



**VERSIÓN PÚBLICA QUE CORRESPONDE A UN DOCUMENTO QUE CONTIENE INFORMACIÓN
CONFIDENCIAL**

Fecha de elaboración de la versión pública:	22 de abril de 2026.
Fecha y sesión del Comité de Transparencia donde se aprobó la clasificación de la información:	Cuarta Sesión Ordinaria 22 de abril de 2026
Área:	Gerencia Ejecutiva de Adquisiciones
Información clasificada como confidencial:	Primer convenio modificatorio al contrato específico abierto número DAGA/012/2026, correspondiente a la prestación del "Servicio integral de limpieza en los inmuebles institucionales de Banobras. Se eliminan los siguientes datos personales: ❖ Registro Federal de Contribuyentes (RFC). ❖ Número de serie y certificado de firma electrónica.
Fundamento legal:	Artículo 115, párrafo primero y cuarto de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
Personas o instancias autorizadas a acceder a la información clasificada:	Unidad de Administración
Nombre del titular del área:	Karla De Tuya García Gerente Ejecutiva de Adquisiciones
Nombre de quien clasifica:	Moisés Isaac Herrera Ordóñez Subgerente de Contrataciones



CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DAGA/012/2026

PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO ESPECÍFICO ABIERTO NÚMERO **DAGA/012/2026**, CORRESPONDIENTE A LA PRESTACIÓN DEL **"SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA EN LOS INMUEBLES INSTITUCIONALES DE BANOBRAS"**, EN ADELANTE **"EL SERVICIO"**, CON CARÁCTER **NACIONAL**, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., I.B.D. EN LO SUCESIVO **"BANOBRAS"**, REPRESENTADO POR LA SERVIDORA PÚBLICA, MARYTELL CASTELLANOS RUEDA, PERSONA TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, Y, POR LA OTRA, **OCRAM SEYER, S.A. DE C.V.**, EN LO SUCESIVO **"EL PROVEEDOR"**, REPRESENTADA POR GABRIEL ROSAS RIVERA, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ **"LAS PARTES"**, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

I.- Con fecha 18 de febrero, **"LAS PARTES"** celebraron el contrato específico abierto número DAGA/012/2026, cuyo objeto consiste en la prestación de **"EL SERVICIO"**, con una vigencia de 01 de febrero al 28 de febrero de 2026, conforme a lo establecido en los anexos que forman parte integral del mismo, el cual en lo sucesivo se denominará **"CONTRATO"**.

II.- En la Cláusula SÉPTIMA del **"CONTRATO"**, **"LAS PARTES"** acordaron que dicho instrumento jurídico podría ser modificado durante la vigencia del mismo, con el objeto de ampliar su vigencia y/o el plazo de entrega, siempre que no implique incremento en el monto total contratado o en la cantidad de **"EL SERVICIO"**.

III.- A efecto de modificar la VIGENCIA de **"EL CONTRATO"**, sin que implique algún incremento en el monto total contratado o de la cantidad de **"EL SERVICIO"** por parte de **"EL PROVEEDOR"**, **"BANOBRAS"** a través de su área contratante, con oficio número GESG/192100/058/2026 de fecha 23 de febrero de 2026, solicitó a **"EL PROVEEDOR"** su consentimiento para la ampliación de la VIGENCIA de **"EL CONTRATO"** por el período del 01 de marzo al 15 de marzo de 2026, manteniéndose el precio y forma de pago originalmente pactados, dicha petición fue aceptada por **"EL PROVEEDOR"**, mediante escrito de fecha 25 de febrero de 2026. Lo anterior, conforme a lo previsto en el artículo 74, párrafo cuarto, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP) y 136, párrafo segundo de su Reglamento.

DECLARACIONES

Se elimina RFC de persona física con fundamento en el artículo 115, párrafo primero de la LGTAIP.

I. **"BANOBRAS"** declara que:

I.1 Es una Sociedad Nacional de Crédito, legalmente constituida como una entidad, de conformidad con las leyes mexicanas, misma que opera como Institución de Banca de Desarrollo, cuya competencia y atribuciones se señalan en la Ley Orgánica del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, el Reglamento Orgánico del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, así como los demás ordenamientos jurídicos vigentes aplicables.

I.2 Conforme a lo dispuesto por las Políticas Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de **"BANOBRAS"**, en lo sucesivo las **"POBALINES"**, la Servidora Pública, MARYTELL CASTELLANOS RUEDA, es la persona Titular de la DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, con R.F.C. [REDACTED] es la persona servidora pública que cuenta con facultades legales para celebrar el presente Convenio Modificatorio.

I.3 Comparece a la firma de este Convenio Modificatorio, el Administrador de **"EL CONTRATO"**, el C. ALEJANDRO LOBO CARRILLO, con R.F.C. [REDACTED] y el C. EDGAR ENRIQUE ANDA RODRÍGUEZ con R.F.C. [REDACTED]



CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DAGA/012/2026

I.4. Suscribe el presente primer convenio la servidora pública KARLA DE TUYA GARCIA, persona Titular de la GERENCIA EJECUTIVA DE ADQUISICIONES, con R.F.C. [REDACTED] como responsable del procedimiento de contratación.
Se elimina RFC de persona física con fundamento en el artículo 115, párrafo primero de la LGTAIP.

II. “EL PROVEEDOR” declara que:

II.1 Cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente Convenio Modificatorio, como lo acreditó en la suscripción de **“EL CONTRATO”**.

II.1 Bajo protesta de decir verdad, la personalidad y facultades con que se ostentó en **“EL CONTRATO”** no han sido modificadas, limitadas o revocadas, por lo que actúa en este acto a través del C. GABRIEL ROSAS RIVERA en su carácter de REPRESENTANTE LEGAL.

III. “LAS PARTES” declaran que:

III.1 Es su voluntad celebrar el presente Convenio a efecto de modificar LA CLÁUSULA **SEXTA**, con fundamento en lo establecido en el artículo 74, párrafo cuarto, de la LAASSP.

III.2 Se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a la formalización del presente Convenio Modificatorio, misma que está debidamente acreditada, sin que exista modificación, revocación o limitación alguna que manifestar.

III.3 En este Convenio Modificatorio, no se realizan modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas o beneficios a **“EL PROVEEDOR”** comparadas con las establecidas originalmente.

Expuesto lo anterior, **“LAS PARTES”** celebran el presente Convenio Modificatorio de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - “LAS PARTES” acuerdan modificar LA CLÁUSULA **SEXTA**, a efecto de ampliar la vigencia, como se observa a continuación:

Dice: **“LAS PARTES”** convienen en que la vigencia del presente contrato, será tal y como se señala en el apartado **II. “Vigencia del contrato específico”** del **“ANEXO TÉCNICO”**, del **1 de febrero del 2026** hasta el **28 de febrero del 2026**.

Para quedar como sigue: **“LAS PARTES”** convienen en que la vigencia del presente contrato, será tal y como se señala en el apartado **II. “Vigencia del contrato específico”** del **“ANEXO TÉCNICO”**, del **1 de febrero del 2026** hasta el **15 de marzo del 2026**.

SEGUNDA. - “EL PROVEEDOR” se obliga a realizar el endoso modificatorio correspondiente a la póliza de fianza de garantía de cumplimiento, de conformidad con lo establecido en el último párrafo del artículo 136 del Reglamento de la LAASSP, misma que deberá entregar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la firma del presente instrumento jurídico.

TERCERA. - “LAS PARTES” convienen expresamente que, salvo lo previsto en el presente Convenio, no se modifica, altera o nova en forma alguna lo estipulado en el **“CONTRATO”**, por lo que subsisten en sus alcances y efectos legales las declaraciones, cláusulas y anexos del que forman parte integral del mismo.



CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DAGA/012/2026

CUARTA. - “LAS PARTES” manifiestan que en la celebración del presente Convenio Modificatorio, no media error, dolo, lesión, violencia, mala fe, ni vicio alguno del consentimiento que pudiera invalidarlo o nulificarlo parcial o totalmente.

Por lo expuesto, **“LAS PARTES”**, manifiestan estar conformes con las modificaciones pactadas, y enteradas de las consecuencias, valor y alcance legal de cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, lo ratifican y firman electrónicamente en las fechas especificadas.

Se elimina RFC de persona física con fundamento en el artículo 115, párrafo primero de la LGTAIP.

POR:
“BANOBRAS”

NOMBRE	CARGO	R.F.C.
MARYTELL CASTELLANOS RUEDA	DIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES	
ALEJANDRO LOBO CARRILLO	GERENTE EJECUTIVO DE SERVICIOS GENERALES	
EDGAR ENRIQUE ANDA RODRÍGUEZ	SUBGERENTE DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES	
KARLA DE TUYA GARCIA	GERENTE DE ADQUISICIONES	

POR:
“EL PROVEEDOR”

NOMBRE	R.F.C.
OCRAM SEYER, S.A. DE C.V.	OSE150123U92

LA PRESENTE FOJA ES PARTE INTEGRAL DEL PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO DAGA/012/2026 DEL **“SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA EN LOS INMUEBLES INSTITUCIONALES DE BANOBRAS”**, QUE CELEBRAN EN 3 FOJAS ÚTILES, POR UNA PARTE **“BANOBRAS”** y **“EL PROVEEDOR”**.

Se elimina RFC, números de serie y certificados de firma electrónica de persona física, con fundamento en el artículo 115, párrafo primero de la LGTAIP.

Cadena original:

40b915ed06fd3671c80c4176325f3b202e78b8d898dc383ce724967a4e5bfeec

Firmante: KARLA DE TUYA GARCIA

RFC: [REDACTED]

Certificado:

Número de Serie: [REDACTED]

Fecha de Firma: 26/02/2026 17:11

Firma:

pdQuiS3N6nGfDmaWgTgjAauZeEstUoBNolPsdwO8GeQAFT6banEJu4FbcjJBoUQ7yoBxhcwTIY+73njThPAplmXoX3PIWNL3uwKclhZFKxuqvVcDeQDJPOG9cKZEZ7eGZm2VBP6iWHMv4L/piBMTa1fbr89TprF1jcezCz7QAxNq1ZQNmH8UYyhnZWcamFnSboG2yerLvPrXcgwoWm9FDRN9M+Iv2M5HiqaqlqKECnWcbEceKJA+fmmD8K6rNLM9sXBtWCdXVqPfin9DUXKvcbDrxJrgalVxeBUhA0OCiFj8qz5YnwAivvygrGWnzRPNXLqrdUrmQ91DFY3ZTs+9Iyg==

Firmante: MARYTELL CASTELLANOS RUEDA

RFC: [REDACTED]

Certificado:

Número de Serie: [REDACTED]

Fecha de Firma: 26/02/2026 17:12

Firma:

XZHNaoIZBcHuuyfabyJpPcBVka2Lobc6GNTAvlQ2lgaANsZDCrO10YDtUR51JkFyELdzAy4ct/bkrZkZ5Z+haxOWEalGrpPZ7sMNoBsuRq/IE7AtZc1CJEmKwz+aa0Qh69qxolcf+ygiJX0Ic/lzw2IespRbvU H4FHVjvqLG6EPnyU17LF3VOV6t22XOHxodKDZ9P5rTXsnZ2M1A53jhdF0nN/gA+kQieKP8XbWDY1FtmTiS6PEDDjot1n1Sg8VMBJt753mUicKzFQz28Et4fOYM8ppeJN/Tagh2TBt5wpaA4YvKfQrt7v55pt1+Nj WKBQ0kAoN/dH2WA12jS1VQ==

Firmante: EDGAR ENRIQUE ANDA RODRIGUEZ

RFC: [REDACTED]

Certificado:

Número de Serie: [REDACTED]

Fecha de Firma: 26/02/2026 17:33

Firma:

Se elimina RFC, número de serie y certificado de firma electrónica de persona física, con fundamento en el artículo 115, párrafo primero de la LGTAIP.

Ref. Conv.: 2026-A-A-NAC-A-A-06-G1C-00008763-0001
Contrato: DAGA/012/2026

DklvpB5HXcnceKTCa+hDAHrbGpz7cVgC3/52h7WrrMqVzuqmtkxtYW48gbVLeVJmZbb7cHXmOfSyqh3jDDKrbFvkHfYgB7VfGeh9gh7oQYkq8z+/fQeHGPZaUoJE9fexTgXdR7BxqkoBiMYXyxJuShvbi/seuyvU7bytnaZQE/M11ooDzw6zqymUntCVH2K26/KyCTWxo3ymqETLa/1fOR3ybAZjD0jVJMo6QUE1sEDjh2RLu91H5e2Dkk4qTDcvcISSQ6QsPt19iOgPFM/YmOeKd21zD9h2YzuEQ0pwd9A2HSQmIRa9h4DT61n+2ukSU+51LBYZKCENH+DooyfJa3g==

Firmante: ALEJANDRO LOBO CARRILLO
RFC: [REDACTED]
Certificado:

Número de Serie: [REDACTED]
Fecha de Firma: 26/02/2026 17:37

Firma:
T+30fpRE21m01wZvCocBvUqIyvEUKHTyJCZaPWCsIw8x3KdsdbGMXNZFVstjD2dt9117EimwJPGw8xjLXTm9JxzB4pUjBadEqcJD6TtfNJ6ZNHZRUOIs2wdnxGF3zOdRCq69LMONnSD4ER5K1GFwiKBQc+xKuPidB5TzW3tORI9EvgsAFuHkdZHBElz3W/Vy8Ep5oYZBLpw0VVyfm9LwH0x55JJYayJsZnJ8wJUtDWbNR2YOA6IKLhmBadFvmr08RFxYX9VV2ij0k7rX6X62riKYUqh31IjRbF9j7o8S7SBcXF9QM1xfNtK4+9exYd7cwPdgM2ewVUcwOyUf14zEAQ==

Firmante: OGRAM SEYER SA DE CV
RFC: OSE150123U92
Certificado:

Número de Serie: [REDACTED]
Fecha de Firma: 27/02/2026 12:14

Firma:
wS2kKnlkg4XbFSxvnwPtBCmY38ATvdvndX0nj7jaUKqYR7sOcwKZ9ScWkrjctnyAZ6aDPO4gxCalpWtBviTkWezZQ1EToxpEcZQZTM9/dJ6x/bZn8ZqY5afTEQDrefzfPQvz1ID1Aa/aeYV6vvsxjqyMfsZaQANqKSS0tA6oe3NrxdexVWPw2hGgni/P87vz5dMfOk6NpH9DkdqQEhE2E7xy7UicGTsInegm6fz5KmydiCagj1loRpOcyJJuNngoFd25ByEMtZHeB/2OpF+uald3dGoouxvG2zc1EfpfWFeq8r4aNbSqiJM9+NSGcYi0mKubfZPCq4sJis71JFWH+g==

Se elimina número de serie y certificado de firma electrónica de persona moral con fundamento en el artículo 115, cuarto párrafo de la LGTAIP.