**Contrato de Prestación de Servicios Jurídicos Profesionales en Derecho Agrario número DAGA/DGAJ/005/2017,** que celebran, por una parte, el **Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo,** a quien en lo sucesivo se le denominará ***“Banobras”***, representado en este acto por el **Licenciado Teódulo Ramírez Torales, Director de Recursos Materiales,** y por la otra, **Jurídico Rea, S.C.,** representado por el **C. Horacio Cuitláhuac Rea Gutierrez** en su carácter de Apoderado Legal**,** a quien en lo sucesivo se le denominará como ***“El Bufete”***, con sujeción a las declaraciones y cláusulas siguientes:

**D E C L A R A C I O N E S**

I.- Declara ***“Banobras”*** por conducto de su representante, que:

a) Es una sociedad nacional de crédito, legalmente constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos y que opera conforme a las disposiciones de su propia Ley Orgánica y otros ordenamientos legales.

1. Su representante cuenta con las facultades legales suficientes para obligarla en los términos del presente contrato, según se desprende del poder general para actos de administración contenido en la escritura pública número 52,254, de fecha 17 de marzo de 2016, otorgada ante la fe del Notario Público número 131 de la Ciudad de México, Licenciado Gabriel Benjamín Díaz Soto, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil 80259\*, el 21 de abril de 2016; mismas que no le han sido revocadas, modificadas ni limitadas en forma alguna a la fecha del presente contrato.
2. Su representada requiere los servicios profesionales especializados en derecho agrario burocrático para continuar dando atención y seguimiento a la defensa de los derechos e intereses de Banobras, durante el ejercicio 2017, en el Juicio Agrario promovido por Integrantes del Comisariado Ejidal y Presidencial del Consejo de Vigilancia de “La Jarretadera” Municipio de Bahía de Banderas, Nayarit, radicado en el Tribunal Unitario Agrario Distrito 56, en la Ciudad de Tepic, Nayarit.
3. Los recursos presupuestarios necesarios para cubrir los compromisos derivados del presente instrumento fueron autorizados mediante el documento denominado “Requisición de Bienes y Servicios” para el ejercicio 2017, con número de folio 028 y número de partida presupuestal 33104, así como el documento denominado “Solicitud de Suficiencia Presupuestal” de fecha 21 de febrero de 2017 con numero de autorización presupuestal 2600 El número de CompraNet del presente contrato es el AA-006G1C001-E58-2017.
4. El presente contrato se adjudicó directamente con fundamento en lo dispuesto por el artículo 42, primer párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP), así como de conformidad con el oficio GCAL/141100/147/162/2017, suscrito por el titular de la Dirección Jurídica de lo Contencioso y Servicios Institucionales.
5. El domicilio de su representada se encuentra ubicado en la Avenida Javier Barros Sierra número 515, Colonia Lomas de Santa Fe, Código Postal 01219, Delegación Álvaro Obregón, Ciudad de México, en lo sucesivo **El Edificio La Fe**, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.
6. Su representado se encuentra debidamente inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, bajo la clave **BNO-670315-CD0**.

**II.- Declara *“El Bufete”* que:**

1. Es una Sociedad Civil, constituida de conformidad con las leyes mexicanas, mediante escritura pública número 34,754 de fecha 31 de julio de 2003, otorgada ante la fe del Licenciado Gabriel Benjamín Diaz Soto, Notario Público número 131, del Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Personas Morales del Distrito Federal, bajo el folio número 63179, el 19 de septiembre del 2003.
2. Su representante cuenta con las facultades legales suficientes para obligarlo en los términos del presente contrato, según se desprende del poder general para actos de administración contenido en la escritura mencionada en el párrafo anterior, facultades que no le han sido revocadas, modificadas ni limitadas en forma alguna a la fecha del presente contrato.
3. Tiene instalado su domicilio en Avenida Cuauhtémoc número 104, piso 2, Colonia Doctores, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06720, Ciudad de México.
4. Se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes bajo la clave: **JRE030806575**.
5. Tiene la experiencia y los conocimientos necesarios para la atención y tramitación de juicios objeto de este contrato. Asimismo, manifiesta que tiene la experiencia en la práctica profesional en la materia antes señalada.
6. Bajo protesta de decir verdad, manifestó que no se encuentra dentro de alguno de los supuestos previstos en los artículos 50 y 60 de la LAASSP, ni 8, fracción XX, de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos; por lo que no existe impedimento legal para formalizar el presente contrato con ***“Banobras”****.*
7. En cumplimiento con lo establecido por el artículo tercero de la Ley para el Desarrollo de la Competitividad de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa, así como por el acuerdo mediante el que se establece la estratificación de la micro, pequeña y mediana empresa que se publicó en el Diario Oficial de la Federación el treinta de junio del 2009, manifestó bajo protesta de decir verdad, que es una **Micro empresa**.
8. Declara bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra inhabilitada por resolución de la Secretaría de la Función Pública en los términos de la LAASSP.

**III.- Declaran ambas partes que:**

**III.1.-** Han revisado y obtenido todas y cada una de las autorizaciones para celebrar el presente contrato, además de que sus representantes cuentan con las autorizaciones de carácter legal y administrativo necesarias, así como con las facultades y capacidad legal suficientes para tales efectos, mismas que no les han sido modificadas, restringidas ni revocadas en forma alguna, a la fecha de formalización del presente instrumento jurídico.

**III.2.-** Que para la celebración del presente contrato se han conducido con apego a legislación para combatir la extorsión y el soborno y que se comprometen a actuar conforme a las mismas durante su ejecución, hacia sus contrapartes y terceros, las partes aceptan expresamente que la contravención a esta declaración implica una violación del presente contrato.

**III.3.-** Que durante la vigencia de este contrato y en términos de lo dispuesto por la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, se comprometen a actuar con estricto apego a las siguientes reglas de conducta para combatir la extorsión y el soborno:

* ***“Banobras”*** vigilará que los empleados que intervengan en la administración, supervisión y/o ejecución de los trabajos cumplan con los compromisos aquí pactados.
* ***“El Bufete”*** actuará siempre con lealtad y mantendrá confidencialidad sobre la información que ***“Banobras”*,** le haya brindado para la ejecución de los trabajos.
* ***“El Bufete”*** desempeñará con honestidad las actividades que conforman la realización del servicio; actuando con integridad profesional cuidando que no se perjudiquen intereses de **“*Banobras*”.**
* ***“El Bufete”*** por sí mismo o a través de interpósita persona, incluyendo a sus empleados y/o representantes, se abstendrá de ofrecer, prometer, dar o aceptar una ganancia pecuniaria indebida para o por los servidores públicos de ***“Banobras”*,** con el fin de obtener o conservar un negocio u otra ventaja impropia.
* **“*El Bufete*”** denunciará ante las autoridades correspondientes los hechos que le consten y que pudiesen ser constitutivos de responsabilidades administrativas y/o penales de los servidores públicos.
* ***“El Bufet*e”** exhortará a los servidores públicos que por razón de su actividad intervengan en la administración, supervisión y/o ejecución de los servicios, que cumplan con los compromisos aquí pactados y difundir el presente compromiso entre su personal, así como a terceros que trabajen para **“*Banobras*”**, que por razones de sus actividades intervengan durante la administración, supervisión y/o ejecución del servicio.
* ***“El Bufete”*** desarrollará sus actividades en la administración, supervisión y/o ejecución de los servicios dentro de un código de ética y conducta.
* **“*El Bu*fete”** evitará arreglos compensatorios o contribuciones destinadas a favorecer indebidamente a ***“El Bufete”***; por lo que actuará con honestidad y transparencia durante la administración, supervisión y/o ejecución de los servicios.

**III.4.-** Comparecen libremente a la celebración del presente instrumento jurídico en los términos consignados y que no existe dolo, violencia, lesión ni cualquier otro vicio del consentimiento; además de que se reconocen mutuamente sus respectivas personalidades, aceptando y reconociendo que en caso de discrepancia entre el contenido del presente contrato, el Anexo Técnico y la solicitud de cotización, prevalecerá lo establecido en éstos dos últimos documentos, por lo que están de acuerdo en obligarse en los términos y condiciones que se estipulan en las siguientes:

**C L Á U S U L A S**

**PRIMERA.- OBJETO: *“El Bufete”*** se obliga a continuar dando atención y seguimiento a la defensa de los derechos e intereses de Banobras durante el ejercicio 2017, en el Juicio Agrario promovido por Integrantes del Comisariado Ejidal y Presidente del Consejo de Vigilancia de “La Jarretadera”, Municipio de Bahía de Banderas Nayarit, radicado en el Tribunal Unitario Agrario Distrito 56, en la Ciudad de Tepic, Nayarit, de acuerdo con lo indicado en el oficio número GA/192200/655/2017 de fecha 06 de marzo de 2017, mediante el cual se notificó la adjudicación del contrato y en términos del artículo 84 de la LAASSP, los servicios se prestan del 01 de abril de 2017 al 31 de diciembre de 2017, así como lo especificado en el oficio GCAL/141100/147/162/2017 de fecha 28 de febrero de 2017; en lo especificado en el documento denominado Anexo Técnico, así como en la cotización del ***“El Bufete”*** de fecha 09 de febrero de 2017.

Los documentos mencionados en el párrafo anterior, mismos que aquí se tienen por reproducidos como si a la letra se insertasen, debidamente rubricados por las partes, forman parte integrante del presente contrato como Anexo “A”.

Para los efectos anteriores, ***“El Bufete”*** se obliga a:

1. Prestar los servicios conforme a los procedimientos más adecuados que la técnica y la ciencia aconsejen de manera oportuna, así como dedicar el tiempo y los recursos necesarios para la debida atención de los mismos.

En caso de que ***“El Bufete”*** no ejercite oportunamente las acciones que procedieran, no realice acción alguna o notifique a ***“Banobras”*** su negativa para atender los asuntos que se le encomienda, responderá a **“*Banobras****”* por los daños y perjuicios que le ocasione con motivo de su incumplimiento.

1. Cumplir con las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas que le resulten aplicables en la prestación de los servicios.
2. Proporcionar a ***“Banobras”***, a través de los funcionarios de la Dirección Jurídica de lo Contencioso y Servicios Institucionales, facultados al efecto, los informes a que se refiere en la cláusula octava del presente contrato y el numeral VII del Anexo Técnico.
3. Guardar absoluta confidencialidad respecto a la información de que disponga, con motivo de la prestación de los servicios; así como vigilar que su personal cumpla con dicha confidencialidad.

La información relacionada con el objeto de los Servicios puede estar sujeta a la protección a la que refieren la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y a la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, por lo que el prestador de servicios deberá tomar la medidas necesarias para el manejo adecuado de la información a la que tenga conocimiento.

Si ***“El Bufete”*** incumple con la presente obligación, tendrá que pagar los daños y perjuicios ocasionados a ***“Banobras”***

1. ***“El Bufete”,*** no podrá ceder los derechos y obligaciones contraídos mediante el presente instrumento, en forma total o parcial en favor de ninguna otra persona física o moral, salvo lo previsto en la cláusula décima sexta del presente instrumento jurídico.
2. Cuando concluya la prestación de los servicios y no celebre convenio modificatorio que lo amplíe, ***“El Bufete”*** entregará a ***“Banobras”***, en un plazo que no excederá de un término de quince días hábiles bancarios, contados a partir de la conclusión, un informe detallado del estado procesal en que se encuentran los asuntos que se les hayan asignado, antecedentes y documentos que tenga en su poder, o la constancia del lugar en que se encuentren éstos.

Bajo el supuesto previsto en el párrafo anterior, ***“El Bufete”*** se compromete a no abandonar el patrocinio de los asuntos objeto del presente contrato y Anexo Técnico, en tanto ***“Banobras”*** no se haga cargo del mismo, esto en atención a la calidad de mandatario que tendría ***“El Bufete”*** en relación con ***“Banobras”***.

**SEGUNDA.- LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS:** Deberán prestarse en las oficinas de ***“El Bufete”*** señaladas en el inciso c) de sus declaraciones, en los recintos que ocupan las Salas del Tribunal Federal de Conciliación y Arbitraje y la Junta Federal de Conciliación y Arbitraje, así como en los de los Juzgados de Distrito y Tribunales Colegiados de Circuito en materia laboral, que por cuestión de turno, les corresponda conocer los Juicios de Amparo que se promuevan durante la sustanciación de los juicios laborales que le sean asignados.

**TERCERA.- ASIGNACIÓN DE ASUNTO:** Para los efectos a que se refiere la cláusula **PRIMERA** del presente contrato, ***“Banobras”*** y ***“El Bufete”*** reconocen la asignación de los asuntos, comprometiéndose ***“Banobras”*** a entregar en su oportunidad, toda la documentación, información y antecedentes necesarios para la atención y tramitación de los asuntos conferidos.

En caso de que ***“El Bufete”*** requiera de algún documento o información complementaria, deberá solicitarla a ***“Banobras”*** por escrito, mediante carta, correo electrónico, fax o cualquier otro medio que deje constancia escrita de la petición, dentro de los tres días hábiles bancarios siguientes a su fecha de aceptación, a fin de que ***“El Bufete”*** cuente con la información y documentación necesaria para continuar con la atención de los asuntos asignados, salvo que por la naturaleza de los mismos reciba instrucciones en contrario por escrito de ***“Banobras”****.*

***“El Bufete”*** con motivo de la suscripción del presente contrato, no adquiere derecho alguno a que se le encomienden nuevos asuntos que estén relacionados con el objeto del presente contrato.

**CUARTA.- HONORARIOS: *“Banobras”*** y***“El Bufete”*** están de acuerdo con que se cubra a este último por los servicios a que se refiere la cláusula primera del presente contrato la cantidad de **$200,000.00 (Doscientos mil pesos 00/100 M.N.),** más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), conforme a lo siguiente:

| **NO.** | **ACTOR** | **LUGAR DE RADICACIÓN** | **NUMERO DE EXPEDIENTE** | **ETAPA PROCESAL** | **MONTO** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Juicio Agrario promovido por Integrantes del Comisariado Ejidal y Presidente del Consejo de Vigilancia de “La Jarretadera”, Municipio de Bahía de Banderas Nayarit | TUA Distrito 56, en Tepic Nayarit | 180/2011 | * Al momento en que se dicte sentencia
* Cuando quede firme la resoluación
 | $140,000.00$60,000.00 |

Para los asuntos relacionados en el presente apartado, la base de pago de los Servicios será a través de la actualización de los supuestos descritos, cuyos entregables corresponderán a las constancias procesales que permitan acreditar los mismos.

En caso de no actualizarse algún supuesto de pago en alguno de los juicios, se liquidará a **“*El Bu*fete”** el importe de honorarios que corresponda a dicho juicio al momento de quedar concluido el asunto por cualquier causa, debiéndose remitir las constancias que acrediten la conclusión.

Los precios ofertados por ***“El Bufete”*** serán fijos durante la vigencia del contrato, además de que los servicios se pagarán a entera satisfacción del Área requirente.

**QUINTA.- FORMA DE PAGO: Los pagos se realizaran conforme al numeral IX del anexo técnico**, mismos que deberán efectuarse en el domicilio de ***“Banobras”***, ubicado en el **Edificio La Fe** o mediante transferencia electrónica bancaria al banco y cuenta indicada por ***“El Bufete”***, dentro de los veinte días naturales siguientes a la entrega de la factura correspondiente, que cumpla con todos los requisitos fiscales, en los que se deberá precisar los asuntos objeto del presente contrato, suscritos por ***“El Bufete”*** y aprobados por los servidores públicos de la Dirección Jurídica de lo Contencioso y Servicios Institucionales, facultados para ello.

Al respecto, los honorarios se determinarán y pagarán con observancia en lo dispuesto en esta cláusula.

La factura a que se refiere el párrafo anterior, deberá ser electrónica y debidamente llenada, cumpliendo con todos los requisitos que marca la normativa vigente. La factura deberá ser entregada en la Dirección Jurídica de lo Contencioso y Servicios Institucionales, quién procederá a su revisión y la remitirá al Área de Seguimiento de Contratos para su pago. La factura electrónica, deberá cumplir con lo previsto en los artículos 29 y 29 A del Código Fiscal de la Federación; así como el sello digital correspondiente y deberán enviarse a las direcciones de correo electrónico: facturaproin.servicio@banobras.gob.mx y lorena.zubia@banobras.gob.mx, con la finalidad de que el Área de Seguimiento de Contratos libere el pago correspondiente.

Cuando la factura no cumpla con los requisitos fiscales correspondientes, la Dirección Jurídica de lo Contencioso y Servicios Institucionales la devolverá a **“*El Bufete*”** dentro de los tres días hábiles siguientes al de su recepción, comunicándole los errores o deficiencias detectadas.

En el caso de que se comunique a ***“El Bufete”*** la existencia de errores o deficiencias en la factura, será responsabilidad de ésta subsanarlos y presentar nuevamente el documento fiscal, que reúna los requisitos fiscales correspondientes en el menor tiempo posible.

En ningún caso procederá la devolución de facturas que presente ***“El Bufete”,*** por errores que no afecten la validez fiscal del documento o por causas imputables a **“*Banobras*”.**

Dentro del trámite para la aceptación de la factura que reúna los requisitos fiscales correspondientes, la entidad deberá realizar, en su caso, el cálculo y determinación de las penas convencionales, por lo que por ningún motivo podrán suspender dicho trámite o ampliar el plazo para el pago. Lo anterior, sin perjuicio de que **“*Banobras*”** proceda al cobro de las penas convencionales previo al pago correspondiente.

Asimismo, ***“Banobras”*** adicionará el IVA, que corresponda, y efectuará su retención y la del Impuesto Sobre la Renta en la proporción señalada por las leyes respectivas, al momento de cubrir los honorarios.

***“Banobras”*** no cubrirá pago alguno respecto de los servicios prestados por ***“El Bufete”*** que no cumplan con todos los requisitos solicitados en el Anexo “A” del presente contrato, así como con los ofertados por ***“El Bufete”*** en su cotización de fecha 09 de febrero de 2017.

Las cantidades mencionadas en esta cláusula, serán cubiertas por ***“Banobras”*** en las oficinas de la Gerencia de Pagos, ubicadas en la planta baja de El Edificio La Fe o bien serán depositadas electrónicamente en la cuenta bancaria cuyos datos proporcione ***“El Bufete”*** para tal efecto.

***“El Bufete”*** acepta y reconoce que para el caso de que no cumpla con alguno de los documentos señalados para la procedencia del pago respectivo o cualquier de ellos no estuviera debidamente requisitado, le será devuelta la documentación entregada para su regularización, en el entendido de que en tales casos, el cómputo del plazo señalado se suspenderá y volverá a iniciar cuando la documentación se presente en la forma y términos señalados en la presente cláusula.

En caso de incumplimiento en los pagos referidos en la presente cláusula, **“Banobras”** acepta y reconoce que a solicitud de ***“El Bufete”*** deberá pagar gastos financieros conforme a la tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales, desde que se venció el plazo pactado hasta la fecha en que las cantidades que correspondan se pongan efectivamente a disposición de ***“El Bufete”,*** en la forma y términos prescritos por el segundo párrafo del artículo 51 de la LAASSP.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido ***“El Bufete”,*** ésta deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el párrafo anterior. Los intereses se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que las cantidades que correspondan se pongan efectivamente a disposición de **“Banobras”**, en la forma y términos prescritos por el tercer párrafo del artículo 51 de la LAASSP.

Una vez cumplidas la totalidad de las obligaciones de ***“El Bufete”,*** a entera satisfacción de **“Banobras”**, el titular de la Dirección Jurídica de lo Contencioso y Servicios Institucionales deberá proceder inmediatamente a extender la constancia de cumplimiento de las obligaciones contractuales.

En caso de rescisión del presente contrato, ***“El Bufete”*** deberá reintegrar los pagos que haya recibido más los intereses correspondientes, conforme a lo indicado en el tercer párrafo del artículo 51 de la LAASSP, para lo cual, los intereses se calcularán sobre el pago efectuado y se computarán por días naturales, desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que las cantidades que correspondan se pongan efectivamente a disposición de **“Banobras”**.

**SEXTA.- FIANZA:** De conformidad con el oficio GCAL/141100/147/162/2017, suscrito por el Director Jurídico de lo Contencioso y Servicios Institucionales y con fundamento en lo dispuesto en el párrafo segundo del artículo 48, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; el Director de Recursos Materiales de “Banobras” exceptúa a “El Bufete” de presentar la garantía de cumplimiento que corresponde a este contrato.

**SÉPTIMA.- PAGO DE GASTOS EN JUICIO:** Los gastos normales y justificados que se originen con motivo de la prestación del servicio objeto del presente contrato, deberán ser cubiertos provisionalmente por ***“El Bufete”*,** a quien le serán reembolsados por ***“Banobras”*** previa comprobación de los mismos, dentro de un plazo de diez días hábiles bancarios siguientes a la fecha de la solicitud respectiva.

**OCTAVA.- INFORMES:** ***“El Bufete”*** se obliga a proporcionarle a **“*Banobras*”** la información en el tiempo y forma que se le solicite, independientemente de que deberá rendir a la Dirección Jurídica de lo Contencioso y Servicios Institucionales de ***“Banobras”****,* dentro de los primeros cinco días hábiles bancarios de cada bimestre, un informe detallado y por escrito de la situación jurídica que guarden los asuntos que se le hayan encomendado al amparo del presente contrato, a través de los medios que se proporcionen y en los formatos establecidos para tal efecto.

Asimismo, concluida la vigencia del presente contrato, ***“El Bufete***” se obliga a proporcionar a ***“Banobras”*** en un plazo que no excederá de un término de quince días hábiles bancarios, contados a partir de la conclusión, un informe detallado del estado procesal en que se encuentran cada uno de los asuntos que le fueron asignados, antecedentes y documentos que tenga en su poder o la constancia del lugar en que se encuentren estos.

**NOVENA.- DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN:** La Dirección Jurídica de lo Contencioso y Servicios Institucionales de **“*Banobras*”** se obliga a proporcionar a ***“El Bufete”*** la documentación e información que requiera para la adecuada prestación de los servicios, objeto del presente contrato, así como a darle las facilidades necesarias para que cumpla con su cometido.

**DÉCIMA.- INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN A INSTANCIAS FISCALIZADORAS.-** ***“El Bufete”,*** acepta que en caso de que la Secretaría de la Función Pública, los Órganos Internos de Control, así como la Auditoria Superior de la Federación, le requieran información y/o documentación con motivo de auditorías, visitas o inspecciones que se practiquen, relacionada con el presente contrato, será entregada sin demora, previo acuse de recibido y comunicarlo a **“*Banobras*”**, mediante carta escrita.

**DÉCIMA PRIMERA.- PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO: “*El Bufete*”** manifiesta bajo protesta de decir verdad, que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dinero y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos que se reciban como contraprestación de éste contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas. Para efectos de lo anterior, **“*El Bufe*te”** autoriza expresamente a **“*Banobras*”** para que consulte los listados, sistemas de información y bases de datos a los que haya lugar y, de encontrar algún reporte, “***Banobras***” procederá a adelantar las acciones contractuales y/o legales que correspondan. **“*El Bu*fete”** se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilícitas, particularmente, de las anteriormente enunciadas.

**DÉCIMA SEGUNDA.- ANTICORRUPCIÓN: “*El Bu*fete”** acuerda que durante la ejecución del contrato ni él, ni sus empleados ofrecerán, prometerán o darán por sí o por interpósita persona, dinero, objetos de valor o cualquier otra dádiva, a servidor público alguno, que puedan constituir un acto ilícito o incumplimiento sustancial del presente contrato.

**DÉCIMA TERCERA.- SUPERVISIÓN DE LOS SERVICIOS: “*Banobras”*** supervisará las acciones que emprenda ***“El Bufete”*** en la prestación de los servicios objeto del presente contrato, a través del Titular de la Gerencia de lo Contencioso y Asuntos Laborales de la Dirección Jurídica de lo Contencioso y Servicios Institucionales, por medio de la persona designada en la cláusula vigésima séptima, obligándose ***“El Bufete”*** a atender las observaciones que le hicieren por escrito para mejorar la calidad de los servicios.

**DÉCIMA CUARTA.- CONVENIOS:** ***“Las Partes”*** acuerdan que ***“El Bufete”*** requerirá autorización previa y por escrito de la Dirección Jurídica de lo Contencioso y Servicios Institucionales para formalizar convenios judiciales o extrajudiciales con la contraparte, así como para diferir, suspender o no ejecutar cualquier procedimiento judicial o extrajudicial que haya iniciado.

**DÉCIMA QUINTA.- RESPONSABILIDAD LABORAL:** ***“El Bufete”*** será el único y absoluto responsable de las obligaciones patronales del personal que en su caso utilice en el cumplimiento del presente contrato, liberando a **“*Banobras”***, de cualquier responsabilidad obrero patronal, civil, fiscal y/o penal; si **“*Banobras”*** llegara a erogar de su peculio cualquier cantidad por este concepto, ***“El Bufete”*** se obliga a reembolsarle en un plazo no mayor de setenta y dos horas contadas a partir de que le sea requerido, el importe correspondiente.

Asimismo, ***“El Bufete”*** prestará los servicios materia de este contrato de conformidad con lo dispuesto en el Título Décimo, Capítulo II del Libro Cuarto del Código Civil del Distrito Federal, en forma independiente, es decir, sin subordinación, ni dependencia con ***“Banobras”***.

**DÉCIMA SEXTA.- CESIÓN: *“El Bufete”*** no podrá ceder los derechos y obligaciones contraídos mediante el presente instrumento, en forma total o parcial en favor de ninguna otra persona física o moral, a excepción de los derechos de cobro, siempre y cuando cuente con la autorización expresa por escrito de **“*Banobras”***, previa solicitud por escrito de ***“El Bufete”***, con 10 días naturales de anticipación a la fecha estimada de pago, aceptando y reconociendo ***“El Bufete”*** que la falta de cumplimiento a la presente cláusula, constituirá una causal de rescisión de este contrato.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- CONDICIONES DE ENTREGA Y ACEPTACIÓN:** La persona designada por **“*Banobras”*** en la cláusula vigésima séptima del presente instrumento para vigilar el debido cumplimiento de las obligaciones contraídas por ***“El Bufete”***, dentro de los diez días naturales contados a partir de la prestación del servicio por ***“El Bufete”****,* debe tramitar ante el Área de Seguimiento de Contratos la constancia que acredite su aceptación en términos de lo establecido en este contrato, así como en tiempo, forma y a entera satisfacción y, en su caso, con la documentación que acredite el cumplimiento parcial y/o deficiente de las obligaciones por causas imputables a ***“El Bufete”***. Lo anterior, en cumplimiento a lo establecido en los “Lineamientos para Promover la Agilización del Pago a Proveedores”, emitidos por la Secretaría de la Función Pública.

Cuando dicha persona designada por **“*Banobras”***, determine el incumplimiento de la prestación de los servicios, debe comunicarlo a ***“El Bufete”*** por escrito a más tardar el día hábil siguiente a su determinación, justificando las razones que lo motivaron, las cuales deben estar vinculadas a las condiciones establecidas en el contrato, indicando el plazo para su corrección.

Una vez que ***“El Bufete”*** satisfaga la corrección de los servicios y haga entrega de los mismos a la persona designada por **“*Banobras”***, se procederá conforme a lo señalado en el primer párrafo de esta cláusula.

**DÉCIMA OCTAVA.- VIGENCIA:** La vigencia del presente contrato iniciará del 10 de marzo al 31 de de diciembre de 2017, **(**La prestación de los servicios convenidos entre **“*Banobras”*** y ***“El Bufete”*** es del 01 de abril y hasta el 31 de diciembre de 2017en términos del oficio de notificación de adjudicación de contrato número GA/192200/655/2017 y el oficio de solicitud de contratación número GCAL/141100/147/162/2017).

**DÉCIMA NOVENA.- CAUSALES DE RECISIÓN Y PROCEDIMIENTO PARA APLICARLAS.**

**CAUSALES:**

1. Prestar los servicios con especificaciones diferentes a las establecidas en el Anexo Técnico, el oficio número GCAL/141100/241/0246/2017, de fecha 09 de marzo de 2017, la cotización de ***“El Bufete”*** de fecha 8 de febrero de 2017 y en el presente instrumento o negarse a prestar los mismos.
2. Ceder los derechos de cobro del presente instrumento, sin el consentimiento de ***“Banobras”.***
3. Proporcionar información falsa, para suscribir el contrato.
4. Omitir cumplir con sus obligaciones fiscales cómo contribuyente.
5. Agotar el monto de las penalizaciones establecidas en el contrato.
6. Retrasarse o negarse a la devolución de los pagos indebidos, estipulados en el presente contrato.
7. Incrementar el costo de los servicios, cuando no se pacte incremento de precios y su fórmula para determinarla.
8. Suministrar parte o la totalidad de los servicios materia del presente contrato, mediante la Subcontratación con un tercero.
9. Negarse a proporcionar documentación e información a las Instancias de Fiscalización señaladas en la cláusula DECIMA, en la forma y términos requeridos.
10. Ofrecer dinero o cualquier otra dádiva a fin de que: a) Funcionarios o empleados públicos con competencia referida a este contrato hagan o dejen de hacer algo relativo a sus funciones; b) O para que hagan valer la influencia de su cargo ante otro funcionario o empleado público con la competencia descrita, a fin de que éstos hagan o dejen de hacer algo relativo a sus funciones; c) Cualquier persona haga valer su relación o influencia sobre un funcionario o empleado público con la competencia descrita, a fin de que éstos hagan o dejen de hacer algo relativo a sus funciones. Serán considerados sujetos activos de esta conducta quienes hayan cometido tales actos en interés de ***“El Bufete”*** directa o indirectamente, ya sea como representantes, administradores, socios, mandatarios, gerentes. Las consecuencias de estas conductas ilícitas se producirán aun cuando se hubiesen consumado en grado de tentativa.
11. El supuesto de que se verifique la falsedad de una declaración del ***“El Bufete”***; esto significa que ninguno de sus directores, funcionarios, socios, representantes legales o empresas vinculadas haya recibido, realizado u ofrecido ningún pago o comisión ilegal en relación con el contrato.
12. En general, cualquier incumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente contrato.

**PROCEDIMIENTO:** En caso de incumplimiento por parte de ***“El Bufete”*** a cualquiera de las obligaciones contraídas en este contrato***, “Banobras”*** podrá rescindirlo administrativamente en cualquier momento, conforme a lo siguiente:

Se iniciará a partir de que ***“El Bufete”*** le sea comunicado el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de cinco días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido el término a que se refiere el párrafo anterior, ***“Banobras”*** contará con un plazo de quince días para resolver considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer ***“El Bufete”***. La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a ***“El Bufete”*** dentro de dicho plazo.

Cuando se rescinda el contrato se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar ***“Banobras”*** por concepto de los servicios prestados hasta el momento de rescisión.

Iniciado un procedimiento de conciliación ***“Banobras”***, bajo su responsabilidad, podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido este contrato, ***“El Bufete”*** prestare los servicios, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de ***“Banobras”*** de que continúa vigente la necesidad de los mismos, aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes.

***“Banobras”*** podrá determinar no dar por rescindido este contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del contrato pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, deberá elaborar un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del presente contrato resultarían más inconvenientes.

Al no dar por rescindido el presente contrato, ***“Banobras”*** establecerá con ***“El Bufete”*** otro plazo, que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento. El convenio modificatorio que al efecto se celebre deberá atender a las condiciones previstas por los dos últimos párrafos del artículo 52 de la LAASSP.

**VIGÉSIMA.- PENAS CONVENCIONALES:** Se aplicará a ***“El Bufete”*** una pena convencional del 3% (tres por ciento) sobre el importe de los servicios no prestados en su oportunidad, cuando por causas imputables a éste, se observe notorio atraso en la atención de los asuntos asignados.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA: *“El Bufete”*** acepta y reconoce que***“Banobras”*** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato cuando concurran razones de interés general cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al estado, o se determine la nulidad de los actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitido por la Secretaría de la Función Pública. En estos supuestos ***“Banobras”*** reembolsará a ***“El Bufete”*** los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobables y se relacionen directamente con el contrato correspondiente.

Bajo este supuesto, ***“El Bufete”*** deberá entregar a ***“Banobras”***, en un plazo que no exceda de cinco días hábiles bancarios, contados a partir del día en que surte efectos la terminación anticipada de la vigencia que se pacte, un informe detallado del estado procesal en que se encuentran los asuntos que se le hayan encomendado, antecedentes y documentos que tenga en su poder, o la constancia del lugar en que se encuentre éste. Dentro de los documentos a entregar por ***“El Bufete”*** se incluye, en su caso, los testimonios notariales que se le hayan entregado.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.- CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR: “*Banobras*”** bajo su responsabilidad podrá suspender la prestación de los servicios, cuando durante la prestación de los mismos se presente caso fortuito o de fuerza mayor, en cuyo casoúnicamente pagará a ***“El Bufete”*** aquéllos que hubiesen sido efectivamente prestados.

Cuando la suspensión obedezca a causas imputables a **“*Banobras*”**, éste pagará a ***“El Bufete”*** los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente instrumento.

**VIGÉSIMA TERCERA.- CONFIDENCIALIDAD: “*Las Partes*”** se obligan a:

1. Guardar el secreto de todos los datos y condiciones especiales de este contrato, así como cualquier circunstancia y documentación suministrada por **“*Banobras*”** deberá ser tratada como confidencial.
2. No divulgar ni publicar los términos y condiciones de este contrato, salvo a las instituciones o autoridades que por motivo de ejecución del mismo deban conocerlas, incluyendo revisiones por despachos jurídicos o financieros, siempre que dichos despachos se encuentren sujetos a disposiciones de confidencialidad al menos tan amplias como las de la presente cláusula; en cualquier otro caso asumirán la responsabilidad por este motivo.
3. Toda información proporcionada por **“*Banobras*”** previa y durante la ejecución del contrato es propiedad única de **“*Banobras*”** y ***“El Bufete”*** reconoce los derechos de propiedad sobre la información y producción provistos por “***Banobras***”.
4. ***“El Bufete”*** se apegará a lo dispuesto en el artículo 113, fracción XIII, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en relación con el artículo 142 de la Ley de Instituciones de Crédito.

**VIGÉSIMA CUARTA.- DENOMINACIÓN DE LAS CLÁUSULAS: *“Las Partes*”** están de acuerdo en que las denominaciones utilizadas en las cláusulas del presente instrumento son únicamente para efectos de referencia, por lo que no limitan de manera alguna el contenido y alcance de las mismas, debiendo en todos los casos, estar a lo pactado en dichas cláusulas.

**VIGÉSIMA QUINTA.- CAMBIO DE DOMICILIO: “*Las Partes*”** se obligan, en caso de cambiar del domicilio indicado en el capítulo de declaraciones del presente instrumento, a notificar por escrito a la otra parte, dentro de los tres días hábiles siguientes, al día que tenga lugar dicho cambio.

**VIGÉSIMA SEXTA.- RESPONSABILIDAD: “*Las Partes*”** aceptan y reconocen que la idoneidad de ***“El Bufete”*,** la razonabilidad del monto de la contraprestación que ***“Banobras”*** cubrirá a ***“El Bufete”***, así como la vigilancia para la correcta ejecución de los servicios materia de este contrato quedan bajo la responsabilidad del Titular de la Dirección Jurídica de lo Contencioso y Servicios Institucionales.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA.- RESPONSABLES POR LAS PARTES: *“Las Partes*”** designan como responsables para dar el debido y oportuno cumplimiento a las obligaciones contraídas mediante el presente instrumento, así como para vigilar dicho cumplimiento y emitir en su caso las conformidades respectivas para que se cubran los pagos que resulten procedentes, a las siguientes personas:

***“Banobras”*** a: El Titular de la Gerencia de lo Contencioso y Asuntos Laborales con domicilio en **El Edificio La Fe**.

***“El Bufete”*** a: el C. Horacio Cuitláhuac Rea Gutiérrez, Apoderado Legal de la misma**,** con domicilio en Avenida Cuauhtémoc número 104 Piso 2, Colonia Doctores, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06720, Ciudad de México.

La persona designada por ***“Banobras”*** vigilará el debido cumplimiento de las obligaciones contraídas por ***“El Bufete”*** mediante el presente contrato, y emitirá, en su caso, las conformidades respectivas para que se cubran a ***“El Bufete”*** los pagos correspondientes, a su vez, vigilará que ***“Banobras”*** cumpla con las obligaciones contraídas mediante este instrumento.

**VIGÉSIMA OCTAVA*.-* NORMATIVA APLICABLE:** ***“Las Parte*s”** aceptan y reconocen que para todo lo no expresamente previsto en este contrato, se aplicarán las disposiciones que resulten procedentes relativas contenidas en la LAASSP, su Reglamento, el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, el Código Federal de Procedimientos Civiles, así como por las demás disposiciones legales que resulten aplicables.

**VIGÉSIMA NOVENA.- JURISDICCIÓN:** **“*Las Parte*s”** aceptan y reconocen que en caso de controversia sobre la interpretación y debido cumplimiento de este contrato, se someten únicamente a la jurisdicción y competencia de los tribunales Federales de la Ciudad de México, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros.

**TRIGÉSIMA.- DISTRIBUCIÓN DE LOS EJEMPLARES:** **“*Las Partes*”** aceptan que el presente instrumento se firme por duplicado conforme a la siguiente distribución: a) Un ejemplar para ***“El Bufete”*** yb) otro ejemplar para el Titular de la Dirección de Recursos Materiales, en su calidad de Representante Legal de **“*Banobras*”**.

Habiendo leído las partes el presente contrato, debidamente enteradas de su contenido y alcance legal y toda vez que no existe dolo, violencia, lesión, mala fe, ni cualquier otro vicio del consentimiento, lo firman de conformidad el día 10 de marzo de 2017, en la Ciudad de México.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **“*Banobras”***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | ***“El Bufete”***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **LIC. TEÓDULO RAMÍREZ TORALES**REPRESENTANTE LEGAL**RESPONSABLE DE VIGILAR EL OPORTUNO Y DEBIDO CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS****LIC. IVÁN OMAR RAMÍREZ HERNÁNDEZ**GERENTE DE LO CONTENCIOSO Y ASUNTOS LABORALES\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**MTRO. CARLOS FERNANDO GARMEDIA TOVAR**GERENCIA DE ADQUISICIONES |  | **C. HORACIO CUITLÁHUAC REA GUTIÉRREZ**APODERADO LEGAL |

**A N E X O “A”**

Este anexo, conformado por el oficio GCAL/141100/147/162/2017, de fecha 28 de febrero de 2017, el documento denominado **“Anexo Técnico o Términos de Referencia”** ambos elaborados por el Área Requirente, así como el oficio de notificación de adjudicación de contrato numero GA/192200/655/2017 de fecha 06 de marzo de 2017 y la cotización de fecha 09 de febrero de 2017, presentada por ***“El Bufete”***, forman parte integrante del contrato de prestación de servicios para dar atención y seguimiento a la defensa de los derechos e intereses de ***“Banobras”*** durante el ejercicio 2017, en el Juicio Agrario Promovido por Integrantes del Comisariado Ejidal y Presidente del Consejo de Vigilancia de “La Jarrretadera”, Municipio de Bahía de Banderas, Nayarit, radicado en el Tribunal Unitario Agrario del Distrito 56, en la Ciudad de Tepic Nayarit; que celebran por una parte, el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito (*“****Banobras****”)*, y por la otra parte, **Jurídico Rea, S.C.,** representado por el **C. Horacio Cuitláhuac Rea Gutierrez** (**“*El Bufete”***), el día 10 de marzo de 2017.

MISA/mpm