



Dirección General Adjunta de Administración
Dirección de Recursos Humanos
Ciudad de México, a 07 de enero de 2022
DRH/191000/021/2022

Mtra. Julieta Yelena Fernández Ugalde
Titular de la Unidad de Transparencia
Presente.

Hago referencia al oficio electrónico número UTAIP/BANOBRAS-SISAI-101/2021 de fecha 20 de diciembre de 2021, con el cual se remitió la solicitud de acceso a la información con número de folio SISAI-101-21 formulada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT), en la que la persona solicitante requiere a Banobras, S.N.C., lo siguiente:

Que por medio del presente escrito, solicito atentamente a la H. Institución, informe a los suscritos respecto del inmueble ubicado en: EL LOTE DE TERRENO NÚMERO 01, MANZANA 19 (ACTUALMENTE IDENTIFICADO DICHO INMUEBLE COMO NÚMERO 60) UBICADO EN LA ESQUINA QUE FORMAN LA CALLE DE LOS FARALLONES Y EL BOULEVARD DEL TEMOLUCO, DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL AGUEDUCTO DE GUADALUPE, SECCIÓN SUR, EN TICOMÁN, DELEGACIÓN (actualmente Alcaldía) GUSTAVO A. MADERO, Distrito Federal (actualmente Ciudad de México), mismo que formó parte del Fideicomiso "FONDO DE LAS HABITACIONES POPULARES" relativo a los Predios o Lotes que forman el FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL AGUEDUCTO DE GUADALUPE, SECCIÓN SUR, EN TICOMÁN, DELEGACIÓN (actualmente Alcaldía) GUSTAVO A. MADERO, DISTRITO FEDERAL (actualmente Ciudad de México):



1. Informe si dicho Inmueble se encuentra actualmente dentro de su inventario, padrón o catálogo de inmuebles propiedad de dicha Institución BANOBRAS, S. N. C.
2. En caso de que dicho de que dicho inmueble NO SE ENCUENTRE ACTUALMENTE DENTRO DE SU INVENTARIO, PADRÓN O CATÁLOGO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE DICHA INSTITUCIÓN BANOBRAS, S.N.C.

Informar también lo siguiente:

2.1.- A qué persona le fue vendido, transmitido o enajenada la propiedad del inmueble citado anteriormente. Proporcionando los datos correspondientes de dicha transmisión de propiedad, como son:

A.- El número de Escritura Pública mediante la cual se llevó a cabo dicha transmisión de propiedad;

B.- La fecha de Escritura Pública mediante la cual se llevó a cabo dicha transmisión de propiedad;

C.- El número de la Notaría Pública y el nombre del Notario Público que tiró o realizó la Escritura Pública correspondiente mediante la cual se llevó a cabo dicha transmisión de propiedad;

D.- Indicar el nombre de persona física o moral a la cual le fue vendido o transmitida la propiedad del inmueble citado anteriormente;

E.- Indicar el precio que fue pactado en dicha venta del inmueble citado anteriormente; indicando si dicho precio fue totalmente pagado por el (la) comprador (a) o bien si dicho inmueble quedó sujeto al pago diferido, precisando si dichos pagos parciales fueron ya cubiertos; indicando también si dicha venta del inmueble quedó sujeta a algún gravamen o limitación y si dichos gravámenes o limitaciones ya quedaron cancelados por pago o por cualquier otra circunstancia;

F.- En caso de contar en sus archivos con una copia de la Escritura Pública de la venta o transmisión de la propiedad del inmueble citado anteriormente, expedir a favor de los suscritos una copia simple de dicha Escritura Pública.

G.- Así mismo, le solicitamos informe los datos registrales mediante los cuales fue inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, la venta o transmisión de la propiedad del inmueble citado anteriormente; llevada a cabo por esta Institución Bancaria, de ser el caso de haberse llevado a cabo dicha venta o transmisión de la propiedad del inmueble multicitado.

3. Por último, le solicito expida a mi favor y costa una copia simple y copia certificada, del Plano autorizado por esta Institución Bancaria así como de la Escritura Pública, mediante los cuales se autorizó la Lotificación del CONJUNTO



HABITACIONAL ACUEDUCTO DE GUADALUPE, relativo únicamente a la SECCIÓN SUR del mismo, EN TICOMÁN, DELEGACIÓN (actualmente Alcaldía) GUSTAVO A. MADERO, DISTRITO FEDERAL (actualmente Ciudad de México). Dicho plano autorizado por el entonces: "BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS", SOCIEDAD ANÓNIMA, Institución de Banca Múltiple, ACTUALMENTE DENOMINADO BANOBRAS, S.N.C. Dicha lotificación de la SECCIÓN SUR del CONJUNTO HABITACIONAL ACUEDUCTO DE GUADALUPE, fue protocolizada por la Escritura Pública número treinta y un mil doscientos cuarenta y cuatro, por el entonces Notario Público número sesenta y dos del entonces Distrito Federal, Licenciado HERIBERTO ROMÁN TALAVERA, otorgada el día veintisiete de abril de mil novecientos setenta y seis. Lo anterior, en virtud de que en la citada SECCIÓN SUR del entonces CONJUNTO HABITACIONAL ACUEDUCTO DE GUADALUPE actualmente FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL ACUEDUCTO DE GUADALUPE, SECCIÓN SUR, EN TICOMÁN, DELEGACIÓN (actualmente Alcaldía) GUSTAVO A. MADERO, Distrito Federal (actualmente Ciudad de México) SE ECUESTRAN EL MULTICITADO LOTE DE TERRENO NÚMERO 01, MANZANA 19 (ACTUALMENTE IDENTIFICADO DICHO INMUEBLE COMO NÚMERO 60) UBICADO EN LA ESQUINA QUE FORMAN LA CALLE DE LOS FARALLONES Y EL BOULEVARD DEL TEMOLUCO, DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL ACUEDUCTO DE GUADALUPE, SECCIÓN SUR, EN TICOMÁN, DELEGACIÓN (actualmente Alcaldía) GUSTAVO A. MADERO, DISTRITO FEDERAL (actualmente Ciudad de México).

Lo anterior, en virtud de que dichos Informes y copias del Plano solicitados, serán ofrecido y presentado como Prueba, en diverso juicio en materia civil que se promoverá ante el H. Tribunal Superior de Justicia del Distrito Federal; de conformidad con lo dispuesto por los artículos 95, 96, 255 y demás relativos y aplicables del Código de Procedimientos para el Distrito Federal, para todos los efectos legales a que haya lugar.

Por lo anteriormente expuesto.





A ESTA H. INSTITUCION BANCARIA, BANOBRAS, S.N.C., atentamente
pido se sirva:

PRIMERO.- Tenemos por presentados por nuestro propio derecho en términos del presente escrito, solicitando se expidan los Informes, Copias del Plano y Escritura Pública solicitadas, en virtud de que los mismos serán ofrecido y presentado como Prueba, en diverso juicio en materia civil que se promoverá ante el H. Tribunal Superior de Justicia del Distrito Federal; de conformidad con lo dispuesto por los artículos 95, 96, 255 y demás relativos y aplicables del Código de Procedimientos para el Distrito Federal, para todos los efectos legales a que haya lugar.

SEGUNDO.- Tener por autorizados a los Profesionistas indicados en este escrito, para intervenir en la presentación, prosecución, conclusión del trámite de este escrito y para recoger los Informes, Copias del Plano y Escritura Pública solicitadas, que al efecto sean expedidos; para todos los efectos legales a que haya lugar.

PROTESTAMOS LO NECESARIO.

Ciudad de México, a 07 de abril de 2021.

Con fundamento en el Artículo 132 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LGTAIP) y 135 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LFTAIP), y como enlace de Transparencia en la Dirección General Adjunta de Administración, se informa lo siguiente:

Información Solicitada:

En atención al requerimiento formulado en esta solicitud de información de mérito, me permito informar, que la Gerencia de Servicios Generales a través de la Subgerencia de Activos e Inventarios, otorga respuesta a la solicitud que a continuación se precisa.

(...) solicitan informar si el inmueble ubicado en: Lote de terreno N° 1, manzana 19 (actualmente identificado dicho inmueble como numero 60) ubicado en la esquina que forman la calle de los Farallones y el Boulevard del Temoluco, del fraccionamiento residencial acueducto de Guadalupe, sección sur, en Ticomán, Delegación (actualmente alcaldía) Gustavo A. Madero, Distrito Federal (actualmente Ciudad de México); mismo que formo parte del Fideicomiso "Fondo de las Habitaciones Populares" relativo a los predios o Lotes que forman el Fraccionamiento Residencial Acueducto de Guadalupe, sección Sur, en Ticomán, Delegación (actualmente alcaldía) Gustavo A. Madero, Distrito Federal (actualmente Ciudad de México), se encuentra dentro del inventario, padrón o catálogo de inmuebles propiedad de esta institución.

1. Informe si dicho inmueble se encuentra actualmente dentro de su inventario, padrón o catálogo de inmuebles propiedad de dicha Institución BANOBRAS, S.N.C.

Respuesta:

Al respecto, me permito informar a usted, que conforme al ámbito de competencia de la Gerencia de Servicios Generales y en específico de la Subgerencia de Activos e Inventarios, que tiene dentro de sus funciones establecidas en el Manual de Organización Específico Dirección General Adjunta de Administración "el apoyar en la transferencia de los Bienes Muebles e Inmuebles Patrimoniales, Adjudicados y Recibidos en Dación de Pago al INDEP (anteriormente SAE) y, en su caso, la conciliación del Informe de Rendición de Cuentas de su disposición final", se realizó una búsqueda exhaustiva en los archivos que obran en la mencionada Subgerencia relativos a los inmuebles adjudicados, **sin encontrarse antecedente alguno** del inmueble denominado Lote de terreno N° 1, manzana 19 (actualmente identificado dicho inmueble como numero 60) ubicado en la esquina que forman la calle de los Farallones y el Boulevard del Temoluco, del fraccionamiento residencial acueducto de Guadalupe, sección sur, en Ticoman, Delegación (actualmente alcaldía) Gustavo A. Madero, Distrito Federal (actualmente Ciudad de México); mismo que formo parte del Fideicomiso "Fondo de las Habitaciones Populares" relativo a los predios o Lotes que forman el Fraccionamiento Residencial Acueducto de Guadalupe, sección Sur, en Ticomán, Delegación (actualmente alcaldía) Gustavo A. Madero, Distrito Federal (actualmente Ciudad de México).

Resultando aplicable el criterio 07/17 "Casos en los que no es necesario que el Comité de Transparencia confirme formalmente la inexistencia de la información.", emitido por el Pleno del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, que a la letra señala:

"Casos en los que no es necesario que el Comité de Transparencia confirme formalmente la inexistencia de la información. La Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública establecen el procedimiento que deben seguir los sujetos obligados cuando la información solicitada no se encuentre en sus archivos; el cual implica, entre otras cosas, que el Comité de Transparencia confirme la inexistencia manifestada por las áreas competentes que hubiesen realizado la búsqueda de la información. No obstante lo anterior, en aquellos casos en que no se advierta obligación alguna de los sujetos obligados para contar con la información, derivado del análisis a la normativa aplicable a la materia de la solicitud; y además no se tengan elementos de convicción que permitan suponer que ésta debe obrar en sus archivos, no será necesario que el Comité de Transparencia emita una resolución que confirme la inexistencia de la información.

Resoluciones

- **RRA 2959/16.** Secretaría de Gobernación. 23 de noviembre de 2016. Por unanimidad. Comisionado Ponente Rosendoevgueni Monterrey Chepov.
- **RRA 3186/16.** Petróleos Mexicanos. 13 de diciembre de 2016. Por unanimidad. Comisionado Ponente Francisco Javier Acuña Llamas.
- **RRA 4216/16.** Cámara de Diputados. 05 de enero de 2017. Por unanimidad. Comisionada Ponente Areli Cano Guadiana."

Información Solicitada:

2. En caso de que dicho inmueble NO SE ENCUENTRE ACTUALMENTE DENTRO DE SU INVENTARIO, PADRÓN O CATÁLOGO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE DICHA INSTITUCIÓN BANOBAS, S.N.C.

2.1- A qué persona le fue vendido, transmitido o enajenada la propiedad del Inmueble citado anteriormente. Proporcionando los datos correspondientes de dicha transmisión de propiedad, como son:

- A.- El número de Escritura Pública mediante la cual se llevó a cabo dicha transmisión de propiedad;
- B.- La fecha de Escritura Pública mediante la cual se llevó a cabo dicha transmisión de propiedad;
- C.- El número de la Notaría Pública y el nombre del Notario Público que tiró o realizó la Escritura Pública correspondiente mediante la cual se llevó a cabo dicha transmisión de propiedad;
- D.- Indicar el nombre de persona física o moral a la cual le fue vendido o transmitida la propiedad del inmueble citado anteriormente;

E.- Indicar el precio que fue pactado en dicha venta del inmueble citado anteriormente; indicando si dicho precio fue totalmente pagado por el (la) comprador (a) o bien si dicho inmueble quedó sujeto al pago diferido, precisando si dichos pagos parciales fueron ya cubiertos; indicando también si dicha venta del inmueble quedo sujeta a algún gravamen o limitación y si dichos gravámenes o limitaciones ya quedaron cancelados por pago o por cualquier otra circunstancia;

F.- En caso de contar en sus archivos con una copia de la Escritura Pública de la venta o transmisión de la propiedad del inmueble citado anteriormente, expedir a favor de los suscritos una copia simple de dicha Escritura Pública;

G.- Así mismo, le solicitamos informe los datos registrales mediante los cuales fue inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, la venta o transmisión de la propiedad del inmueble citado anteriormente; llevada a cabo por esta Institución Bancaria, de ser el caso de haberse llevado a cabo dicha venta o transmisión de la propiedad del inmueble multicitado.

Respuesta:

Al respecto, me permito informar a usted, que conforme al ámbito de competencia de la Gerencia de Servicios Generales y en específico de la Subgerencia de Activos e Inventarios, que tiene dentro de sus funciones establecidas en el Manual de Organización Específico Dirección General Adjunta de Administración “*el apoyar en la transferencia de los Bienes Muebles e Inmuebles Patrimoniales, Adjudicados y Recibidos en Dación de Pago al INDEP (anteriormente SAE) y, en su caso, la conciliación del Informe de Rendición de Cuentas de su disposición final*”, se realizó una búsqueda exhaustiva en los archivos que obran en la mencionada Subgerencia relativos a los inmuebles adjudicados, **sin encontrarse antecedente alguno** del inmueble denominado Lote de terreno N° 1, manzana 19 (actualmente identificado dicho inmueble como numero 60) ubicado en la esquina que forman la calle de los Farallones y el Boulevard del Temoluco, del fraccionamiento residencial acueducto de Guadalupe, sección sur, en Ticoman, Delegación (actualmente alcaldía) Gustavo A. Madero, Distrito Federal (actualmente Ciudad de México); mismo que formo parte del Fideicomiso “Fondo de las Habitaciones Populares” relativo a los predios o Lotes que forman el Fraccionamiento Residencial Acueducto de Guadalupe, sección Sur, en Ticomán, Delegación (actualmente alcaldía) Gustavo A. Madero, Distrito Federal (actualmente Ciudad de México).

Resultando aplicable el criterio 07/17 “Casos en los que no es necesario que el Comité de Transparencia confirme formalmente la inexistencia de la información.”, emitido por el Pleno del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, anteriormente citado.

Información Solicitada:

3. Por último, le solicito expida a mi favor y costa una copia simple y copia certificada, del Plano autorizado por esta Institución Bancaria así como de la Escritura Pública mediante los cuales se autorizó la Lotificación del CONJUNTO HABITACIONAL ACUEDUCTO DE GUADALUPE, relativo únicamente a la SECCIÓN SUR del mismo.

Respuesta:

Al respecto, me permito informar a usted, que conforme al ámbito de competencia de la Gerencia de Servicios Generales y en específico de la Subgerencia de Activos e Inventarios, que tiene dentro de sus funciones establecidas en el Manual de Organización Específico Dirección General Adjunta de Administración “*el apoyar en la transferencia de los Bienes Muebles e Inmuebles Patrimoniales, Adjudicados y Recibidos en Dación de Pago al INDEP (anteriormente SAE) y, en su caso, la conciliación del Informe de Rendición de Cuentas de su disposición final*”, se realizó una búsqueda exhaustiva en los archivos que obran en la mencionada Subgerencia relativos a los inmuebles adjudicados, **sin encontrarse antecedente alguno** del inmueble denominado Lote de terreno N° 1, manzana 19 (actualmente identificado dicho inmueble como numero 60) ubicado en la esquina que forman la calle de los Farallones y el Boulevard del Temoluco, del fraccionamiento residencial acueducto de Guadalupe, sección sur, en Ticoman, Delegación (actualmente alcaldía) Gustavo A.



Madero, Distrito Federal (actualmente Ciudad de México); mismo que formo parte del Fideicomiso "Fondo de las Habitaciones Populares" relativo a los predios o Lotes que forman el Fraccionamiento Residencial Acueducto de Guadalupe, sección Sur, en Ticomán, Delegación (actualmente alcaldía) Gustavo A. Madero, Distrito Federal (actualmente Ciudad de México).

Resultando aplicable el criterio 07/17 "Casos en los que no es necesario que el Comité de Transparencia confirme formalmente la inexistencia de la información.", emitido por el Pleno del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, anteriormente citado.

Aprovecho para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Documento válido con el envío electrónico mediante correo institucional, con fundamento en el ACUERDO por el que se establecen los lineamientos para el intercambio de información oficial a través de correo electrónico institucional como medida complementaria de las acciones para el combate de la enfermedad generada por el virus SARS-CoV2 (COVID-19), publicado en el Diario Oficial de la Federación el 17 de abril de 2020.

Alfredo Vargas San Vicente
Director de Recursos Humanos

C.c.p. Juan Jaime Molina Vélez Director General Adjunto de Administración. - Presente.

MCM/MSSM/JUPC/JESC/age

7



