## LEYENDA DE CLASIFICACIÓN VERSION PÚBLICA

## CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON EL MUNICIPIO DE HUEHUETLA, PUEBLA, CELEBRADO EL 10 DE JUNIO DE 2015.

TIPO DE INFORMACIÓN: RESERVADA
PERIODO RESERVA: 5 AÑOS
CONTENIDO DEL DOCUMENTO: CONSTA DE VEINTICUATRO (24) HOJAS NUMERADAS EN LA PARTE INFERIOR DERECHA Y UNA (1) NO ENUMERADA

## HOJA NÚMERO VEINTE

Se testa una línea en la hoja veinte por contener información correspondiente a los correos electrónicos personales de los funcionarios del Municipio de Huehuetla, Puebla, lo anterior con fundamento en el artículo 113 fracción VII de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LGTAIP) y 110 fracción VII de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LFTAIP), de conformidad con lo previsto en el Criterio 12/09 emitido por el Pleno del INAI.

| Nombre del área que clasifica: | Dirección de Financiamiento Zona Centro Sur |
| :---: | :---: |
| Nombre y firma del Titular del área: |  |
|  | Firma |
|  | Lic. Simón Hiram Vargas Merkández <br> Director de Financiamiento Zona Centro y Sur |
| Nombre y firma de quien clasifica: | Fhina |
|  | Mtro. Javier Rubert Ramirez Carranza Delegado Estatal Plebla y Tlaxcala |
| Fecha y número de acta de la Sesión del Comité de Transparencia donde se aprobó la versión pública | R 22/08-Ext/2017 <br> Sexta Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia del 3 de Agosto de 2017 |

CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE Y EN SU CALIDAD DE ACREDITANTE, EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, INDISTINTAMENTE ("BANOBRAS" O "EL ACREDITANTE"), REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL MTRO. JAVIER RUBÉN RAMIREZ CARRANZA, DELEGADO DE BANOBRAS EN EL ESTADO DE PUEBLA, Y POR LA OTRA PARTE, CON EL CARÁCTER DE ACREDITADO, EL MUNICIPIO DE HUEHUETLA, PUEBLA, EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, INDISTINTAMENTE ("EL MUNICIPIO" O "HEL ACREDITADO"), QUE COMPARECE POR CONDUCTO DE SU" M, AYUNTAMIENTO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CC. RUBEN VÁZQUEZ CABRERA, PRESIDENTE MUNICIPAL Y HUMBERTO CIRIAEO garcía, secretario del ayuntamiento; instrumento legal Que SUJETAN AL TENOR DE LO QUE SE ESTABLECE EN LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

## DECLARACIONES

1. DECLARA BANOBRAS, EN SU CALIDAD DE ACREDITANTE, POR CONDUCTO DE REPRESENTANTE DEBIDAMENTE FACULTADO, QUE:
1.1 Es una Sociedad Nacional de Crédito legalmente constituida que opera como Institución de Banca de Desarrollo conforme a su propia Ley Orgánica y otros ordenamientos legales conexos.
1.2 El artículo $3^{\circ}$ de la Ley Orgánica del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos precisa que BANOBRAS como institución de banca de desarrollo se encuentra facultado para financiar o refinanciar proyectos relacionados directa o indirectamente con inversión pública o privada en infraestructura y servicios públicos, así como con las mismas operaciones coadyuvar al fortalecimiento institucional de los gobiernos Federal, estatales y municipales, con el propósito de contribuir al desarrollo sustentable del país.
1.3 El Mtro. Javier Rubén Ramirez Carranza, cuenta con facultades legales suficientes para celebrar el presente Contrato y obligar a BANOBRAS en sus términos, según consta en la Escritura Pública Número 11,587, de fecha 29 de octubre de 2014, pasada ante la fe del Lic. Eduardo Segovia Abascal, Notario Público Número 47 del Estado de México, con ejercicio y residencia en Naucalpan de Juárez, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal, el 13 de noviembre de 2014, bajo el Folio Mercantil 80259.
1.4 Recibió de EL MUNICIPIO una solicitud para que BANOBRAS le otorgue un crédito simple, hasta por la cantidad de $\$ 5$ '400,000.00 (CINCO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) ("EL CRÉDITO"), cuyos
recursos destinará EL ACREDITADO para financiar, incluido el impuesto al valor agregado correspondiente, el costo de inversiones públicas productivas contempladas en el programa de inversión de EL MUNICIPIO que recaen dentro de los campos de atención de BANOBRAS; específicamente: Reconstrucción de Pavimento a base de Concreto Hidráulico ubicado en la calle Juárez perteneciente a la localidad de Huehuetla, Puebla.
1.5 Mediante Acuerdo F-125/2015, de fecha 27 de mayo de 2015, autorize C , CRÉDITO para otorgarlo a EL MUNICIPIO en los términos y bầo liab condiciones que se pactan en el presente Contrato.

## 2. DECLARA EL MUNICIPIO, EN SU CALIDAD DE ACREDITADO, POR CONDUCTO DE REPRESENTANTES LEGALMENTE FACULTADOS, QUE:

2.1 Es parte integrante del Estado de Puebla, tiene personalidad jurídica y patrimonio propio, es gobernado, administrado y representado por el H . Ayuntamiento, quien cuenta con facultades suficientes para administrar libremente su hacienda, contraer obligaciones constitutivas de deuda pública y afectar como fuente de pago de la deuda que contraiga, las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan, previa autorización del Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla, atribuciones que le confieren lo dispuesto en los artículos 115 fracción IV, inciso b), y 117 fracción VIII, párrafo segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 25 fracción I, 26, 27 y 28 del Código Civil Federal; 57 fracción VIII, 102, 103 y 105 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 172 fracción I, 175 y 176 del Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Puebla; así como, 2, 3, 4 numeral 74, 78 fracción XX, 142 y 143 de la Ley Orgánica Municipal.
2.2 Los CC. Rubén Vázquez Cabrera, Presidente Municipal y Humberto Ciriaco García, Secretario del Ayuntamiento, cuentan con facultades legales suficientes para celebrar el presente Contrato en representación de EL MUNICIPIO y obligarlo en sus términos, según lo dispuesto en los artículos 91 fracciones III y XLVI y 138 fracción VII de la Ley Orgánica Municipal; y los preceptos 3 fracción II, 4, 5 fracción III, 8, 12, 14 fracción I, 15 fracción VI, 16 fracciones I, IV, VII, VIII, IX, 19, 20, 22, 24 y 32 de la Ley de Deuda Pública para el Estado Libre y Soberano de Puebla.
2.3 Acreditan la personalidad con la que comparecen a celebrar el presente Contrato (el Presidente Municipal), con copia de la Constancia de Mayoría de la Elección de Miembros de Ayuntamiento del Municipio de Huehuetla, Puebla, expedida por Consejo Municipal Electoral del Municipio de Huehuetla, Puebla, perteneciente al Distrito Electoral Uninominal 4, con cabecera en Zacapoaxtla, del Estado de Puebla, del Instituto Electoral del Estado de Puebla, el día 10 de julio de 2013, y (el Secretario del Ayuntamiento), con copia de la Certificación del Acta deducida de la Sesión
.

Extraordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento del Municipio de Huehuetla, Puebla, celebrada el día 12 de noviembre de 2014.
2.4 Cuenta con autorización del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla para contratar EL CRÉDITO y afectar como fuente de pago de las obligaciones a su cargo que deriven del mismo, las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan, según consta. Whatiul Decreto publicado en el Periódico Oficial del Gobierno Constitucioo dy ded Estado de Puebla el 12 de marzo de 2014, y (ii) en el Decreto publazaution el Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de Puebla é $\mathbf{2 2}$ de diciembre de 2014, por el que se expide la Ley de Ingresos del Municipio de Huehuetla, Puebla, para el Ejercicio Fiscal 2015. Para efectos de lo que se establece en el presente Contrato, los 2 (Dos) Decretos en su conjunto constituyen (la "Autorización del Congreso").
2.5 Dispone de autorización de su H. Ayuntamiento para contratar EL CRÉDITO y afectar como fuente de pago de obligaciones a su cargo que deriven del mismo, las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan, según consta: (i) en la Certificación del Acta deducida de la Sesión Extraordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento del Municipio de Huehuetla, Puebla, celebrada el 26 de enero de 2015, y (ii) en la Certificación del Acta deducida de la Sesión Extraordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento del Municipio de Huehuetla, Puebla, celebrada el 27 de enero de 2015, por la cual se aprobó, entre otros contenidos, la modificación y ampliación del Presupuesto de Ingresos y Egresos 2015 del Municipio de Huehuetla, Puebla, para incluir como ingreso el importe de EL CRÉDITO y como egreso el monto para el pago del servicio de deuda pública a cargo del Municipio de Huehuetla, Puebla, en el ejercicio fiscal 2015. Para efectos del presente Contrato, los acuerdos aprobados en las 2 (Dos) Sesiones de Cabildo constituyen (la "Autorización del Ayuntamiento").
2.6 Con fecha 01 de abril de 2015, la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado Libre y Soberano de Puebla emitió el Dictamen No. 007/2015 (el "Dictamen"), en el que determinó que EL ACREDITADO cuenta con capacidad de endeudamiento y pago ssuficiente para cumplir con las obligaciones a su cargo que deriven de EL CRÉDITO.
2.7 Con base en la Autorización del Congreso, la Autorización del Ayuntamiento y el Dictamen, solicitó a BANOBRAS que le otorgue EL CRÉDITO hasta por la cantidad de $\$ 5^{\prime} 400,000.00$ (CINCO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), cuyos recursos destinará para financiar el costo del concepto que se precisa en la Cláusula Segunda del presente Contrato, relativa al Destino.


PRESIDENCIA
2.8 Cuenta con los estudios de factibilidad técnica y financiera; así como, con el proyecto ejecutivo de la obra que se financiará con recursos de ELUNPCIPAL

CRÉDITO, en términos de lo que establece la legislación aplicable y, en caso necesario, se compromete a exhibirlo. Asimismo, declara contar con la capacidad necesaria para la adecuada ejecución de la(s) acción(es) contenida(s) en su plan de inversión.
2.9 Los recursos con los cuales cubrirá el pago de todas y cada una de las obligaciones a su cargo que deriven de la formalización del preselte Contrato, son y serán de procedencia lícita y provendrán did wam participaciones presentes y futuras que en ingresos federale ens ive
 sus partidas presupuestales.
2.10 Está conforme en celebrar el presente Contrato y obligarse en los términos y bajo las condiciones en él establecidos y en afectar, a favor de BANOBRAS, como fuente de pago de las obligaciones a su cargo que deriven de EL CRÉDITO, un porcentaje del derecho y los flujos de recursos que procedan de las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan a EL MUNICIPIO del Fondo General de Participaciones.
2.11 Las inversiones que financiará con recursos que procedan de EL CRÉDITO, cumplirán con las características siguientes: (i) tener el carácter de públicas y productivas, y (ii) recaer dentro de los campos de atención de BANOBRAS, en la inteligencia que, bajo su estricta responsabilidad, observará toda la normativa que resulte aplicable para la contratación, uso y destino de los recursos objeto de EL CRÉDITO.
2.12 Previamente a la celebración del presente Contrato ha obtenido todas las autorizaciones necesarias y cumplido con cada uno de los requisitos normativos y legales aplicables para la obtención de EL CRÉDITO, incluidos los de naturaleza presupuestaria $y$, ante el supuesto de que BANOBRAS o alguna autoridad competente solicite cualquier aclaración, EL ACREDITADO deberá desahogarla y acreditar lo señalado en la presente declaración, con la presentación del soporte documental que para ello le sea requerido.

## 3. DECLARAN BANOBRAS Y EL ACREDITADO CONJUNTAMENTE ("LAS PARTES"), CADA QUIEN POR CONDUCTO DE REPRESENTANTE(S) DEBIDAMENTE FACULTADO(S), QUE:

3.1 BANOBRAS ha hecho del conocimiento de EL ACREDITADO y éste manifiesta estar enterado, tanto de la naturaleza como del alcance de la información contenida en la base de datos de la sociedad de información crediticia consultada por BANOBRAS previamente a la celebración del presente Contrato y que el cumplimiento o incumplimiento total o parcial de sus obligaciones de pago derivadas de la formalización y disposición de EL CRÉDITO, se registrará con claves de prevención establecidas en los reportes de crédito emitidos por la citada sociedad de información crediticia las cuales pueden afectar el historial crediticio de EL MUNICIPIO.
3.2 Previamente a la celebración del presente Contrato han obtenido todas y cada una de las autorizaciones requeridas para ello y cumplido con los requisitos normativos para su formalización y que sus representantes cuentan con capacidad legal y facultades suficientes para tal efecto las cuales no les han sido limitadas, modificadas o revocadas en forma alg la fecha de suscripción del presente Contrato. Asimismo, recovoven. mutuamente la personalidad jurídica de sus representadas y admitert cogat suyas, en lo que les corresponda, todas y cada una de las declaracíories anteriores; en consecuencia, están de acuerdo en obligarse de conformidad con lo que se establece en las siguientes:

## CLÁUSULAS

PRIMERA.- MONTO DE EL CRÉDITO. BANOBRAS, en su carácter de acreditante, otorga a EL MUNICIPIO, en su calidad de acreditado, un crédito simple y pone a su disposición hasta la cantidad de $\$ 5$ ' $400,000.00$ (CINCO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) ("EL CRÉDITO").

EL CRÉDITO incluye, específicamente, el importe para financiar los conceptos previstos en la cláusula segunda inmediata siguiente, hasta donde alcance, en el entendido de que cualquier concepto adicional que se genere a cargo de EL ACREDITADO con motivo de la contratación y disposición de EL CRÉDITO, deberá cubrirlo EL MUNICIPIO con recursos ajenos al financiamiento que se formaliza con la celebración del presente Contrato.

SEGUNDA.- DESTINO. EL ACREDITADO se obliga a destinar el importe de EL CRÉDITO, precisa y exclusivamente para financiar, incluido el impuesto al valor agregado correspondiente, el costo de inversiones públicas productivas contempladas en el programa de inversión de EL MUNICIPIO que recaen dentro de los campos de atención de BANOBRAS; específicamente: Reconstrucción de Pavimento a base de Concreto Hidráulico ubicado en la calle Juárez perteneciente a la localidad de Huehuetla, Puebla.

En el supuesto de que el importe de EL CRÉDITO no sea suficiente para cubrir los conceptos que se precisan en la presente cláusula, EL ACREDITADO pagará los faltantes respectivos, con recursos ajenos a EL CRÉDITO.

EL ACREDITADO podrá proponer a EL ACREDITANTE la sustitución del proyecto asociado al destino de EL CRÉDITO, siempre y cuando: (i) EL MUNICIPIO, a través de funcionario(s) legalmente facultado(s) para representarlo: (a) presente(n) a BANOBRAS solicitud por escrito, y (b) certifique(n) que el(los) nuevo(s) proyecto(s) cuenta(n) con los estudios de factibilidad, socioeconómicos, técnicos, financieros y con los proyectos ejecutivos, (ii) no se modifique el monto de EL CRÉDITO, y (iii) EL ACREDITADO entregue a BANOBRAS lasp autorizaciones que le hayan otorgado el Cabildo de su H. Ayuntamiento y, en su caso, el Congreso del Estado para realizar el(los) nuevo(s) proyecto(s).


Una vez que EL ACREDITADO haya cumplido con los requisitos señalados en el párrafo precedente, BANOBRAS podrá aceptar la sustitución del(los) proyecto(s) que en su caso se haya(n) solicitado, mediante el instrumento a través del cual manifieste su conformidad; en caso contrario, no podrá sustituirse el proyecto previamente autorizado y pactado en este Contrato.
TERCERA.- CONDICIONES SUSPENSIVAS. Para que EL ACREDITADO pued disponer de EL CRÉDITO, deberá cumplir o hacer que se cumplan previamedfeg a satisfacción de BANOBRAS, las condiciones siguientes:
3.1 Que EL ACREDITADO entregue a BANOBRAS un ejemplar original del presente Contrato debidamente firmado por LAS PARTES e inscrito en el Registro Único de Obligaciones y Empréstitos del Estado de Puebla, a cargo de la Secretaría de Finanzas y Administración y ante el Registro de Obligaciones y Empréstitos de Entidades Federativas y Municipios a cargo de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en términos de lo que establecen las disposiciones legales y administrativas aplicables.
3.2 Que EL ACREDITADO entregue a BANOBRAS un ejemplar original del contrato que celebre, a satisfacción de BANOBRAS, para constituir el mecanismo de fuente de pago de las obligaciones a su cargo que deriven de EL CRÉDITO, con la afectación irrevocable de un porcentaje de las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan a EL MUNICIPIO del Fondo General de Participaciones.
3.3 Que EL ACREDITADO se encuentre al corriente en el cumplimiento de todas las obligaciones contraídas con anterioridad a la firma del presente Contrato, que sean a su cargo y a favor de BANOBRAS, y aquellas que deriven de la formalización del presente Contrato, considerando las diferentes ventanillas crediticias de BANOBRAS.
3.4 Que el reporte emitido por una sociedad de información crediticia nacional respecto al historial crediticio de EL MUNICIPIO se encuentre vigente en el momento en que éste pretenda ejercer la única disposición de recursos con cargo a EL CRÉDITO y que los resultados que en él se contengan no impliquen la creación de provisiones preventivas adicionales.

En el supuesto que los resultados que contenga el reporte señalado en el párrafo inmediato anterior, impliquen una situación de mayor riesgo en relación con las condiciones originalmente autorizadas, BANOBRAS hará una nueva valoración y comunicará por escrito a EL ACREDITADO las acciones que hayan de iniciarse.

EL ACREDITADO deberá cumplir o hacer que se cumplan las condicionesRESIDENGIA suspensivas que se precisan en la presente cláusula, en un plazo que no excedaVMUNHCRPAL de 60 (Sesenta) días naturales, a partir de la fecha en que LAS PARTES hayan
firmado el presente Contrato. En el supuesto de que EL ACREDITADO no cumpla o haga que se cumplan las condiciones suspensivas dentro del plazo otorgado para tal efecto, BANOBRAS podrá prorrogarlo las veces que sea necesario y en cada ocasión hasta por un periodo igual al originalmente concedido, siempre y cuando, previamente al vencimiento, reciba solicitud por escrito firmadoro
 que se incluya la justificación correspondiente

Adicionalmente al cumplimiento de las obligaciones previstas en los numerales 3.1 a 3.4 de la presente cláusula, como condición necesaria y precedente para que BANOBRAS proceda a realizar el desembolso de los recursos de EL CRÉDITO, EL MUNICIPIO deberá observar lo dispuesto en la Cláusula Quinta del presente Contrato, relativa a la Disposición de EL CRÉDITO.

CUARTA.- OBLIGACIONES DIVERSAS. Durante la vigencia de EL CRÉDITO y del presente Contrato, EL ACREDITADO se obliga con BANOBRAS a:
4.1 Incluir anualmente en su Presupuesto de Egresos, la(s) partida(s) necesaria(s) para cubrir los pagos de capital, intereses, comisiones y demás accesorios financieros que se originen por el ejercicio de EL CRÉDITO, de conformidad con lo que se pacta en el presente Contrato.
4.2 En el supuesto de que el importe de EL CRÉDITO no sea suficiente para cubrir el concepto que se precisa en la Cláusula Segunda del presente Contrato, relativa al Destino, EL ACREDITADO se obliga a cubrir los faltantes respectivos con recursos propios ajenos a EL CRÉDITO, hasta la total terminación de: (i) los estudios y/o proyectos y/u obras, o (ii) los pagos pendientes del(los) bien(es) adquirido(s), en el caso de adquisiciones.
4.3. Cumplir con los procedimientos de contratación de adquisiciones que establecen las disposiciones legales y administrativas aplicables, en relación con la acción contemplada en la Cláusula Segunda del presente Contrato.
4.4 Proporcionar, cuando así se lo solicite BANOBRAS, todo tipo de información asociada a EL CRÉDITO, incluida la relacionada con su situación financiera.
4.5 Otorgar a BANOBRAS las facilidades requeridas para que, en su caso, realice las inspecciones que resulten necesarias, incluida la visita física del proyecto financiado, a efecto de verificar que EL ACREDITADO ha cumplido en su totalidad con la acción contemplada en la Cláusula Segunda del presente Contrato, relativa al Destino.
4.6 Abstenerse de modificar, cancelar, extinguir o revocar el Contrato de Mandato Especial Irrevocable para Actos de Dominio que haya celebrado para constituir el mecanismo de fuente de pago a que se refiere el Numeralullincle 3.2 de la Cláusula Tiscra de pand 3.2 de la Cláusula Tercera del presente Contrato, para cumplir con laṣic


obligaciones a su cargo que deriven de EL CRÉDITO, sin la autorización previa y por escrito de BANOBRAS, a través de funcionario(s) con facultades legales suficientes para representarlo.

QUINTA.- DISPOSICIÓN DE EL CRÉDITO. Una vez que EL MUNICIPIO Ayay cumplido o hecho que se cumplan las condiciones suspensivas pactadas $\overline{\text { pop }}$ vas PARTES en la Cláusula Tercera del presente Contrato y los requisitos prevines ixicue se establecen más adelante en esta cláusula, deberá ejercer la única disposición de recursos con cargo a EL CRÉDITO en un plazo que no excederá de 30 (treinta) días naturales. En el supuesto de que EL ACREDITADO no ejerza la única disposición de recursos con cargo a EL CRÉDITO dentro del periodo concedido para tal efecto, BANOBRAS podrá prorrogarlo las veces que sea necesario y en cada ocasión hasta por un periodo igual al originalmente otorgado, siempre y cuando, previamente al vencimiento, EL ACREDITADO lo solicite a BANOBRAS por medio de escrito firmado por funcionario(s) legalmente facultado(s) para representarlo, en el que incluya la justificación correspondiente.


Efectuada la única disposición de EL CRÉDITO, los recursos remanentes o no ejercidos por EL MUNCIPIO serán cancelados por BANOBRAS, en el entendido que EL ACREDITADO deberá cubrir con recursos propios, ajenos a EL CRÉDITO, la terminación de la(s) obra(s) o pagos pendientes del(los) bienes adquiridos, en consideración de que el(los) proyecto(s) de obra(s) y/o adquisición(es) asociada(s) al destino de EL CREDITO, previsto(s) en la Cláusula Segunda del presente Contrato, no debe(n) quedar inconcluso(s).

EL ACREDITADO deberá ejercer el importe de EL CRÉDITO en una sola disposición, previa presentación a BANOBRAS de la solicitud o notificación correspondiente, acompañada de la documentación que se requiera para ello, debidamente firmada por funcionario(s) legalmente facultado(s) para representar a EL MUNICIPIO, con al menos 1 (Un) Día Hábil Bancario de anticipación, en la inteligencia que el día en que BANOBRAS haya de realizar el desembolso de los recursos solicitados por EL ACREDITADO, deberá ser Día Hábil Bancario.

Como requisito previo para que BANOBRAS proceda a efectuar el único desembolso de recursos que EL ACREDITADO solicite ejercer con cargo a EL CRÉDITO, junto con la solicitud o notificación de disposición deberá presentar, a satisfacción de BANOBRAS, la documentación que se precisa a continuación:

En el supuesto de obra(s) nueva(s) por iniciar o en ejecución y/o adquisiciones en proceso:
5.1 Oficio signado por funcionario responsable y facultado de EL ACREDITADO, en el que manifieste lo siguiente: (i) que los anticipos que entregará, o la(s) acción(es) que será(n) financiada(s) con recursos de EL CRÉDITO corresponden a obra(s) y/o adquisición(es) relacionada(s) con el destino PUEBLA . nigipal pactado en el presente Contrato (con una descripción general de la(s) 2014-2018
misma(s)) e incluidas en el programa de inversión de EL ACREDITADO, (ii) que el monto ha sido comprometido o devengado para el pago de la(s) misma(s), con los recursos de la disposición que ejercerá con cargo a EL CRÉDITO, y (iii) que está de acuerdo en proporcionar a BANOBRAS evidencia documental en el momento en que le sea requerida, como son contratos, estimaciones de obra, facturas, o cualquiera otra que deatitit idónea en virtud de la naturaleza de la acción de que se trate.

## En el caso de obras realizadas y/o adquisiciones obtenidas pendientes de pago:

5.2 Oficio signado por funcionario responsable y facultado de EL ACREDITADO, en el que manifieste lo siguiente: (i) que la(s) obra(s) y/o adquisición(es) que será(n) financiadas con recursos de EL CRÉDITO (con una descripción general de las mismas) ha(n) sido concluida(s), terminada(s) o realizada(s), se encuentran establecidas en el destino pactado en el presente Contrato e incluidas en el programa de inversión de EL MUNICIPIO, (ii) que el monto de cada una de las obras (igual o mayor al monto solicitado) ha sido devengado para el pago de la(s) misma(s) con los recursos de la disposición que ejercerá con cargo a EL CRÉDITO, y (iii) que está de acuerdo en proporcionar a BANOBRAS evidencia documental en el momento en que le sea requerida, como son contratos, estimaciones de obra, facturas, o cualquiera otra que resulte idónea a partir de la acción de que se trate.

## Adicionalmente, EL ACREDITADO acompañará a la notificación de disposición:

5.3 Evidencia documental para acreditar que lo señalado en los numerales 5.1 y/o 5.2 inmediatos anteriores, ha sido notificado por escrito al titular del órgano interno de control de EL MUNICIPIO o funcionario facultado, con el acuse de recibo del oficio que contenga la notificación señalada, y
5.4 Copia del nombramiento e identificación oficial vigente con fotografía y firma del funcionario responsable y facultado de EL MUNICIPIO que firma el oficio que contenga la notificación referida en el párrafo inmediato anterior.

Una vez analizada la documentación proporcionada a BANOBRAS por EL ACREDITADO para solicitar la única disposición de recursos que ejercerá con cargo a EL CRÉDITO, BANOBRAS realizará el desembolso correspondiente, si lo considera procedente, conforme a los procedimientos establecidos, previa autorización de funcionario(s) legalmente facultado(s) para tal efecto.

La entrega a BANOBRAS de la notificación de disposición constituye una solicitud con carácter irrevocable por parte de EL ACREDITADO para que BANOBRAS desembolse la cantidad que en la misma se establece, conforme a los términos descritos en la presente cláusula; en tal virtud, en el supuesto que EL ACREDITADO cancele la disposición notificada, o por cualquier otra razón no disponga de la cantidad señalada en la misma, quedará obligado a indemnizar a BANOBRAS por cualquier pago o gasto que éste hubiere tenido que realizar.

Los recursos de la única disposición que EL ACREDITADO ejercerá con cargo a EL CRÉDITO, le serán entregados mediante depósito bancario que realice BANOBRAS en la Cuenta Número 0195286719 , del BANCO BBVA BANCOMER, S.A., Plaza ZACAPOAXTLA, Sucursal ZACAPOAXTLA, o bien, hive daite transferencia interbancaria, con la Clave Bancaria Estandarizada (CEABE 012675001952867195 , a nombre de MUNICIPIO DE HUEHUETLA.

EL ACREDITADO acepta que la entrega de los recursos de la única dispozsicición que ejercerá con cargo a EL CRÉDITO la realice BANOBRAS a través de depósito bancario o transferencia interbancaria con el número de cuenta o la clave bancaria estandarizada que se precisan en el párrafo inmediato anterior, en el entendido que para todos los efectos legales a que haya lugar, la entrega y depósito de los recursos se entenderán realizados a entera satisfacción de EL MUNICIPIO y constituirán en consecuencia obligaciones válidas y exigibles a su cargo y a favor de BANOBRAS; en tal virtud, EL ACREDITADO acepta que lo estipulado en esta cláusula no constituirá en ninguna circunstancia, materia de impugnación presente o futura de lo que se pacta en este Contrato.

Cualquier cambio que EL ACREDITADO desee realizar para proporcionar a BANOBRAS un nuevo número de cuenta o de clave bancaria estandarizada (CLABE) para que éste realice la entrega y depósito de los recursos de la única disposición que ejercerá con cargo a EL CRÉDITO, deberá notificarlo a BANOBRAS por escrito debidamente firmado por funcionario(s) legalmente facultado(s) para representar a EL MUNICIPIO, con al menos 5 (Cinco) Días Hábiles Bancarios de anticipación a la fecha en que pretenda ejercer la única disposición de recursos con cargo a EL CRÉDITO, en la inteligencia que sin esa notificación la entrega y el depósito se realizarán en términos de lo previsto en la presente cláusula y se entenderán válidamente hechos para todos los efectos a que haya lugar; en tal virtud, EL ACREDITADO acepta que lo estipulado en esta cláusula no constituirá, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia, materia de impugnación presente o futura de lo que se pacta en este Contrato.

SEXTA.- INTERESES. EL ACREDITADO pagará a BANOBRAS intereses ordinarios y/o moratorios, según resulte aplicable, conforme a lo que se establece a continuación en la presente cláusula.

INTERESES ORDINARIOS. EL ACREDITADO pagará mensualmente a BANOBRAS, desde la fecha en que ejerza la única disposición de recursos de EL CRÉDITO y hasta su total liquidación, INTERESES ORDINARIOS QUE SERÁN CALCULADOS SOBRE EL SALDO INSOLUTO DE EL CRÉDITO a una TASA IGUAL al resultado de ADICIONAR A LA TIIE, 3.18 (TRES PUNTO DIECIOCHO) PUNTOS PORCENTUALES.

## La TIIE será revisable mensualmente.



TIIE. La Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio a plazo de 28 (Veintiocho) días, publicada por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación el Día Hábil Bancario inmediato anterior a aquel en que EL ACREDITADO haila ed de ejercer la única disposición con cargo a EL CRÉDITO, o bien, al inicio def periodo de intereses de que se trate o, en su defecto, la inmediata anterior pulficada plazo de 26 (Veintiséis), 27 (Veintisiete) o 29 (Veintinueve) días.

En caso de que la TIIE se modifique o deje de existir, el cálculo para el cobro de los intereses que correspondan a cada período se hará con base en el o los indicadores que lo sustituyan o, en su defecto, por el indicador que para ello determine la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

Periodo de Intereses, El periodo para el cómputo de los intereses sobre el saldo insoluto de EL CRÉDITO comprenderá el número de días efectivamente transcurridos, entre su inicio, que será el día en que EL ACREDITADO ejerza la única disposición de recursos con cargo a EL CRÉDITO y su conclusión que será el mismo día del mes inmediato siguiente.

Los subsecuentes periodos de intereses comprenderán el número de días efectivamente transcurridos entre su inicio que será el día en que termine el periodo de intereses inmediato anterior y su conclusión que será el mismo día del mes inmediato siguiente.

El pago de los intereses que correspondan a cada periodo, se efectuará precisamente el día en que concluya este último.

Cada periodo de intereses que tèrmine en un día que no sea Día Hábil Bancario deberá prorrogarse al Día Hábil Bancario inmediato siguiente y la prórroga de que se trate se tomará en consideración a efecto de calcular los intereses que en cada caso correspondan.

Día Hábil Bancario. Los días en que las instituciones de crédito mexicanas no se encuentren autorizadas a cerrar sus puertas al público y suspender sus operaciones, conforme lo determine la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

La tasa de interés se expresará en forma anual y los intereses se calcularán dividiendo la tasa aplicable entre 360 (Trescientos sesenta) y multiplicando el resultado obtenido por los días efectivamente transcurridos durante el periodo en el cual se devenguen los intereses a la tasa que corresponda y el producto que sep obtenga, se multiplicará por el saldo insoluto de EL CRÉDITO.

Los intereses que se generen durante la vigencia de EL CRÉDITO serán cubiertos por EL ACREDITADO con recursos ajenos al financiamiento que se formaliza con la celebración del presente Contrato, de manera mensual, en términos de lo previsto en esta cláusula.

Lo anteriormente expuesto aplicará sin perjuicio de lo dispuesto en la Cláusula Séptima inmediata siguiente, relativa a la Revisión y Ajuste de la Tasa de Interés.

INTERESES MORATORIOS. Por falta de cumplimiento oportuno en cualquiera de las amortizaciones de EL CRÉDITO, de acuerdo con lo que se pacta en el presente Contrato, EL ACREDITADO deberá cubrir a BANOBRAS INTERESES MORATORIOS a razón de UNA TASA IGUAL a 1.5 (UNO PUNTO CINCO) veces LA TASA DE INTERÉS ORDINARIA de EL CRÉDITO, vigente en la fecha en que EL ACREDITADO debió haber cubierto su obligación.

## La TIIE será revisable mensualmente.

Los intereses moratorios que, en su caso, se generen: (i) se calcularán sobre capital vencido, por cada mes transcurrido o fracción que corresponda desde la fecha de su vencimiento y hasta su total liquidación, y (ii) se cubrirán por EL ACREDITADO a BANOBRAS con recursos ajenos a EL CRÉDITO, en términos de lo previsto en la presente cláusula.

SÉPTIMA.- REVISIÓN Y AJUSTE DE LA TASA DE INTERÉS. Durante la vigencia del presente Contrato y de EL CRÉDITO, BANOBRAS revisará y, en su caso, ajustará a la alza o a la baja la tasa de interés ordinaria que se precisa en la Cláusula Sexta inmediata anterior, tomando como base para ello cualquier variación que se registre en la(s) calificación(es) de calidad crediticia asignada(s) a EL MUNICIPIO por una o más agencias calificadoras autorizadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

EL ACREDITADO acepta que una vez que BANOBRAS haya realizado la primera revisión y, en su caso, ajuste de la tasa de interés, EL ACREDITANTE continúe con las acciones de revisar y, en su caso, ajustar la misma durante la vigencia de EL CRÉDITO, en términos de lo establecido en la presente cláusula.

Para que BANOBRAS pueda revisar y, en su caso, ajustar la tasa de interés, EL ACREDITADO acepta y autoriza a EL ACREDITANTE para que utilice la información que publican las agencias calificadoras autorizadas por la CNBV, en forma definitiva y pública, a través de las siguientes páginas de Internet:
www.standardandpoors.com.mx, www.fitchmexico.com, www.moodys.com.mx,
 www.hrratings.com, www.verum.mx, o bien, a través de la(s) página(s) de internet de aquella(s) agencias calificadoras que en el futuro inicien operaciones con la previa autorización de la CNBV.

En el supuesto de que en el futuro cualquier agencia calificadora autorizada por la CNBV, distinta de las señaladas en el párrafo inmediato anterior, asigne a EL MUNICIPIO alguna calificación de calidad crediticia, BANOBRAS hará del conocimiento de EL ACREDITADO la nueva tabla de equivalencias conforme a la cual se determinará el nivel de riesgo en que se ubique EL MUNICIPIO y con base
en ella revisará y, en su caso, ajustará la tasa de interés, en el entendido que la nueva tabla sustituirá a la contenida en el ANEXO "A" del presente Contrato para todos los efectos a que haya lugar, sin necesidad de que LAS PARTES ©etebren convenio modificatorio alguno.

La revisión de la tasa de interés se realizará conforme al nivel de rieşgea qúd represente EL MUNICIPIO en razón de la(s) calificación(es) de calidad credưiticia asignada(s) por una o más agencias calificadoras autorizadas por la (CNBV), y de acuerdo con los datos y el procedimiento previsto en el ANEXO "A" del presente Contrato, el cual forma parte integrante del mismo.

En el supuesto de que en algún momento durante la vigencia de EL CRÉDITO y del presente Contrato EL MUNICIPIO no cuenten con calificación de calidad crediticia alguna, su Nivel de Riesgo será 22 (Veintidós), en cuyo caso BANOBRAS realizará la revisión y, en su caso, ajuste de la sobretasa de interés conforme al nivel de riesgo que corresponde a "No Calificado".

En su caso, el ajuste de la tasa de interés se realizará con base en la aplicación de los datos de la siguiente tabla:
$\left.\begin{array}{|c|c|c|c|}\hline \text { NIVEL DE } \\ \text { RIESGO }\end{array} \begin{array}{c}\text { CALIFICACIÓN } \\ \text { DE CALIDAD } \\ \text { CREDITICIA DE } \\ \text { EL MUNICIPIO O } \\ \text { CALIFICACION } \\ \text { EQUIVALENTE }\end{array} \quad \begin{array}{c}\text { TASA DE INTERÉS } \\ \text { APLICABLE CON AL } \\ \text { MENOS DOS } \\ \text { CALIFICACIONES } \\ \text { DE EL MUNICIPIO }\end{array} \quad \begin{array}{c}\text { TASA DE INTERÉS } \\ \text { APLICABLE CON } \\ \text { UNA SOLA } \\ \text { CALIFICACION DE } \\ \text { EL MUNICIPIO }\end{array}\right]$

| 11. | BB+ | TIIE + 2.93 PUNTOS PORCENTUALES. | TIIE + 3.12 PUNTOS PORCENTUALES. |
| :---: | :---: | :---: | :---: |
| 12. | BB | TIIE + 2.95 PUNTOS PORCENTUALES. | TIIE + 3.14 PUNTOS PORCENTUALES. |
| 13. | BB- | TIIE + 3.00 PUNTOS PORCENTUALES. | TIIE + 3.19 R R <br>  |
| 14. | B+ | TIIE + 3.37 PUNTOS PORCENTUALES. | TIIE + 3.43 PIMIOS PORCENTHA 4 O |
| 15. | B | TIIE + 3.86 PUNTOS PORCENTUALES. | TIIE + 3.94 P P UFAFOS PORCENTUALES. |
| 16. | B- | TIIE + 4.28 PUNTOS PORCENTUALES. | TIIE + 4.34 PUNTOS PORCENTUALES. |
| 17. | CCC | TIIE + 5.32 PUNTOS PORCENTUALES. | TIIE + 5.38 PUNTOS PORCENTUALES. |
| 18. | CC | TIIE + 5.32 PUNTOS PORCENTUALES. | TIIE + 5.38 PUNTOS PORCENTUALES. |
| 19. | C | TIIE + 6.94 PUNTOS PORCENTUALES. | TIIE + 7.00 PUNTOS PORCENTUALES. |
| 20. | D | TIIE +6.94 PUNTOS PORCENTUALES. | TIIE + 7.00 PUNTOS PORCENTUALES. |
| 21. | E | TIIE + 6.94 PUNTOS PORCENTUALES. | TIIE + 7.00 PUNTOS PORCENTUALES. |
| 22. | No Calificado | TIIE + 3.18 PUNTOS PORCENTUALES. | TIIE + 3.18 PUNTOS PORCENTUALES. |

BANOBRAS dispondrá de un plazo de al menos 30 (treinta) días naturales, a partir de la fecha en que se registre alguna variación en la situación de la(s) calificación(es) de calidad crediticia asignada(s) a EL ACREDITADO por una o más agencias calificadoras autorizadas por la CNBV, para revisar y, en su caso, ajustar la tasa de interés. La tasa que resulte del ajuste llegue a realizarse será aplicable al saldo insoluto de EL CRÉDITO a partir del periodo de intereses inmediato siguiente a aquel en que haya concluido el plazo antes señalado y estará vigente hasta que se realice la próxima revisión y, en su caso, se verifique alguna variación en la situación de la(s) calificación(es) de EL MUNICIPIO.

Para el cálculo de los intereses que resulten de acuerdo con lo establecido en la presente cláusula y la periodicidad en el pago de los mismos, se estará a lo pactado en la Cláusula Sexta del presente Contrato, relativa a los Intereses.

OCTAVA.- COMISIÓN POR PAGO ANTICIPADO. EL ACREDITADO se obliga a cubrir a BANOBRAS con recursos ajenos a EL CRÉDITO y en la fecha en que eventualmente realice el pago anticipado de que se trate, una comisión sobre el monto del prepago, más el impuesto al valor agregado correspondiente, de acuerdo al porcentaje que deba pagar EL MUNICIPIO según el período en que efectúe el pago anticipado, tal como se determina en la tabla siguiente:

| Periodo en que EL ACREDITADO <br> realice el prepago | Porcentaje aplicable al monto <br> que EL ACREDITADO prepagará |
| :---: | :---: |
| Del mes 01 al mes 12 | $1.267 \%$ |
| Del mes 13 al mes 24 | $0.916 \%$ |
| Del mes 25 al mes 36 | $0.557 \%$ |
| Del mes 37 al mes 48 | $0.189 \%$ |

La comisión pactada en la presente cláusula, no tendrá carácter devolutivo
NOVENA.- AMORTIZACIÓN. Una vez que EL MUNICIPIO haya ejercido la única disposición de recursos con cargo a EL CRÉDITO, en términos de lo pactado en la Cláusula Quinta del presente Contrato, EL ACREDITADO amortizará a BANOBRAS el importe dispuesto con base en el presente Contrato, en un plazo de hasta 40 (CUARENTA) meses, sin rebasar el 30 de septiembre de 2018, mediante abonos mensuales, iguales y consecutivos de capital más intereses que serán calculados sobre el saldo insoluto de EL CRÉDITO, de acuerdo con lo pactado por LAS PARTES en las Cláusulas Sexta y Séptima del presente Contrato, relativas a Intereses y Revisión y Ajuste de la Tasa de Interés, respectivamente. Las fechas de vencimiento para el pago de capital siempre deberán coincidir con las fechas de vencimiento para el pago de los intereses.

Todos los pagos que deba efectuar EL ACREDITADO a favor de BANOBRAS los hará en las fechas que correspondan, en términos de lo establecido en la Cláusula Décima Octava del presente Contrato, relativa a Lugar y Forma de Pago, sin necesidad de que BANOBRAS le requiera previamente el pago.

DÉCIMA.- PLAZO MÁXIMO DEL CRÉDITO. El plazo máximo de EL CRÉDITO será de hasta 40 (CUARENTA) meses, a partir de la fecha en que EL ACREDITADO ejerza la única disposición de recursos con cargo a EL CRÉDITO, sin rebasar el 30 de septiembre de 2018.

No obstante su terminación, el presente Contrato surtirá todos los efectos legales entre LAS PARTES hasta que EL ACREDITADO haya cumplido con todas y cada una de las obligaciones a su cargo contraídas con la celebración del mismo.

DÉCIMA PRIMERA.- APLICACIÓN DE PAGOS. Los pagos que reciba BANOBRAS, serán aplicados en el siguiente orden:

1) Los gastos en que haya incurrido BANOBRAS para la recuperación de EL CRÉDITO, más los impuestos que, en su caso, se generen conforme a las, disposiciones fiscales vigentes;
2) Las comisiones y gastos generados pactados en el presente Contrato, más los impuestos que, en su caso, se generen conforme a las disposicionesesidencla fiscales vigentes;
3) Los intereses moratorios, más los impuestos que, en su caso, se generer conforme a las disposiciones fiscales vigentes;
4) Los intereses vencidos y no pagados, más los impuestos que, en su caso, se generen conforme a las disposiciones fiscales vigentes;
5) El capital vencido y no pagado, partiendo de la amortización más antigua a la más reciente;
6) Los intereses devengados en el periodo, más los impuestos que, en su caso, se generen conforme a las disposiciones fiscales vigentes;
7) La amortización del periodo correspondiente; y,

Si hubiere alguna cantidad remanente, su importe se aplicará en la. fecha déqugo que corresponda al vencimiento de la amortización inmediata siguiente y se abonará al capital de EL CRÉDITO de acuerdo con lo que se señala en la Cláusula Décima Segunda inmediata siguiente: (i) con aplicación en orden decreciente a partir de la última amortización, para reducir el plazo de amortización y mantener el monto de las amortizaciones mensuales, o bien, (ii) EL ACREDITADO podrá solicitar que se disminuya el monto de las amortizaciones restantes y se mantenga el plazo de amortización originalmente pactado, sin perjuicio del pago de la comisión por pago anticipado prevista en la Cláusula Octava del presente Contrato. Si la cantidad remanente no fuera suficiente para cubrir el pago de una mensualidad completa, se registrará en una cuenta acreedora para ser aplicada al vencimiento del mes inmediato siguiente.

DÉCIMA SEGUNDA.- PAGOS ANTICIPADOS O ADELANTADOS. En cualquiera de las fechas en que EL ACREDITADO deba realizar las amortizaciones de EL CRÉDITO, en términos de lo previsto en la Cláusula Novena de este Contrato, podrá efectuar pagos anticipados o adelantados, cubriendo al efecto el importe de la comisión pactada en la Cláusula Octava del presente Contrato, los cuales deberán equivaler al monto exacto de una o más mensualidades por concepto de capital. En el supuesto de que EL MUNICIPIO realice el pago anticipado o adelantado en fecha diferente a la establecida para el cumplimiento de su obligación mensual, el prepago se registrará en una cuenta acreedora, hasta el día en que EL ACREDITADO deba realizar una nueva amortización de EL CRÉDITO.

El importe de los pagos anticipados o adelantados que, en su caso, realice EL ACREDITADO se aplicará el día de vencimiento establecido y se abonará al capital de EL CRÉDITO, de acuerdo con lo siguiente:
12.1 Con cada pago anticipado o adelantado que realice EL MUNICIPIO podrá reducirse el plazo para la amortización y el saldo insoluto de EL CRÉDITO y mantenerse el monto de las amortizaciones mensuales, con la aplicación del importe de cada pago anticipado o adelantado en orden decreciente a partir de la última amortización, o bien,
12.2 EL ACREDITADO podrá solicitar que se mantenga el plazo para la amortización de EL CRÉDITO, de acuerdo con lo pactado en la Cláusula Novena del presente Contrato, y cada pago anticipado o adelantado podrá aplicarse a reducir el monto de las amortizaciones restantes.

La intención de realizar algún pago anticipado o adelantado deberá notificarla EL ACREDITADO a BANOBRAS mediante escrito firmado por funcionario(s) legalmente facultado(s) para representar a EL MUNICIPIO, con al menos de 15 (quince) días naturales previos a la fecha en que EL ACREDITADO pretonda efectuar el pago anticipado o adelantado de que se trate.

DÉCIMA TERCERA.- VENCIMIENTO ANTICIPADO. En el supuesto quede EL ACREDITADO incumpla con cualquiera de las obligaciones que expresamente contrae con la celebración del presente Contrato, BANOBRAS podrá anticipar el vencimiento de los plazos pactados en este instrumento legal y exigir de inmediato a EL ACREDITADO el pago total de lo que adeude por concepto de capital, intereses ordinarios o moratorios, comisiones y demás accesorios financieros. En este supuesto, BANOBRAS notificará por escrito a EL ACREDITADO el incumplimiento que haya originado el vencimiento anticipado del presente Contrato y de EL CRÉDITO y, en su caso, la decisión de anticipar el vencimiento de los plazos pactados en el presente Contrato.

EL MUNICIPIO dispondrá de un plazo de 15 (Quince) días naturales a partir de la fecha en que reciba la notificación que realice BANOBRAS, para manifestar lo que a su derecho convenga o resarcir el incumplimiento que haya originado la causa de vencimiento anticipado de que se trate y la decisión de BANOBRAS de anticipar el vencimiento del presente Contrato y de EL CRÉDITO. Si concluido este plazo no es resarcida la obligación que haya originado la causa de vencimiento anticipado de que se trate y EL ACREDITADO no ha llegado a un acuerdo con BANOBRAS, el vencimiento anticipado del presente Contrato y de EL CRÉDITO surtirá efectos al día siguiente, fecha en la cual EL ACREDITADO deberá cubrir a EL ACREDITANTE todos los conceptos que adeude, en términos de lo pactado en el presente Contrato, incluida la comisión por pago anticipado que resulte de aplicar lo previsto en la Cláusula Octava de este instrumento legal.

En el supuesto de que se actualice alguna causa de vencimiento anticipado y BANOBRAS opte por no ejercer su facultad de anticipar el vencimiento del presente Contrato y de EL CRÉDITO, EL ACREDITADO deberá cubrir a BANOBRAS, a partir del periodo de intereses inmediato siguiente al de la fecha en que concluya el plazo pactado en el párrafo inmediato anterior y de acuerdo con lo que se establece en la presente cláusula, una pena convencional que consistirá en adicionar 159 (Ciento cincuenta y nueve) puntos base a la sobretasa de interés, sin perjuicio de la revisión y, en su caso, ajuste de la tasa de interés, en términos de lo pactado en la Cláusula Séptima del presente Contrato, la cual: (i) aplicará durante todo el tiempo que permanezca sin cura el incumplimiento de que se trate, (ii) será cubierta por EL ACREDITADO a BANOBRAS precisamente en las fechas de pago de capital e intereses, con recursos ajenos a EL CRÉDITO, y (iii) dejará de surtir efectos a partir del periodg de intereses inmediato siguiente a aquel en que EL ACREDITADO hay resarcido, a satisfacción de BANOBRAS, la obligación incumplida.

La pena convencional establecida en el párrafo precedente, aplicará sin perjuicio de la facultad con que cuenta BANOBRAS para poder anticipar el vencimiento de los plazos pactados en este Contrato y exigir a EL ACREDITADO el pago total de lo que adeude por concepto de capital, intereses ordinarios o moratorios, comisiones y demás accesorios financieros pactados en este Contrato.
DÉCIMA CUARTA.- COMPROBACIÓN DE LA APLICACIÓN DE. VOS RECURSOS DE EL CRÉDITO. EL ACREDITADO se obliga a compirine aplicación de los recursos ejercidos con cargo a EL CRÉDITO, en un plâzơd hasta 90 (Noventa) días naturales posteriores a la fecha en que BANOBRAS haya realizado el único desembolso, con la entrega de oficio signado por el titular del órgano interno de control de EL MUNICIPIO o funcionario legalmente facultado para tal efecto, en el que certifique que los recursos ejercidos con cargo a EL CRÉDITO fueron aplicados en términos de lo que se establece en el presente Contrato y que las acciones financiadas con recursos de EL CRÉDITO fueron contratadas conforme a lo que establece la legislación aplicable. Asimismo, EL ACREDITADO deberá anexar un listado de las acciones realizadas y el porcentaje aproximado destinado a cada una de ellas; en caso contrario, BANOBRAS podrá anticipar el vencimiento del presente Contrato y de EL CRÉDITO, en términos de lo dispuesto en la Cláusula Décima Tercera inmediata anterior.

BANOBRAS podrá prorrogar por única vez el plazo de 90 (Noventa) días naturales señalado en el párrafo inmediato anterior, hasta por un período igual al inicialmente autorizado, siempre y cuando se actualicen los supuestos siguientes: (i) que EL MUNICIPIO presente a BANOBRAS solicitud por esçito firmada por funcionario(s) legalmente facultado(s) para representarlo y que ésta incluya la justificación correspondiente, (ii) que BANOBRAS reciba la solicitud con al menos 15 (Quince) días naturales de anticipación a la fecha de vencimiento del plazo originalmente pactado, y (iii) que la prórroga que haya de autorizar BANOBRAS concluya cuando menos 1 (Un) mes antes de la terminación de la administración municipal que se encuentre cumpliendo su gestión.

DÉCIMA QUINTA.- RESTRICCIÓN Y DENUNCIA. BANOBRAS se reserva expresamente la facultad de restringir, en cualquier tiempo, el importe de EL CRÉDITO y el plazo en que EL ACREDITADO tiene derecho a ejercerlo y denunciar el presente Contrato, en atención de lo que dispone el artículo 294 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, en el entendido que, en su caso, BANOBRAS notificará esta medida a EL ACREDITADO mediante escrito que le envíe dentro del plazo de 5 (cinco) días naturales anteriores a la fecha en que deba surtir efectos el supuesto de que se trate.

DÉCIMA SEXTA.- FUENTE DE PAGO. Como fuente de pago para cumplimiento de las obligaciones que EL ACREDITADO contrae con la celebración del presente Contrato y la disposición de EL CRÉDITO, afecta en este acto, de manera irrevocable y a favor de BANOBRAS, el derecho a recibir y los flujos de recursos que procedan del 12.2\% (DOCE PUNTO DOS POR CIENTO)
mensual de las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan a EL MUNICIPIO del Fondo General de Participaciones, de conformidad con lo que establece la Ley de Coordinación Fiscal, mientras exista saldo a su cargo que derive de la contratación de EL CRÉDITO, sin perjuicio de afectaciones anteriores, compromiso y obligación que deberá inscribirse eq et et Registro Único de Obligaciones y Empréstitos del Estado de Puebla, a caykyjud Secretaría de Finanzas y Administración y ante el Registro de Obligaciores y Empréstitos de Entidades Federativas y Municipios a cargo de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en términos de lo que establecen las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Sin perjuicio de la fuente de pago que precisa en la presente cláusula, EL ACREDITADO responderá con todos sus bienes del cumplimiento de las obligaciones que contrae con la celebración del presente Contrato, en términos de lo dispuesto por el artículo 2964 del Código Civil Federal.

DÉCIMA SÉPTIMA.- INFORMES. Sin perjuicio de lo estipulado en otras cláusulas del presente Contrato, durante la vigencia de EL CRÉDITO EL ACREDITADO deberá rendir a BANOBRAS por escrito, cuando éste así lo solicite y en el plazo que al efecto le señale, informes sobre:
17.1 Su posición financiera;
17.2 Cualquier información que se encuentre relacionada con EL CRÉDITO.

En todo caso, EL ACREDITADO deberá informar a BANOBRAS cualquier evento extraordinario que afecte sustancialmente a su organización, operación y/o patrimonio dentro del plazo de 5 (cinco) Días Hábiles Bancarios siguientes a la fecha en que se presente el acontecimiento de que se trate.

DÉCIMA OCTAVA.- LUGAR Y FORMA DE PAGO. EL ACREDITADO se obliga a pagar las obligaciones a su cargo contraídas con BANOBRAS con la celebración del presente Contrato, el día en que deba realizarse cada amortización de EL CREDITO, antes de las 14:00 (catorce) horas (horario del centro de México), y se efectuarán en cualquier sucursal del Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex (BANAMEX), a través de cualquier forma de pago con abono a la cuenta número 571557, Sucursal 870, Plaza 001, o bien, mediante transferencia interbancaria o SPEI desde cualquier otro banco, con la Clave Bancaria Estandarizada CLABE 002180087005715574, a nombre de Banobras, S.N.C., Rec Cartera Estados y Municipios; o bien, a través del portal de BANOBRAS, bajo los términos y condiciones previstos en el contrato de prestación de servicios de banca electrónica para el uso del portal de BANOBRAS que éste celebre o haya celebrado con EL MUNICIPIO.

EL MUNICIPIO se obliga a efectuar los pagos asociados para cumplir con las obligaciones que deriven de EL CRÉDITO, antes de las 14:00 (catorce) horâs (horario del centro de México), en la inteligencia que deberá utilizar para ello lal

referencia alfanumérica que identifique a EL CRÉDITO, la cual se proporcionará a EL ACREDITADO impresa en el estado de cuenta que BANOBRAS pondrá a su disposición, en términos de lo previsto en la Cláusula Vigésima de este Contrato.

Los pagos que realice EL MUNICIPIO después de las 14:00 (catorce) 10 Wh (horario del centro de México), se considerarán efectuados el Día Hábil Bance inmediato siguiente y la prórroga se tomará en consideración a efecto de ôataity los intereses correspondientes.

BANOBRAS se reserva el derecho de cambiar el lugar y/o la forma de pago descritos en la presente cláusula, mediante aviso por escrito que envíe a EL ACREDITADO con 15 (quince) días naturales de anticipación a la fecha de entrega del próximo estado de cuenta.

El hecho de que BANOBRAS reciba algún pago en otro lugar, no implicará novación del lugar de pago pactado, en la inteligencia de que para efectos de lo dispuesto en el artículo 2220 del Código Civil Federal, la presente estipulación constituye reserva expresa de novación para todos los efectos a que haya lugar.

DÉCIMA NOVENA.- DOMICILIOS. LAS PARTES señalan para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos relacionados con las obligaciones que deriven de la formalización del presente Contrato, los domicilios siguientes:

| EL ACREDITADO: | Plaza Municipal S/N, Colonia Centro, Código Postal 73470, Huehuetla, Puebla. Dirección $\square$ de $\square$ Correo $\qquad$ Electrónico: |
| :---: | :---: |


| BANOBRAS: | Teziutlán Sur No. 36, Colonia La Paz, Código <br> Postal 72160, Puebla, Puebla. |
| :--- | :--- |

Cualquier cambio de domicilio deberá ser notificado por escrito a la otra PARTE con 10 (diez) días naturales de anticipación a la fecha en que deba surtir efectos la notificación, en caso contrario todas las comunicaciones se entenderán válidamente hechas en los domicilios que se precisan en la presente cláusula.

VIGÉSIMA.- ESTADOS DE CUENTA. Durante la vigencia del presente Contrato BANOBRAS: (i) pondrá a disposición de EL ACREDITADO los estados de cuenta de EL CRÉDITO en un Portal de Comprobantes Fiscales Digitales (el "Portal"), y (ii) le informará a través de la dirección de correo electrónico prevista en la cláusula inmediata anterior, dentro de los primeros 10 (diez) días naturales posteriores al inicio de cada período de intereses, el procedimiento a seguir para acceder al Portal y consultar por medios electrónicos el estado de cuenta del periodo que corresponda, en el entendido que cualquier cambio de dirección de correo electrónico deberá ser notificado a BANOBRAS mediante escrito firmado por el funcionario(s) facultado(s) para representar a EL ACREDITADO, con aliunflcipal
menos 10 (diez) días naturales de anticipación a la fecha en que deba surtir efectos la notificación, en caso contrario la información para consultar los estados de cuenta se entenderá válidamente entregada en la última dirección de correo electrónico que hubiera proporcionado EL ACREDITADO a BANOBRAS.

EL ACREDITADO dispondrá de un plazo de hasta 10 (diez) días naturales de la fecha en que reciba la información para: (i) consultar por medios elec: el estado de cuenta del periodo que corresponda, y (ii) formular por escifit int objeciones al mismo, en caso contrario, se entenderá consentido en sus térṛ̂irinots. Adicionalmente, los estados de cuenta tendrán el carácter de Comprobantes Fiscales Digitales, en términos de lo que dispone la legislación aplicable.

VIGÉSIMA PRIMERA.- ANEXO "A". Formará parte integrante del presente Contrato el documento que se acompaña en calidad de ANEXO "A", el cual se encuentra debidamente rubricado por LAS PARTES y se describe a continuación:

ANEXO "A". Contiene la tabla con los Puntos de Riesgo y las distintas escalas de calificación que utilizan las agencias calificadoras autorizadas por CNBV, para determinar la calidad crediticia de las personas, datos con base en los cuales BANOBRAS revisará y en su caso ajustará a la alza o a la baja la tasa de interés aplicable a EL CRÉDITO, considerando el Nivel de Riesgo que aplique a EL ACREDITADO, de conformidad con lo previsto en la Cláusula Séptima del presente Contrato, relativa a la Revisión y Ajuste de la Tasa de Interés.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA. LAS PARTES acuerdan que toda reclamación o controversia relacionada con la información contenida en el reporte de crédito rendido previamente a la celebración del presente instrumento por una sociedad de información crediticia, según lo señalado en la declaración 3.1 de este instrumento, la cual obra en la base de datos de dicha sociedad, podrá ser ventilada, si así lo desea EL ACREDITADO, a través de un proceso arbitral de amigable composición ante la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF), sin perjuicio del derecho que le asiste a EL ACREDITADO de acudir ante los órganos jurisdiccionales competentes, para promover las acciones que considere procedentes.

VIGÉSIMA TERCERA.- INSCRIPCIONES ADICIONALES. Con la firma del presente Contrato EL MUNICIPIO instruye y autoriza irrevocablemente a BANOBRAS para que realice los trámites que se requieran para inscribir el presente Contrato y/o cualquier documento asociado a EL CREDITO, en algún registro adicional al Registro Único de Obligaciones y Empréstitos del Estado de Puebla, a cargo de la Secretaría de Finanzas y Administración y al Registro de Obligaciones y Empréstitos de Entidades Federativas y Municipios que lleva la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, para cuyos efectos BANOBRAS queda facultado para obtener las copias certificadas o testimonios, según sea el caso, de las inscripciones correspondientes y realizar todas las gestiones y actos para que


EL CRÉDITO y sus características, incluidas su garantía, fuente de pago y mecanismos, se inscriban para los efectos legales y administrativos a que hubiere lugar en términos de lo establecido en esta cláusula y en la legislación aplicable.

VIGÉSIMA CUARTA.- AUTORIZACIÓN PARA DIVULGAR INFORMACIÓN. En este acto EL ACREDITADO faculta y autoriza a EL ACREDITANTE para \% \% weli o revelar todo o en parte la información relativa y que derive de la operaciód del presente Contrato, sin responsabilidad alguna para BANOBRAS, determinación de autoridad competente y/o por disposición legal presente offity En el hipotético caso de que se actualice alguno de los supuestos antes señalados, BANOBRAS se compromete a revelar únicamente la información que se encuentre obligado a divulgar y a notificar por escrito a EL ACREDITADO de la información que haya tenido que revelar.

VIGÉSIMA QUINTA.- LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN. LAS PARTES acuerdan que para la interpretación, cumplimiento, controversia, litigio o reclamación de cualquier tipo o naturaleza y para todo lo relativo a lo declarado y pactado en el presente Contrato, están conformes en someterse a lo que disponen las leyes mexicanas aplicables y a la jurisdicción de los tribunales federales competentes radicados en el Estado de Puebla, o en la Ciudad de México, Distrito Federal, a elección de la PARTE actora y renuncian expresamente al fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro, o por cualquier otra causa.

Leído que fue por LAS PARTES el presente Contrato y enterados de su contenido, alcance y fuerza legal, lo suscriben de conformidad y lo firman para constancia en 4 (cuatro) ejemplares originales, en la Ciudad de Puebla, Puebla, el 10 de junio de 2015.

EL ACREDITANTE
BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO

MTRO. JAVIER RUBE゙N RAMIREZ CARRANZA DELEGADO DE BANOBRAS EN EL ESTADO DE PUEBLA

LAS FIRMAS ANTERIORES CORRESPONDEN AL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE DE FECHA 10 DE JUNIO DE 2015, CELEBRADO ENTRE EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., EN SU CARÁCTER DE ACREDITANTE Y EL MUNICIPIO DE HUEHUETLA, PUEBLA, EN SU CALIDAD DE ACREDITADO, PARA FORMALIZAR UN CRÉDITO SIMPLE QUE BANOBRAS OTORGA AL ACREDITADO HASTA POR LA CANTIDAD DE $\$ 5^{\prime} 400,000.00$ (CINCO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.).


## EL ACREDITADO



RES(D. RUBÉN VÁZQUEZ CABRERA MUATPEPP PRESIDENTE MUNICIPAL HUEHUEILA

EASEEIRMAS ANTERIORES CORRESPONDEN AL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE DE FECHA 10 DE JUNIO DE 2015, CELEBRADO ENTRE EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., EN SU CARÁCTER DE ACREDITANTE Y EL MUNICIPIO DE HUEHUETLA, PUEBLA, EN SU CALIDAD DE ACREDITADO, PARA FORMALIZAR UN CRÉDITO SIMPLE QUE BANOBRAS OTORGA AL ACREDITADO HASTA POR LA CANTIDAD DE $\$ 5^{\prime} 400,000.00$ (CINCO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS $00 / 100$ M.N.).
[Resto de la página sin texto]


