Convenio modificatorio al contrato número DAGA/021/2017, para la prestación de los “Servicios de mantenimiento preventivo al sistema central de aire acondicionado y minisplits de Banobras”, que celebran por una parte, el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, en lo sucesivo **“Banobras”**, representado en este acto por la Lic. Leticia del Carmen Pavón Hernández, Directora de Recursos Materiales, asistida por Carlos Octavio Rodríguez Gutiérrez, Gerente de Servicios Generales y por el Lic. Omar Sergio Blanco Ramírez, Gerente de Adquisiciones y por la otra parte, la empresa denominada **Construcción, Remodelación el Ladrillo, S.A. de C.V.**, en lo sucesivo **“La Empresa”,** representada en este acto por el C. Roberto Gonzalo Cruz Parada, en su carácter de Administrador Único; a quienes en conjunto se les denominará en lo sucesivo como **“Las partes”**, obligándose conforme a las declaraciones y cláusulas siguientes:

**A N T E C E D E N T E S**

**I.1.-** El 1 de marzo de 2017, **“Banobras”** celebró con **“La Empresa”**, el contrato número DAGA/021/2017 relativo a la prestación de los “Servicios de mantenimiento preventivo al sistema central de aire acondicionado y minisplits de Banobras”, en lo sucesivo **“El Contrato”**.

**1.2.-** Con fecha 27 de diciembre de 2017, fue recibido en la Gerencia de Adquisiciones el oficio número **DRM/192000/0622/2017**, suscrito por la Lic. Leticia del Carmen Pavón Hernández, Directora de Recursos Materiales y por el C. Carlos O. Rodríguez Gutiérrez, Gerente de Servicios Generales, mediante el cual solicita llevar a cabo un convenio modificatorio, en lo sucesivo el **“Convenio Modificatorio”** en los términos que más adelante se definen, se acompañan al referido oficio el documento denominado **“Requisición de Bienes, Arrendamientos y Servicios, Suficiencia Presupuestal”**, con número de folio **078**, sellada por la Gerencia de Programación y Control Presupuestal el 22 de diciembre de 2017 y con número de requisición 293, mediante el cual quedan amparados los recursos destinados para cumplir con las obligaciones derivadas del presente instrumento.

**1.3.-** En términos del numeral 4.3.2.1.1 del ACUERDO por el que se expide el Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 9 de agosto de 2010, se justifica la celebración del presente instrumento, con fundamento en los artículos 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 91 de su Reglamento y demás relativos aplicables.

**1.**4.- Que con motivo de la autorización de las modificaciones a las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de **“Banobras”**, a través de su Consejo Directivo, en la que se modificó sustancialmente el tema de pago de los contratos o convenios, resulta necesario adecuar el texto de la cláusula QUINTA de **“El Contrato”**, objeto de la presente modificación, en lo sucesivo **“Convenio Modificatorio”**, para establecer empatía y congruencia jurídica con el citado cuerpo normativo.

**D E C L A R A C I O N E S**

**I.-** Declara **“Banobras”** por conducto de su representante que:

Cuenta con las facultades legales suficientes para obligarla en los términos del presente instrumento legal, según se desprende del poder general para actos de administración contenido en la escritura pública número 53,742 de fecha 12 de junio de 2017, otorgada ante la fe del Notario Público número 131 de la Ciudad de México, Licenciado Gabriel Benjamín Díaz Soto, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México con folio número 80259\*, el 14 de agosto de 2017; mismas que no le han sido revocadas, modificadas ni limitadas en forma alguna a la fecha del presente convenio.

**II.-** Declara **“La empresa”** por conducto de su representante que:

Cuenta con las facultades legales suficientes para obligarla en los términos del presente **“Convenio Modificatorio”**, según se desprende del protocolo de la escritura pública número 29,565 de fecha 27 de enero de 2015, otorgada ante la fe del Notario Público número 160 de la Ciudad de México, Lic. Guadalupe Guerrero Guerrero.

**III.-** Declaran **“Las Partes”**, por conducto de su respectivo representante que:

**III.1.-** Han revisado y obtenido todas y cada una de las autorizaciones para celebrar el presente **“Convenio Modificatorio”**, además de que cuentan con las autorizaciones de carácter legal y administrativo necesarias, así como con las facultades y capacidad legal suficientes para tales efectos, mismas que no les han sido modificadas, restringidas ni revocadas en forma alguna, a la fecha de formalización del presente instrumento jurídico.

**III.2.-** Comparecen libremente a la celebración del presente instrumento legal en los términos consignados y que no existe dolo, violencia, lesión ni cualquier otro vicio del consentimiento; además de que se reconocen mutuamente sus respectivas personalidades, por lo que están de acuerdo en obligarse en los términos y condiciones que se estipulan en las siguientes:

#### C L Á U S U L A S

**PRIMERA.- OBJETO DEL CONVENIO MODIFICATORIO**: Con fundamento en lo dispuesto por el penúltimo párrafo del artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y de conformidad con lo solicitado en el oficio **DRM/192000/0622/2017**, suscrito por la Directora de Recursos Materiales y por el Gerente de Servicios Generales, **“Las Partes”** acuerdan modificar las cláusulas TERCERA, CUARTA y QUINTA de **“El Contrato”**; para que a partir de la fecha de firma del **“Convenio Modificatorio”**, se lean de la siguiente manera:

**TERCERA.- VIGENCIA DEL CONTRATO:** Se amplía la vigencia de **“El Contrato”** al 28 de febrero de 2018.

**CUARTA.-COSTO DE LOS SERVICIOS:** De conformidad con lo previsto por el artículo 52, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el monto de **“El Contrato”,** se amplía por un monto de $282,955.00 (Doscientos ochenta y dos mil novecientos cincuenta y cinco pesos 00/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado, dicho monto será fijo durante el periodo de vigencia del presente **“Convenio Modificatorio”.**

**QUINTA.- FORMA DE PAGO. “Banobras”,** de conformidad con lo dispuesto por el artículo 51 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP), realizará los pagos que resulten procedentes a **“La Empresa”** conforme a lo indicado en el numeral **XI. Forma de Pago de los Servicios** del Anexo Técnico,dentro de los 20 días naturales siguientes a la prestación de los servicios y a laentrega del (de los) documento (s) digital (es), denominado (s) comprobante (s) fiscal (es), mismos que deberán ser enviados al correo del Titular del área Requirente, el cual le será hecho del conocimiento mediante oficio correspondiente, previa  emisión de la constancia de aceptación de los servicios, en los términos del presente instrumento y a entera satisfacción de dicho Titular, quien revisará que el documento digital cumpla en cuanto a su contenido, con lo estipulado en el contrato, anexo técnico, cotización y/o proposición económica.

El (los) comprobante (s) fiscal (es), deberá (n) cumplir con todos los requisitos que marca la normativa vigente, sin limitar, las disposiciones contenidas en los artículos 29 y 29-A del Código Fiscal de la Federación; incluyendo el sello digital correspondiente, **“Banobras”** verificará su estructura, contenido y autenticidad.

“En caso de que el (los) documento (s) digital (es), denominado(s) comprobante (s) fiscal (es) presenten errores o deficiencias, **“Banobras”** por conducto del Titular del Área Requirente, enviará por escrito a través de correo electrónico a **“La Empresa”**, las observaciones o deficiencias detectadas para que realice las aclaraciones pertinentes y, en su caso, cancele y emita el (los) comprobante(s) fiscal(es) que sustituya(n) al (los) CFDI que no hayan solventado los señalamientos de **“Banobras”**. El periodo que transcurre a partir de la entrega del citado escrito y hasta que el proveedor realice las aclaraciones que solventen las observaciones o deficiencias detectadas por **“Banobras”**, o bien, sustituya el (los) CFDI que no haya(n) solventado los señalamientos de **“Banobras”,** no se computará para efectos del artículo 51 de la LAASSP.”

**“Banobras”** no cubrirá pago alguno respecto de los servicios prestados por **“La Empresa”** que no cumplan con todos los requisitos objeto del contrato **DAGA/021/2017**.

Los pagos serán cubiertos por **“Banobras”** en las oficinas de la Gerencia de Pagos, ubicadas en la planta baja de **El Edificio La Fe** o bien serán depositadas electrónicamente en la cuenta bancaria cuyos datos aparecen en la caratula de cuenta de **“La Empresa”,** que será enviada al Titular del Área Requirente posterior a la firma del contrato, la cual como mínimo contendrá: la clabe interbancaria de 18 dígitos, número de cuenta, nombre de la institución de crédito, sucursal y nombre del cuentahabiente. Para el caso de que **“La Empresa”** cambie el número de cuenta bancaria, lo hará del conocimiento por escrito a **“Banobras”** por conducto del Titular del Área Requirente, para que los próximos pagos sean efectuados a dicha cuenta.

Dentro del trámite para la aceptación del (los) comprobante (s) fiscal (es) que reúna (n) los requisitos fiscales correspondientes, **“Banobras”,** a través del Servidor Público Responsable de Administrar y Verificar el Cumplimiento de las Obligaciones Contractuales por el Área Requirente, deberá realizar el cálculo y determinación de las penas convencionales y/o deductivas en su caso, por lo que en ningún caso podrán suspender dicho trámite o ampliar el plazo para el pago por tal motivo. Lo anterior sin perjuicio de que **“Banobras”** proceda al cobro de las penas convencionales previo al pago correspondiente.

En caso de incumplimiento en los pagos referidos en la presente cláusula, **“Banobras”** acepta y reconoce que a solicitud de **“La Empresa”**, deberá pagar gastos financieros conforme a la tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales, desde que se venció el plazo pactado hasta la fecha en que las cantidades que correspondan se pongan efectivamente a disposición de **“La Empresa”**, en la forma y términos prescritos por el segundo párrafo del artículo 51 de la LAASSP.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **“La Empresa”**, ésta deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el párrafo anterior. Los intereses se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que las cantidades que correspondan se pongan efectivamente a disposición de **“Banobras”**, en la forma y términos prescritos por el tercer párrafo del artículo 51 de la LAASSP.

Una vez cumplidas la totalidad de las obligaciones de **“La Empresa”** a entera satisfacción de **“Banobras”**, el Titular del Área Requirente deberá proceder inmediatamente a extender la constancia de cumplimiento de las obligaciones contractuales.

En caso de rescisión del presente contrato, **“La Empresa”** deberá reintegrar los pagos que haya recibido más los intereses correspondientes, conforme a lo indicado en el tercer párrafo del artículo 51 de la LAASSP, para lo cual, los intereses se calcularán sobre el pago efectuado y se computarán por días naturales, desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que las cantidades que correspondan se pongan efectivamente a disposición de **“Banobras”**.

**SEGUNDA.- FIANZA: “La Empresa”** se obliga a garantizar el cumplimiento de este **“Convenio Modificatorio”**, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 91 último párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento y Servicios del Sector Público, entregando en un lapso que no exceda de 10 días naturales, contados a partir de la fecha de firma del presente instrumento, un endoso a la póliza de fianza que presentó para garantizar el cumplimiento de **“El Contrato”**, por un importe equivalente al 10% del monto de ampliación del presente instrumento**,** debiendo **“La Empresa”** mantenerla vigente durante la vigencia del presente convenio, y si es el caso, durante la sustanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan, hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente, salvo que **“Las Partes”** se otorguen el finiquito, en el entendido que solo podrá ser cancelada mediante la autorización por escrito de **“Banobras”**, previa solicitud por escrito de **“La Empresa”**.

**TERCERA.- NO NOVACIÓN.- “Las Partes”** reconocen y aceptan que, independientemente de lo establecido en este **“Convenio Modificatorio”**, las cláusulas establecidas en **“El Contrato”** subsistirán con todo su valor y fuerza legal. **“Las Partes”** manifiestan que este instrumento no implica novación de **“El Contrato”**, ya que no es su intención novarlo, sino modificarlo en los términos señalados.

**CUARTA.- DENOMINACIÓN DE LAS CLÁUSULAS: “Las Partes”** están de acuerdo en que las denominaciones utilizadas en las cláusulas del presente **“Convenio Modificatorio”**, son únicamente para efectos de referencia, por lo que no limitan de manera alguna el contenido y alcance de las mismas, debiendo en todos los casos, estar a lo pactado por **“Las Partes”** en dichas cláusulas.

**QUINTA.- NORMATIVA APLICABLE:** Todo lo no expresamente previsto en este **“Convenio Modificatorio”**, se regirá por las disposiciones relativas contenidas en la LAASSP, el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, el Código Federal de Procedimientos Civiles, **“El Contrato”** y por las demás disposiciones legales que resulten aplicables.

**SEXTA.- JURISDICCIÓN:** En el caso de controversia sobre la interpretación y debido cumplimiento de este **“Convenio Modificatorio”**, **“Las partes”** se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales de la Ciudad de México, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros.

Habiendo leído **“Las Partes”** el presente **“Convenio Modificatorio”** y debidamente enteradas de su contenido y alcance legal, lo ratifican y firman de conformidad el día 29 de diciembre de 2017, en la Ciudad de México.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **B A N O B R A S** | |  | L A E M P R E S A |
| LIC. LETICIA DEL CARMEN PAVÓN HERNÁNDEZDIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES | |  | **C. ROBERTO GONZALO CRUZ PARADA**  **ADMINISTRADOR ÚNICO** |
| **AREA REQUIRENTE Y**  **RESPONSABLE DE VERIFICAR Y VIGILAR EL DEBIDO Y OPORTUNO CUMPLIMIENTO DEL “CONVENIO MODIFICATORIO”**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **C. CARLOS OCTAVIO RODRÍGUEZ GUTIÉRREZ**  **GERENTE DE SERVICIOS GENERALES** | |  |  |
|  | |  |  |
| **ELABORÓ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |  |  |
| **LIC. OMAR SERGIO BLANCO RAMÍREZ**  **GERENTE DE ADQUISICIONES** |

VLA/FBA/MPM