



”2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos”

Ciudad de México, a 26 de septiembre de 2017.

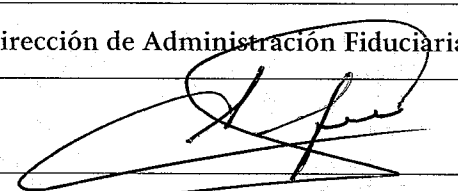
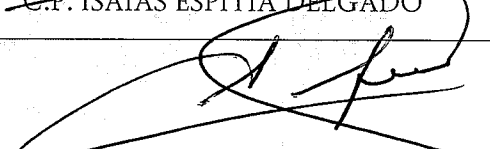
LEYENDA DE CLASIFICACIÓN

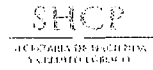
VERSIÓN PÚBLICA

Contrato de Prestación de Servicios Profesionales celebrado el 3 de noviembre de 2015, entre el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., en su carácter de Institución Fiduciaria en el Fideicomiso Número 1705 denominado Para Apoyar la Construcción y Equipamiento del Nuevo Recinto Legislativo de la H. Cámara de Senadores” y Arq. Oscar Ricardo Gosenheim Pailles.

TIPO DE INFORMACIÓN: CONFIDENCIAL Y RESERVADA

CONTENIDO DEL DOCUMENTO: CONSTA DE OCHO (8) HOJAS.

Relación de documentos clasificados parcialmente para la elaboración de versiones públicas:			
Hoja	Descripción	Información clasificada	Fundamento
3 y 8	Contrato de Prestación de Servicios Profesionales	Se testan contenidos parciales en 4 líneas, por contener información confidencial de un particular como es: datos personales, por ser información reservada.	Art. 113, fracc. I, de la “Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública” (LFTAIP) 18° y 38° de “Lineamientos Generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas” (Lineamientos).
Nombre del área que clasifica:		Dirección de Administración Fiduciaria	
Nombre y firma del Titular del área:		 C.P. ISAIAS ESPITIA DELGADO	
Nombre y firma de quien clasifica:		 C.P. ISAIAS ESPITIA DELGADO Gerencia Fiduciaria de Administración de Negocios Públicos	
Fecha y número de acta de la Sesión del Comité de Transparencia donde se aprobó la versión pública		Octava Sesión Extraordinaria Jueves 3 de agosto de 2017	



BANBRAS
INFORMACIÓN
RESERVADA

FECHA DE CLASIFICACION	LA MISMA DE SU SUSCRIPCION	
UNIDAD ADMINISTRATIVA	GERENCIA FIDUCIARIA DE ADMINISTRACION DE NEGOCIOS PUBLICOS	
NOMBRE DEL TITULAR DEL DOCUMENTO	FIDEICOMISO 1705 PARA APOYAR LA CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DEL NUEVO RECINTO LEGISLATIVO DE LA H. CAMARA DE SENADORES	
PARTES RESERVADAS	100%	NUMERO DE FOJAS 8 Y ANEXOS
PERIODO DE RESERVA		
FUNDAMENTO LEGAL	ARTICULO 14 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CREDITO, ARTICULO 11, FRACCIONES I Y II DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA GUBERNAMENTAL	
AMPLIACION DEL PERIODO DE RESERVA	FECHA DE AMPLIACION	
NOMBRE Y CARGO DEL TITULAR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE LA CLASIFICACION	LIC. ALEJANDRO JORDAN TORREBLANCA RAMIREZ GERENTE FIDUCIARIO DE ADMINISTRACION DE NEGOCIOS PUBLICOS	
FECHA DE DESCLASIFICACION		
NOMBRE Y CARGO DEL TITULAR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE LA DESCLASIFICACION	FIRMA	

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES INDEPENDIENTES QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.N.C., INSTITUCION FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO NO. 1705 DENOMINADO "PARA APOYAR LA CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DEL NUEVO RECINTO LEGISLATIVO DE LA CAMARA DE SENADORES" (CONTRATANTE O FIDUCIARIO), REPRESENTADO POR EL GERENTE FIDUCIARIO DE ADMINISTRACION DE NEGOCIOS PUBLICOS Y DELEGADO FIDUCIARIO, LIC. ALEJANDRO JORDAN TORREBLANCA RAMIREZ, Y POR OTRA PARTE, EL ARQ. OSCAR RICARDO GONSENHEIM PAILLES (PROFESIONISTA), A QUIENES CONJUNTAMENTE SE DENOMINARA LAS PARTES, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

- I. Declara el CONTRATANTE, por conducto de su representante, que:
 - A. Es una Sociedad Nacional de Crédito autorizada para realizar operaciones fiduciarias, que opera de conformidad con la Ley Orgánica del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, el Reglamento Orgánico del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, la Ley de Instituciones de Crédito, la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito y demás ordenamientos legales aplicables.
 - B. Mediante Contrato de fecha 5 de abril de 1994, se constituyó en el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., el Fideicomiso de Inversión y Administración No. 1705 denominado "Para Apoyar la Construcción y Equipamiento del Nuevo Recinto Legislativo de la Cámara de Senadores" (FIDEICOMISO), el cual fue modificado mediante Convenios de fechas 22 de agosto de 2005, 5 de junio de 2007 y 12 de noviembre de 2010, teniendo como fines, entre otros, contratar las adquisiciones, servicios, servicios relacionados con la obra pública y demás que se requieran para llevar a cabo la construcción y equipamiento del Nuevo Recinto Legislativo de la Cámara de Senadores, en el entendido que la contratación de servicios profesionales por honorarios será con carácter temporal, sin que por ello se genere una relación laboral con la Cámara de Senadores ni con el FIDUCIARIO, de conformidad con las Políticas, Bases y Lineamientos (POBALINES) aprobados por el Comité Técnico del FIDEICOMISO (Comité Técnico) y demás normatividad aplicable.

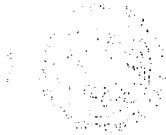
1



- C. A fin de brindar apoyo en la operación del **FIDEICOMISO**, se requieren entre otros, los servicios del **PROFESIONISTA** para que éste realice los servicios que el **CONTRATANTE** le encomiende en virtud del presente Contrato.
- D. Conforme a lo establecido en la Cláusula Tercera, inciso F) del **FIDEICOMISO**, el **FIDUCIARIO** debe contratar la Dirección Técnica y la supervisión de las obras, con las personas físicas o jurídicas que designe el Comité Técnico, con objeto de verificar la buena calidad de los materiales empleados y la correcta aplicación de los recursos; por otra parte, en la Cláusula Séptima, inciso N) del **FIDEICOMISO**, se estipula que es facultad del Comité Técnico instruir al **FIDUCIARIO** para que contrate las adquisiciones, servicios, servicios relacionados con la obra pública y demás que se requieran para llevar a cabo la construcción y equipamiento del nuevo recinto legislativo de la Cámara de Senadores, en el entendido de que la contratación de servicios profesionales por honorarios será con carácter temporal, sin que por ello se genere una relación laboral con la Cámara de Senadores, ni con el **FIDUCIARIO**, de conformidad con las **POBALINES** y demás normativa aplicable en la Cámara de Senadores.
- E. El Comité Técnico en su Vigésima Novena Sesión Extraordinaria celebrada el 6 de agosto de 2014, mediante Acuerdo EXXIX.01 numeral 4 inciso b), instruyó al **FIDUCIARIO** para que lleve a cabo la contratación y/o ampliación de los contratos de los servicios relacionados con la obra con las personas físicas o jurídicas que a la fecha estén encargadas de estos servicios, así como las contrataciones y/o modificaciones que a juicio del **FIDUCIARIO** resulten indispensables para la conclusión de las acciones tendientes al cierre del Contrato de Obra, de los Contratos de Servicios relacionados con la Obra, así como de la transmisión de la propiedad, de conformidad con lo establecido en las **POBALINES** en Materia de Obra Pública y Servicios Relacionados con las Mismas, las **POBALINES** en Materia de Adquisiciones Arrendamientos y Prestación de Servicios, y de acuerdo a la disponibilidad de recursos del **FIDEICOMISO**.

Para efectos de lo anterior, una vez que el **FIDUCIARIO** haya llevado a cabo la contratación y/o la ampliación de los contratos a que se hace referencia en el párrafo que antecede, el Comité Técnico estableció como atribución del Comisario en el **FIDEICOMISO**, con fundamento en la Cláusula Séptima incisos L) y M) del Contrato de **FIDEICOMISO**, verificar que las contrataciones obedezcan a actos convenientes y/o necesarios para el cumplimiento de los Fines del Fideicomiso, para cuyo efecto el **FIDUCIARIO** deberá presentar el informe correspondiente, y verificar el cumplimiento de las obligaciones y responsabilidades de las partes, mediante los mecanismos previstos en el esquema del **FIDEICOMISO**.

- F. Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente Contrato, el **FIDEICOMISO** cuenta con recursos patrimoniales disponibles.
- G. Acredita su personalidad y facultades como Delegado Fiduciario, con copia de la Escritura Pública No. 122,448 del 12 de noviembre de 2012, otorgada ante la fe del Lic. José Ángel Villalobos Magaña, Notario Público No. 9 del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, D.F., bajo el folio mercantil 80,259, el 10 de enero de 2013, facultades que no le han sido revocadas ni limitadas en forma alguna.
- II. Declara el **PROFESIONISTA**, por su propio derecho, que:
- A. Es ciudadano mexicano en pleno ejercicio de sus derechos civiles, lo cual acredita con el Acta de Nacimiento No. 16689038 de fecha 29 de junio de 2009, asentada en la partida número 121, Libro 35, Juzgado 8°, expedida por el Registro Civil en el Distrito Federal, documento que en copia simple se acompaña al presente Contrato como Anexo I.



- B. Es Arquitecto y cuenta con cédula profesional No. 806411, de fecha 26 de abril de 1983, expedida por la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública, documento que en copia simple se acompaña al presente Contrato como **Anexo 2**.
- C. Cuenta con Registro Federal de Contribuyentes [REDACTED] con Clave Única de Registro de Población [REDACTED] y con alta ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público de fecha 2 de mayo de 1979, documentos que en copia simple se acompañan al presente Contrato como **Anexo 3**.
- D. Está debidamente enterado de los requerimientos del **CONTRATANTE** y manifiesta su conformidad en prestar sus servicios profesionales independientes, en los términos y condiciones pactados en el presente Contrato.
- E. Tiene capacidad jurídica para celebrar este Contrato y reúne la experiencia, condiciones técnicas y económicas, así como los recursos materiales suficientes para obligarse en la prestación de los servicios profesionales objeto de este instrumento.
- F. Manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público, que no se encuentra inhabilitado para desempeñar las funciones descritas en este Contrato y, en general que no se encuentra en el supuesto de la fracción XX del Artículo 8° de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos.
- G. Manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en ninguno de los supuestos del numeral 98 de las **POBALINES** en materia de contratación de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del **FIDEICOMISO**.
- H. En caso de resultar falsas las manifestaciones a que se refieren los dos incisos anteriores, o que durante la vigencia de este Contrato incurra en tales hipótesis, el Contrato será nulo, de conformidad con lo establecido en el artículo 2225 y demás relativos del Código Civil Federal. Lo anterior, sin perjuicio de lo estipulado en el presente Contrato.
- I. De acuerdo a lo establecido en las **POBALINES** en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del **FIDEICOMISO**, le corresponde coordinar a la Dirección Técnica, órgano integrado por el Titular de la misma y especialistas que lo apoyan en las diversas actividades técnicas, materia de la construcción y equipamiento de la Obra Pública.

Expuesto lo anterior, las **PARTES** otorgan las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO. Las **PARTES** convienen en que el **PROFESIONISTA** preste al **CONTRATANTE** los servicios profesionales consistentes en la coordinación de los programas de actividades derivados de la entrega recepción de la Nueva Sede del Senado de la República, el proceso de finiquito del Contrato de Obra, así como la dirección técnica en las actividades y programas de ejecución del proyecto que incluyen fundamentalmente los siguientes aspectos, de manera enunciativa, más no limitativa:

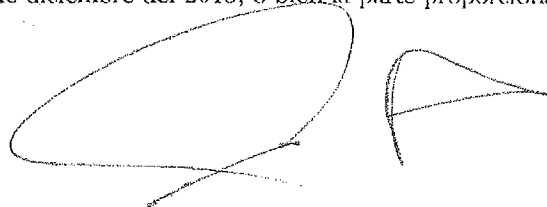
- A. La ejecución de la construcción y equipamiento de la Nueva Sede.
- B. Informes a la supervisión sobre los acuerdos que emita el Comité Técnico en relación a la obra, a efecto de que se transmitan a la empresa encargada de la construcción.

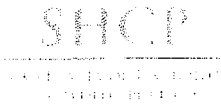
- C. Coordinar la contratación y los servicios de los prestadores, profesionales de despachos y especialistas que realizarán diversas actividades relacionadas con la ejecución y equipamiento de la Nueva Sede.
- D. Presentar a consideración de los miembros de Comité Técnico los Ajustes al Programa General de Ejecución de los Trabajos solicitados por la empresa constructora, y validados por la empresa supervisora.
- E. Informar al Proyectista sobre las modificaciones al proyecto ejecutivo que apruebe el Comité Técnico.
- F. Coordinar la gestión y dar seguimiento a los trámites de obtención de licencias, permisos, autorizaciones y subsidios; que no estén a cargo de la constructora y que se requieran con motivo de la ejecución de la obra, así como cualquier otro relacionado con el proceso de edificación.
- G. Coordinar las acciones técnicas necesarias con los participantes respectivos, para la entrega-recepción de los trabajos compareciendo en los actos correspondientes y finiquitos.
- H. Coordinar y someter a autorización del Comité Técnico la actualización del presupuesto del proyecto.
- I. Coordinar y emitir opinión respecto de la contratación y prestación de servicios técnicos y profesionales de despachos y especialistas necesarios para la ejecución y equipamiento de la Nueva Sede.
- J. Coordinar la adquisición de predios faltantes, así como coordinar las acciones necesarias para cumplir con la dotación de cajones de estacionamiento que marcan los permisos de construcción y el Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.
- K. Presentar los informes de avance físico-financiero al FIDUCIARIO.
- L. Presentar quincenalmente al FIDUCIARIO informes de las actividades desarrolladas.
- M. Todas las demás relativas al objeto del presente Contrato y que se encuentren señaladas para la Dirección Técnica en las POBALINES en materia de contratación de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas y POBALINES en Materia de Adquisiciones Arrendamientos y Prestación de Servicios del FIDEICOMISO.

El CONTRATANTE, por conducto del PROFESIONISTA, dará seguimiento a los avances en el cumplimiento de las actividades para que deriven de la Entrega Recepción Total Definitiva de la Nueva Sede del Senado, asimismo el PROFESIONISTA deberá presentar quincenalmente, al FIDUCIARIO informes de las actividades desarrolladas.

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO. Las PARTES convienen que como contraprestación por los servicios materia de este Contrato, el PROFESIONISTA recibirá del CONTRATANTE la cantidad total de \$305,754.00 (Trescientos cinco mil setecientos cincuenta y cuatro pesos 00/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), pagaderos quincenalmente a razón de \$76,438.50 (Setenta y seis mil cuatrocientos treinta y ocho pesos 50/100 M.N.) más el IVA, y, en su caso, la parte proporcional que corresponda.

Como contraprestación adicional a la señalada a la presente Clausula, el PROFESIONISTA recibirá del CONTRATANTE la cantidad de \$25,549.31 (veinticinco mil quinientos cuarenta y nueve 31/100 M.N.) más IVA, por el concepto de pago extraordinario, a más tardar el 20 de diciembre del 2015, o bien la parte proporcional que corresponda.





Dichas cantidades se pagaran en su totalidad con cargo al patrimonio del FIDEICOMISO.

El pago de los honorarios pactados en la presente Cláusula, se hará mediante transferencia electrónica a la cuenta bancaria a nombre del PROFESIONISTA, para lo cual éste deberá presentar mediante escrito la siguiente información: institución bancaria, plaza número y nombre, número de cuenta, número CLABE; dicha información deberá presentarse en un plazo que no exceda de 10 (diez) días hábiles a partir de la fecha de suscripción del presente Contrato, para efectos de que se realice la transferencia electrónica mencionada.

El PROFESIONISTA deberá presentar un día hábil antes de la quincena los Comprobantes Fiscales Digitales por Internet (CFDI), impresos que reúnan los requisitos de ley, siempre que haya cumplido a entera satisfacción del CONTRATANTE con los servicios que se le encomiendan en virtud del presente Contrato, quedando obligado el PROFESIONISTA a demostrar al CONTRATANTE, en cualquier tiempo que éste se lo solicite, que ha dado cumplimiento a las obligaciones tributarias derivadas de este Contrato.

El CONTRATANTE se abstendrá de hacer dichos pagos, sin su responsabilidad, si el PROFESIONISTA no cumple con lo estipulado en la presente Cláusula, así como con las obligaciones que le deriven del presente Contrato, en la inteligencia de que para recibir su primer pago el PROFESIONISTA adicionalmente deberá entregar al CONTRATANTE, la garantía a que se refiere la Cláusula Tercera de este Contrato. El CONTRATANTE se abstendrá de hacer pago alguno sin su responsabilidad si el PROFESIONISTA no cumple con lo estipulado en esta Cláusula.

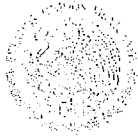
TERCERA.- GARANTÍA. El PROFESIONISTA entregará por concepto de garantía de cumplimiento a favor del CONTRATANTE, un cheque cruzado por la cantidad de \$30,575.40 (treinta mil quinientos setenta y cinco pesos 40/100 M.N.), equivalente al 10% del importe total de los honorarios pactados que el contratante cubrirá al PROFESIONISTA durante la vigencia del presente Contrato. Dicho título le será devuelto una vez que haya cumplido a satisfacción del CONTRATANTE con los servicios encomendados; para tal efecto, el CONTRATANTE deberá verificar el debido cumplimiento de los servicios dentro de un término máximo de 15 (quince) días hábiles contados a partir de la terminación del presente Contrato, y en caso de detectar algún error u omisión deberá comunicárselo por escrito para que lo subsane dentro de un término de 5 (cinco) días hábiles contados a partir de que el CONTRATANTE se lo notifique. Una vez subsanado el error u omisión a satisfacción del CONTRATANTE, éste contará con un plazo máximo de 5 (cinco) días hábiles para hacer la devolución de la garantía entregada.

Las PARTES convienen que en caso de incumplimiento del PROFESIONISTA a las obligaciones aquí contraídas, el CONTRATANTE hará efectivo el título de crédito referido, sin perjuicio de optar por la rescisión administrativa del presente Contrato, sin necesidad de declaración judicial.

CUARTA.- VIGENCIA. La vigencia de este Contrato iniciará el 1 ° de noviembre y concluirá el 31 de diciembre de 2015, no obstante, las PARTES podrán darlo por terminado anticipadamente mediante simple comunicación por escrito con 15 (quince) días hábiles de anticipación, manifestando su voluntad de darlo por terminado.

QUINTA.- COMPROMISOS. El PROFESIONISTA dedicará el tiempo necesario para atender satisfactoriamente los trabajos que el CONTRATANTE le encomiende, conforme a lo establecido en las Cláusulas precedentes.

Asimismo, el CONTRATANTE se obliga a proporcionar al PROFESIONISTA toda la documentación e información adicional que tenga a su alcance, a efecto de que este último pueda prestar sus servicios adecuadamente.



SEXTA.- CONFIDENCIALIDAD. El **PROFESIONISTA** conviene que no podrá divulgar por medio de publicaciones, conferencias, informes o cualquier otra forma, los datos y resultados obtenidos de los servicios materia de este Contrato, sin la autorización expresa y por escrito del **CONTRATANTE**, pues dichos datos y resultados son confidenciales y propiedad del **FIDEICOMISO**.

SÉPTIMA.- RELACIÓN LABORAL. Las **PARTES** manifiestan que la prestación de los servicios profesionales objeto de este Contrato, no constituye una relación laboral entre el **PROFESIONISTA** y el **CONTRATANTE**, pues aquel no estará sujeto a dirección técnica ni dependencia alguna de este último, ya que aplicará libremente los conocimientos propios de su especialidad profesional en el cumplimiento de las obligaciones que aquí contrae, y por lo tanto, queda en libertad de desarrollar otras actividades para percibir otros ingresos, independientemente de los honorarios pactados en este instrumento.

Queda expresamente entendido por las **PARTES** que el **PROFESIONISTA** no forma ni formará parte del personal del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., ni como Institución de Banca de Desarrollo ni como Institución Fiduciaria.

OCTAVA.- COORDINACIÓN DE LOS SERVICIOS. Para la coordinación en la prestación de los servicios objeto de este Contrato, el **CONTRATANTE** designó como su representante al Lic. Alejandro Jordán Torreblanca Ramírez, Gerente Fiduciario de Administración de Negocios Públicos y Delegado Fiduciario.

NOVENA.- OBLIGACIONES FISCALES. Las **PARTES** convienen expresamente que cada una realizará el pago de los impuestos que les correspondan, con motivo de la celebración y efectos del presente Contrato.

DÉCIMA.- CAUSAS DE RESCISIÓN. Las **PARTES** están de acuerdo en que el **CONTRATANTE** podrá rescindir el presente Contrato, sin su responsabilidad y sin necesidad de intervención judicial, si se llegaren a presentar cualquiera de las causas que a continuación se establecen de manera enunciativa más no limitativa:

- A. Si el **PROFESIONISTA** ha proporcionado datos falsos al formular el presente Contrato, o bien cuando siendo reales hayan variado y no dé aviso oportuno de ello al **CONTRATANTE**, si tal variación afecta o limita en cualquier forma el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente Contrato.
- B. Si por causas imputables al **PROFESIONISTA**, éste no inicia la prestación de los servicios profesionales objeto del presente Contrato, en la fecha pactada.
- C. Si el **PROFESIONISTA** suspende injustificadamente la prestación de los servicios profesionales independientes materia de este instrumento.
- D. Si el **PROFESIONISTA** no ejecuta los servicios profesionales independientes en los términos y condiciones pactados en el presente instrumento.
- E. Si el **PROFESIONISTA** hace cesión de bienes o derechos de forma tal que pueda verse afectado el cumplimiento de este Contrato.
- F. Si el **PROFESIONISTA** cede, grava o enajena en forma alguna los derechos y obligaciones que deriva de este Contrato, a favor de terceros.
- G. En general por el incumplimiento del **PROFESIONISTA** a cualquiera de las obligaciones que le deriven de este Contrato, así como de la normatividad aplicable.

SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO

BANBRAS

BANCO NACIONAL DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS S.N.C.

DÉCIMA PRIMERA.- PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN. Si el **CONTRATANTE** considera que el **PROFESIONISTA** ha incurrido en alguna de las causales de rescisión a que se refiere la Cláusula inmediata anterior, lo comunicará por escrito al **PROFESIONISTA**, a fin de que en un plazo que no excederá de 5 (cinco) días hábiles contados a partir de la fecha en que reciba dicha comunicación, exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

Si transcurrido el plazo a que se refiere el párrafo anterior de esta Cláusula, el **PROFESIONISTA** no manifiesta nada en su defensa o si después de analizados los argumentos y pruebas aducidas por éste, el **CONTRATANTE** estima que las mismas no son satisfactorias, le comunicará por escrito al **PROFESIONISTA** de la rescisión del Contrato dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes al plazo señalado en el párrafo anterior.

DÉCIMA SEGUNDA.- SUSPENSIÓN DEL SERVICIO. El **CONTRATANTE** podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, la ejecución de los trabajos objeto del presente Contrato por causas justificadas o por razones de interés general, sin que implique su terminación definitiva.

Si hubiere necesidad de suspender definitivamente los servicios materia de este Contrato, el **CONTRATANTE** dará aviso al **PROFESIONISTA** de ser posible con 15 (quince) días naturales de anticipación, con el objeto de que el **PROFESIONISTA** esté en posibilidad de elaborar un documento descriptivo del estado que guarden los servicios al momento de la suspensión, debiendo presentarse el informe correspondiente dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes al aviso de dicha suspensión.

El presente Contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que haya desaparecido la causa que motivó dicha suspensión.

DÉCIMA TERCERA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA. El **CONTRATANTE** podrá dar por terminado anticipadamente el Contrato, sin su responsabilidad en los supuestos siguientes:

- A. Por sobrevenir caso fortuito o fuerza mayor, y
- B. Por razones de orden público o interés general.

En estos supuestos el **CONTRATANTE** reembolsará al **PROFESIONISTA** los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con los servicios materia de este Contrato.

Las **PARTES** acuerdan que el presente Contrato se podrá dar por terminado por mutuo consentimiento cuando así convenga a los intereses de ambas **PARTES**.

DÉCIMA CUARTA.- PENAS CONVENCIONALES. Si el **PROFESIONISTA** dejare de cumplir con las obligaciones que tiene a su cargo derivadas de este Contrato, o incurra en cualquiera de las causas de rescisión previstas en la Cláusula Décima de este instrumento, pagará al **CONTRATANTE** una pena convencional equivalente al monto que resulte de aplicar el 5 (cinco) al millar diario a la cantidad que importen el atraso en la entrega de la prestación de los servicios o por los servicios no prestados, independientemente de que se rescinda o no el presente Contrato. Esta pena convencional nunca rebasará el monto establecido para la garantía de cumplimiento del presente instrumento.

DÉCIMA QUINTA.- DOMICILIOS. Para todos los fines y efectos legales que se deriven del presente Contrato, las **PARTES** señalan como sus domicilios los siguientes:

El CONTRATANTE: Av. Javier Barros Sierra No. 515, Tercer Piso, Col. Lomas de Santa Fe, Del. Álvaro Obregón, C.P. 01219, México, D.F.

El PROFESIONISTA:



Las PARTES se obligan a informar por escrito recíprocamente dentro de los 15 (quince) días siguientes de ocurrido el evento, respecto de cualquier cambio en los domicilios arriba señalados durante la vigencia de este instrumento, ya que de lo contrario continuarán siendo válidas las comunicaciones y notificaciones que se efectúen en los domicilios antes señalados.

DÉCIMA SEXTA.- MODIFICACIONES. Las PARTES convienen en que el presente Contrato podrá modificarse para ajustarlo a las necesidades de los servicios materia de este instrumento que rijan en su momento, lo cual deberá hacerse invariablemente mediante la celebración de convenio escrito y siempre que el CONTRATANTE lo considere procedente, contando para ello con la previa autorización del Comité Técnico.

DÉCIMA SÉPTIMA.- SUPLETORIEDAD. Las PARTES convienen en que serán supletorias de las cláusulas de este Contrato, las disposiciones establecidas en las POBALINES en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios, POBALINES en materia de contratación de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del FIDEICOMISO, su marco jurídico, y demás normas legales y administrativas aplicables.

DÉCIMA OCTAVA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA. Para la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente Contrato, las PARTES se someten expresamente a la jurisdicción de los Tribunales Federales con sede en la Ciudad de México, Distrito Federal, renunciando el PROFESIONISTA desde ahora al fuero que pudiera corresponderles en razón de sus respectivos domicilios presentes o futuros, o por cualquier otra causa.

Una vez que fue leído el presente Contrato por sus otorgantes y enterados de su contenido, fuerza y alcance legal, lo firman de conformidad por duplicado, quedando un tanto original en poder de cada una de las PARTES, en México, Distrito Federal, el 03 de noviembre de 2015.

**BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C.,
INSTITUCIÓN FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO NO. 1705 DENOMINADO
"PARA APOYAR LA CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL NUEVO RECINTO LEGISLATIVO
DE LA CÁMARA DE SENADORES"**

**LIC. ALEJANDRO JORDÁN TORREBLANCA RAMÍREZ
GERENTE FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS PÚBLICOS
Y DELEGADO FIDUCIARIO**

EL PROFESIONISTA

ARQ. ÓSCAR RÍCARDO GONSENHEIM PAILLÉS