



**VERSIÓN PÚBLICA QUE CORRESPONDE A UN DOCUMENTO QUE CONTIENE INFORMACIÓN CONFIDENCIAL**

<b>Fecha de elaboración de la versión pública:</b>	21 de enero de 2025.
<b>Fecha y sesión del Comité de Transparencia donde se aprobó la clasificación de la información:</b>	Primera sesión Ordinaria 23 de enero de 2025.
<b>Área:</b>	Gerencia Ejecutiva de Adquisiciones
<b>Información clasificada como confidencial:</b>	Primer convenio modificatorio al contrato abierto número DAGA/071/2024, para la contratación del "Servicio de mantenimiento al sistema central de aire acondicionado y minisplits de Banobras".
<b>Fundamento legal:</b>	Artículos 116, primer y cuarto párrafo, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LGTAIP); 113, fracción I y III de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LFTAIP); artículo 3, fracción IX de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados (LGPDPPO) y lo establecido en el capítulo VI de la información confidencial, número Trigésimo Octavo, fracción I, numeral 1 y 10, de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones públicas.
<b>Personas o instancias autorizadas a acceder a la información clasificada:</b>	Unidad de Administración
<b>Nombre y firma del titular del área:</b>	 Lic. Karla De Tuya García Gerente Ejecutiva de Adquisiciones
<b>Nombre y firma de quien clasifica:</b>	 Ing. Moisés Isaac Herrera Ordóñez Subgerente de Contrataciones

**PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DAGA/071/2024**

PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO ABIERTO NÚMERO **DAGA/071/2024**, PARA LA CONTRATACIÓN DEL **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO AL SISTEMA CENTRAL DE AIRE ACONDICIONADO Y MINISPLITS DE BANOBRAS”** EN ADELANTE **“EL SERVICIO”**, CON CARÁCTER **NACIONAL**, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., I.B.D. EN LO SUCESIVO **“BANOBRAS”**, REPRESENTADO POR LA MAESTRA MARYTELL CASTELLANOS RUEDA, TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, Y, POR LA OTRA, **VILO ARQUITECTOS, S. DE R.L. DE C.V.**, EN LO SUCESIVO **“EL PROVEEDOR”**, REPRESENTADA POR EL CIUDADANO JORGE VILLALPANDO LÓPEZ, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ **“LAS PARTES”**, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

**ANTECEDENTES**

I. Con fecha 27 de marzo de 2024, **“LAS PARTES”** celebraron el contrato abierto número **DAGA/071/2024**, cuyo objeto consiste en la contratación del **Servicio de Mantenimiento al Sistema Central de Aire Acondicionado y Minisplits de Banobras**, con una vigencia del 15 de marzo de 2024 hasta el 31 de diciembre de 2024, conforme a lo establecido en los anexos que forman parte integral del mismo, el cual en lo sucesivo se denominará **“CONTRATO”**.

II. En la Cláusula **“Séptima”** de **“EL CONTRATO”**, **“LAS PARTES”** acordaron que dicho instrumento jurídico podría ser modificado durante la vigencia del mismo, siempre y cuando las modificaciones no rebasen en su conjunto el 20% (veinte por ciento) del monto o cantidad de **“EL SERVICIO”**.

III. A efecto de ampliar el monto máximo de **“EL CONTRATO”**, **“BANOBRAS”** a través del Titular de la Gerencia Ejecutiva de Servicios Generales, con oficio número **GESG/192100/301/2024**, de fecha 02 de diciembre de 2024, solicitó a **“EL PROVEEDOR”**, su consentimiento para la modificación de **“EL CONTRATO”** incrementando el monto máximo de **“EL SERVICIO”**, así como para ampliación de la vigencia por el periodo del 01 de enero de 2025 al 31 de marzo de 2025, manteniéndose el precio y forma de pago estipulados en **“EL CONTRATO”**, sin que el aumento propuesto rebase el porcentaje establecido en el artículo 52, primer párrafo, de la **“LAASSP”**

Dicha petición fue aceptada por **“EL PROVEEDOR”**, mediante escrito de fecha 04 de diciembre de 2024, conforme lo previsto en los artículos 52, de la LAASSP, 91 y 92, de su Reglamento.

**DECLARACIONES**

I. **“BANOBRAS”** declara que:

I.1 Es una Sociedad Nacional de Crédito, legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, misma que opera como Institución de Banca de Desarrollo, y se rige por lo dispuesto en la Ley Orgánica del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, el Reglamento Orgánico del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, así como los demás ordenamientos jurídicos vigentes aplicables.

I.2 Conforme a lo dispuesto por las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de **“BANOBRAS”**, en lo sucesivo las **“POBALINES”**, MARYTELL CASTELLANOS RUEDA, en su cargo de DIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES, es la servidora pública que tiene conferidas las facultades legales suficientes para celebrar el presente instrumento jurídico, y cuenta con poder general para actos de administración en términos del instrumento público número 147,852 (ciento cuarenta y siete mil ochocientos cincuenta y dos), libro 3,153 (tres mil ciento cincuenta y tres), de fecha 17 de noviembre de 2023, otorgada ante la fe del Licenciado José Ángel Villalobos Magaña, Titular de la Notaría Pública número 9 de la Ciudad de México; inscrita en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil electrónico número 80259, de fecha 23 de mayo de 2024, quien podrá ser sustituida en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que por ello, sea necesario celebrar un **“Primer Convenio Modificadorio”**.

I.3 Comparece a la firma de este Primer Convenio Modificadorio, el Administrador de **“EL CONTRATO”**, ALEJANDRO LOBO CARRILLO, en su cargo de GERENTE EJECUTIVO DE SERVICIOS GENERALES quien a través del SUBGERENTE DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, o quien en su caso ocupe dicho cargo, o quien asuma las



## PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DAGA/071/2024

atribuciones del puesto, será el servidor público encargado de administrar, supervisar, vigilar y verificar el cumplimiento del presente instrumento jurídico, con el apoyo del servidor público que sea designado para tal efecto, obligándose "EL PROVEEDOR" a atender las observaciones que se le hicieren por escrito.

I.4 Suscribe el presente "Primer Convenio Modificadorio", KARLA DE TUYA GARCIA, GERENTE EJECUTIVA DE ADQUISICIONES.

I.5 Cuenta con los recursos presupuestarios necesarios y suficientes, así como con la autorización para ejercerlos en el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente "Primer Convenio Modificadorio", conforme a lo establecido en el artículo 25, párrafo primero de la LAASSP, como se acredita con el documento denominado "Requisición de Bienes, Arrendamientos y Servicios Suficiencia Presupuestal", sellado por la Gerencia de Programación y Control Presupuestal con fecha 26 de diciembre de 2024, identificado mediante el número de control interno de la Gerencia Ejecutiva de Adquisiciones 202, con número de verificación 79 para el ejercicio 2025, partida presupuestal número 35701 y clave del Clasificador Único de las Contrataciones Públicas (CUCoP) número 35700001.

II. "EL PROVEEDOR" declara que:

II.1. Bajo protesta de decir verdad, la personalidad y facultades con que se ostentó en "EL CONTRATO" no han sido modificadas, limitadas o revocadas, por lo que actúa en este acto a través del Ciudadano JORGE VILLALPANDO LÓPEZ en su carácter de Representante Legal.

III. "LAS PARTES" declaran que:

III.1 Es su voluntad celebrar el presente Primer Convenio a efecto de modificar las cláusulas SEGUNDA y SEXTA de "EL CONTRATO", en consecuencia ampliar la vigencia y modificar el monto con fundamento en lo establecido en los artículos 52, de la LAASSP, 91 y 92, de su Reglamento.

III.2 Se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a la formalización del presente "Primer Convenio Modificadorio", misma que está debidamente acreditada, sin que exista modificación, revocación o limitación alguna que manifestar.

III.3 En este "Primer Convenio Modificadorio", no se realizan modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas o beneficios a "EL PROVEEDOR" comparadas con las establecidas originalmente.

Expuesto lo anterior, "LAS PARTES" celebran el presente "Primer Convenio Modificadorio" de conformidad con las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.** - "LAS PARTES" acuerdan modificar las cláusulas **SEGUNDA**, y **SEXTA** de "EL CONTRATO", a efecto de ampliar el monto por la cantidad de **\$600,354.76 (Seiscientos mil trescientos cincuenta y cuatro pesos 76/100 M.N.)** antes de IVA y la vigencia hasta el **31 de marzo de 2025**, como se observa a continuación:

Dice:

#### **SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO.**

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 44, 45, fracciones VI, VII y XIII, 47, de la "LAASSP", y 85 del RLAASSP, por la prestación de "EL SERVICIO", "BANOBRAS" ejercerá un monto mínimo de **\$1,484,830.85 (Un millón cuatrocientos ochenta y cuatro mil ochocientos treinta pesos 85/100 M.N.)**, más la cantidad de **\$237,572.94 (Doscientos treinta y siete mil quinientos setenta y dos pesos 94/100 M.N.)** correspondientes al 16% (dieciséis por ciento) del impuesto al valor agregado (I.V.A.), resultando un monto mínimo de **\$1,722,403.79 (Un millón setecientos veintidós mil cuatrocientos tres pesos 79/100 M.N.)**

Página 2 de 4

**PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DAGA/071/2024**

M.N.), y un monto máximo de **\$3,712,077.12** (Tres millones setecientos doce mil setenta y siete pesos 12/100 M.N.) más la cantidad de **\$593,932.34** (Quinientos noventa y tres mil novecientos treinta y dos pesos 34/100 M.N.), correspondientes al 16% (dieciséis por ciento) del I.V.A., resultando un monto máximo total de **\$4,306,009.46** (Cuatro millones trescientos seis mil nueve pesos 46/100 M.N).

Para quedar como sigue:

**SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO.**

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 44, 45, fracciones VI, VII y XIII, 47, de la “**LAASSP**”, y 85 del RLAASSP, por la prestación de “**EL SERVICIO**”, “**BANOBRAS**” ejercerá un monto mínimo de **\$1,484,830.85** (Un millón cuatrocientos ochenta y cuatro mil ochocientos treinta pesos 85/100 M.N.), más la cantidad de **\$237,572.94** (Doscientos treinta y siete mil quinientos setenta y dos pesos 94/100 M.N.) correspondientes al 16% (dieciséis por ciento) del impuesto al valor agregado (I.V.A.), resultando un monto mínimo de **\$1,722,403.79** (Un millón setecientos veintidós mil cuatrocientos tres pesos 79/100 M.N.), y un monto máximo de **\$4,312,431.88** (Cuatro millones trescientos doce mil cuatrocientos treinta y un pesos 88/100 M.N.) más la cantidad de **\$689,989.10** (Seiscientos ochenta y nueve mil novecientos ochenta y nueve pesos 10/100 M.N.), correspondientes al 16% (dieciséis por ciento) del I.V.A., resultando un monto máximo total de **\$5,002,420.98** (Cinco millones dos mil cuatrocientos veinte pesos 98/100 M.N).

Dice:

**SEXTA. - VIGENCIA DEL CONTRATO:**

“**LAS PARTES**” convienen en que la vigencia del presente contrato, será tal y como se señala en el numeral 1 del apartado **VIII. “Modalidad, Criterio de Evaluación y Vigencia de la Contratación”** del “**ANEXO TÉCNICO**”, del **15 de marzo de 2024** hasta el **31 de diciembre de 2024**.

Para quedar como sigue:

**SEXTA. - VIGENCIA DEL CONTRATO:**

“**LAS PARTES**” convienen en que la vigencia del presente contrato, será tal y como se señala en el numeral 1 del apartado **VIII. “Modalidad, Criterio de Evaluación y Vigencia de la Contratación”** del “**ANEXO TÉCNICO**”, del **15 de marzo de 2024** hasta el **31 de marzo de 2025**.

**SEGUNDA. – “LAS PARTES”** aceptan que el pago de las obligaciones objeto de este “**PRIMER CONVENIO**”, queda sujeto a la disponibilidad presupuestaria del ejercicio fiscal siguiente, por lo que sus efectos estarán condicionados a la existencia de los recursos presupuestarios respectivos.

**TERCERA.- “EL PROVEEDOR”** se obliga a realizar el endoso modificatorio correspondiente a la póliza de fianza de garantía de cumplimiento, de conformidad con lo establecido en el último párrafo del artículo 91 del Reglamento de la LAASSP, misma que deberá entregar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la firma del presente Primer Convenio Modificatorio.

**CUARTA. - “LAS PARTES”** convienen expresamente que, salvo lo previsto en el presente Primer Convenio Modificatorio, no se modifica, altera o nova en forma alguna lo estipulado en el “**CONTRATO**”, por lo que subsisten en sus alcances y efectos legales las declaraciones, cláusulas y anexos del que forman parte integral del mismo.

**QUINTA. - “LAS PARTES”** manifiestan que, en la celebración del presente Primer Convenio Modificatorio, no media error, dolo, lesión, violencia, mala fe, ni vicio alguno del consentimiento que pudiera invalidarlo o nulificarlo parcial o totalmente.

**FIRMANTES O SUSCRIPCIÓN.**

Por lo anterior expuesto, “**BANOBRAS**” y “**EL PROVEEDOR**”, manifiestan estar conformes y enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente “Primer Convenio



## PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DAGA/071/2024

Modificatorio" contiene, por lo que lo ratifican y firman electrónicamente en las fechas especificadas en cada firma electrónica.

**POR: "BANOBRAS"**

Se elimina RFC de persona física, con fundamento en los artículos 116, párrafo primero, de la LGTAIP y 113, fracción I, de la LFTAIP.

NOMBRE		CARGO	R.F.C
MARYTELL CASTELLANOS RUEDA	DIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES	[REDACTED]	
ALEJANDRO LOBO CARRILLO	GERENTE EJECUTIVO DE SERVICIOS GENERALES	[REDACTED]	
KARLA DE TUYA GARCIA	GERENTE EJECUTIVA DE ADQUISICIONES	[REDACTED]	

**POR: "EL PROVEEDOR"**

NOMBRE	R.F.C
VILO ARQUITECTOS, S. DE R.L. DE C.V.	VAR180627DJ6

**ELABORÓ:** Lic. David Alejandro Orozco Olvera      Experto Técnico  
**REVISÓ:** Ing. Moisés Isaac Herrera Ordóñez      Subgerente de Contrataciones



Se elimina RFC, números de serie y certificados de firma electrónica de persona física, con fundamento en los artículos 116, párrafo primero, de la LGTAIP y 113, fracción I, de la LFTAIP.

Cadena original:

cf10d3eb4b80f1fdd74306ab6e6152f1822b19451b959eba448ba2d0b2beb22b

Firmante: ALEJANDRO LOBO CARRILLO

RFC: [REDACTED]

Número de Serie: [REDACTED]

Fecha de Firma: 30/12/2024 20:20

Certificado:

[REDACTED]

Firma:

Zn28CTEReur94/fEkdNR/6+kETEN+B0a3si/oy0ek2v1qIjuzh5iP3vxM/GYLM2Dycl5N3e30e2iW7fRionJzm7Jo00bXvx5ayog/LX21jIcfzVtBC+0v19SxEGPpCR3uCyF+YKIAJy+P8w3LkQSoecrdj/GXXE qBKLJ2QJHPMU3C1U3kIRzBTB2KeNEo6D64K5Tyc711NGcgfwNtdiOwRjivdkRBMgf0i2L+oqhV3L1QH0R6LovYmmJntKTovIKI7b5IuLqRYF7fofpovL8NXTpyoh2X6YS/1qiG890nF+0HbgsiMMLCewuJ9PxcF Us0v8T1s9PF5a6C6BvEKvBg==

Firmante: MARYTELL CASTELLANOS RUEDA

RFC: [REDACTED]

Número de Serie: [REDACTED]

Fecha de Firma: 30/12/2024 21:17

Certificado:

[REDACTED]

Firma:

FxP0oacQ2Zw86zT0PHLLmQLn+L2R1K0r2IGa/JFCF082yxkgoh5oe9YYze5ynuW0rhCaTMuLirPmI98pt7ovaBAXQk8fakJf0t57fUbmyzYTYxq640t3pntELx9dly55jNyYn4LLDNbmVPEsoxUR7tG8d4kNVk0g ri9iJrH8euMIYYry0v0uCrFeBX9tdjRBczrKJqSdic6n24zqQLX/sEWSTBz7pnHFHARsHPDSz5GnTMYdHFOTY22c2t0ekLpAglt.rgp4NobF5K01QAR0xs0bqTKT0KOLxNTvEGLM3D81J/Rhjj2FCb15ph1YNJA Q4zBqnuJx+ogch6FbJpvYg==

Firmante: KARLA DE TUYA GARCIA

RFC: [REDACTED]

Número de Serie: [REDACTED]

Fecha de Firma: 30/12/2024 21:20

Certificado:

[REDACTED]

Firma:



D5QM2/zCKwPBL2Y1vYyJ8FMzDtCxCVEIzdmqWf0X8cPRnx1939gOcv2Mnx+ePf/XYEZeHURRvo2bS8MuN0mCS+RMQfzRkkRos7/bLQ6NtCwkNbnceDvtkMO/kPQH0bqP8RRJ0D5Dz9Fm3xULP6c3zWzBb32HARGC  
360Mdlwax6BmU8Qb2WCTpcOEIgg3KOY2QJBvdOxwxk6Lz4K6GjgPYvXW1q1/KS0i1Fo4Rp5kDFH+ACENFRPaarMLrCpUXXUHP8h16dosBpH2ccTZNAp8dTKyuQmmK6vAdbXKEni1xkN1wtgWzsJyZ///TLnDz1f  
u28karis0f5sH88Ta/wUww==

Firmante: VILO ARQUITECTOS S DE RL DE CV  
RFC: VAR180627DJ6  
Certificado:

Número de Serie [REDACTED]  
Fecha de Firma: 30/12/2024 22:14

[REDACTED]

Firma:

exKdwpxE4AFAQ10vQjzpc2b/xKmlxvDFBwE4Hebx+11Vty288aXM0pEMtoBx5r3rx26u380WukvPaxRwWfo/+dglNb14:0Yc7wzI9qeC1OKapAjqvEtDn91+nNc7YeawUgyTVSPquM3vQRXnClhEd2kVLdCg4Jh  
P/qt2b4HjR3xfaEr/2Vz07CthoXaAJEVZmUkxgYq3qP35XT1qczEcfOgyXrEvvntI6R1VQ60hpVcqqJ1G8XEi16kzhd05v5E6owQGC1/TAtuHpLHr5171+rn5Hc9Kw60BKytVzLV+5FvWk20519378AgGoJTGCK  
Ez3MLpF9Q1hy73Luf2033Q==

Se elimina número de serie y certificado de firma electrónica de persona moral, con fundamento en los artículos 116, cuarto párrafo, de la LGTAIP y 113, fracción III, de la LFTAIP.

