

Convenio Modificatorio al contrato número **DAGA/009/2013** de prestación de servicios de limpieza, fumigación y jardinería a los inmuebles institucionales de **Banobras**, que celebran por una parte, el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, en lo sucesivo **Banobras**, representado en este acto por el Licenciado Víctor Rodrigo Curioa Ramírez, Subdirector de Recursos Materiales, asistido por el Licenciado Carlos Octavio Rodríguez Gutiérrez, Gerente de Servicios Generales, así como por la Licenciada Leticia del Carmen Pavón Hernández, Gerente de Adquisiciones, todos ellos de **Banobras** y por la otra parte la empresa denominada, Focus10 Servicios Profesionales, S.A. de C.V., en lo sucesivo **La Empresa**, representada en este acto por el Señor Manuel Alejandro Ramírez Díez, en su carácter de Representante Legal de **La Empresa**, obligándose las partes al tenor de los siguientes antecedentes, declaraciones y cláusulas:

## A N T E C E D E N T E S

- I.1.- **Banobras** y **La Empresa**, con fecha 13 de marzo del año dos mil trece, celebraron el contrato **DAGA/009/2013**, en lo sucesivo **El Contrato**, para la prestación de servicios de limpieza, fumigación y jardinería a los inmuebles institucionales de **Banobras**, con vigencia del 13 de marzo hasta el 31 de diciembre de 2013.
- I.2.- Mediante el oficio GSG/192100/607/2013 recibido en la Gerencia de Adquisiciones el 19 de diciembre de 2013, suscrito por el Lic. Carlos Octavio Rodríguez Gutiérrez, Gerente de Servicios Generales, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, 91 y 92 del Reglamento, se solicita ampliar el costo de los servicios y la vigencia de **El Contrato** a través de un Convenio Modificatorio, en lo sucesivo **El Convenio**.

El oficio antes mencionado forma parte integrante del presente instrumento legal, como Anexo "A".

## D E C L A R A C I O N E S

### II.- DECLARA EL REPRESENTANTE DE BANOBRAS QUE:

- II.1.- Cuenta con las facultades legales suficientes para obligar a su representado en la celebración de **El Convenio**, según se desprende del poder general para actos de administración en los términos del párrafo segundo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro tanto del Código Civil Federal, como del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos de los códigos civiles de los Estados de la República Mexicana o del lugar en donde se ejercite el poder, a fin de que el Apoderado pueda actuar y comparecer en nombre y representación del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, que se contiene en el testimonio de la escritura pública número ochenta y cuatro mil quinientos cincuenta y uno, de fecha 19 de diciembre de 2012, otorgada ante la fe del Notario Público número 110 del Distrito Federal, Licenciado Javier Ceballos Lujambio, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio el 24 de enero de 2013, con Folio Mercantil número 80259\*.

CONVENIO MODIFICATORIO DAGA/009/2013

Javier Barros Sierra No. 515 Col. Lomas de Sta. Fe Delegación Alvaro Obregón C.P. 01219 México, D.F. Tel. 5270-1200

CON. MODIF. DAGA-009-2013

Página 2 de 5

II.2.- Los recursos presupuestarios necesarios para cubrir los compromisos derivados del presente instrumento, fueron autorizados mediante el documento denominado "Requisición de Artículos, Servicios y Obras en General", con sello de recepción en la Gerencia de Adquisiciones de **Banobras**, de fecha 19 de diciembre de 2013, con folio número 389, número de concepto presupuestal 35801 y autorización presupuestal 57.

### III.- DECLARA EL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA QUE:

III.1.- Su representada es una sociedad anónima de capital variable, constituida conforme a la legislación mexicana, según consta en el testimonio de la escritura pública número 3110, de fecha 9 de febrero del año 2010, otorgada ante la fe del Notario Público número 248 del Distrito Federal, Licenciado Eduardo Francisco García Villegas Sánchez Cordero, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal, bajo el folio mercantil electrónico número 412677-1, el día 10 de marzo de 2010.

III.2.- Cuenta con las facultades legales suficientes, las cuales a la fecha no le han sido limitadas, modificadas ni revocadas, en forma alguna, para obligar a su representada en los términos y condiciones establecidos en **El Convenio**, según se desprende del poder general para actos de administración, que se contiene en el testimonio de la escritura pública número 3110, de fecha 9 de febrero del 2010, misma que se menciona en la declaración III.1 anterior.

### IV.- DECLARAN AMBAS PARTES QUE:

IV.1.- Reconocen como ciertos los antecedentes y declaraciones contenidos en **El Convenio** y están conformes en celebrarlo.

IV.2.- Previamente a la suscripción de **El Convenio** han revisado y obtenido todas y cada una de las autorizaciones para celebrar el mismo y cuentan con las autorizaciones de carácter legal y administrativo, facultades y capacidad legal suficientes para tales efectos, mismas que no les han sido modificadas, restringidas o revocadas en forma alguna, a la fecha de celebración del presente instrumento. Asimismo, reconocen mutuamente su personalidad jurídica en este contrato y admiten como propias, en lo que les corresponda, todas y cada una de las declaraciones anteriores, por lo que están de acuerdo en obligarse en los términos y condiciones que se estipulan en las siguientes:

## C L Á U S U L A S

PRIMERA.- **OBJETO DEL CONVENIO:** Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, 91 y 92 de su Reglamento

CONVENIO MODIFICATORIO DAGA/009/2013

Javier Barros Sierra No. 515 Col. Lomas de Sta. Fe Delegación Alvaro Obregón C.P. 01219 México, D.F. Tel. 5270-1200

las partes acuerdan modificar las cláusulas **SEXTA** y **OCTAVA** de **El Contrato** para ampliar el monto y la vigencia de los servicios, para quedar de la siguiente forma:

**SEXTA.- COSTO DE LOS SERVICIOS:** Las partes acuerdan incrementar el monto total de **El Contrato** por una cantidad correspondiente a **\$1'230,377.11** (Un millón doscientos treinta mil trescientos setenta y siete pesos 11/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado.

**OCTAVA.- VIGENCIA:** Las partes acuerdan ampliar la vigencia del contrato del 1 de enero al 25 de febrero del 2014.

**SEGUNDA.- FIANZA.-** La Empresa se obliga a garantizar el cumplimiento de **El Convenio**, entregando en un lapso que no exceda de 10 días naturales, contados a partir de la fecha de firma del presente instrumento, un endoso a la póliza de fianza que presentó para garantizar el cumplimiento de **El Contrato**, por un importe equivalente al 10% del monto máximo del presente instrumento, debiendo **La Empresa** mantenerla vigente hasta la terminación de **El Convenio**, y si es el caso, durante la sustanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan, hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente, salvo que las partes se otorguen el finiquito, o hasta aquella fecha en que **Banobras** hubiere comunicado la terminación anticipada de **El Convenio**, en el entendido que solo podrá ser cancelada mediante la autorización por escrito de **Banobras**, previa solicitud por escrito de **La Empresa**.

**TERCERA.- NO NOVACIÓN:** Las partes reconocen y aceptan que, salvo las modificaciones contenidas en **El Convenio**, las cláusulas establecidas en **El Contrato** subsistirán con todo su valor y fuerza legal, mismas que aquí se tienen por reproducidas íntegramente, como si a la letra se insertasen. Las partes manifiestan que este instrumento no implica novación de **El Contrato**, ya que no es su intención novarlo, sino modificarlo en los términos señalados en el presente instrumento.

**CUARTA.- DENOMINACIÓN DE LAS CLÁUSULAS:** Las partes están de acuerdo en que las denominaciones utilizadas en las cláusulas del presente instrumento, son únicamente para efectos de referencia, por lo que no limitan de manera alguna el contenido y alcance de las mismas, debiendo en todos los casos, estar a lo pactado por las partes en dichas cláusulas.

**QUINTA.- NORMATIVA APLICABLE.-** Todo lo no expresamente previsto en **El Convenio**, se regirá por las disposiciones relativas contenidas en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento, el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, el Código Federal de Procedimientos Civiles, y **El Contrato**, así como por las demás disposiciones legales que resulten aplicables.

**SEXTA.- JURISDICCIÓN:** En el caso de controversia sobre la interpretación y debido cumplimiento de **El Convenio**, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales de la Ciudad de México, Distrito Federal, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros.

Habiendo leído las partes de **El Convenio** y debidamente enteradas de su contenido y alcance legal, lo ratifican y firman de conformidad el día 20 de diciembre del año 2013, en la Ciudad de México, Distrito Federal.

**B A N O B R A S**

  
\_\_\_\_\_  
LIC. VICTOR RODRIGO CURIOCA RAMIREZ  
SUBDIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES

  
\_\_\_\_\_  
LIC. CARLOS O. RODRIGUEZ GUTIERREZ  
GERENTE DE SERVICIOS GENERALES

  
\_\_\_\_\_  
LIC. LETICIA DEL CARMEN  
PAVÓN HERNÁNDEZ  
GERENTE DE ADQUISICIONES

**LA EMPRESA**

  
\_\_\_\_\_  
SR. MANUEL ALEJANDRO RAMIREZ DIEZ  
REPRESENTANTE LEGAL

LCPH/VLA/sah  
CONV. MODIF. DAGA-009-2013

CONVENIO MODIFICATORIO DAGA/009/2013

Javier Barros Sierra No. 515 Col. Lomas de Sta. Fe Delegación Alvaro Obregón C.P. 01219 México, D.F. Tel. 5270-1200

## A N E X O " A "

Este anexo conformado por el oficio GSG/192100/607/2013, suscrito por el Licenciado Carlos O. Rodríguez Gutiérrez, Gerente de Servicios Generales, forma parte integrante **El Convenio** modificatorio al **Contrato DAGA/009/2013**, de prestación de servicios de limpieza, fumigación y jardinería a los inmuebles institucionales de **Banobras**, que celebran por una parte, el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo y por la otra parte la empresa Focus10 Servicios Profesionales, S.A. de C.V., con fecha 20 de diciembre de 2013.

LCPH/VLA/sah  
CONV. MODIF. DAGA-009-2013

CONVENIO MODIFICATORIO DAGA/009/2013

Javier Barros Sierra No. 515 Col. Lomas de Sta. Fe Delegación Alvaro Obregón C.P. 01219 México, D.F. Tel. 5270-1200

Seen D



"2013, Año de la Lealtad Institucional y Centenario del Ejército Mexicano"



Dirección de Administración  
Subdirección de Recursos Materiales  
Gerencia de Servicios Generales  
GSG/192100/607/2013

Lic. Leticia del Carmen Pavón Hernández  
Gerente de Adquisiciones  
Presente

México, DF a 18 de diciembre de 2013

Solicito de su valiosa intervención para que, de no existir inconveniente, y conforme a lo previsto por los artículos 52, primer párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y 146, último párrafo del Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria; esa Gerencia a su cargo, realice una ampliación hasta del 20% al instrumento legal siguiente:

Núm. de contrato	Nombre del servicio	Monto de la ampliación	Vigencia de la ampliación
DAGA/009/2013	Servicio de limpieza a inmuebles en la zona metropolitana	\$1'230,377.11	Del 1 de enero, al 25 de febrero de 2014

Para efectos de lo anterior, le adjunto original del formato denominado "REQUISICIÓN DE ARTÍCULOS, SERVICIOS Y OBRAS EN GENERAL", con la suficiencia de recursos debidamente verificada por la Gerencia de Programación y Control Presupuestal, correspondiente al servicio motivo de esta solicitud.

De antemano agradezco su oportuna atención y aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

*[Handwritten signature]*  
Lic. Carlos O. Rodríguez Gutiérrez  
Gerente de Servicios Generales

GERENCIA DE ADQUISICIONES

2013 DIC 19 PM 12:01

BAN OBRAS  
BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS S.N.C.