

**LEYENDA DE CLASIFICACIÓN****VERSION PÚBLICA**


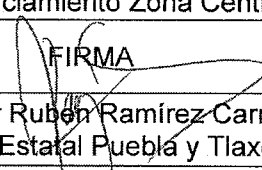
**CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON EL OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN (SOSAPAZ), PUEBLA, CELEBRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.**

**TIPO DE INFORMACIÓN: RESERVADA PERIODO RESERVA: 5 AÑOS**

**CONTENIDO DEL DOCUMENTO: CONSTA DE TREINTA Y TRES (33) HOJAS NUMERADAS EN LA PARTE INFERIOR DERECHA Y DOS (2) NO ENUMERADAS.**

**HOJA NÚMERO VEINTICINCO**

Se testa una línea en la hoja veinticinco por contener información correspondiente a los correos electrónicos personales de los funcionarios del Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Zacatlán (SOSAPAZ), Puebla, lo anterior con fundamento en el artículo 113 fracción VII de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LGTAIP) y 110 fracción VII de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LFTAIP), de conformidad con lo previsto en el Criterio 12/09 emitido por el Pleno del INAI.

<b>Nombre del área que clasifica:</b>	Dirección de Financiamiento Zona Centro Sur
<b>Nombre y firma del Titular del área:</b>	FIRMA 
	Lic. Simón Hiram Vargas Hernández Director de Financiamiento Zona Centro y Sur
<b>Nombre y firma de quien clasifica:</b>	FIRMA 
	Mtro. Javier Rubén Ramírez Carranza Delegado Estatal Puebla y Tlaxcala
<b>Fecha y número de acta de la Sesión del Comité de Transparencia donde se aprobó la versión pública</b>	R 22/08-Ext/2017 Sexta Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia del 3 de Agosto de 2017

**CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE, DEUDA SOLIDARIA, CONSTITUCIÓN DE FUENTE DE PAGO Y GARANTÍA, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE Y EN SU CALIDAD DE ACREDITANTE, EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, INDISTINTAMENTE (“BANOBRAS” O EL “ACREDITANTE”), QUE COMPARECE EN ESTE ACTO POR CONDUCTO DE SU DELEGADO EN EL ESTADO DE PUEBLA Y APODERADO LEGAL DE LA INSTITUCIÓN, MTRO. JAVIER RUBÉN RAMÍREZ CARRANZA; POR OTRA PARTE, CON EL CARÁCTER DE ACREDITADO, EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN, PUEBLA, DENOMINADO “SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN”, EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, INDISTINTAMENTE (EL “SOSAPAZ” O EL “ACREDITADO”), QUE COMPARECE EN ESTE ACTO POR CONDUCTO DE SU DIRECTOR GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL, BIÓLOGO ROQUE AZCARATE ESTRADA; Y POR UNA TERCERA PARTE, EN SU CALIDAD DE DEUDOR SOLIDARIO DEL SOSAPAZ, EL MUNICIPIO DE ZACATLÁN, PUEBLA, EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, INDISTINTAMENTE (EL “MUNICIPIO” O EL “DEUDOR SOLIDARIO”), QUE COMPARECE POR CONDUCTO DE SU H. AYUNTAMIENTO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CC. MARCOS FLORES MORALES, PRESIDENTE MUNICIPAL Y ROBERTO AGUILAR VARGAS, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO; A QUIENES AL ACTUAR CONJUNTAMENTE SE LES DENOMINARÁ (LAS “PARTES”), INSTRUMENTO LEGAL QUE SUJETAN AL TENOR DE LO QUE SE ESTABLECE EN LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:**

### DECLARACIONES

1. **DECLARA BANOBRAS, EN SU CALIDAD DE ACREDITANTE, POR CONDUCTO DE APODERADO DEBIDAMENTE FACULTADO, QUE:**
  - 1.1 Es una Sociedad Nacional de Crédito legalmente constituida que opera como Institución de Banca de Desarrollo conforme a su propia Ley Orgánica y otros ordenamientos legales conexos.
  - 1.2 El artículo 3° de la Ley Orgánica del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos precisa que **BANOBRAS** como institución de banca de desarrollo se encuentra facultado para financiar o refinanciar proyectos relacionados directa o indirectamente con inversión pública o privada en infraestructura y servicios públicos, así como con las mismas operaciones coadyuvar al fortalecimiento institucional de los gobiernos Federal, estatales y municipales, con el propósito de contribuir al desarrollo sustentable del país.
  - 1.3 El **Mtro. Javier Rubén Ramírez Carranza**, cuenta con facultades legales suficientes para celebrar el presente Contrato y obligar a **BANOBRAS** en sus



SECRETARIA  
GENERAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018



términos, según consta en la Escritura Pública Número **11,587**, de fecha **29** de **octubre** de **2014**, pasada ante la fe del Lic. Eduardo Segovia Abascal, Notario Público Número **47** del Estado de México, con ejercicio y residencia en Naucalpan de Juárez, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal el **13** de **noviembre** de **2014**, bajo el Folio Mercantil Número **80,259**.

- 1.4 Recibió del **SOSAPAZ** una solicitud para que **BANOBRAS** le otorgue un crédito simple, con la deuda solidaria del **MUNICIPIO**, hasta por la cantidad de **\$1'800,000.00 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)** (el "**CRÉDITO**"), cuyos recursos destinará el **ACREDITADO** para financiar, incluido el impuesto al valor agregado, el costo de inversiones públicas productivas contempladas en el Plan de Inversiones **2014-2018** del **SOSAPAZ**, que recaen dentro de los campos de atención de **BANOBRAS**; específicamente, Sectorización de Redes de Distribución de Agua Potable de la Ciudad de Zacatlán, Primera Etapa.
- 1.5 Mediante Acuerdo No. **F-310/2015** de fecha **17** de **diciembre** de **2015**, autorizó el **CRÉDITO** para otorgarlo al **SOSAPAZ**, en los términos y bajo condiciones que se pactan en el presente Contrato.

**2. DECLARA EL SOSAPAZ, EN SU CALIDAD DE ACREDITADO, POR CONDUCTO DE REPRESENTANTE LEGALMENTE FACULTADO, QUE:**

- 2.1 Mediante Acuerdo Número **1**, expedido por el Cabildo de Zacatlán, Puebla, el **08** de **mayo** de **1991**, se creó el Organismo Descentralizado "Sistema Operador de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Zacatlán", con personalidad jurídica y patrimonio propio (el "Acuerdo de Creación").
- 2.2 Por Decreto del H. Congreso del Estado de Puebla, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de Puebla, el **27** de **mayo** de **1994**, se creó el Organismo Público Descentralizado "Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Zacatlán", con personalidad jurídica y patrimonio propio (el "Decreto de Creación").
- 2.3 El artículo Segundo del **Decreto de Creación** establece que el **SOSAPAZ** deberá funcionar en los términos establecidos en el **Acuerdo de Creación**, al tiempo que el artículo 22, párrafo tercero, de la Ley del Agua del Estado de Puebla dispone que los Organismos Operadores (*el **SOSAPAZ** es uno de ellos*), se integrarán y funcionarán en términos de sus decretos de creación y demás disposiciones legales aplicables.
- 2.4 Es un Organismo Público Descentralizado del Municipio de Zacatlán, Puebla, con personalidad jurídica y patrimonio propio, conforme a lo dispuesto en los artículos 25 fracción I, 26, 27 y 28 del Código Civil Federal; 172 fracción I, 174, 175, 176 y 181 del Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Puebla; 22, 23 fracciones X, XI, XIX y XXXVI y 26 de la Ley del Agua del Estado de Puebla;



PRESENCIA  
MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018



SECRETARIA  
GENERAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018

9.

así como, 118, 120, 124, 125, 127 y 128 de la Ley Orgánica Municipal, y los diversos 1 del **Acuerdo de Creación** y Primero del **Decreto de Creación**.

- 2.5 Cuenta con facultades para contraer obligaciones constitutivas de deuda pública y afectar como fuelle de pago de la deuda que contraiga, ingresos propios producto del cobro de derechos tarifarios o de cualquier otro concepto, previa autorización del Congreso del Estado de Puebla, según lo dispuesto en los artículos 117 fracción VIII de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 3 fracción III, 4, 5, 8, 12, 17 fracciones I, II, III y IV, 19, 22, 24, 27, 32 y 33 de la Ley de Deuda Pública para el Estado Libre y Soberano de Puebla; 142 de la Ley Orgánica Municipal; 23 fracción XIX y 25 fracción V de la Ley del Agua del Estado de Puebla, y los diversos Segundo fracciones VI y VIII, y Tercero inciso H) del **Acuerdo de Creación**.
- 2.6 Es administrado por un Consejo de Administración, con facultades suficientes para tomar resoluciones, dictar acuerdos y realizar los actos necesarios para el cumplimiento de las funciones que correspondan al **SOSAPAZ**, así lo disponen los artículos Cuarto y Noveno del **Acuerdo de Creación**.
- 2.7 El **Biólogo Roque Azcarate Estrada**, en su carácter de Director General, cuenta con facultades legales suficientes para celebrar el presente Contrato en representación del **SOSAPAZ** y obligarlo en sus términos, según lo dispuesto en los artículos 27 de la Ley de Agua del Estado de Puebla y Décimo fracciones II, IV, IX y X del **Acuerdo de Creación**.
- 2.8 Su representante acredita la personalidad con la que comparece a celebrar el presente Contrato, con copia de la Escritura Pública Número **3,398** de fecha **29 de septiembre de 2008**, pasada ante la fe del Lic. Jesús Gerardo Aguirre Saldívar, Notario Público **No. 3** del Distrito Judicial de la Ciudad de Zacatlán, Puebla, mediante la cual se protocolizó el Acta de Asamblea General Extraordinaria del Consejo de Administración del **SOSAPAZ**, celebrada el **01 de agosto de 2008**, en la que fue designado Director General del organismo descentralizado, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Zacatlán, Puebla, el **21 de octubre de 2008**, bajo los datos siguientes: Partida No. 294, Foja 108, Libro 1º, Tomo 1.
- 2.9 Cuenta con autorización del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla para contratar el **CRÉDITO** y afectar como fuelle de pago de las obligaciones a su cargo que deriven del mismo, ingresos propios producto del cobro de derechos tarifarios o de cualquier otro concepto, según consta en el Decreto publicado en el Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de Puebla, el **12 de marzo de 2014**. Para efectos del presente Contrato (la "Autorización del Congreso").
- 2.10 Dispone de autorización de su Consejo de Administración para contratar el **CRÉDITO** y afectar como fuelle de pago de las obligaciones a su cargo que deriven del mismo, ingresos propios producto del cobro de derechos tarifarios



PRESENCIA  
MUNICIPAL  
AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-03-18



SECRETARÍA  
GENERAL  
AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-03-18

R

9.

o de cualquier otro concepto, según consta en: (i) la Copia del Acta deducida de la Sesión Extraordinaria del Consejo de Administración del **SOSAPAZ**, celebrada el **03 de septiembre de 2015**, y (ii) la Copia del Acta deducida de la Sesión Extraordinaria del Consejo de Administración del **SOSAPAZ**, celebrada el **07 de diciembre de 2015**, por la cual se aprobó, entre otros contenidos, la modificación y ampliación del Presupuesto de Ingresos y Egresos **2015** del **SOSAPAZ**, para incluir como ingreso el importe del **CRÉDITO** y como egreso el monto para el pago del servicio de deuda pública a cargo del **SOSAPAZ** en el ejercicio fiscal **2015**. Para efectos del presente Contrato (la "**Autorización del Consejo de Administración**").

- 2.11 Con fecha **09 de octubre de 2015**, la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado Libre y Soberano de Puebla emitió el Dictamen **No. 015/2015** (el "**Dictamen**"), en el que determinó que el **SOSAPAZ** cuenta con capacidad de endeudamiento y pago suficiente, como *deudor directo*, para cumplir con las obligaciones que deriven del **CRÉDITO**.
- 2.12 Con base en: (i) la **Autorización del Congreso**, (ii) la **Autorización del Consejo de Administración**, y (iii) el **Dictamen**, solicitó a **BANOBRAS** que le otorgue el **CRÉDITO**, con la deuda solidaria del **MUNICIPIO**, hasta por la cantidad de **\$1'800,000.00 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, cuyos recursos destinará para financiar, incluido el impuesto al valor agregado, el costo de inversiones públicas productivas contempladas en el Plan de Inversiones **2014-2018** del **SOSAPAZ**, que recaen dentro de los campos de atención de **BANOBRAS**; específicamente, Sectorización de Redes de Distribución de Agua Potable de la Ciudad de Zacatlán, Primera Etapa, de conformidad con lo que pacta en la Cláusula Segunda del presente Contrato, relativa al Destino.
- 2.13 Cuenta con: (i) los estudios de factibilidad técnica y financiera, (ii) los proyectos ejecutivos de las obras que se financiarán con recursos del **CRÉDITO**, y (iii) la capacidad necesaria para la adecuada ejecución de las acciones contenidas en su plan de inversión y, en caso necesario, se compromete a exhibir cualquier documento que se le requiera para acreditar lo señalado en esta declaración.
- 2.14 Los recursos que utilizará como fuelle de pago de las obligaciones a su cargo que deriven de la celebración del presente Contrato y la disposición del **CRÉDITO**, son y serán de procedencia lícita y provendrán de ingresos propios producto del cobro de derechos tarifarios, de cualquier otro concepto y/o de sus partidas presupuestales.
- 2.15 Está conforme en celebrar el presente Contrato y obligarse en los términos y bajo las condiciones que en el mismo se establecen y en afectar, a favor de **BANOBRAS**, como fuelle de pago de las obligaciones a su cargo que deriven del **CRÉDITO**, ingresos propios producto del cobro de derechos tarifarios o de cualquier otro concepto.



SECRETARÍA GENERAL  
MUNICIPIO DE ZACATLÁN, PUE.  
2014-2016

9.

2.16 Las inversiones que financiará con recursos que procedan del **CRÉDITO**, cumplirán con las características siguientes: (i) tener el carácter de públicas y productivas, y (ii) recaer dentro de los campos de atención de **BANOBRAS**, en la inteligencia que, bajo su estricta responsabilidad, observará toda la normativa que resulte aplicable para la contratación, uso y destino de los recursos objeto del **CRÉDITO**.

2.17 Previamente a la celebración del presente Contrato ha obtenido las autorizaciones necesarias y cumplido con los requisitos normativos y legales aplicables para la obtención del **CRÉDITO**, incluidas las de naturaleza presupuestaria y, ante el supuesto de que **BANOBRAS** o alguna autoridad competente solicite cualquier aclaración, el **ACREDITADO** deberá desahogarla y acreditar lo señalado en la presente declaración, con la presentación del soporte documental que para ello le sea requerido.

3. **DECLARA EL MUNICIPIO, EN SU CALIDAD DE DEUDOR SOLIDARIO del SOSAPAZ, POR CONDUCTO DE REPRESENTANTES LEGALMENTE FACULTADOS, QUE:**

3.1 Es parte integrante del Estado de Puebla, tiene personalidad jurídica y patrimonio propio, es gobernado, administrado y representado por el H. Ayuntamiento, quien cuenta con facultades legales suficientes para administrar libremente su hacienda, contraer obligaciones constitutivas de deuda pública, aceptar la calidad de **DEUDOR SOLIDARIO** del **SOSAPAZ** y afectar en garantía de las obligaciones que deriven del **CRÉDITO**, el derecho a recibir y los flujos de recursos que procedan de las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan (*en términos de lo que establece la Ley de Coordinación Fiscal*), previa autorización del Congreso del Estado de Puebla, atribuciones que le confieren lo dispuesto en los artículos 117 fracción VIII, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 25 fracción I, 26, 27 y 28 del Código Civil Federal; 2, 7 y 9 de la Ley de Coordinación Fiscal; 57 fracción VIII, 102, 103 y 105 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 172 fracción I, 175 y 176 del Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Puebla; 3 fracción II, 4, 5, 16 fracciones V y VII, incisos a), b) y c), 22, 24 párrafo segundo y 32 de la Ley de Deuda Pública para el Estado Libre y Soberano de Puebla; así como, 2, 3, 4 Numeral 208, 78 fracción XX, 142 y 143 de la Ley Orgánica Municipal.

3.2 Los **CC. Marcos Flores Morales**, Presidente Municipal y **Roberto Aguilar Vargas**, Secretario del Ayuntamiento, cuentan con facultades legales suficientes para celebrar el presente Contrato en representación del **MUNICIPIO** y obligarlo en sus términos, según lo dispuesto en los artículos 91 fracciones III y XLVI y 138 fracción VII de la Ley Orgánica Municipal, y los diversos 3 fracción II, 4, 5 fracción III, 8, 12, 14 fracción I, 15 fracción VI, 16 fracciones I, IV, VII, VIII, IX, 19, 20, 22, 24 y 32 de la Ley de Deuda Pública para el Estado Libre y Soberano de Puebla.



- 3.3 Acreditan la personalidad con la que comparecen a celebrar el presente Contrato (el **Presidente Municipal**), con copia de la Constancia de Mayoría de la Elección de Miembros de Ayuntamiento de **Zacatlán**, Puebla, expedida por Consejo Municipal Electoral del Municipio de **Zacatlán** del Instituto Electoral del Estado de Puebla, perteneciente al Distrito Electoral Uninominal **3**, con cabecera en **Zacatlán**, Puebla, el día **11 de julio de 2013**, y (el **Secretario del Ayuntamiento**), con la copia del Acta deducida de la Primera Sesión **Ordinaria** de Cabildo del H. Ayuntamiento de **Zacatlán**, Puebla, celebrada el **15 de febrero de 2014**.
- 3.4 Cuenta con autorización del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla para constituirse en **DEUDOR SOLIDARIO** del **SOSAPAZ** y afectar en garantía de las obligaciones que deriven del **CRÉDITO**, el derecho a recibir y los ingresos que deriven de las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan (*en términos de lo que establece la Ley de Coordinación Fiscal*), según consta en: (i) el Decreto publicado en el Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de Puebla, el **12 de marzo de 2014**, y (ii) el Decreto publicado en el Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de Puebla el **17 de diciembre de 2014**, por el que se expide la Ley de Ingresos del Municipio de **Zacatlán**, Puebla, para el Ejercicio Fiscal **2015**. Para efectos del presente Contrato, los **2 (Dos)** Decretos en su conjunto constituyen (la "**Autorización del Congreso**").
- 3.5 Dispone de autorización de su H. Ayuntamiento para constituirse en **DEUDOR SOLIDARIO** del **SOSAPAZ** y afectar en garantía de las obligaciones que deriven del **CRÉDITO**, el derecho a recibir y los ingresos que deriven de las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan (*en términos de lo que establece la Ley de Coordinación Fiscal*), según consta en la Certificación del Acta **No. 66**, deducida de la Sesión **Extraordinaria** de Cabildo del H. Ayuntamiento del Municipio de **Zacatlán**, Puebla, celebrada el **10 de septiembre de 2015**. Para efectos del presente Contrato (la "**Autorización del Ayuntamiento**").
- 3.6 Con fecha **09 de octubre de 2015**, la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado Libre y Soberano de Puebla emitió el Dictamen **No. 015/2015** (el "**Dictamen**"), en el que determinó que el **MUNICIPIO** cuenta con capacidad de endeudamiento y pago suficiente, como *deudor solidario del SOSAPAZ*, para cumplir con las obligaciones que deriven del **CRÉDITO**.
- 3.7 Con sustento en la **Autorización del Congreso**, la **Autorización del Ayuntamiento** y el **Dictamen**, el **MUNICIPIO** se constituirá en **DEUDOR SOLIDARIO** del **SOSAPAZ** y afectará en garantía de las obligaciones que deriven del **CRÉDITO**, un porcentaje del derecho a recibir y los flujos de recursos que deriven de las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan (*en términos de lo que establece la Ley de Coordinación Fiscal*) y lo pactado en el presente Contrato, sin perjuicio de

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA MUNICIPAL  
AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018  
SECRETARÍA GENERAL  
AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018

X

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

9.

afectaciones anteriores, así como aquellos derechos e ingresos que, en su caso, los sustituyan y/o complementen total o parcialmente.

- 3.8 En caso necesario, los recursos con los cuales cubrirá a **BANOBRAS** el pago de las obligaciones que deriven del **CRÉDITO**, serán de procedencia lícita y provendrán de las participaciones que en ingresos federales le correspondan al **MUNICIPIO** del Fondo General de Participaciones, o bien, de aquellos derechos e ingresos que, en su caso, los sustituyan y/o complementen total o parcialmente, y/o de sus partidas presupuestales.
- 3.9 Está de acuerdo constituirse en **DEUDOR SOLIDARIO** del **SOSAPAZ** por todas y cada una de las obligaciones que deriven del **CRÉDITO**, en los términos y bajo las condiciones que se establecen en el presente Contrato.
- 3.10 Previamente a la celebración del presente Contrato ha obtenido las autorizaciones necesarias y cumplido con los requisitos normativos y legales para constituirse en **DEUDOR SOLIDARIO** del **SOSAPAZ** y afectar como garantía de las obligaciones que deriven del **CRÉDITO**, el derecho a recibir y los flujos que deriven de las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan (*en términos de lo que establece la Ley de Coordinación Fiscal*), incluidas las de naturaleza presupuestaria y, ante el supuesto de que **BANOBRAS** o alguna autoridad competente solicite cualquier aclaración, el **MUNICIPIO** deberá desahogarla y acreditar lo señalado en la presente declaración, con la presentación del soporte documental que para ello le sea requerido.
- 3.11 Con el carácter de mandante celebrará con la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado Libre y Soberano de Puebla, un Contrato de Mandato Especial Irrevocable para Actos de Dominio, para constituir el mecanismo de garantía de las obligaciones que deriven del **CRÉDITO**, con la afectación irrevocable de un porcentaje de las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan al **MUNICIPIO** del Fondo General de Participaciones.
- 3.12 Corroboró que el **SOSAPAZ** hubiera obtenido las autorizaciones necesarias y cumplido con los requisitos normativos y legales aplicables para la obtención del **CRÉDITO**, incluidas las de naturaleza presupuestaria y, ante el supuesto de que **BANOBRAS** o alguna autoridad competente solicite cualquier aclaración, el **MUNICIPIO** y/o el **ACREDITADO** deberá(n) desahogarla y acreditar lo señalado en la presente declaración, con la presentación del soporte documental que para ello le(s) sea requerido.
- 3.13 La celebración del presente Contrato ha sido debidamente autorizada mediante los actos y procedimientos requeridos para tal efecto y constituye o tras su celebración constituirá obligaciones válidas y exigibles a su cargo, en términos de lo pactado en el mismo y no se opondrá o tendrá como resultado



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018



SECRETARIA GENERAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018

9 .





una violación o incumplimiento a cualquier contrato o instrumento del cual el **MUNICIPIO** sea parte, o documento o título por el cual esté obligado, o cualquier acuerdo, decreto, sentencia, resolución firme dictada por autoridad competente, en el entendido que el cumplimiento de sus obligaciones bajo el presente Contrato no contravienen disposición legal o contractual alguna.

3.14 No tiene conocimiento, a la fecha de celebración del presente Contrato, de circunstancia alguna, incluyendo sin limitar, procedimiento judicial o de cualquier otra índole que afecte la validez y/o exigibilidad del presente instrumento o de cualquier otro documento y/o acto a que éste se refiere y/o el cumplimiento de otras obligaciones a cargo del **MUNICIPIO**, incluyendo sin limitar el derecho a percibir los ingresos para el pago del **CRÉDITO**.

**4. DECLARAN LAS PARTES, CADA QUIEN POR CONDUCTO DE REPRESENTANTE(S) DEBIDAMENTE FACULTADO(S), QUE:**

4.1 **BANOBRAS** ha hecho del conocimiento del **SOSAPAZ** y del **MUNICIPIO** y éstos manifiestan estar enterados tanto de la naturaleza como del alcance de la información contenida en la base de datos de la sociedad de información crediticia que **BANOBRAS** consultó previamente a la fecha de celebración del presente Contrato; así como, que el incumplimiento total o parcial de sus obligaciones de pago que deriven del **CRÉDITO**, se registrará con claves de prevención establecidas en los reportes de crédito emitidos por la mencionada sociedad de información crediticia, las cuales podrán afectar el historial crediticio del **ACREDITADO** y del **DEUDOR SOLIDARIO**.

4.2 Previamente a la celebración del presente Contrato han obtenido las autorizaciones necesarias y cumplido con los requisitos normativos para su formalización y que sus representantes cuentan con facultades de carácter legal y administrativo, así como con capacidad suficiente para tales efectos, las cuales no les han sido limitadas, modificadas, restringidas o revocadas en forma alguna a la fecha de suscripción del presente Contrato.

4.3 Reconocen mutuamente la personalidad jurídica de sus representadas y admiten como suyas, en lo que les corresponda, todas las declaraciones anteriores y concurren a la celebración del presente Contrato sin existir dolo, error, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que afecte la suscripción del mismo; en consecuencia, están de acuerdo en obligarse de conformidad con lo que se establece en las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA.- MONTO DEL CRÉDITO.** **BANOBRAS**, en su carácter de **ACREDITANTE**, otorga al **SOSAPAZ**, en su calidad de **ACREDITADO**, con la deuda solidaria del **MUNICIPIO**, un crédito simple y pone a su disposición hasta la cantidad de **\$1'800,000.00 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)** (el "**CRÉDITO**").



PRESENCIA  
MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018



SECRETARIA  
GENERAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018

El **CRÉDITO** incluye, específicamente, el importe para financiar los conceptos previstos en la Cláusula Segunda inmediata siguiente, hasta donde alcance, en el entendido que, cualquier concepto adicional que se genere a cargo del **ACREDITADO** con motivo de la contratación y disposición del **CRÉDITO**, deberá cubrirlo el **SOSAPAZ** o el **MUNICIPIO** con recursos ajenos al financiamiento que se formaliza con la celebración del presente Contrato.

**SEGUNDA.- DESTINO.** El **ACREDITADO** se obliga a destinar el importe del **CRÉDITO**, precisa y exclusivamente para financiar, incluido el impuesto al valor agregado, el costo de inversiones públicas productivas contempladas en el Plan de Inversiones **2014-2018** del **SOSAPAZ**, que recaen dentro de los campos de atención de **BANOBRAS**; específicamente, Sectorización de Redes de Distribución de Agua Potable de la Ciudad de Zacatlán, Primera Etapa.

En el supuesto que el importe del **CRÉDITO** no sea suficiente para cubrir los conceptos que se precisan en esta cláusula, el **ACREDITADO** y/o el **DEUDOR SOLIDARIO** cubrirá(n) el monto faltante, con recursos ajenos al **CRÉDITO**.

El **ACREDITADO** podrá proponer al **ACREDITANTE** la sustitución del proyecto asociado al destino del **CRÉDITO** por otro u otros, siempre y cuando: (i) el **SOSAPAZ**, a través de funcionario(s) legalmente facultado(s): (a) presente a **BANOBRAS** solicitud por escrito, y (b) certifique que el(los) nuevo(s) proyecto(s) cuenta(n) con los estudios de factibilidad, socioeconómicos, técnicos, financieros y con los proyectos ejecutivos, (ii) no se modifique el monto del **CRÉDITO**, y (iii) el **ACREDITADO** entregue a **BANOBRAS** las autorizaciones que le hayan otorgado su órgano de gobierno y, en su caso, el Congreso del Estado y el Cabildo del Ayuntamiento de **EL MUNICIPIO**, para realizar el(los) nuevo(s) proyecto(s).

Una vez que el **ACREDITADO** haya cumplido con los requisitos señalados en el párrafo precedente, **BANOBRAS** podrá aceptar la sustitución del proyecto asociado al destino del **CRÉDITO** por otro u otros, mediante el instrumento a través del cual manifieste su conformidad; en caso contrario, no podrá sustituirse el proyecto previamente autorizado y pactado en este Contrato.

**TERCERA.- CONDICIONES SUSPENSIVAS.** Para que el **ACREDITADO** pueda disponer del **CRÉDITO**, deberá cumplir o hacer que se cumplan previamente y a satisfacción de **BANOBRAS**, las condiciones siguientes:

3.1 Que el **ACREDITADO** entregue a **BANOBRAS** un ejemplar original del presente Contrato debidamente firmado por las **PARTES** e inscrito en el Registro Único de Obligaciones y Empréstitos del Estado de Puebla, a cargo de la Secretaría de Finanzas y Administración y ante el Registro de Obligaciones y Empréstitos de Entidades Federativas y Municipios a cargo de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en términos de lo que establecen las disposiciones legales y administrativas aplicables.



SECRETARÍA  
MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018



SECRETARIA  
GENERAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018

X

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

9.



- 3.2 Que el **ACREDITADO** entregue a **BANOBRAS** un ejemplar original del Contrato de Mandato Especial Irrevocable para Actos de Dominio que el **MUNICIPIO**, con el carácter de mandante y a satisfacción de **BANOBRAS**, celebre con la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado Libre y Soberano de Puebla, para constituir el mecanismo de garantía de las obligaciones que deriven del **CRÉDITO**, con la afectación irrevocable de un porcentaje de derecho a recibir y los flujos de recursos que procedan de las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan al **MUNICIPIO** del Fondo General de Participaciones.
- 3.3 Que el **ACREDITADO** y el **DEUDOR SOLIDARIO** se encuentren al corriente en el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas con anterioridad a la firma del presente Contrato, que existan a cargo de cualquiera de ellos y a favor de **BANOBRAS**, y aquellas que deriven de la formalización del presente Contrato, considerando las diferentes ventanillas crediticias de **BANOBRAS**.
- 3.4 Que los reportes emitidos por una sociedad de información crediticia nacional respecto al historial crediticio del **SOSAPAZ** y del **MUNICIPIO** se encuentren vigentes en el momento en que el **ACREDITADO** pretenda ejercer la única disposición de recursos del **CRÉDITO** y que los resultados que en ambos reportes se consignen no hagan necesaria la creación de reservas preventivas adicionales.

En el supuesto que los resultados que contenga cualquiera de los reportes referidos en el párrafo inmediato anterior, impliquen una situación de mayor riesgo en relación con las condiciones originalmente autorizadas que haga necesaria la creación de reservas preventivas adicionales, **BANOBRAS** hará una nueva valoración y comunicará por escrito al **ACREDITADO** y/o al **DEUDOR SOLIDARIO** las acciones que hayan de iniciarse.

El **ACREDITADO** deberá cumplir o hacer que se cumplan las condiciones suspensivas que se precisan en la presente cláusula, en un plazo que no exceda de **60 (Sesenta)** días naturales a partir de la fecha en que las **PARTES** hayan firmado el presente Contrato. En el supuesto de que el **ACREDITADO** no cumpla o haga que se cumplan las condiciones suspensivas dentro del plazo concedido para tal efecto, **BANOBRAS** podrá prorrogarlo las veces que sea necesario y en cada ocasión hasta por un periodo igual al originalmente otorgado, siempre y cuando, previamente al vencimiento, reciba solicitud por escrito firmado por funcionario facultado, en la que se incluya la justificación correspondiente.

Adicionalmente al cumplimiento de las obligaciones previstas en los numerales **3.1** a **3.4** de la presente cláusula, como condición necesaria y precedente para que **BANOBRAS** proceda a realizar el desembolso de los recursos del **CRÉDITO**, el **SOSAPAZ** deberá observar lo dispuesto en la Cláusula Quinta del presente Contrato, relativa a la Disposición del **CRÉDITO**.

9.



SECRETARIA GENERAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**CUARTA.- OBLIGACIONES DIVERSAS.** Durante la vigencia del **CRÉDITO** y del presente Contrato, el **ACREDITADO** y el **DEUDOR SOLIDARIO** (en lo que a cada uno de ellos le corresponda), se obligan con **BANOBRAS** a:

- 4.1 Incluir anualmente, en su Presupuesto de Egresos, la(s) partida(s) necesaria(s) para cubrir los pagos de capital, intereses, comisiones y demás accesorios financieros que se originen por el ejercicio del **CRÉDITO**, de conformidad con lo que se pacta en el presente Contrato, en el entendido que esta obligación aplicará para el **ACREDITADO** mientras existan obligaciones a su cargo derivadas del **CRÉDITO** y para el **DEUDOR SOLIDARIO** solo en el caso de que realice pagos asociados al **CRÉDITO**, en cuyo caso deberá realizar los ajustes necesarios al Presupuesto de Egresos del ejercicio fiscal que corresponda.
- 4.2 En el supuesto de que el importe del **CRÉDITO** no sea suficiente para cubrir los conceptos que se precisan en la Cláusula Segunda del presente Contrato, relativa al Destino, pagar la cantidad faltante con recursos ajenos al **CRÉDITO**, hasta la total terminación de: (i) los estudios y/o proyectos y/u obras, o (ii) los pagos pendientes del(los) bien(es) adquirido(s).
- 4.3 Cumplir con los procedimientos de contratación de obras y adquisiciones que establecen las disposiciones legales y administrativas aplicables, en relación con las acciones contempladas en la Cláusula Segunda del presente Contrato, relativa al Destino.
- 4.4 Proporcionar, cuando así lo solicite **BANOBRAS**, todo tipo de información asociada al **CRÉDITO**, incluida la relacionada con su situación financiera y, en su caso, la del **MUNICIPIO**.
- 4.5 Otorgar a **BANOBRAS** las facilidades requeridas para que, en su caso, realice las inspecciones que resulten necesarias, incluida la visita física del proyecto financiado, a efecto de verificar que el **ACREDITADO** ha cumplido en su totalidad con las acciones contempladas en la Cláusula Segunda del presente Contrato, relativa al Destino.
- 4.6 Que el **MUNICIPIO** se abstenga de otorgar su consentimiento para modificar, cancelar, extinguir, revocar o de cualquier forma dejar sin efecto el Contrato de Mandato Especial Irrevocable para Actos de Dominio que haya celebrado para constituir el mecanismo de garantía a que se refiere el Numeral 3.2 de la Cláusula Tercera del presente Contrato, sin la autorización previa y por escrito otorgada por **BANOBRAS**, a través de funcionario(s) con facultades legales suficientes para tal efecto, en virtud de que se trata del mecanismo para garantizar las obligaciones que deriven del **CRÉDITO**.

**QUINTA.- DISPOSICIÓN DEL CRÉDITO.** Una vez que el **SOSAPAZ** haya cumplido o hecho que se cumplan las condiciones suspensivas pactadas en la

9.



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*



Cláusula Tercera del presente Contrato y los requisitos previos que se establecen más adelante en esta cláusula, el **ACREDITADO** deberá ejercer la única disposición de recursos del **CRÉDITO** en un plazo que no excederá de **30 (treinta)** días naturales. En el supuesto de que el **SOSAPAZ** no ejerza la única disposición de recursos del **CRÉDITO** dentro del periodo concedido para tal efecto, **BANOBRAS** podrá prorrogarlo las veces que sea necesario y en cada ocasión hasta por un periodo igual al originalmente otorgado, siempre y cuando, previamente al vencimiento, el **ACREDITADO** lo solicite a **BANOBRAS** mediante escrito firmado por funcionario(s) legalmente facultado(s) para representarlo, en el que se incluya la justificación correspondiente.

Efectuada la única disposición del **CRÉDITO**, los recursos remanentes o no ejercidos por el **SOSAPAZ** serán cancelados por **BANOBRAS**, en el entendido que el **ACREDITADO** deberá cubrir con recursos ajenos al **CRÉDITO**, la terminación de la(s) obra(s) o pagos pendientes del o los bienes adquiridos, o del estudio y/o proyecto contratado, en consideración de que la(s) obra(s) o pagos pendientes del o los bienes adquiridos, o del(los) estudio(s) y/o proyecto(s) contratado(s), asociado(s) al destino del **CRÉDITO**, previsto(s) en la Cláusula Segunda del presente Contrato, no debe(n) quedar inconcluso(s).

El **ACREDITADO** deberá ejercer el importe del **CRÉDITO** en una sola disposición, previa presentación a **BANOBRAS** de la solicitud o notificación correspondiente, acompañada de la documentación que se requiera para ello, debidamente firmada por funcionario(s) legalmente facultado(s) para representar al **SOSAPAZ**, con al menos **1 (Un)** Día Hábil Bancario de anticipación, en la inteligencia que el día en que **BANOBRAS** haya de realizar el único desembolso de recursos solicitado por el **ACREDITADO**, deberá ser Día Hábil Bancario.

Como requisito previo para que **BANOBRAS** proceda a efectuar el único desembolso de recursos que el **ACREDITADO** solicite ejercer con cargo al **CRÉDITO**, junto con la solicitud o notificación de disposición deberá presentar, a satisfacción de **BANOBRAS**, la documentación que se precisa a continuación:

En el supuesto de obra(s) nueva(s) por iniciar o en ejecución y/o adquisiciones en proceso:

- 5.1 Oficio signado por funcionario responsable y facultado del **SOSAPAZ**, en el que manifieste lo siguiente: (i) que el(los) anticipo(s) que entregará, o la(s) acción(es) que será(n) financiada(s) con recursos del **CRÉDITO** corresponde(n) a obra(s) y/o adquisición(es) relacionada(s) con el destino pactado en el presente Contrato (*con una descripción general de la(s) misma(s)*) e incluida(s) en el programa de inversión del **ACREDITADO**, (ii) que el monto ha sido comprometido o devengado para el pago de la(s) misma(s), con los recursos de la disposición que ejercerá con cargo al **CRÉDITO**, y (iii) que está de acuerdo en proporcionar a **BANOBRAS** evidencia documental en el momento en que le sea requerida, como son



SECRETARÍA  
MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.



SECRETARÍA  
GENERAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018

contratos, convenios, estimaciones de obra, testimonios, facturas, cartas facturas, o cualquiera otra que resulte idónea en virtud de la naturaleza de la(s) acción(es) de que se trate.

En el caso de obra(s) realizada(s) y/o adquisición(es) obtenida(s) pendiente(s) de pago:

- 5.2 Oficio signado por funcionario responsable y facultado del **SOSAPAZ**, en el que manifieste lo siguiente: (i) que la(s) obra(s) y/o adquisición(es) que será(n) financiada(s) con recursos del **CRÉDITO** (con una descripción general de la(s) misma(s)) ha(n) sido concluida(s), terminada(s) o realizada(s), se encuentra(n) prevista(s) en el destino pactado en el presente Contrato, e incluida(s) en el programa de inversión del **SOSAPAZ**, (ii) que el monto de la(s) obra(s) y/o adquisición(es) (igual o mayor al monto solicitado) ha sido devengado para el pago de la(s) misma(s) con los recursos de la disposición que ejercerá con cargo al **CRÉDITO**, y (iii) que está de acuerdo en proporcionar a **BANOBRAS** evidencia documental en el momento en que le sea requerida, como son contratos, convenios, estimaciones de obra, testimonios, facturas, cartas facturas, o cualquiera otra que resulte idónea en virtud de la naturaleza de la(s) acción(es) de que se trate.

Adicionalmente, el ACREDITADO acompañará a la solicitud o notificación de disposición:

- 5.3 Evidencia documental para acreditar que lo señalado en los Numerales 5.1 y/o 5.2 inmediatos anteriores, ha sido notificado por escrito al titular del órgano interno de control del **SOSAPAZ** o funcionario legalmente facultado para tal efecto, con el acuse de recibo del oficio que contenga la notificación señalada, y
- 5.4 Copia del nombramiento e identificación oficial vigente con fotografía y firma del funcionario responsable y facultado del **SOSAPAZ** que firma el oficio que contenga la notificación referida en el párrafo inmediato anterior.

Una vez analizada la documentación proporcionada a **BANOBRAS** por el **ACREDITADO** para solicitar la única disposición de recursos que ejercerá con cargo al **CRÉDITO**, **BANOBRAS** realizará el desembolso correspondiente, si lo considera procedente, conforme a los procedimientos establecidos, previa autorización de funcionario(s) facultado(s) para tal efecto.

La entrega a **BANOBRAS** de la notificación de disposición constituye una solicitud con carácter irrevocable por parte del **ACREDITADO** para que **BANOBRAS** desembolse la cantidad que en la misma se establezca, conforme a los términos descritos en la presente cláusula; en tal virtud, en el supuesto que el **SOSAPAZ** cancele la disposición notificada, o por cualquier otra razón no disponga de la cantidad señalada en la misma, quedará obligado a indemnizar a **BANOBRAS** por cualquier pago o gasto que éste hubiere tenido que realizar.

9.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARIA GENERAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018

Los recursos de la única disposición que el **ACREDITADO** ejercerá con cargo al **CRÉDITO**, le serán entregados mediante depósito bancario que realice **BANOBRAS** en la Cuenta Número **0183181960**, del **BANCO BBVA BANCOMER, S.A.**, Plaza **ZACATLÁN COSIO**, Sucursal **0534**, o bien, mediante transferencia interbancaria, con la Clave Bancaria Estandarizada (**CLABE**) **012676001831819603**, a nombre de (*cliente o titular*) **SISTEMA OPERADOR SERVICIOS DE AGUA POTABLE**.

El **ACREDITADO** acepta que la entrega de los recursos de la única disposición que ejercerá con cargo al **CRÉDITO**, la realice **BANOBRAS** a través de depósito bancario o transferencia interbancaria con el número de cuenta o la clave bancaria estandarizada que se precisan en el párrafo inmediato anterior, en el entendido que para todos los efectos legales a que haya lugar, la entrega y depósito de los recursos se entenderán realizados a entera satisfacción del **SOSAPAZ** y constituirán en consecuencia obligaciones válidas y exigibles a su cargo y a favor de **BANOBRAS**; en tal virtud, el **ACREDITADO** acepta que lo estipulado en esta cláusula no constituirá, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia, materia de impugnación presente o futura de lo que se pacta en este Contrato.

Cualquier cambio que el **ACREDITADO** desee realizar para proporcionar a **BANOBRAS** un nuevo número de cuenta o de clave bancaria estandarizada (**CLABE**) para que éste realice la entrega y depósito de los recursos de la única disposición que ejercerá con cargo al **CRÉDITO**, deberá notificarlo a **BANOBRAS** por escrito debidamente firmado por funcionario(s) legalmente facultado(s) para representar al **SOSAPAZ**, con al menos **5 (Cinco)** Días Hábiles Bancarios de anticipación a la fecha en que pretenda ejercer la única disposición de recursos con cargo al **CRÉDITO**, en la inteligencia que sin esa notificación la entrega y el depósito se realizarán en términos de lo previsto en la presente cláusula y se entenderán válidamente hechos para todos los efectos a que haya lugar; en tal virtud, el **ACREDITADO** acepta que lo estipulado en esta cláusula no constituirá, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia, materia de impugnación presente o futura de lo que se pacta en este Contrato.

**SEXTA.- INTERESES.** El **ACREDITADO** y/o el **DEUDOR SOLIDARIO** pagará(n) a **BANOBRAS** intereses ordinarios y/o moratorios, según resulte aplicable, conforme a lo que se establece a continuación en la presente cláusula.

**INTERESES ORDINARIOS.** El **ACREDITADO** y/o el **DEUDOR SOLIDARIO** pagará(n) mensualmente a **BANOBRAS**, desde la fecha en que el **SOSAPAZ** ejerza la única disposición del **CRÉDITO** y hasta su total liquidación, **INTERESES ORDINARIOS** que serán calculados sobre el saldo insoluto del **CRÉDITO** a una **TASA DE INTERÉS** igual al resultado de **ADICIONAR** a la **TIIE**, como **Sobretasa**, **3.90 (TRES PUNTO NOVENTA) PUNTOS PORCENTUALES**.

La TIIE será revisable mensualmente.

Para efectos de lo que se establece en la presente cláusula se entenderá por:

9.



SECRETARIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018



SECRETARIA GENERAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**Tasa de Interés.** La tasa de interés aplicable al **CRÉDITO**, la cual estará compuesta por **TIIE** más una **Sobretasa** y quedará expresada en **Puntos Porcentuales** y/o las fracciones fijas que como **Sobretasa** se adicionen a la **TIIE**.

**Sobretasa.** Los **Puntos Porcentuales** que se adicionarán a la **TIIE** en función de: (i) la calificación de calidad crediticia de mayor nivel de riesgo entre las asignadas al **MUNICIPIO** por agencias calificadoras autorizadas por la **CNBV**, (ii) la tabla de equivalencias contenida en el **ANEXO "A"** del presente Contrato, y (iii) las **Sobretasas** previstas en la tabla establecida en la Cláusula Octava siguiente.

**Puntos Porcentuales.** Los valores numéricos establecidos en la tabla inserta en la Cláusula Séptima del presente Contrato.

**TIIE.** La Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio a plazo de **28 (Veintiocho)** días, publicada por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación el Día Hábil Bancario inmediato anterior a aquel en que el **ACREDITADO** haya de ejercer la única disposición de recursos del **CRÉDITO**, o bien, al inicio del periodo de intereses de que se trate o, en su defecto, la inmediata anterior publicada a plazo de **26 (Veintiséis)**, **27 (Veintisiete)** o **29 (Veintinueve)** días.

En caso de que la **TIIE** se modifique o deje de existir, el cálculo para el cobro de los intereses que correspondan a cada período se hará con base en el o los indicadores que lo sustituyan o, en su defecto, por el indicador que para ello determine la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

**Periodo de Intereses.** El periodo para el cómputo de los intereses sobre el saldo insoluto del **CRÉDITO** comprenderá el número de días efectivamente transcurridos, entre su inicio, que será el día en que el **ACREDITADO** ejerza la única disposición de recursos del **CRÉDITO** y su conclusión que será el mismo día del mes inmediato siguiente.

Los subsecuentes periodos de intereses comprenderán el número de días efectivamente transcurridos entre su inicio que será el día en que termine el periodo de intereses inmediato anterior y su conclusión que será el mismo día del mes inmediato siguiente.

El pago de los intereses que correspondan a cada periodo, se efectuará precisamente el día en que concluya este último.

Cada periodo de intereses que termine en un día que no sea Día Hábil Bancario deberá prorrogarse al Día Hábil Bancario inmediato siguiente y la prórroga de que se trate se tomará en consideración a efecto de calcular los intereses que en cada caso correspondan.

**Día Hábil Bancario.** Los días en que las instituciones de crédito mexicanas no se encuentren autorizadas a cerrar sus puertas al público y suspender sus operaciones, conforme lo determine la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

9.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



La tasa de interés se expresará en forma anual y los intereses se calcularán dividiendo la tasa aplicable entre **360 (Trescientos sesenta)** y multiplicando el resultado obtenido por los días efectivamente transcurridos durante el periodo en el cual se devenguen los intereses a la tasa que corresponda y el producto que se obtenga, se multiplicará por el saldo insoluto del **CRÉDITO**.

Los intereses que se generen durante la vigencia del **CRÉDITO** serán cubiertos por el **ACREDITADO** o el **DEUDOR SOLIDARIO** con recursos ajenos al financiamiento que se formaliza con la celebración del presente Contrato, de manera mensual, en términos de lo previsto en esta cláusula.

Lo anteriormente expuesto aplicará sin perjuicio de lo dispuesto en la Cláusula Séptima inmediata siguiente, relativa a la Revisión y Ajuste de la Tasa de Interés.

**INTERESES MORATORIOS.** Por falta de cumplimiento oportuno en cualquiera de las amortizaciones del **CRÉDITO**, de acuerdo con lo que se pacta en el presente Contrato, el **ACREDITADO** o el **DEUDOR SOLIDARIO** deberá(n) cubrir a **BANOBRAS INTERESES MORATORIOS** a razón de una **TASA** igual a **1.5 (UNO PUNTO CINCO)** veces la **Tasa de Interés** aplicable al **CRÉDITO**, vigente en la fecha en que el **ACREDITADO** debió haber cubierto su obligación.

La **TIIE** será revisable mensualmente.

Los intereses moratorios que, en su caso, se generen: (i) se calcularán sobre capital vencido, por cada mes transcurrido o fracción que corresponda desde la fecha de su vencimiento y hasta su total liquidación, y (ii) serán cubiertos por el **ACREDITADO** o el **DEUDOR SOLIDARIO** con recursos ajenos al **CRÉDITO**, en términos de lo previsto en la presente cláusula.

**SÉPTIMA.- REVISIÓN Y AJUSTE DE LA SOBRETASA.** Durante la vigencia del presente Contrato y del **CRÉDITO**, **BANOBRAS** revisará y, en su caso, ajustará a la alza o a la baja la tasa de interés aplicable al **CRÉDITO**, particularmente la **Sobretasa**, tomando como base para ello cualquier variación que se registre en las calificaciones de calidad crediticia asignadas al **MUNICIPIO** por agencias calificadoras autorizadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (**CNBV**).

El **SOSAPAZ** y el **MUNICIPIO** aceptan y otorgan su consentimiento para que una vez que **BANOBRAS** haya realizado la primera revisión y, en su caso, ajuste de la **Sobretasa**, el **ACREDITANTE** continúe con las acciones de revisar y, en su caso, ajustar la misma durante la vigencia del **CRÉDITO**, en términos de lo establecido en la presente cláusula.

Para que **BANOBRAS** pueda revisar y, en su caso, ajustar la **Sobretasa**, el **MUNICIPIO** acepta y autoriza al **ACREDITANTE** para que utilice la información que publican las agencias calificadoras autorizadas por la **CNBV**, en forma definitiva y pública, a través de las siguientes páginas de Internet:

9.



SECRETARIA GENERAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018



[www.standardandpoors.com.mx](http://www.standardandpoors.com.mx), [www.fitchmexico.com](http://www.fitchmexico.com), [www.moody.com.mx](http://www.moody.com.mx), [www.hrratings.com](http://www.hrratings.com), [www.verum.mx](http://www.verum.mx), o bien, a través de la(s) página(s) de internet de aquella(s) agencias calificadoras que en el futuro inicien operaciones con la previa autorización de la **CNBV**.

En el supuesto de que en el futuro cualquier agencia calificadora autorizada por la **CNBV**, distinta de las señaladas en el párrafo inmediato anterior, asigne al **MUNICIPIO** alguna calificación de calidad crediticia, el **SOSAPAZ** y el **DEUDOR SOLIDARIO** estará(n) obligado(s) a notificarlo a **BANOBRAS** quien, con base en la información que reciba, proporcionará al **ACREDITADO** la nueva tabla de equivalencias conforme a la cual se determinará el nivel de riesgo en que se ubique el **MUNICIPIO** y con base en ella revisará y, en su caso, ajustará a la alza o a la baja la **Sobretasa**, en el entendido que la nueva tabla sustituirá a la contenida en el **ANEXO "A"** del presente Contrato, para todos los efectos a que haya lugar, sin necesidad de celebrar convenio modificatorio alguno.

**BANOBRAS** realizará la revisión de la **Sobretasa** conforme al nivel de riesgo que represente el **MUNICIPIO** en razón de las calificaciones de calidad crediticia asignadas por agencias calificadoras autorizadas por la **CNBV**, y de acuerdo con los datos y el procedimiento previsto en el **ANEXO "A"** del presente Contrato, el cual forma parte integrante del mismo.

En su caso, el ajuste de la **Sobretasa** se realizará con base en la aplicación de los datos de la siguiente tabla:

NIVEL DE RIESGO DEL <u>MUNICIPIO</u>	CALIFICACIÓN DE CALIDAD CREDITICIA DEL <u>MUNICIPIO</u> O CALIFICACIÓN EQUIVALENTE	TASA DE INTERÉS APLICABLE CON AL MENOS DOS CALIFICACIONES DEL <u>MUNICIPIO</u>	TASA DE INTERÉS APLICABLE CON UNA SOLA CALIFICACIÓN DEL <u>MUNICIPIO</u>
1.	AAA	TIIE + 3.10 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 3.50 PUNTOS PORCENTUALES.
2.	AA+	TIIE + 3.13 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 3.51 PUNTOS PORCENTUALES.
3.	AA	TIIE + 3.15 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 3.55 PUNTOS PORCENTUALES.
4.	AA-	TIIE + 3.20 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 3.58 PUNTOS PORCENTUALES.
5.	A+	TIIE + 3.22 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 3.62 PUNTOS PORCENTUALES.
6.	A	TIIE + 3.25 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 3.63 PUNTOS PORCENTUALES.
7.	A-	TIIE + 3.34 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 3.73 PUNTOS PORCENTUALES.

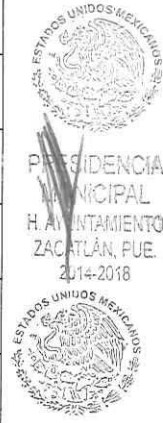
9.



SECRETARIA GENERAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018

*[Handwritten signature and initials]*

8.	BBB+	TIIE + 3.45 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 3.75 PUNTOS PORCENTUALES.
9.	BBB	TIIE + 3.48 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 3.78 PUNTOS PORCENTUALES.
10.	BBB-	TIIE + 3.51 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 3.81 PUNTOS PORCENTUALES.
11.	BB+	TIIE + 3.55 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 3.84 PUNTOS PORCENTUALES.
12.	BB	TIIE + 3.56 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 3.86 PUNTOS PORCENTUALES.
13.	BB-	TIIE + 3.62 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 3.92 PUNTOS PORCENTUALES.
14.	B+	TIIE + 4.14 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 4.24 PUNTOS PORCENTUALES.
15.	B	TIIE + 4.42 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 4.52 PUNTOS PORCENTUALES.
16.	B-	TIIE + 4.65 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 4.75 PUNTOS PORCENTUALES.
17.	CCC	TIIE + 4.88 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 4.98 PUNTOS PORCENTUALES.
18.	CC	TIIE + 4.88 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 4.98 PUNTOS PORCENTUALES.
19.	C	TIIE + 5.42 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 5.50 PUNTOS PORCENTUALES.
20.	D	TIIE + 5.42 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 5.50 PUNTOS PORCENTUALES.
21.	E	TIIE + 5.42 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 5.50 PUNTOS PORCENTUALES.
22.	No Calificado	TIIE + 3.90 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 3.90 PUNTOS PORCENTUALES.



SECRETARIA GENERAL  
H. AYUNTAMIENTO ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018

*[Handwritten signature]*

**BANOBRAS** dispondrá de un plazo de al menos **30 (Treinta)** días naturales, a partir de la fecha en que se registre alguna variación en la situación de las calificaciones de calidad crediticia asignadas al **MUNICIPIO** por agencias calificadoras autorizadas por la **CNBV**, para revisar y, en su caso, ajustar a la alza o a la baja la **Sobretasa**. La tasa que resulte del ajuste llegue a realizarse será aplicable al saldo insoluto del **CRÉDITO** a partir del periodo de intereses inmediato siguiente a aquel en que haya concluido el plazo antes señalado y estará vigente hasta que se realice la próxima revisión y, en su caso, se verifique alguna variación en la situación de las calificaciones del **MUNICIPIO**.

Para el cálculo de los intereses que resulten de acuerdo con lo establecido en la presente cláusula y la periodicidad en el pago de los mismos, se estará a lo pactado en la Cláusula Sexta del presente Contrato, relativa a los Intereses.

9.

**OCTAVA.- COMISIÓN POR PAGOS ANTICIPADOS O ADELANTADOS.** El **ACREDITADO** o el **DEUDOR SOLIDARIO** cubrirá a **BANOBRAS** con recursos ajenos al **CRÉDITO** y en la fecha en que eventualmente alguno de ellos realice cualquier pago anticipado o adelantado, una comisión sobre el monto del prepago, más el impuesto al valor agregado correspondiente, de acuerdo al porcentaje que deba pagarse según el período en que se efectúe el pago anticipado o adelantado de que se trate, tal como se determina en la tabla siguiente:

Periodo en que se realice el pago anticipado o adelantado de que se trate.	Porcentaje aplicable al monto del pago anticipado o adelantado que, en su caso, se realice.
Del mes 01 al 12	1.552%
Del mes 13 al 24	1.032%
Del mes 25 al 33	0.501%

La comisión pactada en esta cláusula no tendrá carácter devolutivo, en tal virtud, ni el **ACREDITADO** ni el **DEUDOR SOLIDARIO** podrá(n) solicitar a **BANOBRAS** la restitución de cualquier importe que hubiera(n) pagado por este concepto.

**NOVENA.- AMORTIZACIÓN.** Una vez que el **SOSAPAZ** haya ejercido la única disposición de recursos del **CRÉDITO**, en términos de lo pactado en la Cláusula Quinta del presente Contrato, el **ACREDITADO** y/o el **DEUDOR SOLIDARIO** amortizará(n) a **BANOBRAS** el importe dispuesto por el **SOSAPAZ** con base en el presente Contrato, en un plazo de hasta **33 (TREINTA Y TRES)** meses, sin rebasar el 30 de septiembre de 2018, mediante abonos mensuales, iguales y consecutivos de capital más intereses que serán calculados sobre el saldo insoluto del **CRÉDITO**, de acuerdo con lo pactado por las **PARTES** en las Cláusulas Sexta y Séptima del presente Contrato, relativas a Intereses y Revisión y Ajuste de la Sobretasa, respectivamente; en la inteligencia que las fechas de vencimiento para el pago de capital siempre deberán coincidir con las fechas de vencimiento para el pago de los intereses.

Todos los pagos que deban efectuar el **ACREDITADO** y/o el **DEUDOR SOLIDARIO** a favor de **BANOBRAS**, los hará(n) en las fechas que correspondan, en términos de lo establecido en la Cláusula Vigésima del presente Contrato, relativa a Lugar y Forma de Pago, sin necesidad de que **BANOBRAS** le(s) requiera previamente el pago.

**DÉCIMA.- PLAZO MÁXIMO DEL CRÉDITO.** El plazo máximo del **CRÉDITO** será de hasta **33 (TREINTA Y TRES)** meses, a partir de la fecha en que el **ACREDITADO** ejerza la única disposición de recursos del **CRÉDITO**, sin rebasar el 30 de septiembre de 2018.

No obstante su terminación, el presente Contrato surtirá todos los efectos legales entre las **PARTES** hasta que el **ACREDITADO** y el **DEUDOR SOLIDARIO** hayan cumplido con todas y cada una de las obligaciones contraídas con su celebración.

9.



SECRETARÍA  
MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018



SECRETARÍA  
GENERAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**DÉCIMA PRIMERA.- APLICACIÓN DE PAGOS.** Los pagos que reciba **BANOBRAS**, serán aplicados en el siguiente orden:

- 1) Los gastos en que haya incurrido **BANOBRAS** para la recuperación del **CRÉDITO**, más los impuestos que, en su caso, se generen conforme a las disposiciones fiscales vigentes;
- 2) Las comisiones y gastos generados pactados en el presente Contrato, más los impuestos que, en su caso, se generen conforme a las disposiciones fiscales vigentes;
- 3) Los intereses moratorios, más los impuestos que, en su caso, se generen conforme a las disposiciones fiscales vigentes;
- 4) Los intereses vencidos y no pagados, más los impuestos que, en su caso, se generen conforme a las disposiciones fiscales vigentes;
- 5) El capital vencido y no pagado, partiendo de la amortización más antigua a la más reciente;
- 6) Los intereses devengados en el periodo, más los impuestos que, en su caso, se generen conforme a las disposiciones fiscales vigentes;
- 7) La amortización del periodo correspondiente; y,

Si hubiere alguna cantidad remanente, su importe se aplicará en la fecha de pago que corresponda al vencimiento de la amortización inmediata siguiente y se abonará al capital del **CRÉDITO** de acuerdo con lo establecido en la Cláusula Décima Segunda inmediata siguiente, relativa a Pagos Anticipados o Adelantados: (i) con aplicación en orden decreciente a partir de la última amortización, para reducir su plazo y el saldo insoluto del **CRÉDITO** y mantener el monto de las amortizaciones mensuales restantes, o bien, (ii) el **ACREDITADO** o el **DEUDOR SOLIDARIO** podrá solicitar a **BANOBRAS** que disminuya el monto de las amortizaciones mensuales restantes y mantenga el plazo de amortización originalmente pactado, sin perjuicio del pago de la comisión prevista en la Cláusula Octava del presente Contrato. Si la cantidad remanente no fuera suficiente para cubrir el pago de una mensualidad completa, se registrará en una cuenta acreedora para ser aplicada al vencimiento del mes inmediato siguiente.

**DÉCIMA SEGUNDA.- PAGOS ANTICIPADOS O ADELANTADOS.** En cualquiera de las fechas en que el **ACREDITADO** o el **DEUDOR SOLIDARIO** deba(n) realizar las amortizaciones del **CRÉDITO**, en términos de lo previsto en la Cláusula Novena del presente Contrato, podrá(n) efectuar pagos anticipados o adelantados, cubriendo al efecto el importe de la comisión que resulte de acuerdo con lo pactado en la Cláusula Octava del presente Contrato, los cuales deberán equivaler al monto exacto para el pago de una o más amortizaciones por concepto de capital. En el supuesto de que el **ACREDITADO** o el **DEUDOR SOLIDARIO** realice(n) algún pago anticipado o adelantado en fecha distinta a la establecida para el cumplimiento de su obligación mensual, el importe correspondiente se registrará en una cuenta acreedora, hasta el día en que el **ACREDITADO** o el **DEUDOR SOLIDARIO** deba(n) realizar una nueva amortización del **CRÉDITO**, fecha en la que será aplicado el importe de que se trate.



SECRETARIA  
GENERAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018

El importe de cada pago anticipado o adelantado que, en su caso, realice(n) el **ACREDITADO** o el **DEUDOR SOLIDARIO** se aplicará el día de vencimiento establecido y se abonará al capital del **CRÉDITO**, de acuerdo con lo siguiente:

12.1 Con cada pago anticipado o adelantado que realice(n) el **ACREDITADO** o el **DEUDOR SOLIDARIO** podrá reducirse el plazo para la amortización y el saldo insoluto del **CRÉDITO** y mantenerse el monto de las amortizaciones mensuales, con la aplicación del importe de cada pago anticipado o adelantado en orden decreciente a partir de la última amortización, o bien,

12.2 El **ACREDITADO** o el **DEUDOR SOLIDARIO** podrá(n) solicitar a **BANOBRAS** que se mantenga el plazo para la amortización del **CRÉDITO**, de acuerdo con lo pactado en la Cláusula Novena del presente Contrato, y cada pago anticipado o adelantado podrá aplicarse a reducir el monto de las amortizaciones restantes.

La intención de realizar algún pago anticipado o adelantado deberá(n) notificarla el **ACREDITADO** o el **DEUDOR SOLIDARIO** a **BANOBRAS** mediante escrito firmado por funcionario(s) legalmente facultado(s) para representar al **SOSAPAZ** o al **MUNICIPIO**, según corresponda, con al menos de **15 (Quince)** días naturales previos a la fecha en que el **ACREDITADO** o el **DEUDOR SOLIDARIO** pretenda(n) efectuar el pago anticipado o adelantado de que se trate.

**DÉCIMA TERCERA.- VENCIMIENTO ANTICIPADO.** En el supuesto que el **ACREDITADO** y/o el **DEUDOR SOLIDARIO** incumplan con cualquiera de las obligaciones que expresamente contraen con la celebración del presente Contrato, **BANOBRAS** podrá anticipar el vencimiento de los plazos pactados en este instrumento legal y exigir de inmediato al **ACREDITADO** y/o al **DEUDOR SOLIDARIO** el pago total de lo que adeuden por concepto de capital, intereses ordinarios o moratorios, comisiones y demás accesorios financieros. En este supuesto, **BANOBRAS** notificará por escrito al **ACREDITADO** y/o al **DEUDOR SOLIDARIO** el incumplimiento que haya originado el vencimiento anticipado del presente Contrato y del **CRÉDITO** y, en su caso, la decisión de anticipar el vencimiento de los plazos pactados en el presente Contrato.

El **SOSAPAZ** y el **MUNICIPIO** dispondrán de un plazo conjunto de **15 (Quince)** días naturales a partir de la fecha en que cualquiera de ellos reciba la notificación que realice **BANOBRAS** de acuerdo con lo señalado en el párrafo inmediato anterior, para manifestar lo que a su derecho convenga o resarcir el incumplimiento que haya originado la causa de vencimiento anticipado de que se trate y la decisión de **BANOBRAS** de anticipar el vencimiento del presente Contrato y del **CRÉDITO**. Si concluido el plazo concedido no es resarcida la obligación que haya originado la causa de vencimiento anticipado de que se trate y el **ACREDITADO** y/o el **DEUDOR SOLIDARIO** no ha(n) llegado a un acuerdo con **BANOBRAS**, el vencimiento anticipado del presente Contrato y del **CRÉDITO** surtirá efectos al día siguiente, fecha en la cual el **ACREDITADO** y/o el **DEUDOR**



SECRETARÍA  
MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018



SECRETARÍA  
GENERAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018

**SOLIDARIO** deberá(n) cubrir al **ACREDITANTE** todos los conceptos que adeuden, en términos de lo pactado en el presente Contrato, incluida la comisión que resulte de aplicar lo previsto en la Cláusula Octava de este instrumento legal.

En el supuesto de que se actualice alguna causa de vencimiento anticipado y **BANOBRAS** opte por no anticipar el vencimiento del presente Contrato y del **CRÉDITO**, el **ACREDITADO** o el **DEUDOR SOLIDARIO** deberá(n) pagar a **BANOBRAS** una pena convencional que consistirá en adicionar **195 (Ciento noventa y cinco)** puntos base a la **Sobretasa**, sin perjuicio de su revisión y, en su caso, ajuste, en términos de lo pactado en la Cláusula Séptima de este Contrato; pena convencional, que: (i) aplicará una vez que concluya el plazo de **15 (Quince)** días naturales referido en el párrafo inmediato anterior, (ii) se cobrará por el número de días efectivamente transcurridos en que permanezca sin cura el incumplimiento de que se trate, y (iii) será cubierta por el **ACREDITADO** o el **DEUDOR SOLIDARIO** a **BANOBRAS** precisamente en las fechas de pago de capital e intereses, con recursos ajenos al **CRÉDITO**.

La pena convencional establecida en el párrafo precedente, aplicará sin perjuicio de la facultad con que cuenta **BANOBRAS** de poder anticipar el vencimiento de los plazos pactados en el presente Contrato y exigir al **ACREDITADO** y/o al **DEUDOR SOLIDARIO** el pago total de lo que adeuden por concepto de capital, intereses ordinarios o moratorios, comisiones y demás accesorios financieros pactados en el presente Contrato.

**DÉCIMA CUARTA.- COMPROBACIÓN DE LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS DEL CRÉDITO.** El **ACREDITADO** se obliga a comprobar la aplicación de los recursos ejercidos con cargo al **CRÉDITO**, en un plazo de hasta **90 (Noventa)** días naturales posteriores a la fecha en que **BANOBRAS** haya realizado el único desembolso, con la entrega de oficio signado por el titular del órgano interno de control del **SOSAPAZ** o funcionario legalmente facultado para tal efecto, en el que certifique que los recursos ejercidos con cargo al **CRÉDITO** fueron aplicados en términos de lo que se establece en este Contrato y que las acciones financiadas con recursos del **CRÉDITO** fueron contratadas conforme a lo que establece la legislación aplicable. Asimismo, el **ACREDITADO** deberá anexar un listado de las acciones realizadas y el porcentaje aproximado destinado a cada una de ellas; en caso contrario, **BANOBRAS** podrá anticipar el vencimiento del presente Contrato y del **CRÉDITO**, en términos de lo dispuesto en la Cláusula Décima Tercera inmediata anterior.

**BANOBRAS** podrá prorrogar por única vez el plazo de **90 (Noventa)** días naturales señalado en el párrafo inmediato anterior, hasta por un período igual al inicialmente autorizado, siempre y cuando: (i) el **SOSAPAZ**, a través de funcionario(s) legalmente facultado(s), presente solicitud por escrito a **BANOBRAS** con al menos **15 (Quince)** días naturales de anticipación a la fecha de vencimiento del plazo originalmente pactado, en la que se incluya la justificación correspondiente, y (ii) que la prórroga que haya de autorizar

9.



SECRETARIA GENERAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**BANOBRAS** concluya al menos **1 (Un)** mes antes de la terminación de la administración del **SOSAPAZ** que se encuentre cumpliendo su gestión.

**DÉCIMA QUINTA.- RESTRICCIÓN Y DENUNCIA.** **BANOBRAS** se reserva expresamente la facultad de restringir, en cualquier tiempo, el importe del **CRÉDITO** y el plazo en que el **ACREDITADO** tiene derecho a ejercerlo y denunciar el presente Contrato, en atención de lo que dispone el artículo 294 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, en el entendido que, en su caso, **BANOBRAS** notificará esta medida al **ACREDITADO** mediante escrito que le envíe dentro del plazo de **5 (Cinco)** días naturales anteriores a la fecha en que deba surtir efectos el supuesto de que se trate.

**DÉCIMA SEXTA.- OBLIGACIÓN SOLIDARIA.** El **MUNICIPIO** se obliga incondicional y solidariamente con el **SOSAPAZ** frente a **BANOBRAS**, a cumplir con las obligaciones que deriven de la formalización del presente Contrato.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- FUENTE DE PAGO.** Como fFuente de pago para cumplir con las obligaciones a su cargo que deriven de la celebración del presente Contrato y la disposición del **CRÉDITO**, el **SOSAPAZ** afecta en este acto, de manera irrevocable y a favor de **BANOBRAS**, el derecho a recibir y los flujos de recursos que procedan de ingresos propios producto del cobro de derechos tarifarios o de cualquier otro concepto, sin perjuicio de afectaciones anteriores.

Sin detrimento de la fFuente de pago que precisa en la presente cláusula, el **SOSAPAZ** responderá con todos sus bienes del cumplimiento de las obligaciones que contrae con la celebración del presente Contrato y la disposición del **CRÉDITO**, en términos de lo que dispone el artículo 2964 del Código Civil Federal.

**DÉCIMA OCTAVA.- GARANTÍA.** En garantía del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que deriven de la celebración del presente Contrato y del **CRÉDITO**, el **MUNICIPIO** afecta en este acto, de manera irrevocable y a favor de **BANOBRAS**, el derecho a recibir y los flujos de recursos que procedan del **1.9% (UNO PUNTO NUEVE POR CIENTO) mensual** de las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan del Fondo General de Participaciones, de conformidad con lo que establece la Ley de Coordinación Fiscal, sin perjuicio de afectaciones anteriores, compromiso y obligación que deberá inscribirse en el Registro Único de Obligaciones y Empréstitos del Estado de Puebla, a cargo de la Secretaría de Finanzas y Administración y ante el Registro de Obligaciones y Empréstitos de Entidades Federativas y Municipios a cargo de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en términos de lo que establecen las disposiciones legales y administrativas aplicables.

En el supuesto de que los flujos de recursos que procedan del porcentaje mensual de las participaciones que en ingresos federales le correspondan al **MUNICIPIO** del Fondo General de Participaciones, afectado como garantía del **CRÉDITO** (referido en el párrafo inmediato anterior), así como aquellos derechos e ingresos

9.



SECRETARIA  
GENERAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



que, en su caso, los sustituyan y/o complementen total o parcialmente, por cualquier situación llegara a ser insuficiente para cumplir con las obligaciones que deriven del **CRÉDITO**, o bien, la Tesorería de la Federación dejara de proveer las participaciones en ingresos federales del Fondo General de Participaciones, o por cualquier causa éstas no pudiesen ser empleadas como garantía del **CRÉDITO**, el **MUNICIPIO** cumplirá con las obligaciones de pago, con recursos provenientes de su hacienda pública, hasta la total liquidación del **CRÉDITO**.

**DÉCIMA NOVENA.- INFORMES.** Sin perjuicio de lo estipulado en otras cláusulas del presente Contrato, durante la vigencia del **CRÉDITO** o del presente instrumento, el **ACREDITADO** o el **DEUDOR SOLIDARIO**, según resulte aplicable, deberá rendir a **BANOBRAS** por escrito, cuando éste así lo solicite y en el plazo que al efecto le señale, informes sobre:

19.1 Su posición financiera;

19.2 Cualquier información que se encuentre relacionada con el **CRÉDITO**.

En todo caso, el **ACREDITADO** o el **DEUDOR SOLIDARIO**, según resulte aplicable, deberá informar a **BANOBRAS** cualquier evento extraordinario que afecte sustancialmente a su organización, operación y/o patrimonio dentro del plazo de **5 (Cinco) Días Hábiles Bancarios** siguientes a la fecha en que se presente el acontecimiento de que se trate.

**VIGÉSIMA.- LUGAR Y FORMA DE PAGO.** El **ACREDITADO** y el **DEUDOR SOLIDARIO** se obliga(n) a realizar los pagos para cumplir con las obligaciones contraídas con **BANOBRAS** con la celebración del presente Contrato, el día en que deba realizarse cada amortización del **CRÉDITO**, antes de las **14:00 (catorce) horas** (horario del centro de México), y se efectuarán en cualquier sucursal del Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex (**BANAMEX**), a través de cualquier forma de pago con abono a la cuenta número **571557**, Sucursal **870**, Plaza **001**, o bien, mediante transferencia interbancaria o **SPEI** desde cualquier otro banco, con la Clave Bancaria Estandarizada (**CLABE**) **002180087005715574**, a nombre de **Banobras, S.N.C., Rec Cartera Estados y Municipios**; o bien, a través del portal de **BANOBRAS**, bajo los términos y condiciones previstos en el contrato de prestación de servicios de banca electrónica para el uso del portal de **BANOBRAS** que al efecto el **ACREDITANTE** celebre o haya celebrado con el **SOSAPAZ**.

Para efectuar los pagos con objeto de cumplir con las obligaciones que deriven de la formalización del presente Contrato, el **ACREDITADO** y/o el **DEUDOR SOLIDARIO** deberá(n) utilizar la referencia alfanumérica que identifique al **CRÉDITO**, la cual se proporcionará al **ACREDITADO** impresa en el estado de cuenta que **BANOBRAS** pondrá a su disposición, en términos de lo previsto en la Cláusula Vigésima Segunda del presente Contrato, relativa a Estados de Cuenta.

9.

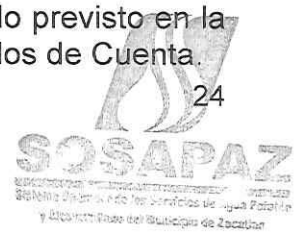


SECRETARIA GENERAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Cada abono que realice el **ACREDITADO** y/o el **DEUDOR SOLIDARIO** se acreditará en la fecha que corresponda de acuerdo con las prácticas bancarias, según la forma de pago utilizada, en el entendido de que los depósitos que se realicen después de las **14:00 (Catorce)** horas (horario del centro de México), se considerarán efectuados el Día Hábil Bancario inmediato siguiente y la prórroga respectiva se tomará en cuenta para el cálculo de los intereses que correspondan.

**BANOBRAS** se reserva el derecho de cambiar el lugar y/o la forma de pago descritos en la presente cláusula, mediante aviso por escrito que envíe al **ACREDITADO** con **15 (Quince)** días naturales de anticipación a la fecha de entrega del próximo estado de cuenta.

El hecho de que **BANOBRAS** reciba algún pago en otro lugar, no implicará novación del lugar de pago pactado, en la inteligencia de que para efectos de lo dispuesto en el artículo 2220 del Código Civil Federal, la presente estipulación constituye reserva expresa de novación para todos los efectos a que haya lugar.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- DOMICILIOS.** Las **PARTES** señalan para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos relacionados con las obligaciones que deriven de la formalización del presente Contrato, los domicilios siguientes:

<b>BANOBRAS</b> o el <b>ACREDITANTE:</b>	Teziutlán Sur No. 36, Colonia La Paz, Código Postal 72160, Puebla, Puebla.
---	--

El <b>SOSAPAZ</b> o el <b>ACREDITADO:</b>	<p>Portal Palacio Municipal S/N, Colonia Centro, Código Postal 73310, <u>Zacatlán</u>, Puebla.</p> <p><u>Nombre, cargo y dirección de correo electrónico del funcionario autorizado por el <b>SOSAPAZ</b> para recibir por medios electrónicos información relacionada con el <b>CRÉDITO</b>:</u></p> <p><b>Roque Azcárate Estrada</b>, Director General y Representante Legal del <b>SOSAPAZ</b>.</p> <p><u>Dirección de Correo Electrónico:</u> <del>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</del></p>
--	---

El <b>MUNICIPIO</b> o el <b>DEUDOR SOLIDARIO:</b>	<p>Palacio Municipal S/N, Colonia Centro, Código Postal 73310, <u>Zacatlán</u>, Puebla.</p> <p><u>Nombre, cargo y dirección de correo electrónico de funcionario(s) autorizado(s) por el <b>MUNICIPIO</b> para recibir por medios electrónicos información relacionada con el <b>CRÉDITO</b>:</u></p>
---	---



SECRETARIA GENERAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

9.



	<p><b>Marcos Flores Morales</b>, Presidente Municipal y <b>Roberto Aguilar Vargas</b>, Secretario del Ayuntamiento.</p> <p><u>Dirección de Correo Electrónico:</u></p> <p><del>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</del></p>
--	---

Cualquier cambio de domicilio deberá ser notificado por escrito a la otra **PARTE** con **10 (diez)** días naturales de anticipación a la fecha en que deba surtir efectos la notificación, en caso contrario todas las comunicaciones se entenderán válidamente hechas en los domicilios que se precisan en la presente cláusula.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.- ESTADOS DE CUENTA.** Durante la vigencia del presente Contrato, **BANOBRAS:** (i) pondrá a disposición del **ACREDITADO** los estados de cuenta del **CRÉDITO** en un Portal de Comprobantes Fiscales Digitales (el "**PORTAL**"), y (ii) informará al **ACREDITADO** a través de la(s) dirección(es) de correo electrónico prevista(s) en la Cláusula Vigésima Primera inmediata anterior, dentro de los primeros **10 (Diez)** días naturales posteriores al inicio de cada período de intereses, el procedimiento a seguir para acceder al **PORTAL** y consultar por medios electrónicos el estado de cuenta del periodo que corresponda, en el entendido que cualquier cambio de dirección de correo electrónico deberá ser notificado a **BANOBRAS** mediante escrito firmado por el funcionario(s) facultado(s) para representar al **ACREDITADO**, con al menos **10 (Diez)** días naturales de anticipación a la fecha en que deba surtir efectos la notificación, en caso contrario la información para consultar los estados de cuenta se entenderá válidamente entregada en la última dirección de correo electrónico que hubiera proporcionado el **ACREDITADO** a **BANOBRAS**.

El **ACREDITADO** dispondrá de un plazo de hasta **10 (Diez)** días naturales a partir de la fecha en que reciba la información para: (i) consultar por medios electrónicos el estado de cuenta del periodo que corresponda, y (ii) formular por escrito sus objeciones al mismo, en caso contrario, se entenderá consentido en sus términos; adicionalmente, los estados de cuenta tendrán el carácter de Comprobantes Fiscales Digitales, en términos de lo que dispone la legislación aplicable.

**VIGÉSIMA TERCERA.- ANEXO "A".** Formará parte integrante del presente Contrato el documento que se acompaña en calidad de **ANEXO "A"**, el cual se encuentra debidamente rubricado por las **PARTES** y se describe a continuación:

**ANEXO "A".** Contiene la tabla con los Puntos de Riesgo y las distintas escalas de calificación que utilizan las agencias calificadoras autorizadas por **CNBV**, para determinar la calidad crediticia de las personas, datos con base en los cuales **BANOBRAS** revisará y en su caso ajustará a la alza o a la baja la tasa de interés aplicable al **CRÉDITO**, considerando el Nivel de Riesgo que aplique al **MUNICIPIO**, de conformidad con lo previsto en la Cláusula Séptima del presente Contrato, relativa a la Revisión y Ajuste de la Sobretasa.



*[Handwritten signature]*

9.

**VIGÉSIMA CUARTA.- SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA.** Las **PARTES** acuerdan que toda reclamación o controversia relacionada con la información contenida en cualquiera de los reportes de crédito rendidos previamente a la fecha de celebración del presente Contrato por una sociedad de información crediticia, según lo señalado en la Declaración 4.1 de este instrumento, las cuales obran en la base de datos de dicha sociedad, podrá ser ventilada, si así lo desean el **ACREDITADO** y/o el **DEUDOR SOLIDARIO**, a través de un proceso arbitral de amigable composición ante la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (**CONDUSEF**), sin perjuicio del derecho que les asiste al **ACREDITADO** y al **DEUDOR SOLIDARIO** de acudir ante los órganos jurisdiccionales competentes, para promover las acciones que consideren procedentes.

**VIGÉSIMA QUINTA. RENUNCIA DE DERECHOS.** La omisión por parte de **BANOBRAS** en el ejercicio de cualquiera de los derechos previstos en el presente Contrato, en ningún caso tendrá el efecto de una renuncia a los mismos; ni el ejercicio singular o parcial por parte del **ACREDITANTE** de cualquier derecho que derive de lo pactado en el presente Contrato excluye algún otro derecho, facultad o privilegio a su favor.

**VIGÉSIMA SEXTA.- DENOMINACIÓN UTILIZADAS EN LOS ENCABEZADOS DE LAS CLÁUSULAS.** Las **PARTES** están de acuerdo en que las denominaciones utilizadas en los encabezados de las cláusulas del presente Contrato son únicamente para efectos de referencia, en tal virtud, no limitan de manera alguna el contenido y alcance de las mismas, por lo tanto las **PARTES** deberán, en todos los casos, atender a lo pactado en las cláusulas.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA.- INSCRIPCIONES ADICIONALES.** Con la firma del presente Contrato el **ACREDITADO** y el **DEUDOR SOLIDARIO** instruyen y autorizan irrevocablemente a **BANOBRAS** para que realice los trámites que se requieran para inscribir el presente Contrato y/o cualquier documento asociado al **CRÉDITO**, en algún registro adicional: (i) al Registro Único de Obligaciones y Empréstitos del Estado de Puebla, a cargo de la Secretaría de Finanzas y Administración, y (ii) al Registro de Obligaciones y Empréstitos de Entidades Federativas y Municipios que lleva la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, para cuyos efectos **BANOBRAS** queda debidamente facultado para obtener las copias certificadas o testimonios, según resulte aplicable, de las inscripciones correspondientes y realizar todas las gestiones y actos para que el **CRÉDITO** y sus características, incluidas su garantía o fuente de pago y mecanismos, se inscriban en los términos y para los efectos que establecen las disposiciones legales y administrativas aplicables.

**VIGÉSIMA OCTAVA.- AUTORIZACIÓN PARA DIVULGAR INFORMACIÓN.** En este acto el **ACREDITADO** y el **DEUDOR SOLIDARIO** facultan y autorizan al **ACREDITANTE** para divulgar o revelar todo o en parte la información relativa y que derive de la operación objeto del presente Contrato, sin responsabilidad

9.



PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018



SECRETARÍA  
GENERAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018

*[Handwritten signature]*



**SOSAPAZ**  
Sistema Operativo de los Servicios de Agua Potable  
y Alcantarillado del Municipio de Zacatlán

**GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA**  
**Secretaría de Finanzas y Administración**  
**Subsecretaría de Egresos**  
**Unidad de Inversión**  
**Dirección de Deuda Pública**

El presente documento quedó inscrito en el Registro Único de Obligaciones y Empréstitos del Estado, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 15 Fracción IX y 30 de la Ley de Deuda Pública para el Estado Libre y Soberano de Puebla; así como 47 fracción XIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas y Administración.

Inscripción No.:

**007/2016**

Fecha:

**11 de mayo de 2016**

Cuatro veces Heroica Puebla de Zaragoza, a  
**11 de mayo de 2016**

El Director de Deuda Pública



GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE DEUDA PÚBLICA

alguna para **BANOBRAS**, sea por determinación de autoridad competente y/o por disposición legal presente o futura. En el hipotético caso de que se actualice alguno de los supuestos antes señalados, **BANOBRAS** se compromete a revelar únicamente la información que se encuentre obligado a divulgar y a notificar por escrito al **ACREDITADO** y al **DEUDOR SOLIDARIO** el evento específico de que se trate y la información que haya tenido que revelar.

**VIGÉSIMA NOVENA.- LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN.** Las **PARTES** acuerdan que para la interpretación, cumplimiento, controversia, litigio o reclamación de cualquier tipo o naturaleza y para todo lo declarado y pactado en el presente Contrato, están conformes en someterse a lo que disponen las leyes mexicanas aplicables y a la jurisdicción de los tribunales federales competentes radicados en el Estado de Puebla, o en la Ciudad de México, Distrito Federal, a elección de la **PARTE** actora; en consecuencia, renuncian expresamente a cualquier jurisdicción o fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

Las **PARTES** han leído y comprendido el contenido del presente Contrato y enteradas de su valor, alcance y fuerza legal, lo suscriben de conformidad y lo firman para constancia en **5 (Cinco)** ejemplares originales, en la Ciudad de Puebla, Puebla, el **31 de diciembre de 2015**.

**EL ACREDITANTE**  
**BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C.**  
**INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO**

**MTRO. JAVIER RUBÉN RAMÍREZ CARRANZA**  
**DELEGADO DE BANOBRAS EN EL ESTADO DE PUEBLA**  
**Y APODERADO LEGAL DE LA INSTITUCIÓN**

LAS FIRMAS ANTERIORES CORRESPONDEN AL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE, DEUDA SOLIDARIA, CONSTITUCIÓN DE FUENTE DE PAGO Y GARANTÍA DE FECHA 31 DE DICIEMBRE DE 2015, CELEBRADO ENTRE EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, EN SU CARÁCTER DE ACREDITANTE, EL SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN, EN SU CALIDAD DE ACREDITADO Y EL MUNICIPIO DE ZACATLÁN, PUEBLA, COMO DEUDOR SOLIDARIO DEL SOSAPAZ, PARA FORMALIZAR UN CRÉDITO SIMPLE QUE EL ACREDITANTE OTORGA AL ACREDITADO, CON LA DEUDA SOLIDARIA DEL MUNICIPIO, HASTA POR LA CANTIDAD DE \$1'800,000.00 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.).



SECRETARÍA GENERAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018

R7

9.

**EL ACREDITADO  
SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN**



**BIÓLOGO ROQUE AZCARATE ESTRADA  
DIRECTOR GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL**

**EL DEUDOR SOLIDARIO  
MUNICIPIO DE ZACATLÁN, PUEBLA,  
POR CONDUCTO DE SU H. AYUNTAMIENTO**



**C. MARCOS FLORES MORALES  
PRESIDENTE MUNICIPAL**  
2014-2018



**C. ROBERTO AGUILAR VARGAS  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

LAS FIRMAS ANTERIORES CORRESPONDEN AL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE, DEUDA SOLIDARIA, CONSTITUCIÓN DE FUENTE DE PAGO Y GARANTÍA DE FECHA 31 DE DICIEMBRE DE 2015, CELEBRADO ENTRE EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, EN SU CARÁCTER DE ACREDITANTE, EL SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN, EN SU CALIDAD DE ACREDITADO Y EL MUNICIPIO DE ZACATLÁN, PUEBLA, COMO DEUDOR SOLIDARIO DEL SOSAPAZ, PARA FORMALIZAR UN CRÉDITO SIMPLE QUE EL ACREDITANTE OTORGA AL ACREDITADO, CON LA DEUDA SOLIDARIA DEL MUNICIPIO, HASTA POR LA CANTIDAD DE \$1'800,000.00 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.).

*[Resto de la página sin texto]*



Secretaría de Hacienda y Crédito Público  
 Unidad de Coordinación con Entidades Federativas  
 Dirección General Adjunta de Deuda y  
 Análisis de la Hacienda Pública Local

El presente fue inscrito en el Registro de Obligaciones y Empréstitos de Entidades Federativas y Municipales, con fundamento en los artículos 6 de la Ley de Coordinación Fiscal, y su Reglamento, y 58, fracciones VII y VIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

No. de inscripción: P21-0516026

México, D.F. a 24 de mayo de 2016

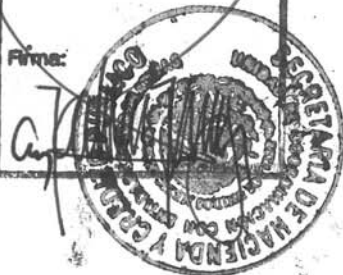
El Director General Adjunto de Deuda y Análisis de la Hacienda Pública Local.

Imán Takahashi Itojiaga

SHCP

Fecha: 24/05/2016

Firma:





**ANEXO "A" DEL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE, DEUDA SOLIDARIA, CONSTITUCIÓN DE FUENTE DE PAGO Y GARANTÍA DE FECHA 31 DE DICIEMBRE DE 2015, CELEBRADO ENTRE EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, EN SU CARÁCTER DE ACREDITANTE, EL SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN, EN SU CALIDAD DE ACREDITADO Y EL MUNICIPIO DE ZACATLÁN, PUEBLA, COMO DEUDOR SOLIDARIO DEL SOSAPAZ, PARA FORMALIZAR UN CRÉDITO SIMPLE QUE EL ACREDITANTE OTORGA AL ACREDITADO, CON LA DEUDA SOLIDARIA DEL MUNICIPIO, HASTA POR LA CANTIDAD DE \$1'800,000.00 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.).**

**Definiciones.**

Para efectos del presente anexo, se entenderá por:

- ACREDITADO:** Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Zacatlán.
- DEUDOR SOLIDARIO:** Municipio de Zacatlán, Puebla.
- BANOBRAS:** Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C.
- CRÉDITO:** Crédito documentado en el Contrato del cual es parte el presente anexo.

**Nivel de Riesgo y Calificaciones de Calidad Crediticia.**

En la tabla siguiente se exponen los niveles de riesgo asociados a las distintas calificaciones que utilizan las agencias calificadoras autorizadas por la **CNBV**, para determinar la calidad crediticia de las personas, datos con base en los cuales se establecerá el Nivel de Riesgo del **MUNICIPIO**, en función de las calificaciones asignadas por las agencias calificadoras autorizadas por la **CNBV**.

NIVEL DE RIESGO	CALIFICACIONES DE CALIDAD CREDITICIA				
	S&P	Fitch	Moody's	HR Ratings	Verum
1	mxAAA	AAA(mex)	Aaa.mx	HR AAA	AAA/M
2	mxAA+	AA+(mex)	Aa1.mx	HR AA+	AA+M
3	mxAA	AA(mex)	Aa2.mx	HR AA	AA/M
4	mxAA-	AA-(mex)	Aa3.mx	HR AA-	AA-/M
5	mxA+	A+(mex)	A1.mx	HR A+	A+/M



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUEBLA  
SECRETARIA GENERAL  
H. AYUNTAMIENTO  
ZACATLÁN, PUE.  
2014-2018

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

6	mxA	A(mex)	A2.mx	HR A	A/M
7	mxA-	A-(mex)	A3.mx	HR A-	A-/M
8	mxBBB+	BBB+(mex)	Baa1.mx	HR BBB+	BBB+/M
9	mxBBB	BBB(mex)	Baa2.mx	HR BBB	BBB/M
10	mxBBB-	BBB-(mex)	Baa3.mx	HR BBB-	BBB-/M
11	mxBB+	BB+(mex)	Ba1.mx	HR BB+	BB+/M
12	mxBB	BB(mex)	Ba2.mx	HR BB	BB/M
13	mxBB-	BB-(mex)	Ba3.mx	HR BB-	BB-/M
14	mxB+	B+(mex)	B1.mx	HR B+	B+/M
15	mxB	B(mex)	B2.mx	HR B	B/M
16	mxB-	B-(mex)	B3.mx	HR B-	B-/M
17	mxCCC	CCC(mex)	Caa.mx	HR C+	
18	mxCC	CC(mex)	Ca.mx	HR C	
19	mxC	C(mex)	C.mx	HR C-	C/M
20	mxD	D(mex)		HR D	D/M
21		E(mex)			E/M
<b>22</b>	<b>No calificado</b>				

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 H. AYUNTAMIENTO  
 ZACATLÁN, PUE.  
 SECRETARIA GENERAL  
 H. AYUNTAMIENTO  
 ZACATLÁN, PUE.  
 2014-2018

**Determinación del Nivel de Riesgo del MUNICIPIO.** El Nivel de Riesgo del MUNICIPIO se determinará de acuerdo con lo siguiente:

1. Cuando el **MUNICIPIO** cuente con **2 (Dos)** o más calificaciones de calidad crediticia, el Nivel de Riesgo será igual al rango que le corresponda a la calificación que implique el mayor riesgo entre las asignadas al **MUNICIPIO** por las agencias calificadoras.
2. Cuando el **MUNICIPIO** cuente con **1 (Una)** sola calificación de calidad crediticia, el Nivel de Riesgo será igual al rango que le corresponda a la calificación asignada al **MUNICIPIO** por la agencia calificadora.
3. Cuando el **MUNICIPIO** no cuente con calificación de calidad crediticia alguna, su Nivel de Riesgo será **22 (Veintidós)** y aplicará el rango que corresponde a "**No Calificado**".

**[Resto de la página sin texto]**



9.