Contrato de prestación de servicios profesionales para la elaboración de avalúos de tipo catastral, que celebran por una parte, el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, en lo sucesivo **“Banobras”**, representado en este acto por el Licenciado Teódulo Ramírez Torales, Director de Recursos Materiales y por la otra parte, el Arquitecto Jorge Cabiedes Sánchez, a quien en lo sucesivo se le denominará **“El Profesionista”**, a quienes en conjunto se les denominará en lo sucesivo como **“Las Partes”**, obligándose conforme a las declaraciones y cláusulas siguientes:

### D E C L A R A C I O N E S

**I.-** Declara **“Banobras”** por conducto de su representante que:

**I.1.-** Es una Sociedad Nacional de Crédito legalmente constituida, que opera como Banca de Desarrollo y que se rige por su Ley Orgánica, su Reglamento y demás disposiciones legales conexas aplicables.

**I.2.-** Cuenta con las facultades legales suficientes para obligarla en los términos del presente contrato, según se desprende del poder general para actos de administración contenido en la escritura número 52,254, otorgada ante la fe del Lic. Gabriel Benjamín Diaz Soto, titular de la notaria número 131 de la Ciudad de México del 17 de marzo de 2016, inscrita en el Registro de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil número 80259\*, el 21 de abril de 2016; mismas que no le han sido revocadas, modificadas ni limitadas en forma alguna a la fecha del presente contrato.

**I.3.-** Los recursos presupuestarios necesarios para cubrir los compromisos derivados del presente instrumento, fueron autorizados mediante el documento denominado “Requisición de Bienes y Servicios”, con sello de recepción en la Gerencia de Adquisiciones de **“Banobras”** de fecha 09 de enero de 2017, con folio 016, número de partida presupuestal 34101, autorización de presupuesto número 227 y número de Compranet **AA-006G1C001-E5-2017**.

**I.4.-** El presente contrato se adjudicó directamente con fundamento en lo dispuesto por el artículo 42, primer párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP), así como de conformidad con el oficio **GSG/192100/001/2017**, suscrito por el Gerente de Servicios Generales.

**I.5.-** Para el adecuado desarrollo de sus actividades, su representado requiere contar con los servicios profesionales descritos en el oficio **GSG/192100/001/2017** que se adjunta al presente, como anexo A.

**I.6.-** Su domicilio se encuentra ubicado en la Avenida Javier Barros Sierra N° 515, Colonia Lomas de Santa Fe, Delegación Álvaro Obregón, Código Postal 01219, México, Distrito Federal, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente Contrato.

**I.7.-** Se encuentra debidamente inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, bajo la clave BNO-670315-CD0.

**II.-** Declara **“El Profesionista”** que:

**II.1**.- Tiene capacidad legal para obligarse en los términos del presente contrato, así como la capacidad técnica para prestar el servicio, al poseer experiencia profesional en el ramo con cédula profesional número 1266914, con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de Licenciatura en Arquitectura, expedida por la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública.

**II.2**.- Tiene capacidad legal para obligarse en los términos del presente contrato, así como la capacidad técnica para prestar el servicio, al poseer experiencia profesional en el ramo con cédula profesional número 8320020 con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de maestría en Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Máquina, ambas expedidas por la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública.

**II.3.-** No se encuentra en alguno de los supuestos del artículo 8, fracción XX, de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos, ni en alguna de las hipótesis contempladas en los artículos 50 y 60, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**II.4.-** Cuenta con su Cédula de Identificación Fiscal con Registro Federal de Contribuyentes número CASJ6307142J9.

**II.5**.- Se encuentra registrado como proveedor en Compranet, de la Secretaría de la Función Pública.

**II.6.-** Señala como domicilio en la Calle Ramos Arizpe No. 25, Piso 3, Col. Tabacalera, Del. Cuauhtémoc, Código Postal 06030, Ciudad de México, para los fines y efectos legales del presente contrato**.**

**II.7.-** En caso de resultar falsa la información a que se refiere el presente párrafo o que durante la vigencia de este contrato se ubique en tales hipótesis, este instrumento legal será nulo de conformidad con el contenido del artículo 2225 y demás relativos del Código Civil Federal.

**III.-** Declaran **“Las Partes”**, que:

**III.1.-** Han revisado y obtenido todas y cada una de las autorizaciones para celebrar el presente contrato, además de que sus representantes cuentan con las autorizaciones de carácter legal y administrativo necesarias, así como con las facultades y capacidad legal suficientes para tales efectos, mismas que no les han sido modificadas, restringidas ni revocadas en forma alguna, a la fecha de formalización del presente instrumento jurídico.

**III.2.-** Comparecen libremente a la celebración del presente instrumento jurídico en los términos consignados y que no existe dolo, violencia, lesión ni cualquier otro vicio del consentimiento; además de que se reconocen mutuamente sus respectivas personalidades, aceptando y reconociendo que en caso de discrepancia entre el contenido del presente contrato, la cotización y el Anexo Técnico prevalecerá lo establecido en estos dos últimos documentos, por lo que están de acuerdo en obligarse en los términos y condiciones que se estipulan en las siguientes:

### C L Á U S U L A S

**PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO:** **“El Profesionista”,** se obliga a prestar a **“Banobras”** los servicios profesionales para la elaboración de avalúos de tipo catastral, de acuerdo con el oficio número GSG/192100/001/2017, de fecha 9 de enero del 2017, las cuales se tienen por reproducidas como si se insertasen a la letra; instrumento suscrito por el Lic. Carlos O. Rodríguez Gutiérrez, Gerente de Servicios Generales, así como la cotización del **“El Profesionista”** de fecha 9 de enero de 2017 los cuales, forman parte integrante del presente contrato como anexo “A”.

**SEGUNDA.- LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS:** La prestación de los servicios se llevarán a cabo en el edificio corporativo de **“Banobras”**, ubicado en Avenida Javier Barros Sierra N° 515, Colonia Lomas de Santa Fe, Código Postal 01219, Delegación Álvaro Obregón, Ciudad de México.

**TERCERA.- VIGENCIA DEL CONTRATO:** La vigencia del presente contrato iniciará el 1 de febrero y concluirá el 10 de febrero de 2017.

De conformidad con el oficio GA/192200/081/2017 de fecha 17 de enero de 2017, mediante el cual, se notificó la adjudicación del presenta contrato, los servicios se prestan del 18 al 20 de enero de 2017

**CUARTA.- COSTO DEL SERVICIO:** **“Banobras”** pagará a **“El Profesionista”** un monto de $52,300.00 (Cincuenta y dos mil trescientos pesos 00/100 M.N.), más el impuesto al valor agregado.

El costo de los servicios será fijo durante la vigencia del contrato y de conformidad con lo estipulado en el oficio número GSG/192100/001/2017 y la cotización de **“El Profesionista”** de fecha 9 de enero del 2017.

**QUINTA.- FORMA DE PAGO:** En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 51, de la LAASSP, **“Banobras”** realizará el pago a **“El Profesionista”**, dentro de los 20 días naturales siguientes a la prestación del servicio, a la entrega de la factura y la constancia de aceptación correspondiente, emitida por el Gerente de Servicios Generales de **“Banobras”** de haber recibido los servicios en los términos del presente instrumento y a entera satisfacción, constancia que entregará al Área de Seguimiento de contratos de **“Banobras”**

La factura electrónica respectiva, deberá cumplir con todos los requisitos que marca la normativa vigente, incluyendo sin limitar, las disposiciones contenidas en los artículos 29 y 29 A del Código Fiscal de la Federación; así como el sello digital correspondiente y deberá enviarse a las direcciones de correo electrónico: [facturaproin.servicio@banobras.gob.mx](mailto:facturaproin.servicio@banobras.gob.mx), y [lorena.zubia@banobras.gob.mx](mailto:lorena.zubia@banobras.gob.mx), con la finalidad de que el Área de Seguimiento de Contratos libere el pago correspondiente.

Dentro del trámite para la aceptación de la factura que reúna los requisitos fiscales correspondientes, **“Banobras”** realizará el cálculo y determinación de las penas convencionales, por lo que en ningún caso podrán suspender dicho trámite o ampliar el plazo para el pago por tal motivo. Lo anterior sin perjuicio de que **“Banobras”** proceda al cobro de las penas convencionales previo al pago correspondiente.

**“Banobras”** no cubrirá pago alguno respecto de los servicios prestados por **“El Profesionista”** que no cumplan con todos los requisitos solicitados en el **Anexo “A”** del presente contrato, así como con lo ofertado por **“El Profesionista”** en su cotización de fecha 9 de enero de 2017.

La cantidad mencionada en esta cláusula, será cubierta por **“Banobras”** en las oficinas de la Gerencia de Pagos, ubicadas en la planta baja del **“Edificio Santa Fe”** o bien serán depositadas electrónicamente en la cuenta bancaria cuyos datos proporcione **“El Profesionista”** para tal efecto.

**“El Profesionista”** acepta y reconoce que para el caso de que no cumpla con alguno de los documentos señalados para la procedencia del pago respectivo o cualquier de ellos no estuviera debidamente requisitado, le será devuelta la documentación entregada para su regularización, en el entendido de que en tales casos, el cómputo del plazo señalado se suspenderá y volverá a iniciar cuando la documentación se presente en la forma y términos señalados en la presente cláusula.

En caso de incumplimiento en el pago referido en la presente cláusula, **“Banobras”** acepta y reconoce que a solicitud de **“El Profesionista”**, deberá pagar gastos financieros conforme a la tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre la cantidad no pagada y se computarán por días naturales, desde que se venció el plazo pactado hasta la fecha en que la cantidad que corresponda se ponga efectivamente a disposición de **“El Profesionista”**, en la forma y términos prescritos por el segundo párrafo del artículo 51 de la LAASSP.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **“El Profesionista”**, ésta deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el párrafo anterior. Los intereses se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que las cantidades que correspondan se pongan efectivamente a disposición de **“Banobras”**, en la forma y términos prescritos por el tercer párrafo del artículo 51 de la LAASSP.

Una vez cumplidas la totalidad de las obligaciones de **“El Profesionista”** a entera satisfacción de **“Banobras”**, la Gerencia de Servicios Generales, deberá proceder inmediatamente a extender la constancia de cumplimiento de las obligaciones contractuales.

En caso de rescisión del presente contrato, **“El Profesionista”** deberá reintegrar los pagos que haya recibido más los intereses correspondientes, conforme a lo indicado en el tercer párrafo del artículo 51 de la LAASSP, para lo cual, los intereses se calcularán sobre el pago efectuado y se computarán por días naturales, desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que las cantidades que correspondan se pongan efectivamente a disposición de **“Banobras”**.

**SEXTA.- CONFIDENCIALIDAD:** **“El Profesionista”**, se obliga a guardar absoluta confidencialidad de toda aquella información que de conformidad con la legislación aplicable, deba considerarse como reservada, privilegiada y/o confidencial y que sea propiedad de **“Banobras”;** incluyendo sin limitar, aquella relacionada con sus clientes, proveedores y/o empleados, o bien que pueda considerarse propiedad intelectual en términos de la legislación aplicable.

**“El Profesionista”** acepta y reconoce la facultad de **“Banobras”** de solicitarle, en cualquier momento, la devolución o destrucción de todos los datos e información descritos, así como de toda la información, de cualquier naturaleza, que **“El Profesionista”** haya elaborado para **“Banobras”**, incluyendo resúmenes, hojas de trabajo, extractos, análisis y las copias que de ella existan, así como todos los medios de soporte en que se encuentre contenida.

En caso de cualquier incumplimiento a los términos de la presente cláusula, además de aplicarse la rescisión del presente contrato conforme a las disposiciones de la cláusula **DÉCIMA CUARTA**, **“El Profesionista”** deberá sacar en paz y a salvo a **“Banobras”** de cualquier acción o procedimiento que se inicie en su contra, debiendo además reembolsarle los gastos y costas que en su caso se generen por la atención de dichas acciones o procedimientos; sin perjuicio del ejercicio por parte de **“Banobras”** de las demás acciones legales que resulten procedentes, por la revelación de secretos en términos de lo dispuesto en el Código Penal para el Distrito Federal, Código Penal Federal y demás ordenamientos legales vigentes y aplicables; así como las acciones que por daños y perjuicios pudieran derivar por las violaciones al Secreto Bancario, Industrial, Fiduciario, Postal, etc., contempladas en las diversas leyes de la materia.

**SÉPTIMA.- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO:** De conformidad con el oficio **GSG/192100/001/2017**, suscrito por el Gerente de Servicios Generales y con fundamento en lo dispuesto en el párrafo segundo del artículo 48, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; el Director de Recursos Materiales de **“Banobras”** exceptúa a **“El Profesionista”** de presentar la garantía de cumplimiento que corresponde a este contrato.

**OCTAVA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA. “El Profesionista”** acepta y reconoce que **“Banobras”** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato cuando concurran razones de interés general o cuando por causas justificadas, se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al estado, o se determine la nulidad de los actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Función Pública. En estos supuestos **“Banobras”** reembolsará a **“El Profesionista”** los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobables y se relacionen directamente con el contrato correspondiente.

**NOVENA.- PENALIZACIONES Y DEDUCTIVAS:** **“El Profesionista”** acepta y reconoce que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 53, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y tercer párrafo del artículo 96 de su Reglamento, **“Banobras”** aplicará una penalización del **1.5 %** (uno punto cinco por ciento) del costo total del contrato por cada día natural de atraso en la entrega del servicio, el monto de la pena no excederá del **20 %** (Veinte por ciento) del monto del contrato.

**DEDUCTIVAS: “El Profesionista”** acepta y reconoce que, de conformidad por los artículos 53 Bis, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 97 de su Reglamento, **“Banobras”** aplicará a una deductiva del **1.5%** (uno punto cinco por ciento) del total del servicio prestado de manera parcial o deficiente.

**“El Profesionista”** se obliga a responder de la calidad del servicio, así como de cualquier otra responsabilidad en que incurra, en los términos señalados en este contrato y en la legislación aplicable.

**DÉCIMA.- DATOS Y DOCUMENTACIÓN. “El Profesionista”** acepta y reconoce que **“Banobras”** por conducto dela Gerencia de Servicios Generales, le proporcionará los datos y documentación que requiera para la adecuada prestación de los servicios objeto de este contrato.

**DÉCIMA**

**PRIMERA.- INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN A INSTANCIAS FISCALIZADORAS.-** **“El Profesionista”**, acepta que en caso de que la Secretaría de la Función Pública, los Órganos Internos de Control, así como la Auditoria Superior de la Federación, le requieran información y/o documentación con motivo de auditorías, visitas o inspecciones que se practiquen, relacionada con el presente contrato, será entregada sin demora, previo acuse de recibido y comunicarlo a **“Banobras”**, mediante carta escrita.

**DÉCIMA**

**SEGUNDA.- CESIÓN. “El Profesionista”** no podrá ceder los derechos y obligaciones contraídos mediante el presente instrumento y su Anexo “A”, en forma total o parcial en favor de ninguna otra persona física o moral, a excepción de los derechos de cobro, previa autorización por escrito de **“Banobras”**, misma que deberá de solicitar por escrito con 10 (diez) días naturales de anticipación a la fecha estimada de pago, aceptando y reconociendo **“El Profesionista”** que la falta de cumplimiento a la presente cláusula, constituirá una causal de rescisión del presente contrato.

**DÉCIMA**

**TERCERA.- RESPONSABILIDAD LEGAL: “El Profesionista”** conviene expresamente que la prestación de los servicios amparados por el presente contrato, dependerá única y exclusivamente del mismo, sin que este establezca ningún vínculo laboral ni de ninguna índole, entre **“Banobras”**, quedando en consecuencia a cargo de **“El Profesionista”,** todas las obligaciones derivadas de las disposiciones y ordenamientos legales aplicables, por lo que se obliga a sacar en paz y a salvo a **“Banobras”** de cualquier reclamación que pudiera surgir por conflicto o motivo de carácter laboral, civil, fiscal y/o penal, a quien por tal motivo ni por ninguna otra circunstancia se le considerará patrón sustituto. Por su parte **“Banobras”** conviene que no tendrá ninguna relación de carácter civil, laboral o de cualquier índole con **“El Profesionista”** para la prestación del servicio objeto del presente contrato.

**“El Profesionista”** será el único y absoluto responsable del cumplimiento de las obligaciones de carácter fiscal, administrativo, civil y/o penal que pudieran derivarse del cumplimiento de las obligaciones pactadas.

**“El Profesionista”** se obliga a que en el caso de que **“Banobras”** erogue cualquier cantidad por cualquier reclamo por de **“El Profesionista”** o por cualquier otro concepto derivado de las obligaciones a su cargo, reembolsará en un plazo no mayor de setenta y dos horas contadas a partir de que le sea requerido, el importe correspondiente.

**DÉCIMA**

**CUARTA.- CAUSALES DE RECISIÓN Y PROCEDIMIENTO PARA APLICARLAS.**

**CAUSALES:**

1. Otorgar el servicio con especificaciones diferentes a las establecidas en el Anexo Técnico, la cotización o en el presente instrumento.
2. Ceder los derechos de cobro del presente instrumento, sin el consentimiento de **“Banobras”.**
3. Proporcionar información falsa, para suscribir el contrato.
4. Omitir cumplir con sus obligaciones fiscales cómo contribuyente.
5. Agotar el monto de la penalizaciones y/o deductivas, establecidas en el contrato.
6. Retrasarse en la devolución de los pagos indebidos, estipulados en el presente contrato.
7. Incrementar el costo del servicio, cuando no se pacte incremento de precios y su fórmula para determinarla.
8. Prestar el servicio materia del presente contrato, mediante la subcontratación con un tercero.
9. En general, cualquier incumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente contrato.

**PROCEDIMIENTO:** En caso de incumplimiento por parte de **“El Profesionista”** a cualquiera de las obligaciones contraídas en este contrato, **“Banobras”** podrá rescindirlo administrativamente en cualquier momento, conforme a lo siguiente:

1. Se iniciará a partir de que a **“El Profesionista”** le sea comunicado el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de cinco días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes;
2. Transcurrido el término a que se refiere la fracción anterior, **“Banobras”**contará con un plazo de quince días para resolver considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **“El Profesionista”*.*** La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a **“El Profesionista”** dentro de dicho plazo.
3. Cuando se rescinda el contrato se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar **“Banobras”**por concepto del servicio prestado hasta el momento de rescisión.

Iniciado un procedimiento de conciliación **“Banobras”**, bajo su responsabilidad, podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido este contrato, **“El Profesionista”** prestare el servicio, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de **“Banobras”**de que continúa vigente la necesidad de los mismos, aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes.

**“Banobras”**podrá determinar no dar por rescindido este contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del contrato pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, deberá elaborar un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del presente contrato resultarían más inconvenientes para **“Banobras”.**

Al no dar por rescindido el presente contrato, **“Banobras”** establecerá con **“El Profesionista”**otro plazo, que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento. El convenio modificatorio que al efecto se celebre deberá atender a las condiciones previstas por los dos últimos párrafos del artículo 52 de la LAASSP.

**DÉCIMA**

**QUINTA.- CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR. “Banobras”**, bajo su responsabilidad podrá suspender la prestación de los servicios, cuando durante la prestación de los mismos, se presente caso fortuito o de fuerza mayor, en cuyo caso únicamente pagará a **“El Profesionista”** aquellos que hubiesen sido efectivamente prestados.

Cuando la suspensión obedezca a causas imputables a **“Banobras”**, éste pagará a **“El Profesionista”** los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente instrumento.

**DÉCIMA**

**SEXTA.- SUPERVISIÓN DE LOS SERVICIOS.** Durante la vigencia del presente contrato, **“Banobras”** por conducto del Gerente de Servicios Generales de **“Banobras”** supervisará las acciones que emprenda **“El Profesionista”** en la prestación de los servicios objeto del mismo, obligándose **“El Profesionista”** a atender las observaciones que, para mejorar la calidad de los servicios, se le formulen por escrito.

**DÉCIMA**

**SÉPTIMA.- DENOMINACIÓN DE LAS CLÁUSULAS. “Las Partes”** están de acuerdo en que las denominaciones utilizadas en las cláusulas del presente contrato, son únicamente para efectos de referencia, por lo que no limitan de manera alguna el contenido y alcance de las mismas, debiendo en todos los casos, estar al contenido pactado en dichas cláusulas.

**DÉCIMA**

**OCTAVA- CAMBIO DE DOMICILIO. “Las Partes”** se obligan, en caso de cambiar del domicilio indicado en el capítulo de declaraciones del presente instrumento, a notificar por escrito a la otra parte, dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes, al día que tenga lugar dicho cambio.

**DÉCIMA**

**NOVENA.- RESPONSABILIDAD. “Las Partes”** aceptan y reconocen que la idoneidad de **“El Profesionista”**, la razonabilidad del monto de la contraprestación que **“Banobras”** cubrirá a la misma, así como la correcta ejecución del servicio materia del presente contrato, quedan bajo la exclusiva responsabilidad del Titular de la Gerencia de Servicios Generales de **“Banobras”**.

**VIGÉSIMA.- RESPONSABLES POR LAS PARTES. “Las Partes”** designan como responsables para dar el debido y oportuno cumplimiento a las obligaciones contraídas mediante el presente contrato, así como para vigilar dicho cumplimiento y emitir, en su caso, las conformidades respectivas para que se cubran los pagos que resulten procedentes, a las siguientes personas:

**“Banobras”:** El Lic. Carlos O. Rodríguez Gutiérrez, Gerente de Servicios Generales,con domicilio en Avenida Javier Barros Sierra N° 515, Colonia Lomas de Santa Fe, Delegación Álvaro Obregón, Ciudad de México, C.P. 01219, planta baja.

**“El Profesionista”:** El Arq. Jorge Cabiedes Sánchez,con domicilio en la Calle Ramos Arizpe No. 25, Piso 3, Col. Tabacalera, Del. Cuauhtémoc, Código Postal 06030, Ciudad de México.

**VIGÉSIMA**

**PRIMERA.- NORMATIVA APLICABLE.** **“Las Partes”** aceptan y reconocen que para lo que no se encuentre expresamente previsto en el presente contrato, se aplicaran las disposiciones que resulten procedentes de la LAASSP y su Reglamento, el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, el Código Federal de Procedimientos Civiles, así como las demás disposiciones legales que resulten aplicables.

**VIGÉSIMA**

**SEGUNDA.- JURISDICCIÓN.** **“Las partes”** aceptan y reconocen que en caso de controversia sobre la interpretación y debido cumplimiento del presente contrato, se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales de la Ciudad de México, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros.

**VIGÉSIMA**

**TERCERA.- DISTRIBUCIÓN DE EJEMPLARES:** **“Las partes”** aceptan que el presente instrumento se firma por duplicado conforme a la siguiente distribución. a) Un ejemplar para **“El Profesionista”** y b) otro ejemplar para el Titular de la Dirección de Recursos Materiales en su calidad de representante legal de **“Banobras”**.

Habiendo leído las partes el presente contrato y debidamente enteradas y conscientes de su contenido y alcance legal y toda vez que no existe dolo, violencia, lesión, mala fe, ni cualquier otro vicio del consentimiento, lo firman de conformidad el 1 de febrero del 2017, en la Ciudad de México.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| “B A N O B R A S |  | “E L P R O F E S I O N I S T A” |
|  |  |  |
| **LIC. TEÓDULO RAMÍREZ TORALES**  **REPRESENTANTE LEGAL**  **RESPONSABLE DE**  **VERIFICAR EL OPORTUNO Y DEBIDO CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES** |  | **ARQ. JORGE CABIEDES SÁNCHEZ** |
|  |  |  |
| **LIC. CARLOS O. RODRÍGUEZ GUTIÉRREZ**  **GERENTE DE SERVICIOS GENERALES** |  |  |
| **MTRO. CARLOS FERNANDO GARMENDIA TOVAR**  **GERENCIA DE ADQUISICIONES** |  |  |

# A N E X O “A”

Este anexo, conformado por el oficio número GSG/192100/001/2017 suscrito por el Gerente de Servicios Generales, el oficio número GA/192200/081/2017 de fecha 17 de enero de 2017, la cotización que presentó el **“El Profesionista”** de fecha 9 de enero de 2017, así como el Anexo Técnico, forman parte integrante del contrato de prestación de servicios profesionales para la elaboración de avalúos de tipo catastral, que celebran por una parte, el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, **“Banobras”**, y por la otra, el Arq. Jorge Cabiedes Sánchez, **“El Profesionista”**, el 1 de febrero de 2017.

MISA/sah