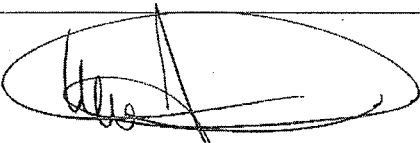
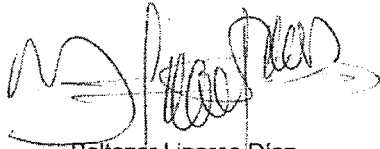


**LEYENDA DE CLASIFICACION****VERSION PÚBLICA****CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE Y CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA  
DE FECHA 03 DE JUNIO DE 2015, CELEBRADO CON EL MUNICIPIO DE LÁZARO  
CÁRDENAS, QUINTANA ROO.****TIPO DE INFORMACIÓN: RESERVADA****PERIODO RESERVA: 5 AÑOS****CONTENIDO DEL DOCUMENTO: CONSTA DE TREINTA (30) HOJAS NUMERADAS EN  
LA PARTE INFERIOR DERECHA.****HOJA NÚMERO VEINTICINCO**

Se testan **dos líneas** por contener información de datos personales del Municipio de Lázaro Cárdenas, Quintana Roo, como la cuenta de correo electrónico. Lo anterior, con fundamento en el artículo 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y al artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

**HOJA NÚMERO VEINTISÉIS**

Se testan **una línea** por contener información de datos personales del Municipio de Lázaro Cárdenas, Quintana Roo, como la cuenta de correo electrónico. Lo anterior, con fundamento en el artículo 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y al artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

<b>Nombre del área que clasifica:</b>	Dirección de Financiamiento Zona Centro Sur
<b>Nombre y firma del Titular del área:</b>	 Francisco Amador Ramírez Gerente Zona Sur
<b>Nombre y firma de quien clasifica:</b>	 Baltazar Linares Díaz Delegado Estatal en Quintana Roo.
<b>Fecha y número de acta de la Sesión del Comité de Transparencia donde se aprobó la versión pública</b>	Sexta Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia del 3 de agosto de 2017.

**CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE Y CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE Y EN SU CALIDAD DE ACREDITANTE, EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, INDISTINTAMENTE ("BANOBRAS" O "EL ACREDITANTE"), REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL ARQ. BALTAZAR LINARES DÍAZ, DELEGADO DE BANOBRAS EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO, Y POR LA OTRA PARTE, CON EL CARÁCTER DE ACREDITADO, EL MUNICIPIO DE LÁZARO CÁRDENAS, QUINTANA ROO, EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, INDISTINTAMENTE ("EL MUNICIPIO" O "EL ACREDITADO"), QUE COMPARECE POR CONDUCTO DE SU H. AYUNTAMIENTO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CC. LUCIANO SIMA CAB, PRESIDENTE MUNICIPAL E YSMAEL MOGUEL CANTO, TESORERO MUNICIPAL; INSTRUMENTO LEGAL QUE SUJETAN AL TENOR DE LO QUE SE ESTABLECE EN LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:**

#### DECLARACIONES

**1. DECLARA BANOBRAS, EN SU CARÁCTER DE ACREDITANTE, POR CONDUCTO DE REPRESENTANTE DEBIDAMENTE FACULTADO, QUE:**

- 1.1 Es una Sociedad Nacional de Crédito legalmente constituida que opera como Institución de Banca de Desarrollo conforme a su propia Ley Orgánica y otros ordenamientos legales conexos.
- 1.2 El artículo 3° de la Ley Orgánica del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos precisa que **BANOBRAS** como institución de banca de desarrollo se encuentra facultado para financiar o refinanciar proyectos relacionados directa o indirectamente con inversión pública o privada en infraestructura y servicios públicos, así como con las mismas operaciones coadyuvar al fortalecimiento institucional de los gobiernos Federal, estatales y municipales, con el propósito de contribuir al desarrollo sustentable del país.
- 1.3 El Arq. Baltazar Linares Díaz, cuenta con facultades legales suficientes para celebrar el presente Contrato y obligar a **BANOBRAS** en sus términos, según consta en la Escritura Pública Número **43,301**, de fecha **11 de junio de 2009**, pasada ante la fe del Lic. Gabriel Benjamín Díaz Soto, Notario Público Número **131** del Distrito Federal, con ejercicio y residencia en la Ciudad de México, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Federal, bajo el Folio Mercantil **80,259**.
- 1.4 Mediante contrato celebrado el **11 de octubre de 2013**, **BANOBRAS** como Institución de Crédito, en su carácter de Fideicomitente, constituyó ante **BANOBRAS** como Institución Fiduciaria, en su calidad de Fiduciario, un

9.

1

Fideicomiso Público de Administración y Fuente de Pago identificado con el Número **2207**, denominado **Fideicomiso Fondo de Apoyo a Municipios** ("**EL FAM**" o "**EL FIDEICOMISO 2207**").

- 1.5 Entre los fines de **EL FAM** se encuentra previsto que el Fiduciario entregue recursos, de acuerdo con la disponibilidad de recursos en el patrimonio de **EL FIDEICOMISO 2207**, en estricto apego a los acuerdos que al respecto adopte su comité técnico y de conformidad con lo establecido en sus lineamientos, disposiciones específicas y en la reglas de operación, para cubrir, entre otros conceptos, el reembolso de hasta el **40% (Cuarenta por ciento)** del costo de las acciones de ejecución de proyectos de modernización catastral.
- 1.6 Recibió de **EL MUNICIPIO** una solicitud para que **BANOBRAS** le otorgue un crédito simple, hasta por la cantidad de **\$9'200,000.00 (NUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) ("EL CRÉDITO")**, cuyos recursos destinará **EL ACREDITADO** para: (i) financiar, incluido el impuesto al valor agregado, el costo de inversiones públicas productivas contempladas en el Programa de Inversión Municipal **2015** que recaen dentro de los campos de atención de **BANOBRAS**; específicamente, acciones de modernización catastral, conforme al Proyecto Ejecutivo de Modernización Catastral, (ii) cubrir la comisión por apertura de **EL CRÉDITO**, más el impuesto al valor agregado correspondiente, y (iii) financiar los intereses que se generen durante el periodo de disposición de **EL CRÉDITO**.
- 1.7 Mediante Acuerdo No. **077/2015**, de fecha **15 de abril de 2015**, autorizó **EL CRÉDITO** para otorgarlo a **EL MUNICIPIO** en los términos y bajo las condiciones que se pactan en el presente Contrato.

**2. DECLARA EL MUNICIPIO, EN SU CALIDAD DE ACREDITADO, POR CONDUCTO DE REPRESENTANTES LEGALMENTE FACULTADOS, QUE:**

- 2.1 Es un ente de carácter público, parte integrante del Estado de Quintana Roo, con personalidad jurídica y patrimonio propio, autónomo en su gobierno interior y libre en la administración de su Hacienda, representado por el H. Ayuntamiento, quien cuenta con facultades legales suficientes para contraer obligaciones constitutivas de deuda pública o empréstitos y afectar como garantía las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan, conforme a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal, previa autorización del Congreso del Estado, atribuciones que le confieren lo dispuesto en los artículos 115 fracción IV, inciso b), y 117, fracción VIII, párrafo segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 25 fracción I, 26, 27 y 28 del Código Civil Federal; 75 fracción XXV, 126 y 153 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo; 429 fracción II y 431 del Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Quintana Roo; 2, 3 y 66 fracciones I inciso u) y IV, inciso h) de

9.



la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo, así como 2 fracción II, 4, 5, 10 fracción VII, 13 fracciones III, V, VI, X, XI, XVII y XXI, 18 primer párrafo, 19 y 20 de la Ley de Deuda Pública del Estado de Quintana Roo.

**2.2** Los **CC. Luciano Sima Cab**, Presidente Municipal e **Ysmael Moguel Canto**, Tesorero Municipal, cuentan con facultades legales suficientes para celebrar el presente Contrato en representación de **EL MUNICIPIO** y obligarlo en sus términos, según lo dispuesto en los artículos 89 y 90 fracción XIV y 125 fracción XVIII, de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo.

**2.3** Acreditan la personalidad con la que comparecen a celebrar el presente Contrato (el **Presidente Municipal**), con copia de la Constancia de Mayoría y Validez de la Elección de Miembros del Ayuntamiento del Municipio de **Lázaro Cárdenas**, Quintana Roo, expedida por el Consejo Distrital **XV** del Instituto Electoral de Quintana Roo, el **14 de julio de 2013**, y (el **Tesorero Municipal**), con copia del nombramiento expedido por el Presidente Constitucional del Municipio de **Lázaro Cárdenas**, Quintana Roo, el día **30 de septiembre de 2013**.

**2.4** Dispone de autorización de su H. Ayuntamiento para contratar **EL CRÉDITO** y afectar como garantía de las obligaciones a su cargo que deriven del mismo, las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan, conforme a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal, según consta: (i) en la Certificación del Acta deducida de la **Vigésima Sexta Sesión Extraordinaria** de Cabildo del H. Ayuntamiento de **Lázaro Cárdenas**, Quintana Roo, celebrada el **07 de noviembre de 2014**, y (ii) en la Certificación del Acta deducida de la **Vigésima Novena Sesión Extraordinaria** de Cabildo del H. Ayuntamiento de **Lázaro Cárdenas**, Quintana Roo, celebrada el **16 de diciembre de 2014**, en la que se aprobó el Presupuesto de Egresos del Municipio de **Lázaro Cárdenas**, Quintana Roo, para el Ejercicio Fiscal **2015**. Para efectos del presente Contrato, lo aprobado en ambas Sesiones Extraordinarias de Cabildo, en su conjunto conforman (la **"Autorización del Ayuntamiento"**).

**2.5** Cuenta con autorización del H. Congreso del Estado de Quintana Roo, para contratar **EL CRÉDITO** y afectar como garantía de las obligaciones a su cargo que deriven del mismo, las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan, conforme a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal, según consta: (i) en el Decreto **No. 220**, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo, el **18 de diciembre de 2014**, y (ii) en el Decreto **No. 229**, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo, el **19 de diciembre de 2014**, por el que se expide la Ley de Ingresos del Municipio de **Lázaro Cárdenas**, Quintana Roo, para el Ejercicio Fiscal **2015**. Para efectos del presente Contrato, los **2 (Dos)** Decretos en su conjunto constituyen (la **"Autorización del Congreso"**).

9.

3

- 2.6 Mediante Oficio No. **MLC/PM/01/15, No. 006**, de fecha **15 de enero de 2015**, solicitó recursos no recuperables con cargo al patrimonio de **EL FIDEICOMISO 2207**, para realizar las acciones establecidas en el Proyecto Ejecutivo de Modernización Catastral de **EL MUNICIPIO**.
- 2.7 El Comité Técnico de **EL FAM**, por **Acuerdo SO.V.05**, adoptado en su Quinta Sesión Ordinaria de **2015**, celebrada el **05 de marzo de 2015** (la "**Autorización del Comité Técnico del FAM**"), aprobó la solicitud de **EL MUNICIPIO** para que reciba recursos con cargo al patrimonio de **EL FIDEICOMISO 2207**, mediante la modalidad de reembolso por la ejecución y conclusión de las acciones de Modernización Catastral, hasta por un monto de **\$3'270,042.92 (Tres millones doscientos setenta mil cuarenta y dos pesos 92/100 M.N.)**, incluido el impuesto al valor agregado, importe que equivale al **40% (Cuarenta por ciento)** de la inversión total de su Proyecto Ejecutivo de Modernización Catastral,
- 2.8 Mediante Oficio **SATF/112000/014/2015**, de fecha **11 de marzo de 2015**, **BANOBRAS** le notificó lo aprobado por el Comité Técnico de **EL FAM**, por **Acuerdo SO.V.05**, adoptado en su Quinta Sesión Ordinaria de **2015**, celebrada el **05 de marzo de 2015**, así como, los términos, condiciones, plazos y demás obligaciones a los que se encuentra sujeto **EL MUNICIPIO** para recibir recursos con cargo al patrimonio de **EL FIDEICOMISO 2207**.
- 2.9 Con base en la **Autorización del Ayuntamiento**, la **Autorización del Congreso** y la **Autorización del Comité Técnico del FAM**, solicitó a **BANOBRAS** que le otorgue **EL CRÉDITO**, hasta por la cantidad de **\$9'200,000.00 (NUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, cuyos recursos destinará para financiar, incluido el impuesto al valor agregado, el costo de los conceptos que se precisan en la Cláusula Segunda del presente Contrato, relativa al Destino.
- 2.10 Cuenta con los estudios de factibilidad técnica y financiera; así como, con los proyectos ejecutivos de las obras que se financiarán con recursos de **EL CRÉDITO**, en términos de lo que establece la legislación aplicable y, en caso necesario, se compromete a exhibirlos. Asimismo, declara contar con la capacidad necesaria para la adecuada ejecución de las acciones contenidas en su plan de inversión.
- 2.11 Los recursos con los cuales cubrirá el pago de las obligaciones a su cargo que derivan de la formalización del presente Contrato, son y serán de procedencia lícita y provendrán de las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan a **EL MUNICIPIO** del Fondo General de Participaciones y/o de sus partidas presupuestales.
- 2.12 Está conforme en celebrar el presente Contrato y obligarse en los términos y bajo las condiciones en él establecidos y en afectar, a favor de **BANOBRAS**,

9 .

4

como garantía de las obligaciones a su cargo que deriven de **EL CRÉDITO**, un porcentaje del derecho a recibir y los flujos de recursos que procedan de las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan a **EL MUNICIPIO** del Fondo General de Participaciones.

**2.13** Las inversiones que financiará con recursos que procedan de **EL CRÉDITO**, cumplirán con las características siguientes: (i) tener el carácter de públicas y productivas, y (ii) recaer dentro de los campos de atención de **BANOBRAS**, en la inteligencia que, bajo su estricta responsabilidad, observará toda la normativa que resulte aplicable para la contratación, uso y destino de los recursos objeto de **EL CRÉDITO**.

**2.14** Previamente a la celebración del presente Contrato ha obtenido todas las autorizaciones necesarias y ha cumplido con cada uno de los requisitos normativos y legales aplicables para la obtención de **EL CRÉDITO**, incluidos los de naturaleza presupuestaria y, ante el supuesto de que **BANOBRAS** o alguna autoridad competente solicite cualquier aclaración, **EL ACREDITADO** deberá desahogarla y acreditar lo señalado en la presente declaración, con la presentación del soporte documental que para ello le sea requerido.

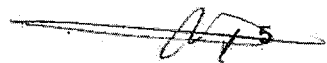
**3. DECLARAN BANOBRAS Y EL ACREDITADO CONJUNTAMENTE ("LAS PARTES"), CADA QUIEN POR CONDUCTO DE REPRESENTANTE(S) DEBIDAMENTE FACULTADO(S), QUE:**

**3.1 BANOBRAS** ha hecho del conocimiento de **EL ACREDITADO** y éste manifiesta estar enterado, tanto de la naturaleza como del alcance de la información contenida en la base de datos de la sociedad de información crediticia consultada por **BANOBRAS** previamente a la celebración del presente Contrato y que el cumplimiento o incumplimiento total o parcial de sus obligaciones de pago derivadas de la formalización y disposición de **EL CRÉDITO**, se registrará con claves de prevención establecidas en los reportes de crédito emitidos por la citada sociedad de información crediticia, las cuales pueden afectar el historial crediticio de **EL MUNICIPIO**.

**3.2** Previamente a la celebración del presente Contrato han obtenido todas y cada una de las autorizaciones requeridas para ello y cumplido con los requisitos normativos para su formalización y que sus representantes cuentan con capacidad legal y facultades suficientes para tal efecto, las cuales no les han sido limitadas, modificadas o revocadas en forma alguna a la fecha de suscripción del presente Contrato. Asimismo, reconocen mutuamente la personalidad jurídica de sus representadas y admiten como suyas, en lo que les corresponda, todas y cada una de las declaraciones anteriores; en consecuencia, están de acuerdo en obligarse de conformidad con lo que se establece en las siguientes:

#### CLÁUSULAS

9.



**PRIMERA.- MONTO DEL CRÉDITO.** BANOBRAS, en su carácter de acreditante otorga a **EL MUNICIPIO**, en su calidad de acreditado, un crédito simple y pone a su disposición hasta la cantidad de **\$9'200,000.00 (NUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) ("EL CRÉDITO")**.

**EL CRÉDITO** incluye, específicamente, el importe para financiar los conceptos previstos en la cláusula segunda inmediata siguiente, hasta donde alcance, en el entendido de que cualquier concepto adicional que se genere a cargo de **EL ACREDITADO** con motivo de la contratación y disposición de **EL CRÉDITO**, deberá cubrirlo **EL MUNICIPIO** con recursos ajenos al financiamiento que se formaliza con la celebración del presente Contrato.

**SEGUNDA.- DESTINO.** **EL ACREDITADO** se obliga a destinar el importe de **EL CRÉDITO**, precisa y exclusivamente para financiar los siguientes conceptos:

2.1 Hasta la cantidad de **\$8'955,950.81 (OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS 81/100 M.N.)**, para financiar, incluido el impuesto al valor agregado, el costo de inversiones públicas productivas contempladas en el Programa de Inversión Municipal 2015 que recaen dentro de los campos de atención de **BANOBRAS**; específicamente, acciones de modernización catastral, conforme al Proyecto Ejecutivo de Modernización Catastral.

Para efectos del presente Contrato, al monto previsto en el presente Numeral 2.1 se le denominará (el "**Monto Base de EL CRÉDITO**"), importe que servirá de base a **BANOBRAS** para calcular y cobrar a **EL MUNICIPIO** la comisión por apertura de **EL CRÉDITO**, más el impuesto al valor agregado correspondiente a la misma.

2.2 Hasta la cantidad de **\$70,644.54 (SETENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 54/100 M.N.)**, para cubrir la comisión por apertura de **EL CRÉDITO** y el impuesto al valor agregado correspondiente.

**EL ACREDITADO** instruye y autoriza irrevocablemente a **BANOBRAS** para que con cargo a **EL CRÉDITO**, y en particular al importe previsto en el presente Numeral 2.2, cobre la comisión por apertura de **EL CRÉDITO**.

**EL ACREDITADO** acepta que una vez que **BANOBRAS** realice el asiento contable en relación con el cobro de la comisión por apertura de **EL CRÉDITO**, se entenderá ejercido a entera satisfacción de **EL ACREDITADO**, el importe previsto en el presente Numeral 2.2, o el monto que efectivamente aplique **BANOBRAS** al cobrar este concepto, en términos de lo que se establece en la Cláusula Octava del presente Contrato.

2.3 Hasta la cantidad de **\$173,404.65 (CIENTO SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 65/100 M.N.)**, para financiar los intereses que se generaren durante el periodo de disposición de **EL CRÉDITO**.

9.

6

**EL ACREDITADO** instruye y autoriza irrevocablemente a **BANOBRAS** para que con cargo a **EL CRÉDITO**, y en particular al importe previsto en el presente Numeral 2.3, cobre los intereses que se generen durante el período de disposición de **EL CRÉDITO**, hasta donde estos recursos alcancen.

**EL ACREDITADO** acepta que en el paso y medida que **BANOBRAS** realice los asientos contables en relación con el cobro de los intereses que se generen durante el período de disposición de **EL CRÉDITO**, se entenderá ejercido a entera satisfacción de **EL ACREDITADO**, el importe previsto en el presente Numeral 2.3, o el monto que efectivamente aplique **BANOBRAS** al cobrar este concepto, en términos de lo que se establece en la Cláusula Sexta del presente Contrato.

Los montos y los conceptos previstos en los Numerales 2.1, 2.2 y 2.3 de la presente cláusula, en su conjunto conforman **EL CRÉDITO**.

En el supuesto de que el importe de **EL CRÉDITO** no sea suficiente para cubrir los conceptos que se precisan en la presente cláusula, **EL ACREDITADO** cubrirá los faltantes respectivos, con recursos ajenos a **EL CRÉDITO**.

**EL ACREDITADO** podrá proponer a **BANOBRAS** la sustitución de uno o más de los proyectos asociados al destino de **EL CRÉDITO**, específicamente los vinculados con el Numeral 2.1 de la presente cláusula, siempre y cuando: (i) funcionario(s) legalmente facultado(s) para representar a **EL MUNICIPIO**: (a) presente(n) a **BANOBRAS** solicitud por escrito, y (b) certifique(n) que el(los) nuevo(s) proyecto(s) cuenta(n) con los estudios de factibilidad, socioeconómicos, técnicos y financieros, así como con los proyectos ejecutivos, (ii) no se modifique el monto de **EL CRÉDITO**, y (iii) **EL ACREDITADO** entregue a **BANOBRAS** las autorizaciones que le hayan otorgado el Cabildo de su H. Ayuntamiento y, en su caso, el Congreso del Estado para realizar el(los) nuevo(s) proyecto(s).

Una vez que **EL ACREDITADO** haya cumplido con los requisitos señalados en el párrafo precedente, **BANOBRAS** podrá aceptar la sustitución de uno o más de los proyectos que, en su caso se haya(n) solicitado, mediante el instrumento a través del cual manifieste su conformidad; en caso contrario, no podrá(n) sustituirse el(los) proyecto(s) previamente autorizado(s) y pactados en este Contrato.

**TERCERA.- CONDICIONES SUSPENSIVAS.** Para que **EL ACREDITADO** pueda disponer de **EL CRÉDITO**, deberá cumplir o hacer que se cumplan previamente y a satisfacción de **BANOBRAS**, las condiciones siguientes:

3.1 Que **EL ACREDITADO** entregue a **BANOBRAS** un ejemplar original del presente Contrato debidamente firmado por **LAS PARTES** e inscrito en el Registro Único de Obligaciones y Empréstitos del Estado de Quintana Roo, cargo de la Secretaría de Finanzas y Planeación y ante el Registro de Obligaciones y Empréstitos de Entidades Federativas y Municipios que lleva

9.





la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en términos de lo que establecen las disposiciones legales y administrativas aplicables.

- 3.2 Que **EL ACREDITADO** entregue a **BANOBRAS** un ejemplar original del contrato que celebre, a satisfacción de **BANOBRAS**, para constituir el mecanismo de garantía de las obligaciones a su cargo que deriven de **EL CRÉDITO**, con la afectación irrevocable de un porcentaje de las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan a **EL MUNICIPIO** del Fondo General de Participaciones.
- 3.3 Que **EL ACREDITADO** se encuentre al corriente en el cumplimiento de todas las obligaciones contraídas con anterioridad a la firma del presente Contrato, que sean a su cargo y a favor de **BANOBRAS**, y aquellas que deriven de la formalización del presente Contrato, considerando las diferentes ventanillas crediticias de **BANOBRAS**.
- 3.4 Que el reporte emitido por una sociedad de información crediticia nacional respecto al historial crediticio de **EL MUNICIPIO** se encuentre vigente en el momento en que éste pretenda ejercer la primera disposición de recursos con cargo a **EL CRÉDITO** y que los resultados que en él se contengan no impliquen la creación de provisiones preventivas adicionales.

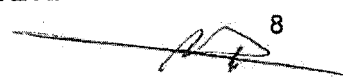
En el supuesto que los resultados que contenga el reporte señalado en el párrafo inmediato anterior, impliquen una situación de mayor riesgo en relación con las condiciones originalmente autorizadas, **BANOBRAS** hará una nueva valoración y comunicará por escrito a **EL ACREDITADO** las acciones que hayan de iniciarse.

**EL ACREDITADO** deberá cumplir o hacer que se cumplan las condiciones suspensivas que se precisan en la presente cláusula, en un plazo que no exceda de **60 (Sesenta)** días naturales, a partir de la fecha en que **LAS PARTES** hayan firmado el presente Contrato. En el supuesto de que **EL ACREDITADO** no cumpla o haga que se cumplan las condiciones suspensivas dentro del plazo otorgado para tal efecto, **BANOBRAS** podrá prorrogarlo las veces que sea necesario y en cada ocasión hasta por un periodo igual al originalmente concedido, siempre y cuando, previamente al vencimiento, reciba solicitud por escrito firmado por funcionario(s) legalmente facultado(s) para representar a **EL MUNICIPIO**, en la que se incluya la justificación correspondiente.

Adicionalmente al cumplimiento de las obligaciones previstas en los Numerales 3.1 a 3.4 de la presente cláusula, como condición necesaria y precedente para que **BANOBRAS** proceda a realizar cada desembolso de los recursos de **EL CRÉDITO**, **EL MUNICIPIO** deberá observar lo dispuesto en la Cláusula Quinta del presente Contrato, relativa a la Disposición de **EL CRÉDITO**.

**CUARTA.- OBLIGACIONES DIVERSAS.** Durante la vigencia de **EL CRÉDITO** y del presente Contrato, **EL ACREDITADO** se obliga con **BANOBRAS** a:

9.

 8

- 4.1 Incluir anualmente en su Presupuesto de Egresos, la(s) partida(s) necesaria(s) para cubrir los pagos de capital, intereses, comisiones y demás accesorios financieros que se originen por el ejercicio de **EL CRÉDITO**, de conformidad con lo que se pacta en el presente Contrato.
- 4.2 En el supuesto de que el importe de **EL CRÉDITO** no sea suficiente para cubrir los conceptos que se precisan en la Cláusula Segunda del presente Contrato, relativa al Destino, **EL ACREDITADO** se obliga a cubrir los faltantes respectivos con recursos ajenos a **EL CRÉDITO**, hasta la total terminación de: (i) los estudios y/o proyectos y/u obras, o (ii) los pagos pendientes del bien adquirido, en el caso de adquisiciones.
- 4.3 Cumplir con los procedimientos de contratación de obras y adquisiciones que establecen las disposiciones legales y administrativas aplicables, en relación con las acciones contempladas en el Numeral 2.1 de la Cláusula Segunda del presente Contrato, relativa al Destino.
- 4.4 Proporcionar, cuando así se lo solicite **BANOBRAS**, todo tipo de información asociada a **EL CRÉDITO**, incluida la relacionada con su situación financiera.
- 4.5 Otorgar a **BANOBRAS** las facilidades requeridas para que, en su caso, realice las inspecciones necesarias, incluyendo la visita física del(los) proyecto(s) financiado(s) con recursos de **EL CRÉDITO**, a efecto de verificar que **EL ACREDITADO** ha cumplido en su totalidad con las acciones contempladas en el Numeral 2.1 de la Cláusula Segunda del presente Contrato, relativa al Destino.
- 4.6 Abstenerse de modificar, cancelar, extinguir o revocar el Contrato de Mandato Especial Irrevocable para Actos de Dominio celebrado para constituir el mecanismo a que se refiere el Numeral 3.2 de la Cláusula Tercera del presente Contrato, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones a su cargo que deriven de **EL CRÉDITO**, sin la autorización previa y por escrito de **BANOBRAS**, a través de funcionario(s) con facultades legales suficientes para tal efecto.

**QUINTA.- DISPOSICIÓN DE EL CRÉDITO.** Una vez que **EL MUNICIPIO** haya cumplido con las condiciones suspensivas pactadas por **LAS PARTES** en la Cláusula Tercera del presente Contrato y los requisitos previos que se establecen más adelante en esta cláusula, deberá ejercer la primera disposición de recursos con cargo a **EL CRÉDITO** en un plazo que no excederá de **30 (treinta)** días naturales. En el supuesto de que **EL ACREDITADO** no ejerza la primera disposición de **EL CRÉDITO** dentro del periodo concedido para tal efecto, **BANOBRAS** podrá prorrogarlo las veces que sea necesario y en cada ocasión hasta por un periodo igual al originalmente otorgado, siempre y cuando, previamente al vencimiento, **EL ACREDITADO** lo solicite a **BANOBRAS** por medio de escrito firmado por funcionario(s) legalmente facultado(s) para representarlo, en el que incluya la justificación correspondiente.

9.

9

Efectuada la primera disposición de **EL CRÉDITO**, **EL ACREDITADO** deberá ejercer el monto restante del mismo en un plazo que no excederá de **04 (CUATRO)** meses, salvo que **BANOBRAS** conceda alguna prórroga al período de disposición, en términos de lo que se precisa a continuación en esta cláusula.

**BANOBRAS** podrá autorizar prórroga(s) al plazo otorgado a **EL ACREDITADO** para la disposición de los recursos de **EL CRÉDITO**, ante situaciones plenamente justificadas para el adecuado desarrollo y terminación del(los) proyecto(s) de obras y/o adquisiciones asociadas al destino de **EL CRÉDITO**, específicamente, las acciones previstas en el Numeral 2.1 de la Cláusula Segunda del presente Contrato, relativa al Destino, siempre y cuando: (i) **EL ACREDITADO** lo solicite a **BANOBRAS** mediante escrito firmado por funcionario(s) legalmente facultado(s) para representarlo con al menos **20 (Veinte)** días naturales previos al vencimiento, y (ii) existan recursos financieros para ello, en el entendido que **BANOBRAS** se reserva el derecho de cancelar la(s) prórroga(s) que en su caso conceda, mediante aviso por escrito que envíe a **EL ACREDITADO**; en este supuesto, **BANOBRAS** suspenderá el ejercicio de **EL CRÉDITO** sólo en aquella parte en que aún no se hubiere dispuesto.

La(s) prórroga(s) que, en su caso, conceda **BANOBRAS** a **EL ACREDITADO** no podrá(n) modificar en ningún caso y bajo ninguna circunstancia el plazo máximo de **EL CRÉDITO** establecido en la Cláusula Décima del presente Contrato; en tal virtud, en el supuesto de que **BANOBRAS** autorice alguna ampliación al período de disposición (*una vez autorizada y notificada la prórroga*) el plazo de amortización se disminuirá en el mismo número de meses en que se prolongue el período de disposición, ajustándose en todo momento al plazo máximo de **EL CRÉDITO**, establecido en la Cláusula Décima del presente Contrato.

En el supuesto que **BANOBRAS** autorice alguna ampliación al período de disposición y no cuente con la provisión de fondos para el pago de intereses con cargo a **EL CRÉDITO**, **EL ACREDITADO** deberá pagarlos con recursos propios ajenos al financiamiento que se formaliza con la celebración del presente Contrato y con la periodicidad a que se refiere la Cláusula Sexta de este instrumento legal, relativa a los Intereses.

El período de disposición de **EL CRÉDITO** concluirá en cualquiera de los supuestos siguientes:

- a) Una vez que se cumpla el plazo fijado en la presente cláusula para la disposición de **EL CRÉDITO** (*incluidas las prórrogas*);
- b) Cuando **EL ACREDITADO** agote los recursos de **EL CRÉDITO**;
- c) Por la aplicación de lo dispuesto en la Cláusula Décima Quinta del presente Contrato, relativa a Restricción y Denuncia.
- d) Cuando **EL ACREDITADO** así lo solicite por la conclusión y pago total de: (i) la(s) obra(s), o (ii) la recepción material del o los bienes adquiridos, o del estudio y/o proyecto contratado.

9.

10

Concluido el periodo de disposición, los recursos remanentes o no ejercidos por **EL MUNICIPIO** serán cancelados por **BANOBRAS**, en el entendido que **EL ACREDITADO** deberá cubrir con recursos ajenos a **EL CRÉDITO** la terminación de la(s) obra(s) o pagos pendientes del o los bienes adquiridos, o del estudio y/o proyecto contratado, en consideración de que el(los) proyecto(s) de obra(s) y/o adquisición(es), estudio(s) y/o proyecto(s) contratado(s), asociada(s) al destino de **EL CRÉDITO**, previsto(s) en el Numeral 2.1 de la Cláusula Segunda del presente Contrato, no debe(n) quedar inconcluso(s).

**EL ACREDITADO** podrá ejercer el importe de **EL CRÉDITO** en varias disposiciones, previa presentación a **BANOBRAS** de la(s) solicitud(es) o notificación(es) correspondiente(s), acompañada(s) de la documentación que se requiera para ello, debidamente firmada por funcionario(s) legalmente facultado(s) para representar a **EL MUNICIPIO**, con al menos **1 (Un) Día Hábil Bancario** de anticipación, en la inteligencia que el día en que **BANOBRAS** haya de realizar cada desembolso de que se trate, deberá ser Día Hábil Bancario.

Como requisito previo para que **BANOBRAS** proceda a efectuar cada desembolso de recursos que **EL ACREDITADO** solicite ejercer con cargo a **EL CRÉDITO**, junto con la solicitud o notificación de disposición deberá presentar, a satisfacción de **BANOBRAS**, la documentación que se precisa a continuación:

En el supuesto de obras nuevas por iniciar o en ejecución y/o adquisiciones en proceso:

5.1 Oficio signado por funcionario responsable de **EL ACREDITADO**, en el que manifieste lo siguiente: (i) que los anticipos que entregará, o las acciones que serán financiadas con recursos de **EL CRÉDITO** corresponden a obras y/o adquisiciones relacionadas con el destino pactado en el presente Contrato (*con una descripción general de las mismas*) e incluidas en el programa de inversión de **EL MUNICIPIO**, (ii) que el monto ha sido comprometido o devengado para el pago de las mismas, con los recursos de la disposición que ejercerá con cargo a **EL CRÉDITO**, y (iii) que está de acuerdo en proporcionar a **BANOBRAS** evidencia documental en el momento en que le sea requerida, como son contratos, estimaciones de obra, facturas, o cualquiera otra que resulte idónea en virtud de la naturaleza de la acción de que se trate.

En el caso de obras realizadas y/o adquisiciones obtenidas pendientes de pago:

5.2 Oficio signado por funcionario responsable de **EL MUNICIPIO**, en el que manifieste lo siguiente: (i) que las obras y/o adquisiciones que serán financiadas con recursos de **EL CRÉDITO** (*con una descripción general de las mismas*) han sido concluidas, terminadas o realizadas, se encuentran previstas en el destino pactado en el presente Contrato, e incluidas en el programa de inversión de **EL ACREDITADO**, (ii) que el monto de cada una de las obras (igual o mayor al monto solicitado) ha sido devengado para el pago de las mismas con los recursos de la

9.

11

disposición que ejercerá con cargo a **EL CRÉDITO**, y (iii) que está de acuerdo en proporcionar a **BANOBRAS** evidencia documental en el momento en que le sea requerida, como son contratos, estimaciones de obra, facturas, o cualquiera otra que resulte idónea en virtud de la naturaleza de la acción de que se trate.

Adicionalmente, EL ACREDITADO acompañará a cada solicitud o notificación de disposición:

**5.3** Evidencia documental para acreditar que lo señalado en los incisos **5.1** y/o **5.2** inmediatos anteriores, ha sido notificado por escrito al titular del órgano interno de control de **EL MUNICIPIO**, o funcionario legalmente facultado para tal efecto, con el acuse de recibo del oficio que contenga la notificación señalada.

**5.4** Copia del nombramiento e identificación oficial vigente con fotografía y firma del funcionario responsable de **EL MUNICIPIO** que firma el oficio que contenga la notificación señalada.

Una vez analizada la documentación proporcionada a **BANOBRAS** por **EL MUNICIPIO** para solicitar el ejercicio de cada disposición de **EL CRÉDITO**, y en particular el importe a que se refiere el Numeral **2.1** de la Cláusula Segunda del presente Contrato, **BANOBRAS** realizará los desembolsos que considere procedentes, conforme a los procedimientos establecidos, previa autorización de funcionario(s) facultado(s) para tal efecto.

La entrega a **BANOBRAS** de cada notificación de disposición constituye una solicitud con carácter de irrevocable por parte de **EL ACREDITADO** para que **BANOBRAS** desembolse la cantidad que en la misma se establece, conforme a los términos descritos en la presente cláusula; en tal virtud, en el supuesto que **EL ACREDITADO** cancele la disposición notificada o por cualquier otra razón no disponga de la cantidad señalada en la misma, quedará obligado a indemnizar a **BANOBRAS** por cualquier pago o gasto que éste haya tenido que realizar.

Para la disposición de los importes previstos en los Numerales **2.2** y **2.3** de la Cláusula Segunda del presente Contrato, aplicarán los supuestos siguientes:

Con la firma del presente Contrato, **EL ACREDITADO** instruye y autoriza irrevocablemente a **BANOBRAS** para que con cargo a **EL CRÉDITO** aplique los importes previstos en los Numerales **2.2** y **2.3** de la Cláusula Segunda del presente Contrato (hasta donde basten o alcancen) y realice los asientos contables, en la(s) fecha(s) que en cada caso corresponda, a fin de que: (i) cobre la comisión por apertura de **EL CRÉDITO** y el impuesto al valor agregado correspondiente a la misma, y (ii) se cubran de tiempo en tiempo, en el paso y medida que **BANOBRAS** realice los asientos contables correspondientes, los intereses que se generen durante el período de disposición de **EL CRÉDITO**, considerando en todos los casos los montos previstos en en los Numerales **2.2** y **2.3** de la Cláusula Segunda del presente Contrato.

9.

[Firma]

En mérito de lo señalado en el párrafo inmediato anterior, **EL MUNICIPIO** acepta que una vez que **BANOBRAS** aplique los importes previstos en los Numerales **2.2** y **2.3** de la Cláusula Segunda de este Contrato (*hasta donde basten o alcancen*) y realice los asientos contables para: (i) cobrar la comisión por apertura de **EL CRÉDITO** y el impuesto al valor agregado correspondiente a la misma, y (ii) cubrir de tiempo en tiempo, en el paso y medida que **BANOBRAS** realice los asientos contables correspondientes, los intereses que se generen durante el período de disposición de **EL CRÉDITO**, se entenderán ejercidos a entera satisfacción de **EL ACREDITADO**, los importes previstos en los Numerales **2.2** y **2.3** de la Cláusula Segunda del presente Contrato, o los montos que efectivamente aplique **BANOBRAS** al cobrar los señalados conceptos, y constituirán en consecuencia obligaciones válidas y exigibles a cargo de **EL ACREDITADO** y a favor de **EL ACREDITANTE**, sin que lo establecido en esta cláusula pueda ser causa, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia, materia de impugnación presente o futura de lo que se pacta en este Contrato.

Los recursos de cada una de las disposiciones que ejercerá **EL ACREDITADO** con cargo **EL CRÉDITO** y en particular al importe que se precisa en el Numeral **2.1** de la Cláusula Segunda del presente Contrato, relativa al Destino, le serán entregados mediante depósitos bancarios que realice **BANOBRAS** en la Cuenta Número **0198503486**, del **BANCO BBVA BANCOMER, S.A.**, Sucursal **1840**, o bien, mediante transferencias interbancarias con la Clave Bancaria Estandarizada (**CLABE**) **012694001985034866**, a nombre de **MUNICIPIO DE LÁZARO CÁRDENAS, REFERENCIA MODERNIZACIÓN CATASTRAL**.

**EL ACREDITADO** acepta que la entrega de los recursos de cada una de las disposiciones que ejercerá con cargo a **EL CRÉDITO**, particularmente el importe a que se refiere el Numeral **2.1** de la Cláusula Segunda del presente Contrato, la realice **BANOBRAS** a través de depósito bancario o transferencia interbancaria en el número de cuenta o la clave bancaria estandarizada (**CLABE**) que se precisan en el párrafo inmediato anterior, en el entendido que para todos los efectos legales a que haya lugar, la entrega y depósito de los recursos se entenderán realizados a entera satisfacción de **EL MUNICIPIO** y constituirán en consecuencia obligaciones válidas y exigibles a su cargo y a favor de **BANOBRAS**; en tal virtud, **EL ACREDITADO** acepta que lo estipulado en esta cláusula no constituirá, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia, materia de impugnación presente o futura de lo que se pacta en este Contrato.

Cualquier cambio que **EL ACREDITADO** desee realizar para proporcionar a **BANOBRAS** un nuevo número de cuenta o de clave bancaria estandarizada (**CLABE**) para que éste realice la entrega y depósito de los recursos de cada una de las disposiciones que **EL ACREDITADO** ejercerá con cargo a **EL CRÉDITO**, en particular el importe a que se refiere el Numeral **2.1** de la Cláusula Segunda del presente Contrato, deberá notificarlo a **BANOBRAS** por escrito debidamente firmado por funcionario(s) legalmente facultado(s) para representar a **EL MUNICIPIO**, con al menos **5 (Cinco)** Días Hábiles Bancarios de anticipación a la

9.

13

fecha en que pretenda ejercer la siguiente disposición de recursos con cargo a **EL CRÉDITO**, en la inteligencia que sin la correspondiente notificación las entregas y depósitos continuarán realizándose en términos de lo previsto en la presente cláusula y se entenderán válidamente hechos para todos los efectos a que haya lugar; en tal virtud, **EL ACREDITADO** acepta que lo estipulado en esta cláusula no constituirá, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia, materia de impugnación presente o futura de lo pactado en este Contrato.

**SEXTA.- INTERESES.** **EL ACREDITADO** pagará a **BANOBRAS** intereses ordinarios y/o moratorios, según resulte aplicable, conforme a lo que se establece a continuación en la presente Cláusula.

**INTERESES ORDINARIOS.** **EL ACREDITADO** pagará mensualmente a **BANOBRAS**, desde la fecha en que ejerza la primera disposición de recursos de **EL CRÉDITO** y hasta su total liquidación, **INTERESES ORDINARIOS QUE SERÁN CALCULADOS SOBRE EL SALDO INSOLUTO DE EL CRÉDITO** a una **TASA IGUAL** al resultado de **ADICIONAR A LA TIIE, 2.57 (DOS PUNTO CINCUENTA Y SIETE) PUNTOS PORCENTUALES.**

La TIIE será revisable mensualmente.

Para efectos de lo que se establece en la presente cláusula se entenderá por:

**TIIE.** La Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio a plazo de **28 (Veintiocho)** días, publicada por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación el Día Hábil Bancario inmediato anterior a aquel en que **EL ACREDITADO** ejerza la primera disposición de recursos con cargo a **EL CRÉDITO**, o bien, al inicio del periodo de intereses de que se trate o, en su defecto, la inmediata anterior publicada a plazo de **26 (Veintiséis), 27 (Veintisiete) o 29 (Veintinueve)** días.

En caso de que la **TIIE** se modifique o deje de existir, el cálculo para el cobro de los intereses que correspondan a cada período se hará con base en el o los indicadores que lo sustituyan o, en su defecto, por el indicador que para ello determine la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

**Periodo de Intereses.** El periodo para el cómputo de los intereses sobre el saldo insoluto de **EL CRÉDITO** comprenderá el número de días efectivamente transcurridos, entre su inicio, que será el día en que **EL ACREDITADO** ejerza la primera disposición de recursos con cargo a **EL CRÉDITO** y su conclusión que será el mismo día del mes inmediato siguiente.

Los subsecuentes periodos de intereses comprenderán el número de días efectivamente transcurridos entre su inicio que será el día en que termine el periodo de intereses inmediato anterior y su conclusión que será el mismo día del mes inmediato siguiente.

9.

14

La o las subsecuentes disposiciones formarán parte del saldo insoluto de **EL CRÉDITO**, ajustándose el periodo de intereses de las posteriores disposiciones a la fecha de vencimiento de la primera disposición.

El pago de los intereses que correspondan a cada periodo, se efectuará precisamente el día en que concluya este último.

Cada periodo de intereses que termine en un día que no sea Día Hábil Bancario deberá prorrogarse al Día Hábil Bancario inmediato siguiente y la prórroga de que se trate se tomará en consideración a efecto de calcular los intereses que en cada caso correspondan.

**Día Hábil Bancario.** Los días en que las instituciones de crédito mexicanas no se encuentren autorizadas a cerrar sus puertas al público y suspender sus operaciones, conforme lo determine la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

La tasa de interés se expresará en forma anual y los intereses se calcularán dividiendo la tasa aplicable entre **360 (Trescientos sesenta)** y multiplicando el resultado obtenido por los días efectivamente transcurridos durante el periodo en el cual se devenguen los intereses a la tasa que corresponda y el producto que se obtenga, se multiplicará por el saldo insoluto de **EL CRÉDITO**.

Los intereses que se generen durante el período de disposición de **EL CRÉDITO** o hasta alcanzar el importe previsto en el Numeral 2.3 de la Cláusula Segunda del presente Contrato, lo que ocurra primero, serán cubiertos por **EL MUNICIPIO** con cargo a **EL CRÉDITO**, en las fechas en que deban pagarse; en consecuencia, **EL ACREDITADO** instruye y autoriza irrevocablemente a **BANOBRAS** para que de tiempo en tiempo realice los asientos contables en relación con el cobro de los intereses que se generen durante el período de disposición de **EL CRÉDITO**, hasta donde baste o alcance el monto establecido en el Numeral 2.3 de la Cláusula Segunda del presente Contrato.

En paso y medida que **BANOBRAS** realice los asientos contables en relación con el cobro de los intereses que se generen durante el período de disposición de **EL CRÉDITO**, se entenderá que **EL ACREDITADO** ha ejercido a su entera satisfacción el importe (*una vez alcanzado*) previsto en el Numeral 2.3 de la Cláusula Segunda del presente Contrato, o el monto que efectivamente aplique **BANOBRAS** para cubrir este concepto, constituyendo en consecuencia obligaciones válidas y exigibles a cargo de **EL MUNICIPIO** y a favor de **BANOBRAS**, sin que lo establecido en esta cláusula pueda constituir, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia, materia de impugnación presente o futura de lo pactado en este Contrato.

Los intereses que se generen en exceso del importe previsto en el Numeral 2.3 de la Cláusula Segunda del presente Contrato, relativa al Destino, serán cubiertos por **EL ACREDITADO** con recursos ajenos a **EL CRÉDITO**, de manera mensual, en términos de lo previsto en la presente cláusula.

9.



Los intereses que se generen durante el periodo de amortización, serán cubiertos por **EL ACREDITADO** con recursos ajenos a **EL CRÉDITO** de manera mensual, en términos de lo previsto en la presente cláusula.

Lo anteriormente expuesto aplicará sin perjuicio de lo dispuesto en la Cláusula Séptima inmediata siguiente, relativa a Revisión y Ajuste de la Tasa de Interés.

**INTERESES MORATORIOS.** Por falta de cumplimiento oportuno en cualquiera de las amortizaciones de **EL CRÉDITO**, de acuerdo con lo que se pacta en el presente Contrato, **EL ACREDITADO** deberá cubrir a **BANOBRAS INTERESES MORATORIOS** a razón de **UNA TASA IGUAL A 1.5 (UNO PUNTO CINCO)** veces **LA TASA DE INTERÉS ORDINARIA** de **EL CRÉDITO**, vigente en la fecha en que **EL ACREDITADO** debió haber cubierto su obligación.

La TIIE será revisable mensualmente.

Los intereses moratorios que, en su caso, se generen: (i) se calcularán sobre capital vencido, por cada mes transcurrido o fracción que corresponda desde la fecha de su vencimiento y hasta su total liquidación, y (ii) serán cubiertos por **EL ACREDITADO** con recursos ajenos a **EL CRÉDITO**, en términos de lo previsto en la presente cláusula.

**SÉPTIMA.- REVISIÓN Y AJUSTE DE LA TASA DE INTERÉS.** Durante la vigencia del presente Contrato y de **EL CRÉDITO**, **BANOBRAS** revisará y, en su caso, ajustará a la alza o a la baja la tasa de interés ordinaria que se precisa en la Cláusula Sexta inmediata anterior, tomando como base para ello cualquier variación que se registre en la(s) calificación(es) de calidad crediticia asignada(s) a **EL MUNICIPIO** por una o más agencias calificadoras autorizadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (**CNBV**).

**EL ACREDITADO** acepta que una vez que **BANOBRAS** haya realizado la primera revisión y, en su caso, ajuste de la tasa de interés, **EL ACREDITANTE** continúe con las acciones de revisar y, en su caso, ajustar la misma durante la vigencia de **EL CRÉDITO**, en términos de lo establecido en la presente cláusula.

Para que **BANOBRAS** pueda revisar y, en su caso, ajustar la tasa de interés, **EL ACREDITADO** acepta y autoriza a **EL ACREDITANTE** para que utilice la información que publican las agencias calificadoras autorizadas por la **CNBV**, en forma definitiva y pública, a través de las siguientes páginas de Internet:

[www.standardandpoors.com.mx](http://www.standardandpoors.com.mx), [www.fitchmexico.com](http://www.fitchmexico.com), [www.moody.com.mx](http://www.moody.com.mx), [www.hrratings.com](http://www.hrratings.com), [www.verum.mx](http://www.verum.mx), o bien, a través de la(s) página(s) de internet de aquella(s) agencias calificadoras que en el futuro inicien operaciones con la previa autorización de la **CNBV**.

En el supuesto de que en el futuro cualquier agencia calificadora autorizada por la **CNBV**, distinta de las señaladas en el párrafo inmediato anterior, asigne a **EL**

9.

 16

**MUNICIPIO** alguna calificación de calidad crediticia, **BANOBRAS** hará del conocimiento de **EL ACREDITADO** la nueva tabla de equivalencias conforme a la cual se determinará el nivel de riesgo en que se ubique **EL MUNICIPIO** y con base en ella revisará y, en su caso, ajustará la tasa de interés, en el entendido que la nueva tabla sustituirá a la contenida en el **ANEXO "A"** del presente Contrato para todos los efectos a que haya lugar, sin necesidad de que **LAS PARTES** celebren convenio modificatorio alguno.

La revisión de la tasa de interés se realizará conforme al nivel de riesgo que represente **EL MUNICIPIO** en razón de la(s) calificación(es) de calidad crediticia asignada(s) por una o más agencias calificadoras autorizadas por la (CNBV), y de acuerdo con los datos y el procedimiento previsto en el **ANEXO "A"** del presente Contrato, el cual forma parte integrante del mismo.

En el supuesto de que en algún momento durante la vigencia de **EL CRÉDITO** y del presente Contrato **EL MUNICIPIO** no cuenten con calificación de calidad crediticia alguna, su Nivel de Riesgo será **22 (Veintidós)**, en cuyo caso **BANOBRAS** realizará la revisión y, en su caso, ajuste de la sobretasa de interés conforme al nivel de riesgo que corresponde a **"No Calificado"**.

En su caso, el ajuste de la tasa de interés se realizará con base en la aplicación de los datos de la siguiente tabla:

NIVEL DE RIESGO DE EL MUNICIPIO	CALIFICACIÓN DE CALIDAD CREDITICIA DE EL MUNICIPIO O CALIFICACIÓN EQUIVALENTE	TASA DE INTERÉS APLICABLE CON AL MENOS DOS CALIFICACIONES DE EL MUNICIPIO	TASA DE INTERÉS APLICABLE CON UNA SOLA CALIFICACIÓN DE EL MUNICIPIO
1.	AAA	TIIIE + 1.58 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIIE + 2.00 PUNTOS PORCENTUALES.
2.	AA+	TIIIE + 1.60 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIIE + 2.02 PUNTOS PORCENTUALES.
3.	AA	TIIIE + 1.63 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIIE + 2.05 PUNTOS PORCENTUALES.
4.	AA-	TIIIE + 1.68 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIIE + 2.09 PUNTOS PORCENTUALES.
5.	A+	TIIIE + 1.70 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIIE + 2.12 PUNTOS PORCENTUALES.
6.	A	TIIIE + 1.73 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIIE + 2.14 PUNTOS PORCENTUALES.
7.	A-	TIIIE + 1.81 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIIE + 2.23 PUNTOS PORCENTUALES.
8.	BBB+	TIIIE + 1.96 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIIE + 2.27 PUNTOS PORCENTUALES.
9.	BBB	TIIIE + 1.98 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIIE + 2.30 PUNTOS PORCENTUALES.

9.

 17

10.	BBB-	TIIE + 2.05 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 2.36 PUNTOS PORCENTUALES.
11.	BB+	TIIE + 2.11 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 2.42 PUNTOS PORCENTUALES.
12.	BB	TIIE + 2.15 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 2.46 PUNTOS PORCENTUALES.
13.	BB-	TIIE + 2.26 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 2.57 PUNTOS PORCENTUALES.
14.	B+	TIIE + 2.89 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 3.00 PUNTOS PORCENTUALES.
15.	B	TIIE + 3.58 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 3.67 PUNTOS PORCENTUALES.
16.	B-	TIIE + 4.08 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 4.18 PUNTOS PORCENTUALES.
17.	CCC	TIIE + 5.08 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 5.16 PUNTOS PORCENTUALES.
18.	CC	TIIE + 5.08 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 5.16 PUNTOS PORCENTUALES.
19.	C	TIIE + 6.50 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 6.58 PUNTOS PORCENTUALES.
20.	D	TIIE + 6.50 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 6.58 PUNTOS PORCENTUALES.
21.	E	TIIE + 6.50 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 6.58 PUNTOS PORCENTUALES.
22.	No Calificado	TIIE + 2.57 PUNTOS PORCENTUALES.	TIIE + 2.57 PUNTOS PORCENTUALES.

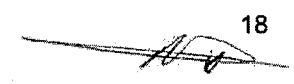
**BANOBRAS** dispondrá de un plazo de al menos **30 (treinta)** días naturales, a partir de la fecha en que se registre alguna variación en la situación de la(s) calificación(es) de calidad crediticia asignada(s) a **EL ACREDITADO** por una o más agencias calificadoras autorizadas por la **CNBV**, para revisar y, en su caso, ajustar la tasa de interés. La tasa que resulte del ajuste que llegue a realizarse será aplicable al saldo insoluto de **EL CRÉDITO** a partir del periodo de intereses inmediato siguiente a aquel en que haya concluido el plazo antes señalado y estará vigente hasta que se realice la próxima revisión y, en su caso, se verifique alguna variación en la situación de la(s) calificación(es) de **EL MUNICIPIO**.

Para el cálculo de los intereses que resulten de acuerdo con lo establecido en la presente cláusula y la periodicidad en el pago de los mismos, se estará a lo pactado en la Cláusula Sexta del presente Contrato, relativa a los Intereses.

**OCTAVA.- COMISIONES.** **EL ACREDITADO** se obliga a pagar a **BANOBRAS** las siguientes comisiones:

8.1 **POR APERTURA:** La cantidad que resulte de aplicar el **0.68% (CERO PUNTO SESENTA Y OCHO POR CIENTO)** al Monto Base de **EL**

9.



**CRÉDITO**, más el impuesto al valor agregado correspondiente, cuyo importe será pagado a **BANOBRAS** por **EL ACREDITADO** en la fecha en que éste ejerza la primera disposición de **EL CRÉDITO**, con cargo al mismo.

**EL ACREDITADO** instruye y autoriza irrevocablemente a **BANOBRAS**, que: (i) con cargo a **EL CRÉDITO** y, en particular al importe previsto en el Numeral 2.2 de la Cláusula Segunda del presente Contrato, relativa al Destino, liquide la comisión por apertura a que se refiere el presente Numeral 8.1, en la fecha en que **EL MUNICIPIO** ejerza la primera disposición de **EL CRÉDITO**, y (ii) realice el asiento contable correspondiente.

**EL ACREDITADO** acepta que una vez que **BANOBRAS** realice el asiento contable en relación con el cobro de la comisión por apertura de **EL CRÉDITO**, se entenderá ejercido a entera satisfacción de **EL MUNICIPIO**, con cargo a **EL CRÉDITO**, el importe previsto en el Numeral 2.2 de la Cláusula Segunda del presente Contrato, o el monto que efectivamente aplique **BANOBRAS** al cobrar este concepto, sin que lo estipulado en esta cláusula pueda constituir, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia, materia de impugnación presente o futura de lo pactado en este Contrato.

**8.2 POR PAGO ANTICIPADO:** **EL ACREDITADO** deberá cubrir a **BANOBRAS** con recursos propios, ajenos a **EL CRÉDITO** y en la fecha en que eventualmente realice el pago anticipado de que se trate, una comisión sobre el monto del prepago, más el impuesto al valor agregado correspondiente, de acuerdo al porcentaje que deba pagar según el período en que se efectúe el pago anticipado, tal como se determina en la tabla siguiente:

Periodo en que <b>EL ACREDITADO</b> realice el prepago	Porcentaje aplicable al monto que <b>EL ACREDITADO</b> prepagará
Del mes 01 al mes 12	1.373%
Del mes 13 al mes 24	1.119%
Del mes 25 al mes 36	0.855%
Del mes 37 al mes 48	0.587%
Del mes 49 al mes 60	0.311%

Sujeto a la disponibilidad de recursos en el patrimonio de **EL FIDEICOMISO 2207**; en estricto apego a los acuerdos que al respecto adopte su comité técnico; de conformidad con lo establecido en los lineamientos, las disposiciones específicas y la reglas de operación de **EL FAM**; previa conclusión del proyecto de modernización catastral y el visto bueno del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), **EL MUNICIPIO** podría ser beneficiado con el reembolso de hasta el **40% (Cuarenta por ciento)** del costo de las acciones de ejecución del proyecto de modernización catastral, con apoyos no recuperables provenientes del patrimonio de **EL FIDEICOMISO 2207**, recursos que **EL ACREDITADO** podría utilizar para realizar algún pago anticipado de **EL CRÉDITO**.

9.

 19

En el supuesto de que **EL ACREDITADO** realice algún prepago de **EL CRÉDITO** con recursos provenientes del reembolso a que se refiere el párrafo inmediato anterior, **BANOBRAS** exceptuará a **EL MUNICIPIO** de cubrir la comisión por pago anticipado prevista en el presente Numeral 8.2.

Las comisiones pactadas en la presente cláusula, no tendrán carácter devolutivo.

**NOVENA.- AMORTIZACIÓN.** Una vez que **EL MUNICIPIO** haya ejercido la totalidad de **EL CRÉDITO**, o que se encuentre concluido el periodo de disposición establecido en la Cláusula Quinta del presente Contrato, lo que ocurra primero, **EL ACREDITADO** amortizará a **BANOBRAS** el monto dispuesto con base en el presente Contrato, en un plazo de hasta **56 (CINCUENTA Y SEIS)** meses, mediante abonos mensuales, iguales y consecutivos de capital, más intereses que serán calculados sobre el saldo insoluto de **EL CRÉDITO**, de acuerdo con lo pactado en las Cláusulas Sexta y Séptima del presente Contrato, relativas a Intereses y Revisión y Ajuste de la Tasa de Interés, respectivamente, en el entendido que las fechas de vencimiento para el pago de capital siempre deberán coincidir con las fechas del vencimiento para el pago de los intereses.

El plazo de amortización a que se refiere la presente cláusula, en su caso, se ajustará en términos de lo pactado en la Cláusula Quinta del presente Contrato, en relación con la ampliación al periodo de disposición; es decir, en el supuesto de que **BANOBRAS** autorice alguna prórroga al plazo de disposición, el periodo de amortización se disminuirá en el mismo número de meses en que se prolongue el plazo de disposición, ajustándose siempre al plazo máximo de **EL CRÉDITO**.

Todos los pagos que deba efectuar **EL ACREDITADO** a favor de **BANOBRAS** los hará en las fechas que correspondan, en términos de lo establecido en la Cláusula Décima Octava del presente Contrato, relativa a Lugar y Forma de Pago, sin necesidad de que **BANOBRAS** le requiera previamente el pago.


**DÉCIMA.- PLAZO MÁXIMO DEL CRÉDITO.** El plazo máximo de **EL CRÉDITO** será de hasta **60 (SESENTA)** meses, a partir de la fecha en que **EL ACREDITADO** ejerza la primera disposición de recursos de **EL CRÉDITO**.

No obstante su terminación, el presente Contrato surtirá todos los efectos legales entre **LAS PARTES** hasta que **EL ACREDITADO** haya cumplido con todas y cada una de las obligaciones contraídas con su celebración.

**DÉCIMA PRIMERA.- APLICACIÓN DE PAGOS.** Los pagos que reciba **BANOBRAS**, serán aplicados en el siguiente orden:

- 1) Los gastos en que haya incurrido **BANOBRAS** para la recuperación de **EL CRÉDITO**, más los impuestos que, en su caso, se generen conforme a las disposiciones fiscales vigentes;

9.

 20

- 2) Las comisiones y gastos generados pactados en el presente Contrato, más los impuestos que, en su caso, se generen conforme a las disposiciones fiscales vigentes;
- 3) Los intereses moratorios, más los impuestos que, en su caso, se generen conforme a las disposiciones fiscales vigentes;
- 4) Los intereses vencidos y no pagados, más los impuestos que, en su caso, se generen conforme a las disposiciones fiscales vigentes;
- 5) El capital vencido y no pagado, partiendo de la amortización más antigua a la más reciente;
- 6) Los intereses devengados en el periodo, más los impuestos que, en su caso, se generen conforme a las disposiciones fiscales vigentes;
- 7) La amortización del periodo correspondiente; y,

Si hubiere alguna cantidad remanente, su importe se aplicará en la fecha de pago que corresponda al vencimiento de la amortización inmediata siguiente y se abonará al capital de **EL CRÉDITO** de acuerdo con lo que se señala en la Cláusula Décima Segunda inmediata siguiente, relativa a Pagos Anticipados o Adelantados: (i) con aplicación en orden decreciente a partir de la última amortización, para reducir el plazo de amortización y el saldo insoluto de **EL CRÉDITO** y mantener el monto de las amortizaciones mensuales, o bien, (ii) **EL ACREDITADO** podrá solicitar que se disminuya el monto de las amortizaciones restantes y se mantenga el plazo de amortización originalmente pactado, sin perjuicio del pago de la comisión por pago anticipado prevista en el Numeral 8.2 de la Cláusula Octava del presente Contrato. Si la cantidad remanente no fuera suficiente para cubrir el pago de una mensualidad completa, se registrará en una cuenta acreedora para ser aplicada al vencimiento del mes inmediato siguiente.

**DÉCIMA SEGUNDA.- PAGOS ANTICIPADOS O ADELANTADOS.** En cualquiera de las fechas en que **EL ACREDITADO** deba realizar las amortizaciones de **EL CRÉDITO**, en términos de lo previsto en la Cláusula Novena del presente Contrato, podrá efectuar pagos anticipados o adelantados, cubriendo al efecto el importe de la comisión pactada en el Numeral 8.2 de la Cláusula Octava del presente Contrato, los cuales deberán equivaler al monto exacto para el pago de una o más amortizaciones por concepto de capital. En el supuesto de que **EL MUNICIPIO** realice el pago anticipado o adelantado en fecha diferente a la establecida para el cumplimiento de sus obligaciones, el importe del pago anticipado o adelantado se registrará en una cuenta acreedora, hasta el día en que **EL ACREDITADO** deba realizar una nueva amortización de **EL CRÉDITO**, fecha en la que será aplicado el importe de mérito.

El importe de los pagos anticipados o adelantados que, en su caso, realice **EL MUNICIPIO** se aplicará el día de vencimiento establecido y se abonará al capital de **EL CRÉDITO**, de acuerdo con lo siguiente:

12.1 Con cada pago anticipado o adelantado que realice **EL MUNICIPIO** podrá reducirse el plazo para la amortización y el saldo insoluto de **EL CRÉDITO** y

9.

 21

mantenerse el monto de las amortizaciones restantes, con la aplicación del importe de cada pago anticipado o adelantado en orden decreciente a partir de la última amortización, o bien,

**12.2 EL ACREDITADO** podrá solicitar que se mantenga el plazo para la amortización de **EL CRÉDITO**, de acuerdo con lo pactado en la Cláusula Novena del presente Contrato, y cada pago anticipado o adelantado podrá aplicarse a reducir el monto de las amortizaciones restantes.

La intención de realizar algún pago anticipado o adelantado deberá notificarla **EL ACREDITADO** a **BANOBRAS** mediante escrito firmado por funcionario(s) legalmente facultado(s) para representar a **EL MUNICIPIO**, con al menos de **15 (quince)** días naturales previos a la fecha en que **EL ACREDITADO** pretenda efectuar el pago anticipado o adelantado de que se trate.

**DÉCIMA TERCERA.- VENCIMIENTO ANTICIPADO.** En el supuesto que **EL ACREDITADO** incumpla con cualquiera de las obligaciones que expresamente contrae con la celebración del presente Contrato, **BANOBRAS** podrá anticipar el vencimiento de los plazos pactados en este instrumento legal y exigir de inmediato a **EL ACREDITADO** el pago total de lo que adeude por concepto de capital, intereses ordinarios o moratorios, comisiones y demás accesorios financieros. En este supuesto, **BANOBRAS** notificará por escrito a **EL ACREDITADO** el incumplimiento que haya originado el vencimiento anticipado del presente Contrato y de **EL CRÉDITO** y, en su caso, la decisión de anticipar el vencimiento de los plazos pactados en el presente Contrato.

**EL MUNICIPIO** dispondrá de un plazo de **15 (Quince)** días naturales a partir de la fecha en que reciba la notificación que realice **BANOBRAS**, para manifestar lo que a su derecho convenga o resarcir el incumplimiento que haya originado la causa de vencimiento anticipado de que se trate y la decisión de **BANOBRAS** de anticipar el vencimiento del presente Contrato y de **EL CRÉDITO**. Si concluido el plazo concedido a **EL MUNICIPIO** no es resarcida la obligación que haya originado la causa de vencimiento anticipado de que se trate y **EL ACREDITADO** no ha llegado a un acuerdo con **BANOBRAS**, el vencimiento anticipado del presente Contrato y de **EL CRÉDITO** surtirá efectos al día siguiente, fecha en la cual **EL ACREDITADO** deberá cubrir a **EL ACREDITANTE** todos los conceptos que adeude, en términos de lo pactado en el presente Contrato, incluida la comisión por pago anticipado que resulte de aplicar lo previsto en el Numeral **8.2** de la Cláusula Octava de este instrumento legal.

En el supuesto de que se actualice alguna causa de vencimiento anticipado y **BANOBRAS** opte por no ejercer la facultad de anticipar el vencimiento del presente Contrato y de **EL CRÉDITO**, **EL ACREDITADO** deberá cubrir a **BANOBRAS**, a partir del periodo de intereses inmediato siguiente al de la fecha en que concluya el plazo pactado en el párrafo inmediato anterior y de acuerdo con lo que se establece en la presente cláusula, una pena convencional que

9.

 22

consistirá en adicionar **129 (Ciento veintinueve) puntos base** a la sobretasa de interés, sin perjuicio de la revisión y, en su caso, ajuste de la tasa de interés, en términos de lo pactado en la Cláusula Séptima del presente Contrato; pena convencional, que: (i) aplicará durante todo el tiempo que permanezca sin cura el incumplimiento de que se trate, (ii) será cubierta por **EL ACREDITADO** a **BANOBRAS** precisamente en las fechas de pago de capital e intereses, con recursos ajenos a **EL CRÉDITO**, y (iii) dejará de surtir efectos a partir del periodo de intereses inmediato siguiente a aquel en que **EL ACREDITADO** haya resarcido, a satisfacción de **BANOBRAS**, la obligación incumplida.

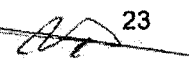
La pena convencional establecida en el párrafo precedente aplicará sin perjuicio del derecho que le asiste a **BANOBRAS** de poder anticipar el vencimiento de los plazos pactados en este Contrato y exigir a **EL ACREDITADO** el pago total de lo que adeude por concepto de capital, intereses ordinarios o moratorios, comisiones y demás accesorios financieros pactados en el presente Contrato.

**DÉCIMA CUARTA.- COMPROBACIÓN DE LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS DE EL CRÉDITO.** **EL ACREDITADO** se obliga a comprobar la aplicación de los recursos ejercidos con cargo a **EL CRÉDITO**, en particular el importe a que se refiere el Numeral 2.1 de la Cláusula Segunda del presente Contrato, en un plazo de hasta **90 (Noventa)** días naturales posteriores a la fecha en que **BANOBRAS** haya realizado el último desembolso, con la entrega de oficio signado por el titular del órgano interno de control de **EL MUNICIPIO** o funcionario legalmente facultado para tal efecto, en que certifique que los recursos ejercidos con cargo a **EL CRÉDITO** fueron aplicados en términos de lo que se establece en este Contrato y que las acciones financiadas con recursos de **EL CRÉDITO** fueron contratadas conforme a lo que establece la legislación aplicable. Asimismo, **EL ACREDITADO** deberá anexar un listado de las acciones realizadas y el porcentaje aproximado destinado a cada una de ellas; en caso contrario, **BANOBRAS** podrá anticipar el vencimiento del presente Contrato y de **EL CRÉDITO**, en términos de lo dispuesto en la Cláusula Décima Tercera inmediata anterior.

**BANOBRAS** podrá prorrogar por única vez el plazo de **90 (Noventa)** días naturales señalado en el párrafo inmediato anterior, hasta por un período igual al inicialmente autorizado, siempre y cuando: (i) **EL MUNICIPIO**, a través de funcionario(s) legalmente facultado(s), presente solicitud por escrito a **BANOBRAS** con al menos **15 (Quince)** días naturales de anticipación a la fecha de vencimiento del plazo originalmente pactado, en la que se incluya la justificación correspondiente, y (ii) que la prórroga que haya de autorizar **BANOBRAS** concluya al menos **1 (Un)** mes antes de la terminación de la administración municipal que se encuentre cumpliendo su gestión.

**DÉCIMA QUINTA.- RESTRICCIÓN Y DENUNCIA.** **BANOBRAS** se reserva expresamente la facultad de restringir, en cualquier tiempo, el importe de **EL CRÉDITO** y el plazo en que **EL ACREDITADO** tiene derecho a ejercerlo y denunciar el presente Contrato, en atención de lo que dispone el artículo 294 de

9.

 23



la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, en el entendido que, en su caso, **BANOBRAS** notificará esta medida a **EL ACREDITADO** mediante escrito que le envíe dentro del plazo de **5 (cinco)** días naturales anteriores a la fecha en que deba surtir efectos el supuesto de que se trate.

**DÉCIMA SEXTA.- GARANTÍA.** En garantía del cumplimiento de las obligaciones que **EL ACREDITADO** contrae con la celebración del presente Contrato y la disposición de **EL CRÉDITO**, **EL MUNICIPIO** afecta en este acto, de manera irrevocable y a favor de **BANOBRAS**, el derecho a recibir y los flujos de recursos que procedan del **6.1% (SEIS PUNTO UNO POR CIENTO)** mensual de las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan del Fondo General de Participaciones, de conformidad con lo que establece la Ley de Coordinación Fiscal, mientras exista saldo a su cargo que derive de la contratación y disposición de **EL CRÉDITO**, sin perjuicio de afectaciones anteriores, compromiso y obligación que deberá inscribirse en el Registro Único de Obligaciones y Empréstitos del Estado de Quintana Roo, cargo de la Secretaría de Finanzas y Planeación y ante el Registro de Obligaciones y Empréstitos de Entidades Federativas y Municipios que lleva la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en términos de las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Sin perjuicio de la garantía a que se refiere la presente cláusula, **EL ACREDITADO** responderá con todos sus bienes del cumplimiento de las obligaciones que contrae con la celebración del presente instrumento, en términos de lo dispuesto por el artículo 2964 del Código Civil Federal.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- INFORMES.** Sin perjuicio de lo estipulado en otras cláusulas del presente Contrato, durante la vigencia de **EL CRÉDITO**, **EL ACREDITADO** deberá rendir a **BANOBRAS** por escrito, cuando éste así lo solicite y en el plazo que al efecto le señale, informes sobre:

17.1 Su posición financiera;

17.2 Cualquier información que se encuentre relacionada con **EL CRÉDITO**.

En todo caso, **EL ACREDITADO** deberá informar a **BANOBRAS** cualquier evento extraordinario que afecte sustancialmente a su organización, operación y/o patrimonio, dentro del plazo de **5 (cinco)** Días Hábiles Bancarios siguientes a la fecha en que se presente el acontecimiento de que se trate.

**DÉCIMA OCTAVA.- LUGAR Y FORMA DE PAGO.** **EL ACREDITADO** se obliga a pagar las obligaciones a su cargo contraídas con **BANOBRAS** con la celebración del presente Contrato, el día en que deba realizarse cada amortización de **EL CRÉDITO**, antes de las **14:00 (catorce)** horas (horario del centro de México), y se efectuarán en cualquier sucursal del Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex (**BANAMEX**), a través de cualquier forma de pago con abono a la cuenta número **571557**, Sucursal **870**, Plaza **001**, o bien, mediante

9.

 24

transferencia interbancaria o SPEI desde cualquier otro banco, con la Clave Bancaria Estandarizada CLABE 002180087005715574, a nombre de Banobras, S.N.C., Rec Cartera Estados y Municipios; o bien, a través del portal de BANOBRAS, bajo los términos y condiciones previstos en el contrato de prestación de servicios de banca electrónica para el uso del portal de BANOBRAS que éste celebre o haya celebrado con EL MUNICIPIO.

EL MUNICIPIO se obliga a efectuar los pagos asociados para cumplir con las obligaciones que deriven de EL CRÉDITO, antes de las 14:00 (catorce) horas (horario del centro de México), en la inteligencia que deberá utilizar para ello la referencia alfanumérica que identifique a EL CRÉDITO, la cual se proporcionará a EL ACREDITADO impresa en el estado de cuenta que BANOBRAS pondrá a su disposición, en términos de lo previsto en la Cláusula Vigésima de este Contrato.

Los pagos que realice EL MUNICIPIO después de las 14:00 (catorce) horas (horario del centro de México), se considerarán efectuados el Día Hábil Bancario inmediato siguiente y la prórroga se tomará en consideración a efecto de calcular los intereses correspondientes.

BANOBRAS se reserva el derecho de cambiar el lugar y/o la forma de pago descritos en la presente cláusula, mediante aviso por escrito que envíe a EL ACREDITADO con 15 (quince) días naturales de anticipación a la fecha de entrega del próximo estado de cuenta.

El hecho de que BANOBRAS reciba algún pago en otro lugar, no implicará novación del lugar de pago pactado, en la inteligencia de que para efectos de lo dispuesto en el artículo 2220 del Código Civil Federal, la presente estipulación constituye reserva expresa de novación para todos los efectos a que haya lugar.

**DÉCIMA NOVENA.- DOMICILIOS.** LAS PARTES señalan para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos relacionados con las obligaciones que deriven de la formalización del presente Contrato, los domicilios siguientes:

<b>EL ACREDITADO:</b>	Avenida José María Morelos S/N, Colonia Centro, Kantunilkin, Quintana Roo, Código Postal 77300.  <u>Nombre, cargo y dirección de correo electrónico de las personas autorizadas por EL MUNICIPIO para recibir por medios electrónicos información relativa a EL CRÉDITO (esta información podría variar de tiempo en tiempo):</u>  Profr. Luciano Sima Cab, Presidente Municipal: ██  C. Ysmael Moguel Canto, Tesorero Municipal: ██
-----------------------	--

9.


25

	<b>C. Santiago Kumul Chan, Director de Contabilidad:</b> 
--	---

<b>BANOBRAS:</b>	Av. Héroes No. 12, Colonia Centro, Chetumal, Quintana Roo, Código Postal 77000. <b>Arq. Baltazar Linares Díaz.</b> baltazar.linares@banobras.gob.mx
------------------	--

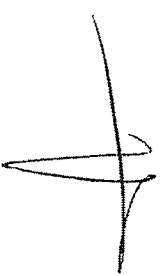
Cualquier cambio de domicilio deberá ser notificado por escrito a la otra **PARTE** con **10 (diez)** días naturales de anticipación a la fecha en que deba surtir efectos la notificación, en caso contrario todas las comunicaciones se entenderán válidamente hechas en los domicilios que se precisan en la presente cláusula.

**VIGÉSIMA.- ESTADOS DE CUENTA.** Durante la vigencia del presente Contrato **BANOBRAS:** (i) pondrá a disposición de **EL ACREDITADO** los estados de cuenta de **EL CRÉDITO** en un Portal de Comprobantes Fiscales Digitales (el "**Portal**"), y (ii) le informará a través de la dirección de correo electrónico prevista en la cláusula inmediata anterior, dentro de los primeros **10 (diez)** días naturales posteriores al inicio de cada período de intereses, el procedimiento a seguir para acceder al **Portal** y consultar por medios electrónicos el estado de cuenta del periodo que corresponda, en el entendido que cualquier cambio de dirección de correo electrónico deberá ser notificado a **BANOBRAS** mediante escrito firmado por el funcionario(s) facultado(s) para representar a **EL ACREDITADO**, con al menos **10 (diez)** días naturales de anticipación a la fecha en que deba surtir efectos la notificación, en caso contrario la información para consultar los estados de cuenta se entenderá válidamente entregada en la última dirección de correo electrónico que hubiera proporcionado **EL ACREDITADO** a **BANOBRAS**.



**EL ACREDITADO** dispondrá de un plazo de hasta **10 (diez)** días naturales a partir de la fecha en que reciba la información para: (i) consultar por medios electrónicos el estado de cuenta del periodo que corresponda, y (ii) formular por escrito sus objeciones al mismo, en caso contrario, se entenderá consentido en sus términos. Adicionalmente, los estados de cuenta tendrán el carácter de Comprobantes Fiscales Digitales, en términos de lo que dispone la legislación aplicable.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- ANEXO "A".** Formará parte integrante del presente Contrato el documento que se acompaña en calidad de **ANEXO "A"**, el cual se encuentra debidamente rubricado por **LAS PARTES** y se describe a continuación:



**ANEXO "A".** Contiene la tabla con los Puntos de Riesgo y las distintas escalas de calificación que utilizan las agencias calificadoras autorizadas por **CNBV**, para determinar la calidad crediticia de las personas, datos con base en los cuales **BANOBRAS** revisará y en su caso ajustará a la alza o a la baja la tasa de interés aplicable a **EL CRÉDITO**, considerando el Nivel de Riesgo que aplique a **EL ACREDITADO**, de conformidad con lo previsto en la Cláusula Séptima del presente Contrato, relativa a la Revisión y Ajuste de la Tasa de Interés.

9.

 26

**VIGÉSIMA SEGUNDA.- SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA. LAS PARTES** acuerdan que toda reclamación o controversia relacionada con la información contenida en el reporte de crédito rendido previamente a la celebración del presente instrumento por una sociedad de información crediticia, según lo señalado en la declaración 3.1 de este instrumento, la cual obra en la base de datos de dicha sociedad, podrá ser ventilada, si así lo desea **EL ACREDITADO**, a través de un proceso arbitral de amigable composición ante la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF), sin perjuicio del derecho que le asiste a **EL ACREDITADO** de acudir ante los órganos jurisdiccionales competentes, para promover las acciones que considere procedentes.

**VIGÉSIMA TERCERA.- INSCRIPCIONES ADICIONALES.** Con la firma del presente Contrato **EL MUNICIPIO** instruye y autoriza irrevocablemente a **BANOBRAS** para que realice los trámites que se requieran para inscribir el presente Contrato y/o cualquier documento asociado a **EL CRÉDITO**, en algún registro adicional al: (i) Registro Único de Obligaciones y Empréstitos del Estado de Quintana Roo, cargo de la Secretaría de Finanzas y Planeación, y (ii) al Registro de Obligaciones y Empréstitos de Entidades Federativas y Municipios que lleva la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, para cuyos efectos **BANOBRAS** queda facultado para obtener las copias certificadas o testimonios, según sea el caso, de las inscripciones correspondientes y realizar todas las gestiones y actos para que **EL CRÉDITO** y sus características, incluidas su garantía, fuente de pago y mecanismos, se inscriban para los efectos legales y administrativos a que hubiere lugar en términos de lo establecido en esta cláusula y en la legislación aplicable.

**VIGÉSIMA CUARTA.- AUTORIZACIÓN PARA DIVULGAR INFORMACIÓN.** En este acto **EL ACREDITADO** faculta y autoriza a **EL ACREDITANTE** para divulgar o revelar todo o en parte la información relativa y que derive de la operación objeto del presente Contrato, sin responsabilidad alguna para **BANOBRAS**, por determinación de autoridad competente y/o por disposición legal presente o futura. En el hipotético caso de que se actualice alguno de los supuestos anteriores, **BANOBRAS** se compromete a revelar únicamente la información que se encuentre obligado a divulgar y a notificar por escrito a **EL ACREDITADO** de la información que haya tenido que revelar.


**VIGÉSIMA QUINTA.- LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN. LAS PARTES** acuerdan que para la interpretación, cumplimiento, controversia, litigio o reclamación de cualquier tipo o naturaleza y para todo lo relativo a lo declarado y pactado en el presente Contrato, están conformes en someterse a lo que disponen las leyes mexicanas aplicables y a la jurisdicción de los tribunales federales competentes radicados en el Estado de Quintana Roo, o en la Ciudad de México, Distrito Federal, a elección de la **PARTE** actora y renuncian expresamente al fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro, o por cualquier otra causa.

9.

 27

Leído que fue por **LAS PARTES** el presente Contrato y enterados de su contenido, alcance y fuerza legal, lo suscriben de conformidad y lo firman para constancia en **4 (cuatro)** ejemplares originales, en la Ciudad de Chetumal, Quintana Roo, el **03 de junio de 2015**.

**EL ACREDITANTE**  
**BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C.**  
**INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO**



**ARQ. BALTAZAR LINARES DÍAZ**  
**DELEGADO DE BANOBRAS EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO**

**EL ACREDITADO**  
**MUNICIPIO DE LÁZARO CÁRDENAS, QUINTANA ROO**



**C. LUCIANO SIMA CAB**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**




**C. YSMAEL MOGUEL CANTO**  
**TESORERO MUNICIPAL**

LAS FIRMAS ANTERIORES CORRESPONDEN AL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE Y CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA, DE FECHA 03 DE JUNIO DE 2015, CELEBRADO ENTRE EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., EN SU CARÁCTER DE ACREDITANTE Y EL MUNICIPIO DE LÁZARO CÁRDENAS, QUINTANA ROO, EN SU CALIDAD DE ACREDITADO, PARA FORMALIZAR UN CRÉDITO SIMPLE QUE BANOBRAS OTORGA AL ACREDITADO HASTA POR LA CANTIDAD DE **\$9'200,000.00** (NUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.).

*[Resto de la página sin texto]*

9.

 28

**ANEXO "A" DEL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE Y CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA, DE FECHA 03 DE JUNIO DE 2015, CELEBRADO ENTRE EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., EN SU CARÁCTER DE ACREDITANTE Y EL MUNICIPIO DE LÁZARO CÁRDENAS, QUINTANA ROO, EN SU CALIDAD DE ACREDITADO, PARA FORMALIZAR UN CRÉDITO SIMPLE QUE BANOBRAS OTORGA AL ACREDITADO HASTA POR LA CANTIDAD DE \$9'200,000.00 (NUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.).**

**Definiciones.**

Para efectos del presente anexo, se entenderá por:

**EL ACREDITADO:** Municipio de Lázaro Cárdenas, Quintana Roo.

**EL DEUDOR SOLIDARIO:** No aplica para la presente operación.

**BANOBRAS:** Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C.

**EL CRÉDITO:** Crédito documentado en el Contrato del cual es parte el presente anexo.

**Nivel de Riesgo y Calificaciones de Calidad Crediticia.**

En la tabla siguiente se exponen los niveles de riesgo asociados a las distintas calificaciones que utilizan las agencias calificadoras autorizadas por la **CNBV**, para determinar la calidad crediticia de las personas, datos con base en los cuales se establecerá el Nivel de Riesgo de **EL MUNICIPIO**, en función del rango en que se ubique(n) la(s) calificación(es) que le hubieren asignado una o más agencias calificadoras autorizadas por la **CNBV**.

NIVEL DE RIESGO	CALIFICACIONES DE CALIDAD CREDITICIA				
	S&P	Fitch Ratings	Moody's	HR Ratings	Verum
1	mxAAA	AAA(mex)	Aaa.mx	HR AAA	AAA/M
2	mxAA+	AA+(mex)	Aa1.mx	HR AA+	AA+M
3	mxAA	AA(mex)	Aa2.mx	HR AA	AA/M
4	mxAA-	AA-(mex)	Aa3.mx	HR AA-	AA-/M
5	mxA+	A+(mex)	A1.mx	HR A+	A+/M
6	mxA	A(mex)	A2.mx	HR A	A/M
7	mxA-	A-(mex)	A3.mx	HR A-	A-/M
8	mxBBB+	BBB+(mex)	Baa1.mx	HR BBB+	BBB+/M
9	mxBBB	BBB(mex)	Baa2.mx	HR BBB	BBB/M

9.

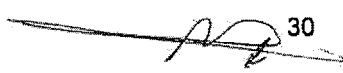
10	mxBBB-	BBB-(mex)	Baa3.mx	HR BBB-	BBB-/M
11	mxBB+	BB+(mex)	Ba1.mx	HR BB+	BB+/M
12	mxBB	BB(mex)	Ba2.mx	HR BB	BB/M
13	mxBB-	BB-(mex)	Ba3.mx	HR BB-	BB-/M
14	mxB+	B+(mex)	B1.mx	HR B+	B+/M
15	mxB	B(mex)	B2.mx	HR B	B/M
16	mxB-	B-(mex)	B3.mx	HR B-	B-/M
17	mxCCC	CCC(mex)	Caa.mx	HR C+	
18	mxCC	CC(mex)	Ca.mx	HR C	
19	mxC	C(mex)	C.mx	HR C-	C/M
20	mxD	D(mex)		HR D	D/M
21		E(mex)			E/M
<b>22</b>	<b>No calificado</b>				

**Determinación del Nivel de Riesgo de EL MUNICIPIO.** El Nivel de Riesgo de EL MUNICIPIO se determinará de acuerdo con lo siguiente:

1. Cuando EL MUNICIPIO cuente con **2 (Dos)** o más calificaciones de calidad crediticia, el Nivel de Riesgo será igual al rango que le corresponda a la calificación de mayor riesgo entre las asignadas a EL MUNICIPIO por las agencias calificadoras.
2. Cuando EL MUNICIPIO cuente con **1 (Una)** sola calificación de calidad crediticia, el Nivel de Riesgo será igual al rango que le corresponda a la calificación asignada a EL MUNICIPIO por la agencia calificadora.
3. Cuando EL MUNICIPIO no cuente con calificación de calidad crediticia alguna, su Nivel de Riesgo será **22 (Veintidós)** y aplicará el rango correspondiente a "**No Calificado**".

*[Resto de la página sin texto]*

9.

 30