



**VERSIÓN PÚBLICA QUE CORRESPONDE A UN DOCUMENTO QUE CONTIENE INFORMACIÓN CONFIDENCIAL**

**Fecha de elaboración de la versión pública:** 21 de enero de 2025.

**Fecha y sesión del Comité de Transparencia donde se aprobó la clasificación de la información:** Primera sesión Ordinaria 23 de enero de 2025.

**Área:** Gerencia Ejecutiva de Adquisiciones

**Información clasificada como confidencial:** Primer convenio modificatorio al contrato abierto plurianual número DAGA/029/2023, correspondiente a la prestación del "Servicio integral de limpieza en los inmuebles institucionales de Banobras".

Se eliminan los siguientes datos personales:

- ❖ Registro Federal de Contribuyentes (RFC).
- ❖ Número de serie y certificado de firma electrónica.

**Fundamento legal:** Artículos 116, primer y cuarto párrafo, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LGTAIP); 113, fracción I y III de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LFTAIP); artículo 3, fracción IX de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados (LGPDPPO) y lo establecido en el capítulo VI de la información confidencial, número Trigésimo Octavo, fracción I, numeral 1 y 10, de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones públicas.

**Personas o instancias autorizadas a acceder a la información clasificada:** Unidad de Administración

**Nombre y firma del titular del área:**

  
Lic. Karla De Tuya García  
Gerente Ejecutiva de Adquisiciones

**Nombre y firma de quien clasifica:**

  
Ing. Moisés Isaac Herrera Ordóñez  
Subgerente de Contrataciones







PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL NÚMERO **DAGA/029/2023**, CORRESPONDIENTE A LA PRESTACIÓN DEL **"SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA EN LOS INMUEBLES INSTITUCIONALES DE BANOBRAS"**, EN ADELANTE **"EL SERVICIO"**, CON CARÁCTER **NACIONAL**, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., I.B.D., EN LO SUCESIVO **"BANOBRAS"**, REPRESENTADA POR LA MAESTRA MARYTELL CASTELLANOS RUEDA, TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, Y, POR LA OTRA, **"CONTROL DE ACCESOS, S.A. DE C.V."**, EN LO SUCESIVO **"EL PROVEEDOR"**, REPRESENTADA POR ÁNGEL ANTONIO VÁZQUEZ FUENTES, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ **"LAS PARTES"**, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### ANTECEDENTES

**I.** Con fecha 14 de abril de 2023, **"LAS PARTES"** celebraron el contrato abierto plurianual número **DAGA/029/2023**, cuyo objeto consiste en que **"EL PROVEEDOR"** proporcione a **"BANOBRAS"** **"EL SERVICIO"**, con una vigencia del 01 de abril de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2024, conforme a lo establecido en los anexos que forman parte integral del mismo, el cual en lo sucesivo se denominará **"CONTRATO"**.

**II.** En la Cláusula **SEPTIMA** del **"CONTRATO"**, **"LAS PARTES"** acordaron que dicho instrumento jurídico podría ser modificado durante la vigencia del mismo, siempre y cuando las modificaciones no rebasen en su conjunto el 20% (veinte por ciento) del monto o cantidad del servicio contratado.

**III.** Que **"BANOBRAS"** requiere dar continuidad a la contratación de **"EL SERVICIO"** una vez concluido el presente ejercicio fiscal, por ser indispensables para no interrumpir su operación regular.

**IV.** A efecto de modificar la vigencia del **"CONTRATO"**, así como incrementar el monto total del contrato de **"EL SERVICIO"** prestado, **"BANOBRAS"** a través de su área requirente, con oficio número GESG/192100/297/2024 de fecha 29 de noviembre de 2024, solicitó a **"EL PROVEEDOR"** su consentimiento para la ampliación de la vigencia de **"EL CONTRATO"** por el periodo del 01 de enero de 2025 al 31 de marzo de 2025, así como el incremento del monto total del servicio, manteniéndose el precio y forma de pago estipulados en el **"EL CONTRATO"**, sin que el incremento propuesto rebase el porcentaje establecido en el artículo 52, de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público **"LAASSP"**.

Dicha petición fue aceptada por **"EL PROVEEDOR"**, mediante escrito de fecha 02 de diciembre de 2024, conforme lo previsto en los artículos 52, párrafo cuarto, de la LAASSP, 91 y 92, de su Reglamento.

### DECLARACIONES

**I. "BANOBRAS"** declara que:

**I.1** Es una Sociedad Nacional de Crédito, legalmente constituida como una entidad, de conformidad con las leyes mexicanas, misma que opera como Institución de Banca de Desarrollo, cuya competencia y atribuciones se señalan en la Ley Orgánica del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, el Reglamento Orgánico del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, así como los demás ordenamientos jurídicos vigentes aplicables.

**I.2** Conforme a lo dispuesto por las Políticas Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de **"BANOBRAS"**, en lo sucesivo las **"POBALINES"**, MARYTELL CASTELLANOS RUEDA, DIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES, es la servidora pública que tiene conferidas las facultades legales suficientes para celebrar el presente Convenio Modificatorio, y cuenta con poder general para actos de administración en términos del contrato número 147,852 (ciento cuarenta y siete mil ochocientos cincuenta y dos), libro 3,153 (tres mil ciento cincuenta y tres), de fecha 17 de noviembre de 2023, otorgada ante la fe del Licenciado José Ángel Villalobos Magaña, Titular de la Notaría Pública número 9 de la Ciudad de México; inscrita en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil electrónico número 80259, de fecha 23 de mayo de 2024, quien podrá ser sustituida en cualquier momento



en su cargo o funciones, sin que por ello, sea necesario celebrar un convenio modificatorio.

**I.3** Comparece a la firma de este Primer Convenio Modificatorio, ALEJANDRO LOBO CARRILLO, GERENTE EJECUTIVO DE SERVICIOS GENERALES, quien a través del SUBGERENTE DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, o quien en su caso ocupe dicho cargo, o quien asuma las atribuciones del puesto, será el servidor público encargado de administrar, supervisar, vigilar y verificar el cumplimiento del presente contrato, con el apoyo del servidor público que sea designado para tal efecto, obligándose **"EL PROVEEDOR"** a atender las observaciones que se le hicieren por escrito.

**I.4** Se cuenta con los recursos presupuestarios necesarios y suficientes, así como con la autorización para ejercerlos en el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente primer convenio modificatorio, autorizados mediante el documento denominado "Requisición de Bienes, Arrendamientos y Servicios Suficiencia Presupuestal", sellado por la Gerencia de Programación y Control Presupuestal con fecha 26 de diciembre de 2024, identificado mediante el número de control interno de la Gerencia Ejecutiva de Adquisiciones **221**, con número de folio de la Gerencia de Programación y Control Presupuestal **88**, con cargo a la partida presupuestal número **35801** clave del Clasificador Único de las Contrataciones Públicas (CUCoP) número 35800003, por lo que se tienen recursos suficientes para cubrir la ampliación objeto del presente Primer Convenio Modificatorio.

**I.5** Suscribe el presente Convenio Modificatorio KARLA DE TUYA GARCIA, GERENTE EJECUTIVA DE ADQUISICIONES.

**II. "EL PROVEEDOR" declara que:**

**II.1** Bajo protesta de decir verdad, la personalidad y facultades con que se ostentó en **"EL CONTRATO"** no han sido modificadas, limitadas o revocadas, por lo que actúa en este acto a través de ÁNGEL ANTONIO VÁZQUEZ FUENTES en su carácter de Representante Legal.

**III. "LAS PARTES" declaran que:**

**III.1** Es su voluntad celebrar el presente Primer Convenio Modificatorio en adelante **"PRIMER CONVENIO"** a efecto de modificar las cláusulas **SEGUNDA y SEXTA** de **"EL CONTRATO"**, con fundamento en lo establecido en los artículos 52, de la LAASSP, 91 y 92, del RLAASSP.

**III.2** Se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a la formalización del presente **"PRIMER CONVENIO"**, misma que está debidamente acreditada, sin que exista modificación, revocación o limitación alguna que manifestar.

**III.3** En este **"PRIMER CONVENIO"**, no se realizan modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas o beneficios a **"EL PROVEEDOR"** comparadas con las establecidas originalmente.

Expuesto lo anterior, **"LAS PARTES"** celebran el presente **"PRIMER CONVENIO"** de conformidad con las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA.** - **"LAS PARTES"** acuerdan modificar segundo párrafo de la cláusula **SEGUNDA**, a efecto de ampliar el monto del contrato por la cantidad de **\$2,185,967.25 (Dos millones ciento ochenta y cinco mil novecientos sesenta y siete pesos 25/100 M.N.)** antes de I.V.A., como se observa a continuación:



Dice:

**SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO:** Asimismo, que el monto máximo de los servicios para los ejercicios fiscales de 2023, 2024 es por la cantidad de **\$33,000,000.00 (Treinta y tres millones de pesos 00/100 M.N.)**, más la cantidad de **\$5,280,000.00 (Cinco millones doscientos ochenta mil pesos 00/100 M.N.)**, correspondiente al Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), dando un total de **\$38,280,000.00 (Treinta y ocho millones doscientos ochenta mil pesos 00/100 M.N.)**.

Para quedar como sigue:

**SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO:** Asimismo, que el monto máximo de los servicios es por la cantidad de **\$35,185,967.25 (Treinta y cinco millones ciento ochenta y cinco mil novecientos sesenta y siete pesos 25/100 M.N.)**, más la cantidad de **\$5,629,754.76 (Cinco millones seiscientos veintinueve mil setecientos cincuenta y cuatro pesos 76/100 M.N.)**, correspondiente al Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), dando un total de **\$40,815,722.00 (Cuarenta millones ochocientos quince mil setecientos veintidós pesos 00/100 M.N.)**.

**SEGUNDA. - "LAS PARTES"** acuerdan modificar la cláusula **SEXTA**, a efecto de ampliar la vigencia del contrato como se observa a continuación:

Dice:

**SEXTA. VIGENCIA.**

"**LAS PARTES**" convienen en que la vigencia del presente contrato, será del **01/04/2023** al **31/12/2024**.

Para quedar como sigue:

**SEXTA. VIGENCIA.**

"**LAS PARTES**" convienen en que la vigencia del presente contrato, será del **01/04/2023** al **31/03/2025**.

**TERCERA. - "LAS PARTES"** aceptan que el pago de las obligaciones objeto de este Primer Convenio Modificatorio, queda sujeto a la disponibilidad presupuestaria del ejercicio fiscal siguiente, por lo que sus efectos estarán condicionados a la existencia de los recursos presupuestarios respectivos.

**CUARTA. - "EL PROVEEDOR"** se obliga a realizar el endoso modificatorio correspondiente a la póliza de fianza de garantía de cumplimiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 91 del Reglamento de la "**LAASSP**", misma que deberá entregar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la firma del presente instrumento jurídico.

**QUINTA. - "LAS PARTES"** convienen expresamente que, salvo lo previsto en el presente Primer Convenio Modificatorio, no se modifica, altera o nova en forma alguna lo estipulado en el "**CONTRATO**", por lo que subsisten en sus alcances y efectos legales las declaraciones, cláusulas y anexos del que forman parte integral del mismo.

**SEXTA. - "LAS PARTES"** manifiestan que, en la celebración del presente Primer Convenio Modificatorio, no media error, dolo, lesión, violencia, mala fe, ni vicio alguno del consentimiento que pudiera invalidarlo o nulificarlo parcial o totalmente.

Por lo expuesto, "**LAS PARTES**" manifiestan estar conformes con las modificaciones pactadas y enteradas de las consecuencias, valor y alcance legal de cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, lo ratifican y firman electrónicamente en las fechas especificadas.



**POR:**

**"BANOBRAS"**

Se elimina RFC de persona física, con fundamento en los artículos 116, párrafo primero, de la LGTAIP y 113, fracción I, de la LFTAIP.

NOMBRE	CARGO	R.F.C.
MARYTELL CASTELLANOS RUEDA	DIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES	[REDACTED]
ALEJANDRO LOBO CARRILLO	GERENTE EJECUTIVO DE SERVICIOS GENERALES	[REDACTED]
KARLA DE TUYA GARCIA	GERENTE EJECUTIVA DE ADQUISICIONES	[REDACTED]

**POR:**

**"EL PROVEEDOR"**

NOMBRE	R.F.C.
CONTROL DE ACCESOS, S.A. DE C.V.	CAC9612099Y8

LA PRESENTE FOJA ES PARTE INTEGRAL DEL PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO DEL DAGA/029/2023 PARA LA CONTRATACIÓN DE "EL SERVICIO", QUE CELEBRAN EN 4 FOJAS ÚTILES, POR UNA PARTE "BANOBRAS" y "EL PROVEEDOR"

Se elimina RFC, números de serie y certificados de firma electrónica de persona física, con fundamento en los artículos 116, párrafo primero, de la LGTAIP y 113, fracción I, de la LFTAIP.

Cadena original:

cf10d3eb4b80f1fdd74306ab6e6152f1822b19451b9595eba448ba2d0b2beb22b

Firmante: KARLA DE TUYA GARCIA

RFC: [REDACTED]

Número de Serie [REDACTED]

Fecha de Firma: 30/12/2024 21:22

Certificado:

[REDACTED]

Firma:

D5QM2/zCKvpBL2Y1vYyJ8FMzDtcxVETZdmqWf0X8cPRnx1939gocv2Mnx+ePef/XYEZehURRvo2bs8MuN0mCS+EMQfzRkkRos7/bLQ6NtCwkNbnceDvtkMO/xPQHUBqP8RRJOD5Dr9Fm3xULP6c3zwzBb32HARGC36DmDIwax6BmU8Qb2WCTpcOEIgg3KOY2QJBvdOxwxk6Lzk4K6GjgPvXW1q1/KSDi1Fo4Rp5kDFh+ACENFRPaarMLrcpUXXUhp8h16dosBpH2ccT2NAP8dTKyuQmmK6vAdbxKPNi1xkN1wtgWZs3y2///TLnDz1fuz28kar1s0f5sH88Ta/wUvw==

Firmante: MARYTELL CASTELLANOS RUEDA

RFC: [REDACTED]

Número de Serie [REDACTED]

Fecha de Firma: 30/12/2024 21:33

Certificado:

[REDACTED]

Firma:

FKp0oacQ22w86zT0PHLmQLn+L2R1KO:2IGa/JFCF082yxkgohSoo9YY2e5ynuW0rhCaTmLi:PMI98pt7ovaBAX0k8fakJf0t57fUbmzyTYXq640t3pntRLx9dly55jNyYn4LLDNbmVfsoxUR7tG8d4kNVk0gr191JrH8euMIYYryOJv0ucrFEBX9tdjRBczrKJgSdic6n24zgQLX/sEWSTBz7pnlFHAHsHPDSz5GnTMYdHFO:TY22c2t0ekLpAg1trgp4NobF5K01QAR0xs0bgTKTKOKOLxNtVegLM3D81J/Rhj2fCbl5ph1YNjA Q4zBqnuJx+occh6FbJpWYg==

Firmante: ALEJANDRO LOBO CARRILLO

RFC: [REDACTED]

Número de Serie [REDACTED]

Fecha de Firma: 30/12/2024 22:13

Certificado:

[REDACTED]

Firma:

Zn28CTEeur94/fExdsNR/6+kETEN+B0a3si/oy0ek2v1qIjuzh51P3vxM/GYLMzDycl5N3e30e2iW7fR1onJzm7Jo00bKvx5ayog/LXZ1jIcfzVtBC+0v19SkEGPpCR3uCyF+YKIAJy+P8w3LkQSoecrdj/GXxE  
qBK1J2QJHPMU3C1U3kIRzBTBZKeNEo6D64K5Tyc711NGegfwNtdiOwRjiVdkRRMgf0i2L+oqHV3LiQH0oR6LovYmmJntKTovIKI7b5iULqRYF7fopfovL8NXTpyoh2X6YS/1qiG890nf+0HBgsimMLEewuJ9PxcF  
UsOv8TI=9Pfa6C6bv8KvBg==

Firmante: CONTROL DE ACCESOS SA DE CV  
RFC: CAC9612099Y8  
Certificado:

Número de Serie: [REDACTED]  
Fecha de Firma: 31/12/2024 09:03

[REDACTED]

Firma:

NZD9VFSNSU12EA6ke579VMYfXVgd4nW4tkuSNz1oD/a2VPAqfERCRC4RfSi4SH4BnACvTIkuKaHduHvywFJmEw6PLhgw8FXHsOtgKcIwakwFngRfUZeBvMo/FiwwYswTakurSM7zX4bTb6RDPwLz9M1+Bh6oyQE  
+B0F2meYJ5HtLF/Dmd7B4yfnmKH7aJmUgkxLX1gKj1kkREeA2TD7fwzKpC0X1YCRPHp0+igzvw9UgRB9huJ39mXOuP4yUIbPqWkIFySafGvVABYOr40gtgFG4tQZnyvpm2bBye+jYwawIPzmdk++6Dgbx45nZQ  
JmUnd2kpy41VdmPXTJTVyQ==

Se elimina número de serie y certificado de firma electrónica de persona moral, con fundamento en los artículos 116, cuarto párrafo, de la LGTAIP y 113, fracción III, de la LFTAIP.