

**Primer Convenio Modificatorio** (el "**Convenio Modificatorio**") al **Contrato de Apertura de Crédito Simple** de fecha 10 de noviembre de 2020, que celebran, por una parte, el **Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo**, en lo sucesivo y para efectos de lo que se pacta en el presente **Convenio Modificatorio**, indistintamente ("**Banobras**" o el "**Acreditante**"), que comparece en este acto por conducto del **Lic. Solio Alejandro Rosas Bolaños**, Director de Financiamiento y Asistencia Técnica Zona Norte-Occidente, en su carácter de Apoderado General, y por la otra parte, el **Municipio de Tampico, Tamaulipas**, en lo sucesivo y para efectos de lo que se pacta en el presente **Convenio Modificatorio**, indistintamente (el "**Municipio**" o el "**Acreditado**"), que comparece en este acto por conducto de su H. Ayuntamiento, representado por los **CC. Jesús Antonio Nader Nasrallah**, Presidente Municipal; y **José Luis Sánchez Garza**, Segundo Síndico; a quienes al actuar conjuntamente se les denominará (las "**Partes**") y en lo individual a cada una de ellas (la "**Parte**"), y lo sujetan al tenor de lo que se establece en los Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas siguientes:

#### Antecedentes

**Primero.-** Con fecha 10 de noviembre de 2020, las **Partes** celebraron un **Contrato de Apertura de Crédito** (el "**Contrato de Crédito**"), con objeto de formalizar un **Crédito Simple** que **Banobras** otorgó al **Municipio** hasta por la cantidad de **\$100'000,000.00** (Cien millones de pesos 00/100 M.N.) (el "**Crédito**").

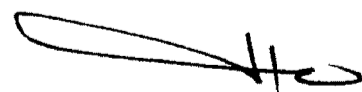
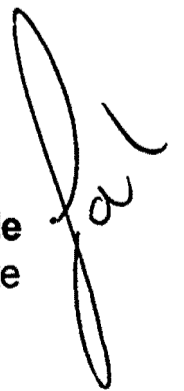
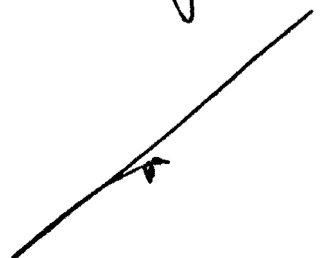
**Segundo.-** Las obligaciones del **Crédito** pactadas por las **Partes** en el **Contrato de Crédito** quedaron inscritas en: (i) el Registro de Deuda Pública Municipal, a cargo de la Secretaría de Finanzas del **Municipio**, bajo el oficio **No. SF/539/2020**, y (ii) el Registro Estatal de Deuda Pública a cargo del Ejecutivo del Estado de Tamaulipas, por conducto de la Secretaría de Finanzas, bajo el **No. 24/2020**.

**Tercero.-** Derivado de la revisión preliminar que se efectuó al **Contrato de Crédito**, previa a la solicitud de inscripción de dicho instrumento ante el Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios, a cargo de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, se detectó una inconsistencia en la fecha de vencimiento del **Crédito**, por lo que es necesario llevar a cabo las modificaciones pertinentes al **Contrato de Crédito**, a efecto de que sea susceptible de ser inscrito en el mencionado registro.

#### Declaraciones

**Primera.** Las **Partes** señalan que todas las declaraciones hechas en el **Contrato de Crédito** siguen siendo válidas y exigibles, y se tienen por reproducidas en el presente **Convenio Modificatorio**.

9

**Segunda.** Previamente a la formalización del presente **Convenio Modificatorio** han obtenido las autorizaciones requeridas para ello y cumplido con los requisitos normativos para su formalización y que sus representantes cuentan con capacidad legal y facultades suficientes para tal efecto, las cuales no les han sido limitadas, restringidas, modificadas o revocadas en forma alguna a la fecha de su celebración.

**Tercera.** Las **Partes** reconocen la personalidad jurídica de sus representadas y admiten como suyas, en lo que les corresponda, las declaraciones hechas en el **Contrato de Crédito** y concurren a la celebración del presente **Convenio Modificatorio** sin existir dolo, error, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que afecte la suscripción del mismo; en consecuencia, están de acuerdo en obligarse de conformidad con lo que se establece en las siguientes:

### Cláusulas

**Primera.- Objeto.** Las **Partes** celebran el presente **Convenio Modificatorio** con el objeto de modificar la fecha de vencimiento del **Crédito**, para tales efectos, se modifica la definición de "**Fecha de Vencimiento**" de la **Cláusula Primera.- Términos Definidos**, así como la **Cláusula Décima.- Plazo Máximo del Crédito y Fecha de Vencimiento del Crédito**, del **Contrato de Crédito**, para quedar redactadas en los términos y bajo las condiciones que se pactan más adelante.

**Segunda.- Modificación de la definición de "Fecha de Vencimiento" de la Cláusula Primera.- Términos Definidos, así como la Cláusula Décima.- Plazo Máximo del Crédito y Fecha de Vencimiento del Crédito, del Contrato de Crédito.** Las **Partes** convienen modificar la definición de "**Fecha de Vencimiento**" de la **Cláusula Primera.- Términos Definidos**, así como la **Cláusula Décima.- Plazo Máximo del Crédito y Fecha de Vencimiento del Crédito**, del **Contrato de Crédito** para quedar como siguen:

### "Cláusulas

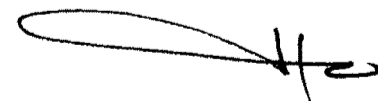
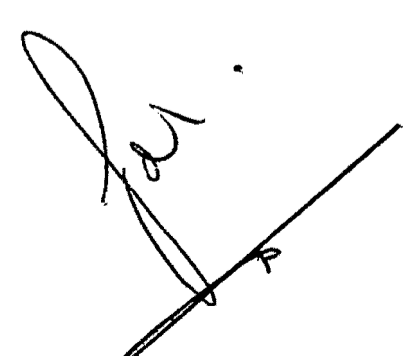
**Primera.- Términos Definidos. ...**

...

**"Fecha de Vencimiento".** Significa el **05 de febrero de 2031**, o en caso de que ese **Día** no sea un **Día Hábil**, entonces la **Fecha de Vencimiento** será el **Día Hábil** inmediato anterior.

...

9

**Décima.- Plazo Máximo del Crédito y Fecha de Vencimiento del Crédito.** Significa el plazo de hasta **120 (Ciento veinte)** meses, o bien, hasta **3,652 (Tres mil seiscientos cincuenta y dos) Días** contados a partir de la primera disposición de recursos del **Crédito**, sin exceder para su vencimiento del **Día 05 de febrero de 2031**.

...”

**Tercera.- Efectividad.** El **Convenio Modificatorio** entrará en vigor una vez que se cumplan las condiciones suspensivas que se establecen en la **Cláusula Cuarta** siguiente.

**Cuarta.- Condiciones Suspensivas.** Las **Partes** acuerdan que el presente **Convenio Modificatorio** surtirá sus efectos, una vez que el **Acreditado** cumpla o haga que se cumplan, previamente y a satisfacción de **Banobras**, las condiciones siguientes:

**4.1** Que el **Acreditado** entregue a **Banobras** un ejemplar original del **Convenio Modificatorio** debidamente firmado por las **Partes** e inscrito, en términos de lo que establecen las disposiciones legales y administrativas aplicables, en: (i) el Registro de Deuda Pública Municipal, a cargo de la Secretaría de Finanzas del **Municipio**; (ii) el Registro Estatal de Deuda Pública a cargo del Ejecutivo del Estado de Tamaulipas, por conducto de la Secretaría de Finanzas, y (iii) el Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios que lleva la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

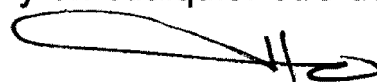
**4.2** Que el Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Administración y Medio de Pago No. 745455 (*mecanismo de pago del Crédito*), emita y entregue a **Banobras**, a través de delegado(s) fiduciario(s) debidamente facultado(s) una Constancia de Inscripción del **Convenio Modificatorio** en el Registro del Fideicomiso.

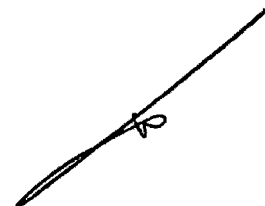
El **Municipio** deberá cumplir o hacer que se cumplan las condiciones suspensivas que se establecen en la presente cláusula, dentro del plazo de **60 (sesenta)** días naturales, contados a partir de la fecha en que las **Partes** hayan firmado el presente **Convenio Modificatorio**.

En el supuesto de que el **Acreditado** no cumpla o haga que se cumplan las condiciones suspensivas que se precisan en esta cláusula dentro del plazo concedido para tal efecto, **Banobras** podrá prorrogarlo las veces que sea necesario y en cada ocasión hasta por un periodo igual al originalmente concedido, siempre y cuando, previamente al vencimiento, reciba solicitud por escrito del **Municipio** firmada por funcionario(s) con facultades suficientes para tal efecto, en la que se incluya la justificación correspondiente.

**Quinta.- Referencia de Modificaciones.** Las **Partes** convienen que cualquier referencia que se haga en el **Contrato de Crédito** y en cualquier otro documento o

9





instrumento jurídico celebrado o que se celebre con base en éstos, en relación con el objeto del **Convenio Modificadorio**, se entenderá que aplica lo que se establece en el presente instrumento jurídico.

**Sexta.- Subsistencia y Reserva Expresa de No Novación.** Las Partes acuerdan que salvo lo expresamente pactado en el **Convenio Modificadorio**, las cláusulas contenidas en el **Contrato de Crédito** subsistirán con todo su valor, alcance y fuerza legal, en lo que resulten complementarias y no se opongan al objeto del **Convenio Modificadorio**; en consecuencia, se tienen por reproducidas aquí íntegramente, como si se hubieran insertado textualmente; asimismo, las Partes manifiestan que la formalización del **Convenio Modificadorio** no implica novación de las obligaciones derivadas del **Crédito**, pactadas por las Partes en el **Contrato de Crédito**, toda vez que no existe intención de novar disposición alguna, sino únicamente modificar lo que se establece en el presente **Convenio Modificadorio**.

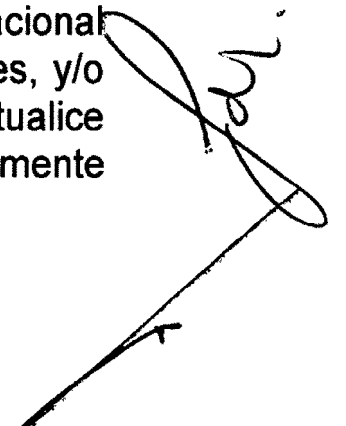
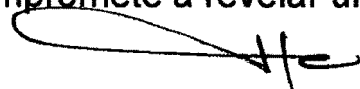
**Séptima.- Integración.** Las Partes acuerdan que el presente **Convenio Modificadorio** formará parte integrante del **Contrato de Crédito**; en consecuencia, lo pactado en el presente **Convenio Modificadorio** no podrá interpretarse sin hacer una rigurosa referencia, además de una lectura integral y armónica de las cláusulas pactadas en el **Contrato de Crédito**.

**Octava.- Denominaciones Utilizadas en los Encabezados de las Cláusulas.** Las Partes acuerdan que las denominaciones utilizadas en los encabezados de las cláusulas del **Contrato de Crédito** y del **Convenio Modificadorio**, son únicamente para efectos de referencia; en tal virtud, no limitan de manera alguna el contenido y alcance de las mismas, por lo tanto, en todos los casos, las Partes deben atender a lo pactado en las cláusulas de dichos instrumentos jurídicos, en su conjunto.

**Novena.- Reserva Legal.** Las Partes acuerdan que, en su caso, la invalidez, nulidad o ilicitud de una o más de las cláusulas, disposiciones o estipulaciones contenidas y pactadas por las Partes en el **Contrato de Crédito** y en el **Convenio Modificadorio**, o en cualquier contrato, convenio o instrumento jurídico celebrado o que se celebre con base en éstos, no afectará la validez, exigibilidad u obligatoriedad del resto de las cláusulas, disposiciones o estipulaciones establecidas en dichos instrumentos jurídicos, sino que éstos deberán interpretarse como si la cláusula, disposición o estipulación declarada inválida, nula o ilícita por autoridad jurisdiccional competente, nunca hubiere sido escrita, pactada o establecida.

**Décima.- Autorización para Divulgar Información.** En este acto el **Acreditado** faculta y autoriza al **Acreditante** a divulgar o revelar en todo o parte la información relativa o que derive de la operación objeto del **Contrato de Crédito** y/o del presente **Convenio Modificadorio**, sin responsabilidad alguna para **Banobras**, cuando deba hacerlo por determinación de autoridad competente, entre ellas, el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, y/o por disposición legal presente o futura. En el hipotético caso de que se actualice alguno de los supuestos anteriores, **Banobras** se compromete a revelar únicamente

9



la información que se encuentre obligado a divulgar y a notificar por escrito al **Acreditado** de la información que haya tenido que revelar.

**Décima Primera.- Legislación Aplicable y Jurisdicción.** Las **Partes** acuerdan que para la interpretación, cumplimiento, controversia, litigio o reclamación de cualquier tipo, en relación con lo pactado en el **Contrato de Crédito** y/o en el **Convenio Modificatorio**, están conformes en someterse a lo que establece la legislación federal aplicable en los Estados Unidos Mexicanos y a la jurisdicción de los tribunales federales competentes radicados en el Estado de Tamaulipas, o en la Ciudad de México, a elección de la **Parte** actora; en tal virtud, renuncian expresamente al fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro, o por cualquier otra causa.

Las **Partes** han leído y comprendido el contenido del presente **Convenio Modificatorio** y enteradas de su valor, alcance y fuerza legal, lo suscriben de conformidad y lo firman para constancia en **4 (Cuatro)** ejemplares originales, en la Ciudad de Tampico, Tamaulipas, el **04 de diciembre de 2020**.

**El Acreditante**  
**Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C.**  
**Institución de Banca de Desarrollo**

  
**Lic. Solio Alejandro Rosas Bolaños**

Director de Financiamiento y Asistencia Técnica Zona Norte-Occidente y Apoderado General.

**El Acreditado**  
**Municipio de Tampico, Tamaulipas**

  
**C. Jesús Antonio Nader Nasrallah**  
 Presidente Municipal

  
**C. José Luis Sánchez Garza**  
 Segundo Síndico

Las firmas anteriores corresponden al **Convenio Modificatorio** de fecha **04 de diciembre de 2020**, celebrado entre el **Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo**, en su carácter **Acreditante** y el **Municipio de Tampico, Tamaulipas**, en su calidad de **Acreditado**, con objeto de modificar en sus términos el **Contrato de Apertura de Crédito Simple** de fecha **10 de noviembre de 2020**, por el cual se formalizó un crédito simple que el **Acreditante** otorgó al **Acreditado**, por un importe de hasta **\$100'000,000.00 (Cien millones de pesos 00/100 M.N.)**.