 36, 37 de la LAASSP y 92, párrafo primero del RLAASSP, así como en términos de lo señalado en el numeral 1.2. "Medio y carácter de la Licitación pública" de la convocatoria, se procedió a verificar el envío de proposiciones por medios remotos de comunicación electrónica, es decir, a través de la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas (COMPRAS MX), reportando el servidor de la citada plataforma Compras MX, que existen **5 (cinco)** proposiciones enviadas por los licitantes que se mencionan a continuación:





Nº	NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DE LOS LICITANTES
1	COMERCIALIZADORA BACROS, S.A. DE C.V.
2	CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.
3	GRUPO ROVILO, S.A. DE C.V.
4	GURSA INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.
5	TECHNISCHE WARTUNGSPRAXIS, S.A. DE C.V.

Se adjunta a la presente Acta como **ANEXO 1**, la impresión de pantalla de la Plataforma Compras MX donde se muestra la recepción de las proposiciones enviadas por los licitantes antes señalados, a efecto de generar evidencia documental.

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 46, fracción I de la LAASSP y 92, penúltimo párrafo del RLAASSP, se procedió a la apertura de los documentos electrónicos que integran la proposición de cada licitante, revisando la documentación presentada, sin entrar al análisis detallado de su contenido, misma que se señala de manera cuantitativa, por lo que al recibirse a través de la Plataforma Compras MX, no se imprimirán en su totalidad, toda vez que en el citado sistema se tiene un expediente (carpeta virtual), el cual, contiene toda la información que deriva del procedimiento de contratación, procediendo la convocante a descargar las proposiciones.

Acto seguido y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 46, fracción II de la LAASSP y 92, párrafo séptimo del RLAASSP, se procedió a dar lectura al importe total de las proposiciones económicas presentadas por los licitantes, como se consigna a continuación:

Licitante	Costo total antes de I.V.A.
COMERCIALIZADORA BACROS, S.A. DE C.V.	\$3,450,003.20
CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.	\$3,491,538.61
GRUPO ROVILO, S.A. DE C.V.	\$3,220,888.28
GURSA INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.	\$5,780,695.21
TECHNISCHE WARTUNGSPRAXIS, S.A. DE C.V.	\$4,991,868.23

Las proposiciones económicas presentadas por los licitantes, se adjuntan a la presente acta como **ANEXO 2**.

De conformidad con lo establecido por el artículo 46, fracción II de la LAASSP, las proposiciones se recibieron para su evaluación, y con base en ella, una vez efectuado el análisis Legal y Técnico, se procederá a llevar a cabo la Oferta Subsecuente de Descuento, a través de la Plataforma Compras MX, y con ello se emitirá el fallo correspondiente, el cual, se tiene programado para llevarse a cabo a las **13:00 horas del 12 de abril del 2026**, a través de la Plataforma Compras MX, mismo que podrá ser diferido, siempre y cuando, el nuevo plazo no exceda de los 20 (veinte) días naturales contados a partir del plazo establecido originalmente.

Asimismo, en términos de lo dispuesto por los artículos 50 de la LAASSP y 94, párrafo segundo del RLAASSP, la presente Acta será difundida a través de la Plataforma Compras MX, en la dirección electrónica <https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/>, en el claro entendido de que este procedimiento sustituye a la notificación personal.

Después de dar lectura a la presente Acta, se dio por terminado el evento, siendo las 11:40 horas del día 06 de mayo del 2026, firmando electrónicamente al margen y al calce los que en ella intervinieron para dejar constancia, así como los efectos legales a que haya lugar.





POR EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., I.B.D.

NOMBRE	CARGO
Moisés Isaac Herrera Ordóñez	Subgerente de Contrataciones
Javier Martínez Garza	Subdirector de Gestión
Héctor Javier González Galicia	Gerente Jurídico de lo Contencioso

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., I.B.D.

NOMBRE
Julio Eloy Páez Ramírez

-----FIN DEL ACTA-----



ANEXO 1



LISTA DE LICITANTES PARTICIPANTES

Fecha y hora de la emisión del reporte: 6 de mayo de 2026 a las 11:48

Datos del Procedimiento de contratación

Código del Expediente: E-2026-00036326

Número de procedimiento de contratación: LA-06-G1C-006G1C001-N-46-2026

Empresas interesadas

Núm.	Licitante	Fecha y hora de consulta del procedimiento	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	Forma de participación
1	COMERCIALIZADORA BACROS SA DE CV	21 de abril de 2026 a las 08:46	6 de mayo de 2026 a las 10:03	6 de mayo de 2026 a las 11:14	Electrónica
2	CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS E INGENIERIA SA DE CV	16 de abril de 2026 a las 17:48	6 de mayo de 2026 a las 08:26	6 de mayo de 2026 a las 11:15	Electrónica
3	GRUPO ROVILO SA DE CV	21 de abril de 2026 a las 09:16	6 de mayo de 2026 a las 10:57	6 de mayo de 2026 a las 11:16	Electrónica
4	GURSA INFRAESTRUCTURA SA DE CV	19 de abril de 2026 a las 00:08	6 de mayo de 2026 a las 10:05	6 de mayo de 2026 a las 11:16	Electrónica
5	TECHNISCHE WARTUNGSPRAXIS SA DE CV	17 de abril de 2026 a las 11:08	5 de mayo de 2026 a las 21:10	6 de mayo de 2026 a las 11:17	Electrónica



2026
año de
Margarita Maza

<https://www.gob.mx/buengobierno>

ANEXO 2



BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS,
SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No.LA-06-G1C-006G1C001-N-46-2026
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL
OPERATIVO UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA".

4.2. PROPUESTA ECONÓMICA

ANEXO 5 MODELO DE PROPUESTA ECONÓMICA

Ciudad de México a 06 de mayo de 2026.

Lic. Karla De Tuya García

Gerente Ejecutiva de Adquisiciones en Banobras, S.N.C., I.B.D.

Presente

El suscrito, en mi carácter de Representante Legal de la Empresa COMERCIALIZADORA BACROS S.A. DE C.V., manifiesto que mi Representada, en caso de resultar adjudicada del procedimiento de contratación por LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No.LA-06-G1C-006G1C001-N-46-2026, mantendrá fijo el costo del Servicio y los demás ofertados antes del impuesto al valor agregado (I.V.A.), hasta la conclusión de la relación contractual, cuya propuesta económica del "Servicio de mantenimiento del Sistema de Aire Acondicionado de Precisión (AAP) del SITE del Centro de Control Operativo ubicado en Zinacantepec del Tren Interurbano México-Toluca (TIMT)", a continuación se presenta:

La vigencia de contratación será a partir del día **08 de mayo del 2026 y hasta el 10 de mayo del 2027**

N°	Concepto	Unidad	Cantidad equipos	Precio Unitario	Subtotal	Trimestres	Importe
1	Mantenimiento periódico de carácter Predictivo y Preventivo al Sistema de Aire Acondicionado de Precisión Marca LIEBERT (ahora VERTIV) ubicado en el SITE del Centro de Control Operativo del TIMT ubicado Zinacantepec del Estado de México.						
1.1		Servicio	3	\$ 173,600.00	\$ 520,800.00	4	\$ 2,083,200.00

BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS,
SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No.LA-06-G1C-006G1C001-N-46-2026
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL
OPERATIVO UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA".

Nº	Concepto		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Subtotal	Frecuencia	Importe
2	Mantenimiento Correctivo nivel 1 a la Infraestructura de Equipos Eléctricos y electromecánicos del TIMT (Zinacantepec – Observatorio)							
	2.1	Suministro de material y/o refaccionamiento para Sistema de Aire Acondicionado de Precisión	Servicio	3	\$162,400.00	\$487,200.00	Variable	\$487,200.00

N°	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario de refaccionamiento/Equipo	Subtotal	Mano de obra requerida	Cantidad personal	Horas hombre	Precio de Mano de Obra Especializada	Subtotal	Importe
3	Mantenimiento Correctivo nivel 2 y 3 a la Infraestructura de Equipos Eléctricos y electromecánicos del TIMT (Zinacantepec – Observatorio)										
	3.1	Servicio de mantenimiento correctivo nivel 2 y 3 para Sistema de Aire Acondicionado de Precisión	Servicio	Variable		Mano de obra y equipo para mantenimiento correctivo nivel 2 y 3 en Sistema de Aire Acondicionado de Precisión					
	3.1.1		Servicio	Variable	\$263,200.00	\$263,200.00	Supervisor/jefe de cuadrilla	1	24	\$739.20	\$17,740.80
							Técnico especialista	2	24	\$1,008.00	\$48,384.00
							Supervisor de seguridad	1	24	\$739.20	\$17,740.80
							Ayudante	4	24	\$336.00	\$32,256.00
							Maquinaria y/o Equipo	2	24	\$1,680.00	\$80,640.00
											\$459,961.60

Nº	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario de refaccionamiento/Equipo	Subtotal	Mano de obra requerida	Cantidad personal	Horas hombre	Precio de Mano de Obra Especializada.	Subtotal	Importe	
4	Mejoras del mantenimiento (políticas de mantenimiento punto 3.4 del Anexo 4 del Título de Asignación-Mantenimiento mejorativo) a la Infraestructura, Equipos Eléctricos y Electromecánicos del TIMT (Zinacantepec – Observatorio).											
	4.1	Adecuaciones y Mejoras clasificadas por sistema, desglosando: refacciones, materiales y mano de obra con precios unitarios.	Servicio	Variable	\$263,200.00	\$263,200.00	Supervisor/jefe de cuadrilla	1	24	\$739.20	\$17,740.80	\$419,641.60
							Técnico especialista	2	24	\$1,008.00	\$48,384.00	
							Supervisor de seguridad	1	24	\$739.20	\$17,740.80	
							Ayudante	4	24	\$336.00	\$32,256.00	
							Maquinaria y/o Equipo	1	24	\$1,680.00	\$40,320.00	

Importe total de la propuesta económica con letra (Cuatro millones dos mil tres pesos 71/100 M.N.)	Subtotal	\$3,450,003.20
	IVA	\$552,000.51
	Total	\$4,002,003.71

- COMERCIALIZADORA BACROS S.A. DE C.V. manifiesta una Vigencia de 90 días para la proposición económica.
- El Servicio se formalizará mediante un Contrato de carácter abierto.
- BANOBRAS a través del Administrador del Contrato, solicitará o, en su caso, modificará las cantidades de conformidad con sus necesidades.
- La presente oferta considera el costo del personal, así como los materiales y equipo y demás condiciones definidas en el Anexo técnico que requieran para la prestación del servicio.

Atentamente

Luis Alberto Dionisio Espinoza

Representante legal de Comercializadora Bacros S.A. de C.V.



Technische

WARTUNGSPRAXIS

ANEXO 5

PROPUESTA ECONÓMICA



Technische

WARTUNGSPRAXIS

MODELO PARA PRESENTAR LA PROPUESTA ECONOMICA Y/O COTIZACION.

Ciudad de México, a 06 de mayo de 2026.

Lic. Karla De Tuya García
Gerente de Adquisiciones en BANOBRAS, S.N.C.
P r e s e n t e

El suscrito, en mi carácter de Representante Legal de la Empresa **Technische Wartungspraxis S.A. de C.V.**, manifiesto que mi Representada, en caso de resultar adjudicada del procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional Electrónica No. LA-06-G1C-006G1C001-N-46-2026, mantendrá fijo el costo del Servicio y los demás ofertados antes del impuesto al valor agregado (I.V.A.), hasta la conclusión de la relación contractual, cuya propuesta económica del "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA", a continuación, se presenta:

La vigencia de contratación será a partir del día 07 de mayo del 2026 y hasta el 06 de mayo del 2027

N°	Concepto	Unidad	Cantidad equipos	Precio Unitario	Subtotal	Trimestres	Importe
1	Mantenimiento periódico de carácter Predictivo y Preventivo al Sistema de Aire Acondicionado de Precisión Marca LIEBERT (ahora VERTIV) ubicado en el SITE del Centro de Control Operativo del TIMT ubicado Zinacantepec del Estado de México.						
	1.1 niento Predictivo y Preventivo del Sistema de Aire de Precisión Equipo No. 1, modelo DS077ASA1E1142A, SERIE N17E8E0093. niento Predictivo y Preventivo del Sistema de Aire de Precisión Equipo No. 1, modelo DS077ASA1E1142A, SERIE N17E8E0094. niento Predictivo y Preventivo del Sistema de Aire de Precisión Equipo No. 1, modelo DS077ASA1E1142A, SERIE N17E8E0095.	Servicio	3	\$214,685.99	\$644,057.97	4	\$2,576,231.88



Technische

WARTUNGSPRAXIS

N°	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Subtotal	Frecuencia	Importe
Mantenimiento Correctivo nivel 1 a la Infraestructura de Equipos Eléctricos y electromecánicos del TIMT (Zinacantepec – Observatorio)							
2	2.1 Suministro de material y/o refaccionamiento para Mantenimiento Correctivo nivel 1 a la Infraestructura de Equipos Eléctricos y electromecánicos	Servicio	3	\$386,614.59	\$1,159,843.77	Variable	\$1,159,843.77



Technische

WARTUNGSPRAXIS

N°	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario de refaccionamiento/Equipo	Subtotal	Mano de obra requerida	Cantidad personal	Horas hombre	Precio de Mano de Obra Especializada	Subtotal	Importe	
Mantenimiento Correctivo nivel 2 y 3 a la Infraestructura de Equipos Eléctricos y electromecánicos del TIMT (Zinacantepec – Observatorio)												
3	3.1	Servicio de mantenimiento correctivo nivel 2 y 3 para -----	Servicio	Variable		Mano de obra y equipo para mantenimiento correctivo nivel 2 y 3 en -----	Supervisor/jefe de cuadrilla		1	8	\$172.01	
							Técnico especialista	1	8	\$123.58		
	3.1.1.	Mantenimiento Correctivo nivel 2 y 3 a la Infraestructura de Equipos Eléctricos y electromecánicos del TIMT (Zinacantepec - Observatorio)	Servicio	Variable	\$200,000.00	\$200,000.00	Supervisor de seguridad	1	8	\$136.64	\$4,321.28	
								Ayudante	1	8		\$81.83
								Maquinaria y/o Equipo	1	8		\$25.08
												\$204,321.28



Technische

WARTUNGSPRAXIS

N°	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario de refaccionamiento/Equipo	Subtotal	Mano de obra requerida	Cantidad personal	Horas hombre	Precio de Mano de Obra Especializada.	Subtotal	Importe
Mejoras del mantenimiento (políticas de mantenimiento punto 3.4 del Anexo 4 del Título de Asignación-Mantenimiento mejorativo) a la Infraestructura, Equipos Eléctricos y Electromecánicos del TIMT (Zinacantepec – Observatorio),											
4	Adecuaciones y Mejoras clasificadas por sistema, desglosando: refacciones, materiales y mano de obra con precios unitarios.	Servicio Variable		\$965,045.70	\$965,045.70	Supervisor/jefe de cuadrilla	1	160	\$172.01	\$86,425.60	\$1,051,471.30
						Técnico especialista	1	160	\$123.58		
						Supervisor de seguridad	1	160	\$136.94		
						Ayudante	1	160	\$81.83		
						Maquinaria y/o Equipo	1	160	\$25.08		
Importe total de la propuesta económica con letra (Cinco millones setecientos noventa mil quinientos sesenta y siete pesos 15/100 m.n.)										Subtotal	\$ 4,991,868.23
										IVA	\$ 798,698.92
										Total	\$ 5,790,567.15

Notas:

- Vigencia de 90 días para nuestra proposición económica.
- El Servicio se formalizará mediante un Contrato de carácter abierto.
- Nuestra oferta presentada considera el costo del personal, así como los materiales y equipo y demás condiciones definidas en el Anexo técnico que requieren para la prestación del servicio.
- Los precios cotizados se mantendrán fijos durante la vigencia del contrato.

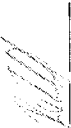
ATENTAMENTE

Ing. Jorge Abraham Marín Barreda
Representante Legal
Technische Wartungspraxis S.A. de C.V.

Cliente: GRUPO ROVILO, S.A. DE C.V. KARLA DE TUYA GARCIA GERENTE EJECUTIVA DE ADQUISICIONES BANOBRAS					ANEXO 5 	
Concurso No.: Obra:					Fecha: 06/05/2026 LA-06-GTC-0061C001-N-46-2026 SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MEXICO-TOLUCA	
PROPUESTA ECONOMICA					Trimestres	Importe
No.	Concepto	Unidad	Cantidad de equipos	Precio unitario	Subtotal	
Mantenimiento periódico de carácter Predictivo y Preventivo al Sistema de Aire Acondicionado de Precisión Marca LIEBERT (ahora VERTIV) ubicado en el SITE del Centro de Control Operativo del TIMT ubicado Zinacantepec del Estado de México.						
1	1.1	Mto. A sis. De aire acondicionado	3	\$ 139,900.80	\$ 419,702.40	419,702.40
					\$	
2	2.1	Suministro de material y/o refaccionamiento para	3	\$ 277,766.40	\$ 833,299.20	833,299.20
					Variable	
Mantenimiento Correctivo nivel 1 a la Infraestructura de Equipos Eléctricos y electromecánicos del TIMT (Zinacantepec - Observatorio)						
Mantenimiento Correctivo nivel 2 y 3 a la Infraestructura de Equipos Eléctricos y electromecánicos del TIMT (Zinacantepec - Observatorio)						
3	3.1	Servicio de mantenimiento correctivo nivel 2 y 3 para	variable			
					Mano de obra y equipo para mantenimiento correctivo nivel 2 y 3 en	
					Supervisor jefe de Cuadrilla	1 630 \$ 115.20
					Técnico especialista	2 630 \$ 96.00 \$ 329,347.20 \$ 983,590.20
					Supervisor de seguridad	1 630 \$ 115.20
					Ayudante	3 630 \$ 81.60
					Maquinaria y/o equipo	2 140 \$ 516.48
Mejoras del mantenimiento (políticas de mantenimiento punto 3.4 del Anexo 4 del Título de Asignación-Mantenimiento mejorativo a la Infraestructura, Equipos Eléctricos y Electromecánicos del TIMT (Zinacantepec - Observatorio)						
					Supervisor jefe de Cuadrilla	1 610 \$ 115.20
					Técnico especialista	2 610 \$ 96.00
					Supervisor de seguridad	1 610 \$ 115.20
					Ayudante	3 610 \$ 81.60
					Maquinaria y/o equipo	2 128 \$ 516.48
4	4.1	Mejoras clasificadas por sistema, desglosando: refacciones,	Variable	\$ 670,340.00	\$ 670,340.00	\$ 313,956.48 \$ 984,296.48
IMPORTE TOTAL DE LA PROPUESTA ECONOMICA CON LETRA						
TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO 28/100 MXN MÁS IVA						
					SURTOTAL	\$ 3,220,886.28
					IVA	\$ 515,342.12
					TOTAL	\$ 3,736,230.40

NOTA:

- 1.- El Licitante deberá manifestar una Vigencia de 90 días para la proposición económica.
- 2.- El Servicio se formalizará mediante un Contrato de carácter abierto.
- 3.- BANOBRAS a través del Administrador del Contrato, solicitará o, en su caso, modificará las cantidades de conformidad con sus necesidades.



ING. RODERICK VIVEROS, LÓPEZ
 REPRESENTANTE LEGAL

ANEXO 5

MODELO DE PROPUESTA ECONÓMICA Y/O COTIZACIÓN.

Ciudad de México, a 06 de mayo de 2026

Lic. Karla De Tuya García
Gerente de Adquisiciones en BANOBRAS, S.N.C.
P r e s e n t e

El suscrito, en mi carácter de Representante Legal de la Empresa **CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS E INGENIERÍA S.A. DE C.V.**, manifiesto que mi Representada, en caso de resultar adjudicada del procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional No. **LA-06-G1C-006G1C001-N-46-2026**, mantendrá fijo el costo del Servicio y los demás ofertados antes del impuesto al valor agregado (I.V.A.), hasta la conclusión de la relación contractual, cuya propuesta económica del "**Servicio de mantenimiento del Sistema de Aire Acondicionado de Precisión (AAP) del SITE del Centro de Control Operativo ubicado en Zinacantepec del Tren Interurbano México-Toluca (TIMT)**", a continuación, se presenta:

La vigencia de contratación será a partir del día **27 de mayo del 2026** y hasta el **27 de mayo del 2027**

N°	Concepto	Unidad	Cantidad equipos	Precio Unitario	Subtotal	Trimestres	Importe
1	Mantenimiento periódico de carácter Predictivo y Preventivo al Sistema de Aire Acondicionado de Precisión Marca LIEBERT (ahora VERTIV) ubicado en el SITE del Centro de Control Operativo del TIMT ubicado Zinacantepec del Estado de México.						
	1.1	10	3	\$123,581.26	\$370,743.79	4	\$1,482,975.16

N°	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Subtotal	Frecuencia	Importe
2	Mantenimiento Correctivo nivel 1 a la Infraestructura de Equipos Eléctricos y electromecánicos del TIMT (Zinacantepec - Observatorio)						
	2.1	Suministro de material y/o refaccionamiento para -----	3	\$15,421.19	\$46,263.58	2	\$92,527.15

Calle Santa Catalina 215, Col. Insurgentes San Borja,
Benito Juárez, Ciudad de México, C.P. 03100
Teléfono: 55 7038 3376
Correo: info.grupo.accon@gmail.com

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
LA-06-G1C-006G1C001 N-46-2026
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL
SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MEXICO-TOLUCA"

RFC: CAC160323RE3

N°	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario de refaccionamiento / Equipo	Subtotal	Mano de obra requerida	Cantidad personal	Horas hombre	Precio de Mano de Obra Especializada	Subtotal	Importe
Mantenimiento Correctivo nivel 2 y 3 a la Infraestructura de Equipos Eléctricos y electromecánicos del TIMT (Zinacantepec – Observatorio)											
3	3.1	Servicio de mantenimiento correctivo nivel 2 y 3 para	Servicio	Variable	10	10	Mano de obra y equipo para mantenimiento correctivo nivel 2 y 3 en		10	10	10
							Supervisor / jefe de cuadrilla	1	168	\$1,431.00	\$240,407.98
							Técnico especialista	1	168	\$1,086.76	\$182,575.31
							Supervisor de seguridad	1	168	\$1,524.40	\$256,099.54
							Ayudante	1	168	\$677.34	\$113,793.74
							Maquinaria y/o Equipo	1	168	\$362.69	\$60,932.06
	3.1.1.	Servicio	2	\$58,692.50	\$117,384.99						

Calle Santa Catalina 215, Col. Insurgentes San Borja,
Benito Juárez, Ciudad de México, C.P. 03100
Teléfono: 55 7038 3376
Correo: info.grupo.accon@gmail.com



aconcom.mx

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
LA-06-G1C-006G1C001-N-46-2026
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL
SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA"

RFC: CACI60323RE3

N°	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario de refacciona- miento / Equipo	Subtotal	Mano de obra requerida	Cantidad personal	Horas hombre	Precio de Mano de Obra Especializada.	Subtotal	Importe
Mejoras del mantenimiento (políticas de mantenimiento punto 3.4 del Anexo 4 del Título de Asignación-Mantenimiento mejorativo) a la Infraestructura, Equipos Eléctricos y Electromecánicos del TIMT (Zinacantepec – Observatorio),											
4	Adecuaciones y Mejoras clasificadas por sistema, desglosando: refacciones, materiales y mano de obra con precios unitarios.	Servicio	2	\$27,973.02	\$55,946.04	Supervisor / jefe de cuadrilla	1	168	\$1,489.81	\$250,287.76	\$250,287.76
						Técnico especialista	1	168	\$1,131.42	\$190,078.41	\$190,078.41
						Supervisor de seguridad	1	168	\$1,587.05	\$266,624.17	\$266,624.17
						Ayudante	1	168	\$705.18	\$118,470.18	\$118,470.18
						Maquinaria y/o Equipo	1	168	\$377.60	\$63,436.12	\$63,436.12

Importe total de la propuesta económica SIN IVA con letra (Tres millones cuatrocientos noventa y un mil quinientos treinta y ocho pesos 61/100 m.n.)	Subtotal	\$3,491,538.61
	IVA	\$558,646.18
	Total	\$4,050,184.79

Notas:

- El Licitante deberá manifestar una Vigencia de 90 días para la proposición económica.
- El Servicio se formalizará mediante un Contrato de carácter abierto.
- BANOBRAS a través del Administrador del Contrato, solicitará o, en su caso, modificará las cantidades de conformidad con sus necesidades.

Calle Santa Catalina 215, Col. Insurgentes San Borja,
Benito Juárez, Ciudad de México, C.P. 03100
Teléfono: 55 7038 3376
Correo: info.grupo.aconcom@gmail.com

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
LA-06-GTC-00661G001-N-46-2026
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN (AAP) DEL
SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO UBICADO EN ZIMACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA"

RFC: CAC160323RE3

- La oferta que presente deberá considerar el costo del personal, así como los materiales y equipo y demás condiciones definidas en el Anexo técnico que requieran para la prestación del servicio.

Atentamente



Manuel Alejandro Piñeiro Barrera
Representante Legal
CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS
E INGENIERIA S.A. DE C.V.

1. SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO

Número de requerimientos solicitados: 1

Número de requerimientos con respuesta: 1

Núm.	Clave CUCoP+	Descripcion detallada	Unidad de medida	Precio unitario sin impuestos	Monto de la oferta sin impuestos
1	35701-0001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MEXICO-TOLUCA	SERVICIO	\$5,780,695.21	\$5,780,695.21

1. SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION (AAP) DEL SITE DEL CENTRO DE CONTROL OPERATIVO UBICADO EN ZINACANTEPEC DEL TREN INTERURBANO MEXICO-TOLUCA

Número de requerimientos solicitados: 1

Número de requerimientos con respuesta: 1

Núm.	Ida	Precio unitario sin impuestos	Monto de la oferta sin impuestos	IVA	Otros impuestos	Monto total de la oferta
1		\$5,780,695.21	\$5,780,695.21	\$924,911.23	\$0.00	\$6,705,606.44



Buen Gobierno

Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno

Compras MX



CADENA ORIGINAL:
||LA-06-G1C-00661C001-N-46-2026|HECTOR JAVIER GONZALEZ GALICIA|60GH8102154T2|SERVIDOR PÚBLICO|ACTA DE APERTURA DE PROPOSICIONES|7140a68e2f8ade441e4c4264e5be1d5b4311ce263a582921731ac72ae03ced05|06-05-2026 12:40:54||

FIRMA ELECTRÓNICA:
hpiY2U4FF5g22yP7aXG2+W4M5N0fJ2sNAGnizG67wzoIOSKBV9e8n16lpsgzI9+AX898Q0NWgac44IO3dh6Pjrm43D3A5+mv3dtVNYNTS7K64B+ajim+yi
p7Xx3ZD1Q0qLw8NiyTzSAG1tTcW9HzaTMHyJwbC0mzMDJB4rFfLf2xqTCYyZj1H3cYFT0k1Co21g3/ZZ1EhpFEwSTxqfLxRjNDH5IJNBs6fmyvuQoPGr/s6R
MhEJY02q4L1cdUvLkr LuXwhNHgdPQvZyd6Jovf1WB/TC1Dy6PjkFTWGSU7IqbRu9V9qvgF4+RHv9HDr0G+qkRr+k04XE2YJvv8kka==

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:
3e03ccb4-5eeb-49f1-9560-28bf455e6a38



CADENA ORIGINAL:
||LA-06-G1C-00661C001-N-46-2026|MOISES ISAAC HERRERA ORDOÑEZ|HEOM751213671|SERVIDOR PÚBLICO|ACTA DE APERTURA DE PROPOSICIONES|7140a68e2f8ade441e4c4264e5be1d5b4311ce263a582921731ac72ae03ced05|06-05-2026 12:10:17||

FIRMA ELECTRÓNICA:
ggs5S9LM6Y9K37ZkJurA/ku1v0RwCqMo0StrSH2+kvsK3T6v/0glv338GKEDZF2LQI4iInRvjy1bZn2ChnKgcgTgw2ec7WHQ0wXvHb9608BQFohwVQeNys
mXuiwNq/xoJhy+7+HUCxHV/tJuM80yCFZCw3+dQvp+z7PLp9hJjYprn4c0q8iUXBUDSLCjjXKysbF0NmFMGVtBuXkCNA9VpJuc9uqFur0zVMc2VNGw94dhtF
RQgAetUF16DMuPqtsLhmxfXb/qIS0DbLVK2fEXUCax/24jh0lvY/0hSIq5QL/M611M2ITk3Jl0LrDRynGYS/MVKCgR6GMCHD1QzhBA==

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:
85c396ab-231b-4c77-8876-1a1779709b3f



CADENA ORIGINAL:
||LA-06-G1C-00661C001-N-46-2026|JAVIER MARTINEZ GARZA|MAGJ6909126R6|SERVIDOR PÚBLICO|ACTA DE APERTURA DE PROPOSICIONES|7140a68e2f8ade441e4c4264e5be1d5b4311ce263a582921731ac72ae03ced05|06-05-2026 14:39:31||

FIRMA ELECTRÓNICA:
kiWaxqbLanMw/kmjxKvMSeUutQbjuGUKQdvdQ+IRpJYowQyuLrmi+W0ZE9EDGkejtCiau0PjNRk04THYATuq1NT50A2qrzG8qn401/N7vXHXzLwix0+1Lk1
wd8yVT38f46ahTG0LqNEbJLCWKY2meb07HNB6G6V8YBGJ4ua165UZFZGLF1l8L9vt0mkUHL+NhxuWut0BE1b8Co171LIT73gh1WLlYFSv9au64JLkc1hj
ePQGBdMUSQGE51w4RCu2DLqAURHhkemx1md0ZVGS1TxLSWL0JLLOBwa+P9D2Var1/wv9B4J+RB8+nUchKwXJU7l8gDvjLGsDvntKag==

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:
ae5e588c-2258-4008-af45-647764efb625



CADENA ORIGINAL:
||LA-06-G1C-00661C001-N-46-2026|JULIO ELOY PAEZ RAMIREZ|PARJ691011H57|SERVIDOR PÚBLICO|ACTA DE APERTURA DE PROPOSICIONES|7140a68e2f8ade441e4c4264e5be1d5b4311ce263a582921731ac72ae03ced05|06-05-2026 14:30:40||

FIRMA ELECTRÓNICA:
DH0bExkf6YPyGjUpCXPQgdwVARzDQRAZpLLDFyaGR4L1pkFuYnz70a5vq0G1ysQtLVHRd/Mp8Wq7Bvt762H1nx6iwa+5D7LI4Zh5JvPknGqEeUJEXRmWdHCH
9TgKY5scI6putmhfPskQzJfS1stA83Rwm25b3+gaHEQYhTK0D0rqNUKobSpUcdKk5GR2LXCmEu+ETLlQwGz1P9dgEB1D8bCFezK0D7mtBzMHStmrPzI7A4rCQ
bZbbr+Se53r86WQ15EhWnFcxVln5kyId8pRUon8agswrhTrDe3ch0qDcr6Kh5akBpxkyWNL6LR08m+Y36DPASrCS05cXaZVEGuFeg==

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:
120f45f1-d977-403e-ad68-12996fcef924

El presente documento electrónico ha sido firmado mediante el uso de la e.firma, amparada por un certificado vigente a la fecha de la resolución, de conformidad con los artículos 2, fracción XIII, 7 y 9 de la Ley de Firma Electrónica Avanzada, y 12 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

De conformidad con lo establecido en los artículos 25, fracciones II, V y VI de la Ley de Firma Electrónica Avanzada, la integridad y autoría del presente documento se podrá comprobar conforme a lo previsto en el artículo 19 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada.



2026
año de
Margarita
Maza

<https://www.gob.mx/buengobierno>