



**VERSIÓN PÚBLICA QUE CORRESPONDE A UN DOCUMENTO QUE CONTIENE INFORMACIÓN
CONFIDENCIAL**

Fecha de elaboración de la versión pública:	22 de abril de 2026.
Fecha y sesión del Comité de Transparencia donde se aprobó la clasificación de la información:	Cuarta Sesión Ordinaria 22 de abril de 2026
Área:	Gerencia Ejecutiva de Adquisiciones
Información clasificada como confidencial:	Segundo convenio modificatorio al contrato específico abierto número DAGA/012/2026, correspondiente a la prestación del "Servicio integral de limpieza en los inmuebles institucionales de Banobras". Se eliminan los siguientes datos personales: ❖ Registro Federal de Contribuyentes (RFC). ❖ Número de serie y certificado de firma electrónica.
Fundamento legal:	Artículo 115, párrafo primero y cuarto de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
Personas o instancias autorizadas a acceder a la información clasificada:	Unidad de Administración
Nombre del titular del área:	Karla De Tuya García Gerente Ejecutiva de Adquisiciones
Nombre de quien clasifica:	Moisés Isaac Herrera Ordóñez Subgerente de Contrataciones



SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DAGA/012/2026

SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO ESPECÍFICO ABIERTO NÚMERO **DAGA/012/2026**, CORRESPONDIENTE A LA PRESTACIÓN DEL **"SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA EN LOS INMUEBLES INSTITUCIONALES DE BANOBRAS"**, EN ADELANTE **"EL SERVICIO"**, CON CARÁCTER **NACIONAL**, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., I.B.D. EN LO SUCESIVO **"BANOBRAS"**, REPRESENTADO POR LA SERVIDORA PÚBLICA, MARYTELL CASTELLANOS RUEDA, PERSONA TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, Y, POR LA OTRA, **OCRAM SEYER, S.A. DE C.V.**, EN LO SUCESIVO **"EL PROVEEDOR"**, REPRESENTADA POR GABRIEL ROSAS RIVERA, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ **"LAS PARTES"**, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

I.- Con fecha 18 de febrero, **"LAS PARTES"** celebraron el contrato específico abierto número DAGA/012/2026, cuyo objeto consiste en la prestación de **"EL SERVICIO"**, con una vigencia de 01 de febrero al 28 de febrero de 2026, conforme a lo establecido en los anexos que forman parte integral del mismo, el cual en lo sucesivo se denominará **"CONTRATO"**.

II.- En la Cláusula **SÉPTIMA MODIFICACIONES** de **"EL CONTRATO"**, **"LAS PARTES"** acordaron que dicho instrumento jurídico podría ser modificado durante la vigencia del mismo, con el objeto de ampliar su vigencia y/o el plazo de entrega, siempre que no implique incremento en el monto total contratado o en la cantidad de **"EL SERVICIO"**.

III. Con fecha 26 de febrero de 2026, **"LAS PARTES"** celebraron el Primer Convenio Modificatorio, con la finalidad de ampliar la vigencia de **"EL CONTRATO"** por el período del 1 de febrero del 2026 hasta el 15 de marzo del 2026, sin que ésta implique algún incremento en el monto total contratado o de la cantidad de los servicios por parte de **"EL PROVEEDOR"**.

IV.- A efecto de ampliar el monto, así como la vigencia de **"EL CONTRATO"**, **"BANOBRAS"** a través de su área requirente, con oficio número GESG/192100/088/2026 de fecha 12 de marzo de 2026, solicitó a **"EL PROVEEDOR"** su consentimiento para la ampliación de la vigencia de **"EL CONTRATO"** por el periodo del 16 de marzo de 2026 al 22 de marzo de 2026, así como el incremento al monto por \$468,000.00 (Cuatrocientos sesenta y ocho mil pesos 00/100 M.N.) antes del I.V.A. de **"EL SERVICIO"**, manteniéndose el precio y forma de pago estipulados en el **"EL CONTRATO"**, sin que se rebase el porcentaje establecido en el artículo 74, párrafo primero, de la LAASSP.

Dicha petición fue aceptada por **"EL PROVEEDOR"**, mediante escrito de fecha 13 de marzo de 2026. Lo anterior, conforme a lo previsto en el artículo 74, párrafo cuarto, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP) y 136, párrafo segundo de su Reglamento.

DECLARACIONES

I. "BANOBRAS" declara que:

I.1 Es una Sociedad Nacional de Crédito, legalmente constituida como una entidad, de conformidad con las leyes mexicanas, misma que opera como Institución de Banca de Desarrollo, cuya competencia y atribuciones se señalan en la Ley Orgánica del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, el Reglamento Orgánico del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, así como los demás ordenamientos jurídicos vigentes aplicables.

I.2 Conforme a lo dispuesto por las Políticas Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de **"BANOBRAS"**, en lo sucesivo las **"POBALINES"**, MARYTELL CASTELLANOS RUEDA, persona TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, es la servidora pública que tiene conferidas las facultades legales suficientes



SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DAGA/012/2026

para celebrar el presente Segundo Convenio Modificadorio, y cuenta con poder general para actos de administración en términos del contrato número 147,852 (ciento cuarenta y siete mil ochocientos cincuenta y dos), libro 3,153 (tres mil ciento cincuenta y tres), de fecha 17 de noviembre de 2023, otorgada ante la fe del Licenciado José Ángel Villalobos Magaña, Titular de la Notaría Pública número 9 de la Ciudad de México; inscrita en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil electrónico número 80259, de fecha 23 de mayo de 2024, quien podrá ser sustituida en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que por ello, sea necesario celebrar un convenio modificadorio.

I.3 Comparece a la firma de este Segundo Convenio Modificadorio, ALEJANDRO LOBO CARRILLO, Titular de la GERENCIA EJECUTIVA DE SERVICIOS GENERALES, con el apoyo de EDGAR ENRIQUE ANDA RODRÍGUEZ, SUBGERENTE DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES.

I.4 Suscribe el presente Segundo Convenio Modificadorio KARLA DE TUYA GARCIA, persona TITULAR DE LA GERENCIA EJECUTIVA DE ADQUISICIONES.

I.5 Cuenta con suficiencia presupuestaria para hacer frente a las obligaciones derivadas del presente Segundo Convenio Modificadorio, autorizada mediante documento denominado "Requisición de Bienes, Arrendamientos y Servicios Suficiencia Presupuestal", sellado por la Gerencia de Programación y Control Presupuestal con fecha 12 de marzo de 2026, identificado mediante el número de control interno de la Gerencia Ejecutiva de Adquisiciones 042, con cargo a la partida presupuestal número 35801, y clave del Clasificador Único de las Contrataciones Públicas (CUCoP) número 35800003, con número de folio 26-01022, por lo que se tienen los recursos suficientes para cubrir la ampliación objeto del presente Segundo Convenio Modificadorio.

II. "EL PROVEEDOR" declara que:

II.1 Bajo protesta de decir verdad, la personalidad y facultades con que se ostentó en **"EL CONTRATO"** no han sido modificadas, limitadas o revocadas, por lo que actúa en este acto a través del Gabriel Rosas Rivera en su carácter de Representante Legal.

III. "LAS PARTES" declaran que:

III.1 Es su voluntad celebrar el presente Segundo Convenio a efecto de modificar las cláusulas **SEGUNDA.MONTO DEL CONTRATO** y **SEXTA. VIGENCIA** de **"EL CONTRATO"**. con fundamento en lo establecido en el artículo 74, párrafo cuarto, de la LAASSP y 136, párrafo segundo de su Reglamento.

III.2 Se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a la formalización del presente Segundo Convenio Modificadorio, misma que está debidamente acreditada, sin que exista modificación, revocación o limitación alguna que manifestar.

III.3 En este Segundo Convenio Modificadorio, no se realizan modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas o beneficios a **"EL PROVEEDOR"** comparadas con las establecidas originalmente.

Expuesto lo anterior, **"LAS PARTES"** celebran el presente Segundo Convenio Modificadorio de conformidad con las siguientes:



SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DAGA/012/2026

CLÁUSULAS

PRIMERA. - “LAS PARTES” acuerdan modificar las cláusulas **SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO.** y **SEXTA. VIGENCIA.** de **“EL CONTRATO”**, ampliando el **20%** del monto máximo total por la cantidad de \$468,000.00 (Cuatrocientos sesenta y ocho mil pesos 00/100 M.N.), antes de impuestos, así como la vigencia del 16 de marzo de 2026 al 22 de marzo de 2026, como se observa a continuación:

Dice:

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO.

“BANOBRAS” pagará a **“EL PROVEEDOR”** un monto mínimo de **\$936,000.00 (NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)** más la cantidad de **\$149,760.00 (CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)**, correspondientes al 16% (dieciséis por ciento) del impuesto al valor agregado (I.V.A.), resultando un monto mínimo total de **\$1,085,760.00 (ÚN MILLÓN OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)**, y un monto máximo **\$2,340,000.00 (DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)** más la cantidad de **\$374,400.00 (TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)**, correspondientes al 16% (dieciséis por ciento) del I.V.A., resultando un monto máximo total de **\$2,714,400.00 (DOS MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)**

...

Para quedar como sigue:

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO.

“BANOBRAS” pagará a **“EL PROVEEDOR”** un monto mínimo de **\$936,000.00 (NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)** más la cantidad de **\$149,760.00 (CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)**, correspondientes al 16% (dieciséis por ciento) del impuesto al valor agregado (I.V.A.), resultando un monto mínimo total de **\$1,085,760.00 (ÚN MILLÓN OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)**, y un monto máximo **\$2,808,000.00 (DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)** más la cantidad de **\$449,280.00 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)**, correspondientes al 16% (dieciséis por ciento) del I.V.A., resultando un monto máximo total de **\$3,257,280.00 (TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)**

...

Dice:

SEXTA. VIGENCIA.

“LAS PARTES” convienen en que la vigencia del presente contrato, será tal y como se señala en el apartado II. **“Vigencia del contrato específico”** del **“ANEXO TÉCNICO”**, del 1 de febrero del 2026 hasta el 15 de marzo del 2026.

Para quedar como sigue:

SEXTA. -VIGENCIA.



SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DAGA/012/2026

“LAS PARTES” convienen en que la vigencia del presente contrato, será tal y como se señala en el apartado II. **“Vigencia del contrato específico”** del **“ANEXO TÉCNICO”**, del 1 de febrero del 2026 hasta el 22 de marzo del 2026.

SEGUNDA. - “EL PROVEEDOR” se obliga a realizar el endoso modificatorio correspondiente a la póliza de fianza de garantía de cumplimiento, de conformidad con lo establecido en el último párrafo del artículo 136 del Reglamento de la LAASSP, misma que deberá entregar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la firma del presente instrumento jurídico.

TERCERA. - “LAS PARTES” convienen expresamente que, salvo lo previsto en el presente Segundo Convenio, no se modifica, altera o nova en forma alguna lo estipulado en el **“CONTRATO”**, por lo que subsisten en sus alcances y efectos legales las declaraciones, cláusulas y anexos del que forman parte integral del mismo.

CUARTA. - “LAS PARTES” manifiestan que en la celebración del presente Segundo Convenio Modificatorio, no media error, dolo, lesión, violencia, mala fe, ni vicio alguno del consentimiento que pudiera invalidarlo o nulificarlo parcial o totalmente.

Por lo expuesto, **“LAS PARTES”**, manifiestan estar conformes con las modificaciones pactadas, y enteradas de las consecuencias, valor y alcance legal de cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, lo ratifican y firman electrónicamente en las fechas especificadas.

POR:
“BANOBRAS”

Se elimina RFC de persona física con fundamento en el artículo 115, párrafo primero de la LGTAIP.

NOMBRE	CARGO	R.F.C.
MARYTELL CASTELLANOS RUEDA	DIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES	
ALEJANDRO LOBO CARRILLO	GERENTE EJECUTIVO DE SERVICIOS GENERALES	
EDGAR ENRIQUE ANDA RODRÍGUEZ	SUBGERENTE DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES	
KARLA DE TUYA GARCIA	GERENTE DE ADQUISICIONES	

POR:
“EL PROVEEDOR”

NOMBRE	R.F.C.
OCRAM SEYER, S.A. DE C.V.	OSE150123U92

Elaboró: Ricardo Gatica Aguilar Alvarez. – Experto Técnico.

Revisó: Moisés Isaac Herrera Ordóñez – Subgerente de Contrataciones.

LA PRESENTE FOJA ES PARTE INTEGRAL DEL **SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO** DEL CONTRATO DAGA/012/2026 DEL **“SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA EN LOS INMUEBLES INSTITUCIONALES DE BANOBRAS”**, QUE CELEBRAN EN 4 FOJAS ÚTILES, POR UNA PARTE **“BANOBRAS”** y **“EL PROVEEDOR”**.

Se elimina RFC, números de serie y certificados de firma electrónica de persona física, con fundamento en el artículo 115, párrafo primero de la LGTAIP.

Cadena original:

809fc6828513b15f11e005e3d29e3b37c0328e0bbf0506d44756254a7f06a508

Firmante: KARLA DE TUYA GARCIA

RFC: [REDACTED]

Certificado:

Número de Serie: [REDACTED]

Fecha de Firma: 13/03/2026 14:10



Firma:

RLp7Fay4SPArGmIRRGMYsH1oWv/m3ceJPkraQndFoFVmFVBSfAP1p4i0pCskeNbwIMbjBhc5yeheo0XfQCA/FM52zTEne9FcpkKL1oSh4WzrFYd/Z8dKmoXY/U/obA/GMVcsM1eR/H359rKnPhiX9JGx5cfSp3QAyFVkJWYFWU6zM/nhIMzSkYZ6YQX7v3ZrEiAI8p1oXYuABKxyO3JVayUnfK0tsHNWZ3C6AYkEdhMpF+5b4WLyorJq4USCJ+96YGFkXsJbG49tXug6X35y53EtHwzU2uHQ7ODpCQgNsS3ULPT6EuSGEsA7wUhh1FY681V228BAoMD9I94jp7EGg==

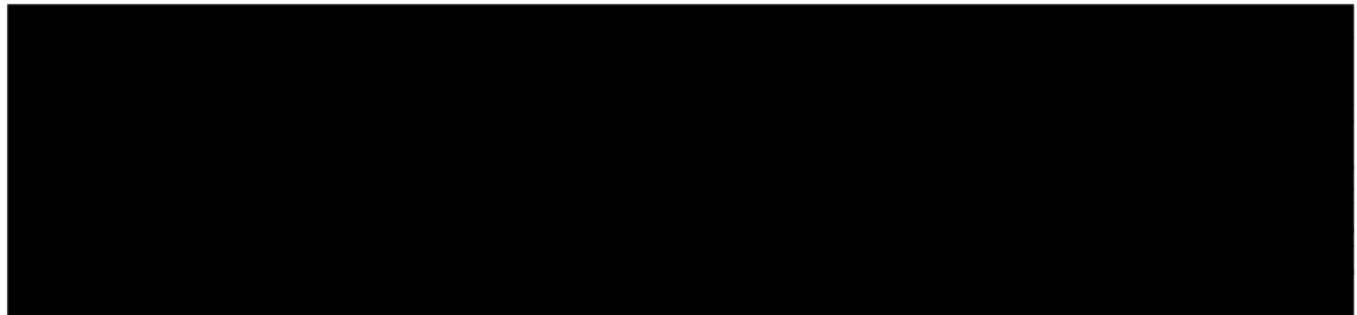
Firmante: EDGAR ENRIQUE ANDA RODRIGUEZ

RFC: [REDACTED]

Certificado:

Número de Serie: [REDACTED]

Fecha de Firma: 13/03/2026 14:12



Firma:

F3qQXxzU+ibAYmm1cJo84XxrupwEhJnlbOpBRguPHxk70nn29IbAZ06S/31RcSRTKQjJ8RvvOS5tUMG1C6MXx6GFUVk+yY7dVjj/5EE/4YfO+p9doKoPh8681PF2Ad0Y6XQyo6ch7IhXjYbQtGvyhsAgTq1LWqrjdZ+Uz6ZmDzMpexFDs+wHoOVW4/X3GAhPvMc0buUPB1Hv7KabDgu37FiFrjdldejcj1iwobcsFhZqo6H01bQEgGaJkElh4ZJC2WjQIXSPiJyL2mBjsN+uzAYYdQJjUKYUBGoQoQiSuqn0UJF9r50QjXg3HDQR61G+tg+VtgIQcdXVw/M+3D82WA==

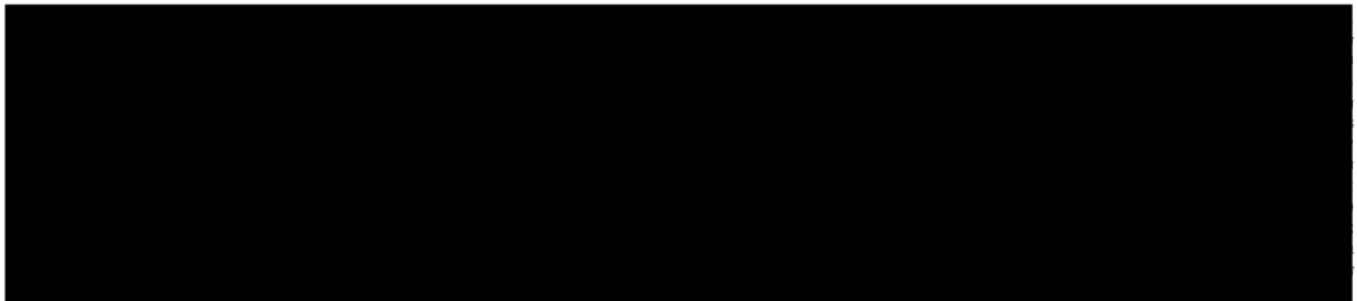
Firmante: MARYTELL CASTELLANOS RUEDA

RFC: [REDACTED]

Certificado:

Número de Serie: [REDACTED]

Fecha de Firma: 13/03/2026 14:12

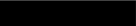


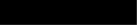
Firma:

Se elimina RFC, número de serie y
certificado de firma electrónica de persona
física, con fundamento en el artículo 115,
párrafo primero de la LGTAIP.

Ref. Conv.: 2026-A-A-NAC-A-A-06-G1C-00008763-0002
Contrato: DAGA/012/2026

cggU2VbplIoV8k2V10ZatWtDHQBd2xD/8ijwNgmtZhecAhKdLVY2NOBTp/+5j7JpJzPzOMHVizgSml9i0Pe63L41KLzSm9lHgPxWV64/RmWZcKG5pUfbO6crkwQSEiDSSGdZOU382j5MDJnI8/mdghjNzmZwmIIS
AQyWGeBs6UQpx0JawbEVH/JUt27FZM0pgdaBbSeYSKIZc00jPrfPprx4+/VqmrN69X7D5XOqzrzWz9AFybgfB9X7mdEIU8I4zdoR07zud8htAiGvDLZQuV8EAsu44dTLrthbsmjW8Uq+y0o7C3TsENDwu+v5BpI/
dpDnNM9cCGn3v5GHJ8dDQ==

Firmante: ALEJANDRO LOBO CARRILLO
RFC: 
Certificado:

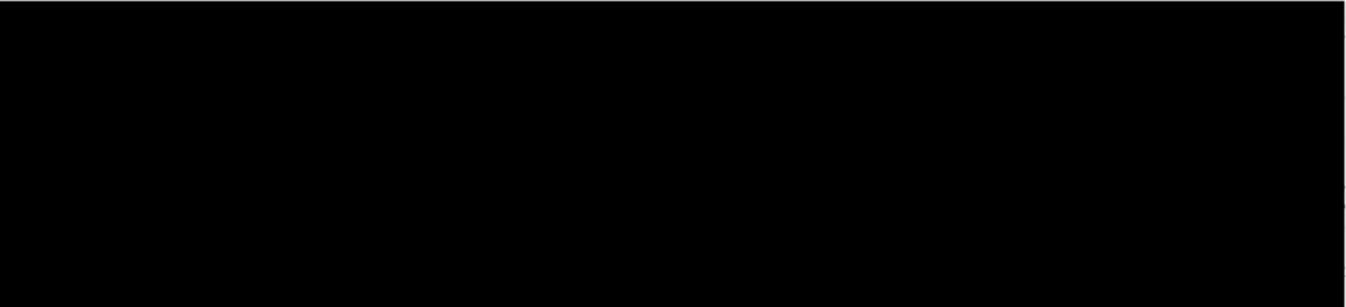
Número de Serie: 
Fecha de Firma: 13/03/2026 14:12



Firma:
V0Lm4Kv0QoP8FSkc0HBQReAUHu5nfzR93pOBAGNR2S/YVG3TUE2p7CeT23OMoJa1Yc52010o4U84NkKN9tJhbgmXOBiYvp8avu84ArnRY16u84Q7v0hk41/L+qZBRzONGBzSCSGE3lJRluztoj3KNDkkAVgqNFm
N6QDoSTtOYX/AHsCxPWd1B8EdzjmBijDyWqPjRdWATWlwqeGWXef3Xs1LykWCnWek+02kZx5950vjLqp2wjvwBf48JTaQmbK3FM8a8kIQxzE6FD452NzkcHKBrtjf9x/3YxApjU8LytRiHiE2bW7408zzMuwimru
2TGgxpkrQAR53Vr8waAuw==

Firmante: OGRAM SEYER SA DE CV
RFC: OSE150123U92
Certificado:

Número de Serie: 
Fecha de Firma: 13/03/2026 14:46



Firma:
aBjMLnZlXOm+60SKybCSMUQSfDgu3Uw61BEuS+8ZxHt7yh9Mlf8RJfs7hMz2ICPAZjFLQp2Azfrb6guCyYqqjZiEVty406esktuShJlpZsAxPlCckcbSbnrYy3rDb7jNSVRrxP4QLzJowwD2SZlHxEr4SUA5V0qA
07D4paIpc2gbVsGM/iu8BUSiPxHaTAh5saz5NDdp0y8gAwUUCXnSXSoau4f5IudXCnFFUKKsOVt+KlnKFIPhck9IoN9R6w1l1lzK+WVh0oTML5GKIEdlRmUwLW8Iqs2D5b60FtcpLkNLS6DW2bAeyUDy/0+DVee
RBslX6+3ekD2UBu0UrLAPg==

Se elimina número de serie y certificado de
firma electrónica de persona moral con
fundamento en el artículo 115, cuarto párrafo
de la LGTAIP.