

**Primer Convenio Modificatorio** (el "**CONVENIO MODIFICATORIO**"), al **Contrato de Apertura de Crédito Simple** de fecha **17 de diciembre de 2019**, que celebran, por una parte el **Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo**, en lo sucesivo y para efectos de lo que se pacta en el presente **CONVENIO MODIFICATORIO**, indistintamente ("**BANOBRAS**" o el "**ACREDITANTE**"), que comparece en este acto por conducto la **C.P. Gina María Pederzini Villarreal**, en su carácter de Apoderada General de la Institución, y por la otra parte, el **Municipio de Linares, Nuevo León**, en lo sucesivo y para efectos de lo que se pacta en el presente **CONVENIO MODIFICATORIO**, indistintamente (el "**ACREDITADO**" o el "**MUNICIPIO**"), que comparece por conducto de su H. Ayuntamiento, representado en este acto por los CC. **Fernando Adame Doria**, Presidente Municipal y **Ma. Guadalupe Garza Charles**, Síndica Segunda; a quienes al actuar conjuntamente se les denominará (las "**PARTES**") y en lo individual a cada una de ellas (la "**PARTE**"), y lo sujetan al tenor de lo que se establece en los Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas siguientes:

### Antecedentes

**Primero.** - Con fecha **17 de diciembre de 2019**, las **PARTES** celebraron un Contrato de Apertura de Crédito (el "**CONTRATO DE CRÉDITO**"), con objeto de formalizar un Crédito Simple que **BANOBRAS** otorgó al **MUNICIPIO** hasta por la cantidad de **\$12'500,000.00 (Doce Millones Quinientos Mil Pesos 00/100 M.N.)** (el "**CRÉDITO**").

**Segundo.** - Mediante oficio No. 351-A-PFV-00096, de fecha **14 de enero de 2020**, la Unidad de Coordinación con Entidades Federativas de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público realizó una prevención al **MUNICIPIO** en relación con el trámite de inscripción del **CRÉDITO** ante el Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios, a cargo de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

### Declaraciones

Declaran las **PARTES** conjuntamente, por conducto de sus representantes debida o legalmente facultados, bajo protesta de decir verdad, que:

- I. Previamente a la formalización del **CONVENIO MODIFICATORIO** han obtenido todas y cada una de las autorizaciones requeridas para ello y que sus representantes cuentan con capacidad legal y facultades suficientes para tal efecto, las cuales no les han sido limitadas, modificadas o revocadas en forma alguna a la fecha de celebración del presente instrumento.
- II. Reconocen mutuamente la personalidad jurídica de sus representadas y admiten como suyas, en lo que les corresponda, las declaraciones establecidas en el presente instrumento, así como en el **CONTRATO DE CRÉDITO** y concurren a la celebración del **CONVENIO MODIFICATORIO** sin existir dolo,

9 y me



error, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que afecte la suscripción del mismo; en consecuencia, están de acuerdo en obligarse de conformidad con lo que se establece en las siguientes:

### Cláusulas

**PRIMERA. - OBJETO DEL CONVENIO MODIFICATORIO.** Las **PARTES** celebran el presente **CONVENIO MODIFICATORIO** con objeto de modificar las Cláusulas Primera y Décima Séptima del **CONTRATO DE CRÉDITO**, para quedar como sigue:

### "CLÁUSULAS

*Primera. - Términos Definidos. ...*

...

*"Participaciones". Significa el derecho a recibir y los flujos de recursos que deriven de las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan al **Municipio** del Fondo General de Participaciones y del Fondo de Fomento Municipal, conforme a lo establecido en la Ley de Coordinación Fiscal.*

...

***Décima Séptima.- Fuente de Pago.** Como fuente de pago para cumplir con las obligaciones que el **Acreditado** contrae en virtud de la suscripción del presente **Contrato** y la disposición del **Crédito**, el **Municipio** afectará irrevocablemente al patrimonio del **Fideicomiso de Pago** (en el que el **Acreditado** obtendrá y mantendrá el carácter de **Fideicomitente Adherente**), el derecho a recibir y el flujo de los recursos que deriven hasta el **3.83% (tres punto ochenta y tres por ciento)** de las **Participaciones (Participaciones Asignadas)**, en términos de lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal, mientras exista saldo a su cargo que derive del **Crédito**, sin perjuicio de afectaciones anteriores, compromiso y obligación que deberá inscribirse en el **Registro Estatal** y en el **Registro Federal**, en términos de las disposiciones legales y administrativas aplicables.*

..."

**SEGUNDA. - EFECTIVIDAD.** El **CONVENIO MODIFICATORIO** entrará en vigor una vez que el **ACREDITADO** cumpla o haga que se cumplan, previamente y a satisfacción de **BANOBAS**, las condiciones suspensivas que se establecen en la Cláusula **TERCERA** inmediata siguiente.

**TERCERA. - CONDICIONES SUSPENSIVAS.** Las **PARTES** acuerdan que el **CONVENIO MODIFICATORIO** surtirá sus efectos, una vez que el **ACREDITADO** cumpla o haga que se cumplan, previamente y a satisfacción de **BANOBAS**, las condiciones suspensivas siguientes:

9 7 114

- 3.1 Que el **MUNICIPIO** entregue a **BANOBRAS** un ejemplar original del presente **CONVENIO MODIFICATORIO** debidamente firmado por las **PARTES** y original o copia simple, según aplique, de las constancias necesarias para acreditar que el **CONVENIO MODIFICATORIO** se encuentra inscrito en: (i) el **REGISTRO ESTATAL** y (ii) el **REGISTRO FEDERAL**, en términos de lo que establecen las disposiciones legales y administrativas aplicables.
- 3.2 Que el **FIDUCIARIO** del **FIDEICOMISO DE PAGO** (*mecanismo de pago del CRÉDITO*), emita y entregue a **BANOBRAS**, a través de delegado(s) fiduciario(s) debidamente facultado(s), una constancia de inscripción del **CONVENIO MODIFICATORIO** en el **REGISTRO DEL FIDUCIARIO**.

El **MUNICIPIO** deberá cumplir o hacer que se cumplan las condiciones suspensivas que se establecen en la presente cláusula, dentro del plazo de **60 (sesenta)** días naturales a partir del día siguiente a la fecha en que las **PARTES** hayan firmado el **CONVENIO MODIFICATORIO**. En el supuesto de que el **MUNICIPIO** no cumpla o haga que se cumplan las condiciones suspensivas que se precisan en esta cláusula dentro del plazo concedido para tal efecto, **BANOBRAS** podrá prorrogarlo las veces que sea necesario y en cada ocasión hasta por un periodo igual al originalmente concedido, siempre y cuando, previamente al vencimiento, reciba solicitud por escrito del **MUNICIPIO** firmada por funcionario(s) con facultades suficientes para tal efecto, en la que se incluya la justificación correspondiente.

**CUARTA. - REFERENCIA DE MODIFICACIONES.** Las **PARTES** convienen que cualquier referencia que se haga en el **CONTRATO DE CRÉDITO**, y en cualquier otro documento o instrumento legal celebrado o que se celebre con base en éste, en relación con el objeto del **CONVENIO MODIFICATORIO**, se entenderá que aplica lo que se establece en el presente instrumento jurídico.

**QUINTA. - SUBSISTENCIA Y RESERVA EXPRESA DE NO NOVACIÓN.** Las **PARTES** acuerdan que salvo lo expresamente pactado en el **CONVENIO MODIFICATORIO**, las cláusulas contenidas en el **CONTRATO DE CRÉDITO**, subsistirán con todo su valor, alcance y fuerza legal; en consecuencia, se tienen por reproducidas aquí íntegramente, como si se hubieran insertado textualmente; asimismo, las **PARTES** manifiestan que la formalización del **CONVENIO MODIFICATORIO** no implica novación de las obligaciones derivadas del **CRÉDITO**, pactadas por las **PARTES** en el **CONTRATO DE CRÉDITO**, toda vez que no existe intención de novar disposición alguna, sino únicamente modificar lo que se establece en el **CONVENIO MODIFICATORIO**.

**SEXTA. - INTEGRACIÓN.** - Las **PARTES** acuerdan que el **CONVENIO MODIFICATORIO** formará parte integrante del **CONTRATO DE CRÉDITO**; en consecuencia, lo pactado en el **CONVENIO MODIFICATORIO** no podrá interpretarse sin hacer una rigurosa referencia, además de una lectura integral y armónica, de las disposiciones pactadas en el **CONTRATO DE CRÉDITO**.

9 y ca

SP

**SÉPTIMA. - DENOMINACIONES UTILIZADAS EN LOS ENCABEZADOS DE LAS CLÁUSULAS.** Las **PARTES** acuerdan que las denominaciones utilizadas en los encabezados de las cláusulas del **CONTRATO DE CRÉDITO** y del **CONVENIO MODIFICATORIO**, son únicamente para efectos de referencia; en tal virtud, no limitan de manera alguna el contenido y alcance de las mismas, por lo tanto, en todos los casos, las **PARTES** deben atender a lo pactado en las cláusulas de dichos instrumentos jurídicos, en su conjunto.

**OCTAVA. - RESERVA LEGAL.** Las **PARTES** acuerdan que, en su caso, la invalidez, nulidad o ilicitud de una o más de las cláusulas, disposiciones o estipulaciones contenidas y pactadas por las **PARTES** en el **CONTRATO DE CRÉDITO** y en el **CONVENIO MODIFICATORIO**, o en cualquier contrato, convenio o instrumento jurídico celebrado o que se celebre con base en éstos, no afectará la validez, exigibilidad u obligatoriedad del resto de las cláusulas, disposiciones o estipulaciones establecidas en dichos instrumentos jurídicos, sino que éstos deberán interpretarse como si la cláusula, disposición o estipulación declarada inválida, nula o ilícita por autoridad jurisdiccional competente, nunca hubiere sido escrita, pactada o establecida.

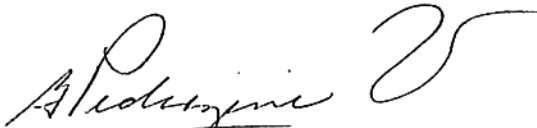
**NOVENA. - AUTORIZACIÓN PARA DIVULGAR INFORMACIÓN.** En este acto el **ACREDITADO** faculta y autoriza al **ACREDITANTE** para divulgar o revelar en todo o parte la información relativa o que derive de la operación objeto del **CONTRATO DE CRÉDITO** y/o del **CONVENIO MODIFICATORIO**, sin responsabilidad alguna para **BANOBRAS**, cuando deba hacerlo por determinación de autoridad competente, entre ellas, el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, y/o por disposición legal presente o futura. En el hipotético caso de que se actualice alguno de los supuestos anteriores, **BANOBRAS** se compromete a revelar únicamente la información que se encuentre obligado a divulgar y a notificar por escrito al **ACREDITADO** de la información que haya tenido que revelar.

**DÉCIMA. - LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN.** Las **PARTES** acuerdan que para la interpretación, cumplimiento, controversia, litigio y/o reclamación de cualquier tipo, en relación con lo pactado en el **CONVENIO MODIFICATORIO**, están conformes en someterse a lo que establecen las leyes mexicanas aplicables y a la jurisdicción de los tribunales federales competentes radicados en el Estado de Nuevo León, o en la Ciudad de México, a elección de la **PARTE** actora; en tal virtud, renuncian expresamente al fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

Las **PARTES** han leído y comprendido el contenido del **CONVENIO MODIFICATORIO** y enteradas de su valor, alcance y fuerza legal, lo suscriben de conformidad y lo firman para constancia en **4 (Cuatro)** ejemplares originales, en la Ciudad de Linares, Nuevo León, el 27 de **enero** de **2020**.

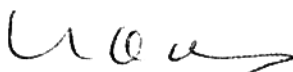
9 7 44

**El Acreditante**  
**Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C.,**  
**Institución de Banca de Desarrollo**



**C.P. Gina María Pederzini Villarreal**  
Apoderada General

**El Acreditado**  
**Municipio de Linares, Nuevo León**



**C. Fernando Adame Doria**  
Presidente Municipal



**C. Ma. Guadalupe Garza Charles**  
Síndica Segunda

Las firmas anteriores corresponden al **Convenio Modificador** de fecha 27 de **enero** de **2020**, cuyo objeto es modificar la cláusula primera del **Contrato de Apertura de Crédito Simple**, celebrado el **17** de **diciembre** de **2019**, entre el **Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo**, en su carácter de **Acreditante** y el **Municipio de Linares, Nuevo León**, en su calidad de **Acreditado**.

