

SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



BANOBRAS

BANCO NACIONAL DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS S.N.C.

Convenio Modificatorio al Contrato de Arrendamiento que celebran por una parte el Señor Ramón Nakash Bejar en lo sucesivo el **"ARRENDADOR"** y Corporativo Inteligente Santa Fe, A.C., representado en este acto por el Señor Ramón Nakash Bejar, en su carácter de Representante Legal, en lo sucesivo el **"ADMINISTRADOR"**; y por la otra parte el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (**Banobras**) representado en este acto por el Licenciado Teódulo Ramírez Torales, quien ocupa el cargo de Subdirector de Recursos Materiales en **Banobras**, en lo sucesivo el **"ARRENDATARIO"**, conjuntamente con el **"ARRENDADOR"** y el **"ADMINISTRADOR"**, en lo sucesivo, las **"PARTES"**, al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas.

ANTECEDENTES

- I.1.- Las **"PARTES"**, con fecha 19 de diciembre de 2014, celebraron el **Contrato de Arrendamiento**, al tenor de las Declaraciones y Cláusulas que en el propio **Contrato de Arrendamiento** quedaron establecidas y que aquí se tienen por reproducidas como si a la letra se insertasen.
- I.2.- El **"ARRENDADOR"**, mediante oficio número DA/190000/326/2015 de fecha 21 de julio de 2015, obtuvo la autorización a que se refieren los artículos 50 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y 148 de su Reglamento, así como las Disposiciones Generales para la celebración de contratos plurianuales del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., para comprometer los recursos inherentes a las obligaciones que pudieran derivarse del presente **Convenio Modificatorio al Contrato de Arrendamiento**.
- I.3.- Con fecha 22 de septiembre de 2015, el **"ARRENDATARIO"** giró oficio número SRM/192000/357/2015 a el **"ARRENDADOR"**, cuya copia simple se agrega a este instrumento legal como Anexo N° 1 para que forme parte integrante del mismo, haciéndole manifiesta su intención de asegurar la continuidad de la ocupación del **"INMUEBLE"** por el período primero de enero del año dos mil dieciséis y hasta el treinta de noviembre de dos mil dieciocho y consecuentemente, la de suscribir el respectivo **Convenio Modificatorio al Contrato de Arrendamiento**.
- I.4.- El **"ARRENDADOR"**, en respuesta al oficio que se indica en el Antecedente I.3. anterior, mediante escrito de fecha 25 de septiembre de 2015, cuya copia simple se agrega a este instrumento legal como Anexo N° 2 para que forme parte integrante del mismo, manifestó por escrito su consentimiento para que el **"ARRENDATARIO"** mantenga la ocupación del **"INMUEBLE"** por el período primero de enero del año dos mil dieciséis y hasta el treinta de noviembre de dos mil dieciocho, así como para su formalización a través del **Convenio Modificatorio al Contrato de Arrendamiento**.

SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



BANBRAS

BANCO NACIONAL DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS S.N.C.

- I.5.- Que en razón de lo expuesto en los Antecedentes I.1.; I.2., I.3., I.4. y I.5. anteriores, las "PARTES" manifiestan su interés para suscribir el presente **Convenio Modificador** al **Contrato de Arrendamiento**, en términos de las siguientes Declaraciones y Cláusulas.

DECLARACIONES

- II.1.- DECLARA EL "ARRENDATARIO" POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE QUE:

Está facultado para suscribir el presente **Convenio Modificador**, acreditándolo con el poder que se contiene en el testimonio de la Escritura Pública Número cincuenta y un mil sesenta y ocho, de fecha once de mayo de dos mil quince, otorgada ante la fe del Notario Público Número ciento treinta y uno del Distrito Federal, Licenciado Gabriel Benjamín Díaz Soto, cuyo primer testimonio quedo inscrito en el Registro Público de Comercio del Distrito Federal bajo el Folio Mercantil Número ochenta mil doscientos cincuenta y nueve, de fecha doce de junio de dos mil quince, manifestando en este acto que las mismas no le han sido revocadas, modificadas o restringidas en forma alguna.

- II.2.- DECLARAN LAS "PARTES" QUE:

ÚNICA.- Previamente a la suscripción del presente **Convenio Modificador** al **Contrato de Arrendamiento** han revisado y obtenido todas y cada una de las autorizaciones de carácter legal y administrativo para celebrar el mismo y cuentan con facultades y capacidad legal suficientes para tales efectos, mismas que nos les han sido modificadas, restringidas o revocadas en forma alguna, a la fecha de celebración del presente instrumento legal. Asimismo, reconocen mutuamente su personalidad jurídica en este **Convenio Modificador** y admiten como propias, en lo que les corresponda, así como todos y cada uno de los Antecedentes y Declaraciones anteriores, por lo que están de acuerdo en obligarse en los términos y condiciones que se estipulan en las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- **OBJETO DEL CONVENIO MODIFICATORIO:** Las "PARTES" acuerdan modificar el primer párrafo de la cláusula DÉCIMA PRIMERA del **Contrato de Arrendamiento** para que a partir de la fecha de firma del presente **Convenio Modificador** se lea de la siguiente manera:

DÉCIMA PRIMERA: VIGENCIA DEL CONTRATO: La vigencia del **Contrato de Arrendamiento** será de 47 (cuarenta y siete) meses, que darán inicio a partir del primero de enero de dos mil quince y concluirá hasta el treinta de noviembre de dos mil dieciocho.

Hoja: 2 de 4

SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



BANBRAS

BANCO NACIONAL DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS S.N.C.

SEGUNDA.- NO NOVACIÓN: Las "PARTES" reconocen y aceptan que, salvo las modificaciones contenidas en este **Convenio Modificadorio**, las cláusulas establecidas en el **Contrato de Arrendamiento** subsistirán con todo su valor y fuerza legal, mismas que aquí se tienen por reproducidas íntegramente, como si a la letra se insertasen. Las "PARTES" manifiestan que este instrumento legal no implica novación del **Contrato de Arrendamiento**, ya que no es su intención novarlo, sino modificarlo en los términos señalados.

TERCERA.- DENOMINACIÓN DE LAS CLÁUSULAS: Las "PARTES" están de acuerdo en que las denominaciones utilizadas en las cláusulas del presente instrumento legal, son únicamente para efectos de referencia, por lo que no limitan de manera alguna el contenido y alcance de las mismas, debiendo en todos los casos estar a lo pactado por las "PARTES" en dichas cláusulas.

CUARTA.- NORMATIVA APLICABLE.- Todo lo no expresamente previsto en este **Convenio Modificadorio** al **Contrato de Arrendamiento**, se regirá por las disposiciones relativas contenidas en la Ley General de Bienes Nacionales, en el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, el Código Federal de Procedimientos Civiles, así como por las demás disposiciones legales que le resulten aplicables.

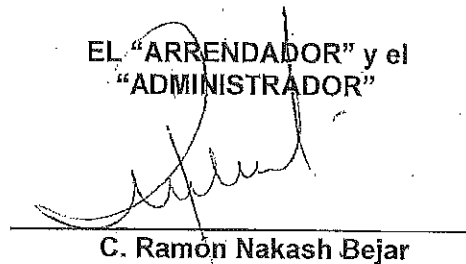
QUINTA.- JURISDICCIÓN: En el caso de controversia sobre la interpretación y debido cumplimiento de este **Convenio Modificadorio**, las "PARTES" se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales de la Ciudad de México, Distrito Federal, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presente o futuros.

Habiendo leído las "PARTES" el presente **Convenio Modificadorio** al **Contrato de Arrendamiento** y estando debidamente enteradas de su contenido y alcance legal, lo ratifican y firman de conformidad el día 30 de septiembre de 2015.

EL "ARRENDATARIO"


Licenciado Teófilo Ramírez Torales
Subdirector de Recursos Materiales

EL "ARRENDADOR" y el
"ADMINISTRADOR"


C. Ramon Nakash Bejar



ANEXO "A"

Este anexo está conformado por el oficio y escrito que se citan en los Antecedentes, y Poder del Licenciado Teódulo Ramírez Torales, los cuales forman parte integrante del presente **Convenio Modificatorio al Contrato de Arrendamiento**, que celebran por una parte, el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (**Banobras**) en lo sucesivo el "**ARRENDATARIO**" y por la otra parte, Señor Ramón Nakash Bejar en lo sucesivo el "**ARRENDADOR**" y Corporativo Inteligente Santa Fe, A.C., representado en este acto por el Señor Ramón Nakash Bejar, en su carácter de Representante Legal, en lo sucesivo el "**ADMINISTRADOR**"; conjuntamente con el "**ARRENDADOR**" y el "**ARRENDATARIO**" las "**PARTES**" con fecha 30 de septiembre de 2015.

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name of the representative.

A second handwritten signature in black ink, appearing to be the name of the representative.

NAKASH BEJAR RAMÓN

RFC: NABR6210063L7

Régimen fiscal: REGIMEN DE ARRENDAMIENTO

Avenida San Francisco No. 10 Int: Piso 2 Col. San Francisco Cuautl, CP 53569, NAUCALPAN, EDO MEX, MEXICO

Datos del cliente

BANCO NACIONAL DE OBRAS Y (34)
 RFC: BNO670315CDO
 Dirección: Calle: JAVIER BARROS SIERRA No. 515
 Col. LOMAS DE SANTA FE, CP 01219
 ALVARO OBREGÓN, DISTRITO FEDERAL, MEXICO,
 Tel.: 52 70 12 86

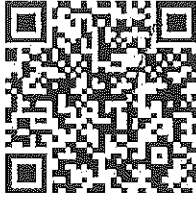
Comprobante fiscal digital

Serie: Folio: 485
 Fecha y hora: 2015-01-29T14:12:37
 Lugar de expedición: Naucalpan, EDO MEX
 Forma de pago: Pago en una sola exhibición
 Método de pago y Cuenta:
 NO IDENTIFICADO

Enviar a: BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS SNC
 Dirección envío: JAVIER BARROS SIERRA No. 515 Int: 1° PISO
 Col. LOMAS DE SANTA FE, CP: 01219, ALVARO OBREGÓN, DISTRITO FEDERAL, MEXICO

Vendedor :

Cantidad	Unidad	Clave	Descripción	% Desc	P/U	Importe
1	MES	RENTA	RENTA	0.00	536,712.540000	536,712.54
Subtotal						536,712.54
Descuento						0.00
I.E.P.S.						0.00
RET ISR						53,671.25
RET IVA						57,249.34
I.V.A.						85,874.01
Total						511,665.95



No. de Concepto: 32201
 No. de Área: 192100
 Observaciones:
 No. de Verificación:
 Firma: Capital Preservada

QUINIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 07/100 M.N.

RENTA DEL "ESPACIO ARRENDADO" CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2015, CONFORME A LAS CLAUSULAS SEPTIMA Y DÉCIMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO CON BANOBRAS CON FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2014.

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

Folio fiscal: 59E78B5F-7635-4D50-9F56-1FFD646FA2B5

Fecha y hora de certificación: 2015-01-29T14:12:39

Sello digital del CFDI:

ioZ9dLq5UjvmYjk94BMwrfUVhi3GpdjG5YIN90ZkcyPLXgZv5/WTThxlcioi5ReTTfekdo6eK57gh1pcwbki6Qh5ux8IXyblACI
 zb7ygrcahTHUHsfmJn09F0YVE7wIXQgqIozBMeuR0fjbkbyXS2LXNJzTHzmAltd3F0I81Y=

Número de serie del Certificado de Sello Digital :

00001000000300548071

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

00001000000301160463

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

[[1.0|59E78B5F-7635-4D50-9F56-1FFD646FA2B5|2015-01-29T14:12:39|
 ioZ9dLq5UjvmYjk94BMwrfUVhi3GpdjG5YIN90ZkcyPLXgZv5/WTThxlcioi5ReTTfekdo6eK57gh1pcwbki6Qh5ux8IXyblACI
 zb7ygrcahTHUHsfmJn09F0YVE7wIXQgqIozBMeuR0fjbkbyXS2LXNJzTHzmAltd3F0I81Y=|00001000000301160463|]]

Sello digital del SAT:

bqrm1kmxJ8HvqE0kgBHDWhGy5EeroCt+twb9pvd0hOOWEaJFwUyGjTeuOz/LjeWghz/I5yTJPwiYuqXIWTgDRnnVeb4fUBaPneKhk
 mT58epFk0g80u3xuKt3Gfak8PsZVbrIb5FyDGAC1odLpSz1HcxXVOvq0y7i/H2k4VrBaik=

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<cfdi:Comprobante LugarExpedicion="Naucaipan, EDO MEX" metodoDePago="NO IDENTIFICADO" tipoDeComprobante="ingreso" total="511648.07"
Moneda="Pesos" TipoCambio="1.000000" subTotal="536712.54"
certificado="MIEUTCCAzmgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDAwMDA1NDgwNzEwDQYJKoZIhvcNAQEFBQAwwggGKMTgwNgYDVQQDDC9BLkMuIGRlb
noCertificado="00001000000300548071" formaDePago="Pago en una sola exhibición"
sello="ioZ9dLq5UjvmYJlc94BMwRFUVhi3GpojGsYiN90ZkjcYPLXgZvS/WIThXicIoiSRcTTfekdo6eK57gh1pewbki6Qh5ux8DXyblACJzb7ygreahTHUHsfMjn09F0
fecha="2015-01-29T14:12:37" folio="485" version="3.2" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/3 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/3/cfdv32.xsd
http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd http://www.sat.gob.mx/detallista
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/detallista/detallista.xsd http://www.sat.gob.mx/donat http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/donat/donat1.xsd"
xmlns:donat="http://www.sat.gob.mx/donat" xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xmlns:detallista="http://www.sat.gob.mx/detallista"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/3">
  <cfdi:Emisor nombre="NAKASH BEJAR RAMÓN" rfc="NABR6210063L7">
    <cfdi:DomicilioFiscal codigoPostal="53569" pais="MEXICO" estado="EDO MEX" municipio="NAUCALPAN" referencia="Esquina Boulevard Toluca"
    localidad="Naucaipan" colonia="San Francisco Cuauil" noInterior="Piso 2" noExterior="10" calle="Avenida San Francisco"/>
    <cfdi:ExpedidoEn codigoPostal="53569" pais="MEXICO" estado="EDO MEX" municipio="Naucaipan" referencia="Esquina Boulevard Toluca"
    localidad="Naucaipan" colonia="San Feo. Cuaucaipan" noInterior="Piso 2" noExterior="10" calle="Avenida San Francisco"/>
    <cfdi:RegimenFiscal Regimen="REGIMEN DE ARRENDAMIENTO"/>
  </cfdi:Emisor>
  <cfdi:Receptor nombre="BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS SNC" rfc="BNO670315CD0">
    <cfdi:DomicilioFiscal codigoPostal="01219" pais="MEXICO" estado="MEXICO" municipio="DISTRITO FEDERAL" localidad="ALVARO OBREGON"
    colonia="LOMAS DE SANTA FE" noInterior="1º PISO" noExterior="515" calle="JAVIER BARROS SIERRA"/>
  </cfdi:Receptor>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto importe="536712.54" valorUnitario="536712.540000" descripcion="RENTA" unidad="MES" cantidad="1"/>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos totalImpuestosTrasladados="85874.01" totalImpuestosRetenidos="110938.48">
    <cfdi:Retenciones>
      <cfdi:Retencion importe="53671.25" impuesto="ISR"/>
      <cfdi:Retencion importe="57267.23" impuesto="IVA"/>
    </cfdi:Retenciones>
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado importe="0.00" impuesto="IEPS" tasa="0.00"/>
      <cfdi:Traslado importe="85874.01" impuesto="IVA" tasa="16.00"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital version="1.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
    http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigital.xsd" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
    selloSAT="bqm1kmxJ8HvqE0kgBHDWhGySEeroCtt+twb9pvD0hOOWEaJFwUyGjTeuOzLjeWghz15yTJPwiYuqXIWTgDRnnVeb4fUBaPueKhKm
    selloCFD="ioZ9dLq5UjvmYJlc94BMwRFUVhi3GpojGsYiN90ZkjcYPLXgZvS/WIThXicIoiSRcTTfekdo6eK57gh1pewbki6Qh5ux8DXyblACJzb7ygreah
    noCertificadoSAT="00001000000301160463" FechaTimbrado="2015-01-29T14:12:39" UUID="59E78B5E-7635-4D50-9F56-1FFD646FA2B5"
    xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"/>
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>

```

NAKASH BEJAR RAMÓN

RFC: NABR6210063L7

Régimen fiscal: REGIMEN DE ARRENDAMIENTO

Avenida San Francisco No. 10 Int: Piso 2 Col. San Francisco Cuautl, CP 53569, NAUCALPAN, EDO MEX, MEXICO

Datos del cliente

BANCO NACIONAL DE OBRAS Y (34)
RFC: BNO670315CDO
Dirección: Calle: JAVIER BARROS SIERRA No. 515
 Col. LOMAS DE SANTA FE, CP 01219
 ALVARO OBREGON, DISTRITO FEDERAL, MEXICO,
 Tel.: 52 70 12 86

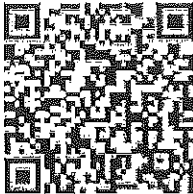
Comprobante fiscal digital

Serie: Folio: 500
Fecha y hora: 2015-02-26T12:53:47
Lugar de expedición: Naucalpan, EDO MEX
Forma de pago: Pago en una sola exhibición
Método de pago y Cuenta:
 TRANSFERENCIA

Enviar a: BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS SNC
Dirección envío: JAVIER BARROS SIERRA No. 515 Int: 1° PISO
 Col. LOMAS DE SANTA FE, CP: 01219, ALVARO OBREGON, DISTRITO FEDERAL, MEXICO

Vendedor :

Cantidad	Unidad	Clave	Descripción	% Desc	P/U	Importe
1,855.66	MES	RENTA	RENTA	0.00	289.230000	536,712.54
Subtotal						536,712.54
Descuento						0.00
I.E.P.S.						0.00
RET ISR						-53,671.25
RET IVA						-57,249.36
I.V.A.						85,874.01
Total						511,665.94



QUINIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 94/100 M.N.

RENTA DEL "ESPACIO ARRENDADO" CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2015. CONFORME A LAS CLAUSULAS SEPTIMA Y DECIMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO CON BANOBRAS CON FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2014.

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

Folio fiscal: 6170ab18-f225-4cc5-a72d-0f15cbb32cd0

Fecha y hora de certificación: 2015-02-26T12:53:46

Sello digital del CFDI:

nEKg4cAMVtfcZhB90RTJNOMLn8esCLM4syqvCm/k/7LVmGXC4Ia3puGvFJ1CDeA3uHZxsm+m676f88QdsuohdIf06ZZasgVToE/
 33N4n/+BbtWVG4YPCwHuvcsxDWLYcw8V27m72uPlccJTHWcdPr6xv1TPLTT1HEph6XCc24=

Número de serie del Certificado de Sello Digital :

00001000000300548071

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

00001000000202809550

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.0|6170ab18-f225-4cc5-a72d-0f15cbb32cd0|2015-02-26T12:53:46|
 nEKg4cAMVtfcZhB90RTJNOMLn8esCLM4syqvCm/k/7LVmGXC4Ia3puGvFJ1CDeA3uHZxsm+m676f88QdsuohdIf06ZZasgVToE/
 33N4n/+BbtWVG4YPCwHuvcsxDWLYcw8V27m72uPlccJTHWcdPr6xv1TPLTT1HEph6XCc24=|00001000000202809550||

Sello digital del SAT:

IcIUFWmzTTxTjUeN1vr8fcoouI47FGpuuQN43pPq67rpJPSi1ug9KVLkGDxxfmXZa+TbRNK271NIE7Bs hxF4vNewDkdEwMks/9r
 x/4NE9Dm1fZCjX2ABd0vMUBlm5ASXkE01VaF0tjFv21RT0dtEr+hcdQVHmIOuBzdgCZKtjk=

NAKASH BEJAR RAMÓN

RFC: NABR6210063L7

Régimen fiscal: REGIMEN DE ARRENDAMIENTO

ACT 191

Avenida San Francisco No. 10 Int: Piso 2 Col. San Francisco Cuautl, CP 53569, NAUCALPAN, EDO MEX, MEXICO

Datos del cliente

BANCO NACIONAL DE OBRAS Y (34)
 RFC: BNO670315CDD
 Dirección: Calle: JAVIER BARROS SIERRA No. 515
 Col. LOMAS DE SANTA FE, CP 01219
 ALVARO OBREGON, DISTRITO FEDERAL, MEXICO,
 Tel.: 52 70 12 86

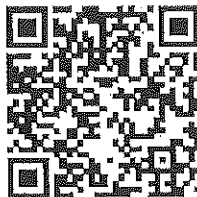
Comprobante fiscal digital

Serie: Folio: 521
 Fecha y hora: 2015-03-20T12:56:32
 Lugar de expedición: Naucalpan, EDO MEX
 Forma de pago: Pago en una sola exhibición
 Método de pago y Cuenta:
 TRANSFERENCIA

Enviar a: BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS SNC
 Dirección envío: JAVIER BARROS SIERRA No. 515 Int: 1º PISO
 Col. LOMAS DE SANTA FE, CP: 01219, ALVARO OBREGON, DISTRITO FEDERAL, MEXICO

Vendedor :

Cantidad	Unidad	Clave	Descripción	% Desc	P/U	Importe
1,855.66	MES	RENTA	RENTA	0.00	289.230000	536,712.54
Subtotal						536,712.54
Descuento						0.00
I.E.P.S.						0.00
RET ISR						-53,671.25
RET IVA						-57,249.36
I.V.A.						85,874.01
Total						511,665.94



QUINIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 94/100 M.N.

RENTA DEL "ESPACIO ARRENDADO" CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO DE 2015, CONFORME A LAS CLAUSULAS SEPTIMA Y DECIMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO CON BANOBRAS CON FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2014.

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

Folio fiscal: 9209F391-2AD5-4BDA-874E-5CF75EE9C7B7

Fecha y hora de certificación: 2015-03-20T12:56:34

Sello digital del CFDI:

rAOn/78W+IVQaJ6evuqhCCvpHXLwTsYQWq0wc+yi0DpNw9pjQKaz8sHM07Vt6Cs48knIMhcmede8vL6LXYKnyYzgFt56YoYMIkkU
 4fMpw4WdxT8rnGvvCUCI+bEA68b6Pyyxw0z29yewXgFxBs3MLbQK/R3ZnIaplGmgvW51EE=

Número de serie del Certificado de Sello Digital :

00001000000300548071

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

00001000000301160463

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.0|9209F391-2AD5-4BDA-874E-5CF75EE9C7B7|2015-03-20T12:56:34|
 rAOn/78W+IVQaJ6evuqhCCvpHXLwTsYQWq0wc+yi0DpNw9pjQKaz8sHM07Vt6Cs48knIMhcmede8vL6LXYKnyYzgFt56YoYMIkkU
 4fMpw4WdxT8rnGvvCUCI+bEA68b6Pyyxw0z29yewXgFxBs3MLbQK/R3ZnIaplGmgvW51EE=|00001000000301160463||

Sello digital del SAT:

WFeF550YTx8w0fVDTKfIYosuUtgB3ZC8X2YHvT5mzkoJ6DtlpIMUII8EcG/4CTDZdu+xunqF8xS+FJ+ZCO2Qjpd9girdJOhe7I
 J99NZbW35IY2mF3g/XSWwaf/SKB/1ecMNS5IIBylDJr3OcV/DsHAWIDv5Sspnw7rm3ZAxMYf=

NAKASH BEJAR RAMÓN

RFC: NABR6210063L7

Régimen fiscal: REGIMEN DE ARRENDAMIENTO

Avenida San Francisco No. 10 Int: Piso 2 Col. San Francisco Cuautl, CP 53569, NAUCALPAN, EDO MEX, MEXICO

Datos del cliente

BANCO NACIONAL DE OBRAS Y (34)
 RFC: BNO670315CDD
 Dirección: Calle: JAVIER BARROS SIERRA No. 515
 Col. LOMAS DE SANTA FE, CP 01219
 ALVARO OBREGON, DISTRITO FEDERAL, MEXICO,
 Tel.: 52 70 12 86

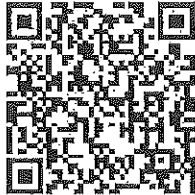
Comprobante fiscal digital

Serie: Folio: 537
 Fecha y hora: 2015-04-21T18:14:52
 Lugar de expedición: Naucalpan, EDO MEX
 Forma de pago: Pago en una sola exhibición
 Método de pago y Cuenta:
 TRANSFERENCIA

Enviar a: BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS SNC
 Dirección envío: JAVIER BARROS SIERRA No. 515 Int: 1° PISO
 Col. LOMAS DE SANTA FE, CP: 01219, ALVARO OBREGON, DISTRITO FEDERAL, MEXICO

Vendedor:

Cantidad	Unidad	Clave	Descripción	% Desc	P/U	Importe
1,855.66	MES	RENTA	RENTA	0.00	289.230000	536,712.54
Subtotal						536,712.54
Descuento						0.00
I.E.P.S.						0.00
RET ISR						-53,671.25
RET IVA						-57,249.36
I.V.A.						85,874.01
Total						511,665.94



QUINIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 94/100 M.N.

RENTA DEL "ESPACIO ARRENDADO" CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL DE 2015, CONFORME A LAS CLAUSULAS SEPTIMA Y DECIMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO CON BANOBRAS CON FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2014.

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

Folio fiscal: 1a40fd77-1505-4584-88a3-930232d742d8

Fecha y hora de certificación: 2015-04-21T18:14:56

Sello digital del CFDI:

CBE7GhYarFSmmqc7H2pgFqNMTj4DgRhKaW8BzlENm5/fls5+JNdQ3PteBgHPX/VMNeXges06+jdJXw9lgQ8DM5VVDBxKcMCIIMD
 roHUeAvSExh4Ss/x7ptKZlfcCa1FXBXnzmTuB7gDypxbUZtlbs15V5+mCsX8tqFMJKNdalWg=

Número de serie del Certificado de Sello Digital :

00001000000300548071

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

00001000000203430011

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.0|1a40fd77-1505-4584-88a3-930232d742d8|2015-04-21T18:14:56|
 CBE7GhYarFSmmqc7H2pgFqNMTj4DgRhKaW8BzlENm5/fls5+JNdQ3PteBgHPX/VMNeXges06+jdJXw9lgQ8DM5VVDBxKcMCIIMD
 roHUeAvSExh4Ss/x7ptKZlfcCa1FXBXnzmTuB7gDypxbUZtlbs15V5+mCsX8tqFMJKNdalWg=|00001000000203430011||

Sello digital del SAT:

ortsd8wpdKP1EaHR4uyBnEBJNHPxH0YjO+avfNqdGHCMSdstgH1wMkkdNHwc8ZarQDFenRXK22yoQIMpYVPrKvyoriZku3Tw0Uc
 tERuqbfURlUtdsdtwTVLdMqqkLypQK9xpN1ZEMyX8sW8vO66N4ki2ps88j6HdGPXzcobvFA=

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<cfdi:Comprobante LugarExpedicion="Naucalpan, EDO MEX" metodoDePago="TRANSFERENCIA" tipoDeComprobante="ingreso" total="511665.94"
Moneda="Pesos" TipoCambio="1.000000" subTotal="536712.54"
certificado="MIEUTCCAzmGAWBAGIUMDAwMDEwMDAwMDAzMDAINDgwNzEwDQYJKoZIhvcNAQEFBQAweGgGKMTgwNgYDVVQDDC9BLkMuIGRlB
noCertificado="00001000000300548071" formaDePago="Pago en una sola exhibición"
sello="CBE7GhYarFSmmqc7H2pgFqNMTj4DgRhKaW8BzIE Nm5/Js5+jNdQ3PteBgHPX/VMNeXges06+jd.IXw9lgQ8DM5VVVBxKcMCIUMDroHUcAvSExb4S
fecha="2015-04-21T18:14:52" folio="537" version="3.2" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/3 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/3/cfdv32.xsd
http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd http://www.sat.gob.mx/detallista
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/detallista/detallista.xsd http://www.sat.gob.mx/donat http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/donat/donat1.xsd"
xmlns:donat="http://www.sat.gob.mx/donat" xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xmlns:detallista="http://www.sat.gob.mx/detallista"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/3">
- <cfdi:Emisor nombre="NAKASH BEJAR RAMÓN" rfc="NABR6210063L7">
  <cfdi:DomicilioFiscal codigoPostal="53569" pais="MEXICO" estado="EDO MEX" municipio="NAUCALPAN" referencia="Esquina Boulevard Toluca"
  localidad="Naucalpan" colonia="San Francisco Cuautl" noInterior="Piso 2" noExterior="10" calle="Avenida San Francisco"/>
  <cfdi:ExpedidoEn codigoPostal="53569" pais="MEXICO" estado="EDO MEX" municipio="Naucalpan" referencia="Esquina Boulevard Toluca"
  localidad="Naucalpan" colonia="San Feo. Cuautlalpan" noInterior="Piso 2" noExterior="10" calle="Avenida San Francisco"/>
  <cfdi:RegimenFiscal Regimen="REGIMEN DE ARRENDAMIENTO"/>
</cfdi:Emisor>
- <cfdi:Receptor nombre="BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS SNC" rfc="BNO670315CD0">
  <cfdi:DomicilioFiscal codigoPostal="01219" pais="MEXICO" estado="MEXICO" municipio="DISTRITO FEDERAL" localidad="ALVARO OBREGON"
  colonia="LOMAS DE SANTA FE" noInterior="1° PISO" noExterior="515" calle="JAVIER BARRROS SIERRA"/>
</cfdi:Receptor>
- <cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Concepto importe="536712.54" valorUnitario="289.230000" descripcion="RENTA" unidad="MES" cantidad="1855.66"/>
</cfdi:Conceptos>
- <cfdi:Impuestos totalImpuestosTrasladados="85874.01" totalImpuestosRetenidos="110920.61">
  - <cfdi:Retenciones>
    <cfdi:Retencion importe="53671.25" impuesto="ISR"/>
    <cfdi:Retencion importe="57249.36" impuesto="IVA"/>
  </cfdi:Retenciones>
  - <cfdi:Traslados>
    <cfdi:Traslado importe="0.00" impuesto="IEPS" tasa="0.00"/>
    <cfdi:Traslado importe="85874.01" impuesto="IVA" tasa="16.00"/>
  </cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
- <cfdi:Complemento>
  <afd:TimbreFiscalDigital version="1.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
  http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigital.xsd" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
  selloSAT="orsid8wpdKPIEaHR4nyBnEBJNHPxH0YJO+avfNqdgHCMCSdstgH1wMkKdNHwc8ZarQDFenRXXK22yoQIMpYVPrKvyoriZku3Twt0U.
  selloCFD="CBE7GhYarFSmmqc7H2pgFqNMTj4DgRhKaW8BzIE Nm5/Js5+jNdQ3PteBgHPX/VMNeXges06+jd.IXw9lgQ8DM5VVVBxKcMCIUMD
  noCertificadoSAT="00001000000203430011" UUID="1a40fd77-1505-4584-88a3-930232d742d8" FechaTimbrado="2015-04-21T18:14:56"
  xmlns:afd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"/>
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>

```

A2375

NAKASH BEJAR RAMÓN

RFC: NABR6210063L7

Régimen fiscal: RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO

Avenida San Francisco No. 10 Int: Piso 2 Col. San Francisco Cuautl, CP 53569, NAUCALPAN, EDO MEX, MEXICO

Datos del cliente

BANCO NACIONAL DE OBRAS Y (34)
 RFC: BNO670315CD0
 Dirección: Calle: JAVIER BARROS SIERRA No. 515
 Col. LOMAS DE SANTA FE, CP 01219
 ALVARO OBREGON, DISTRITO FEDERAL, MEXICO,
 Tel.: 52 70 12 86

Comprobante fiscal digital

Serie: Folio: 552
 Fecha y hora: 2015-05-21T17:33:07
 Lugar de expedición: Naucalpan, EDO MEX
 Forma de pago: Pago en una sola exhibición
 Método de pago y Cuenta:
 TRANSFERENCIA

Enviar a: BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS SNC
 Dirección envío: JAVIER BARROS SIERRA No. 515 Int: 1° PISO
 Col. LOMAS DE SANTA FE, CP: 01219, ALVARO OBREGON, DISTRITO FEDERAL, MEXICO

Vendedor :

Cantidad	Unidad	Clave	Descripción	% Desc	P/U	Importe
1,855.66	MES	RENTA	RENTA	0.00	289.230000	536,712.54
Subtotal						536,712.54
Descuento						0.00
I.E.P.S.						0.00
RET ISR						-53,671.25
RET IVA						-57,249.36
I.V.A.						85,874.01
Total						511,665.94



QUINIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 94/100 M.N.

RENTA DEL ESPACIO ARRENDADO CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DE 2015. CONFORME A LAS CLAUSULAS SEPTIMA Y DECIMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO CON BANOBRAS CON FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2014.

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

Folio fiscal: 7d903e42-f733-44e8-a0a0-825b1b288cfc

Fecha y hora de certificación: 2015-05-21T17:33:08

Sello digital del CFDI:

o7WLVKh3C5vJFpfFnhL2UWnwdDmDTaUkTbdI7zgGV3ro9IK1pIWoKvq6gzUTv2wHay55H/KIjZ4YifXtkisMWE39Dbwneu4P9VJm73NA23EqoGx64zlkFaAj07sQCLX1LVNJbVdwzxx+J0vxaMXQcK+SJ1ax4+RMXUG7iebKSk=

Número de serie del Certificado de Sello Digital :

00001000000300548071

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

00001000000203430011

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.0|7d903e42-f733-44e8-a0a0-825b1b288cfc|2015-05-21T17:33:08|o7WLVKh3C5vJFpfFnhL2UWnwdDmDTaUkTbdI7zgGV3ro9IK1pIWoKvq6gzUTv2wHay55H/KIjZ4YifXtkisMWE39Dbwneu4P9VJm73NA23EqoGx64zlkFaAj07sQCLX1LVNJbVdwzxx+J0vxaMXQcK+SJ1ax4+RMXUG7iebKSk=|00001000000203430011||

Sello digital del SAT:

Aq/511kbYWTAGbCrcVq99p3fGPM6A/sR6xNkCBHdVdW7IuBVpHNTD9Yg95d3JJu3t7seRlhvzJqfZLxssaVdpQtPVOsLmxaCdfBtM5VZjLKFicm5SUURxrJ2rPQUIXuOLGD8I|zuSRtU3YieSuo9fZ0N+DgamWpuGOFBI56q8=

NAKASH BEJAR RAMÓN

ACE02

RFC: NABR6210063L7

Régimen fiscal: REGIMEN DE ARRENDAMIENTO

Avenida San Francisco No. 10 Int: Piso 2 Col. San Francisco Cuautl, CP 53569, NAUCALPAN, EDO MEX, MEXICO

Datos del cliente

BANCO NACIONAL DE OBRAS Y (34)
 RFC: BNO670315CD0
 Dirección: Calle: JAVIER BARROS SIERRA No. 515
 Col. LOMAS DE SANTA FE, CP 01219
 ALVARO OBREGON, DISTRITO FEDERAL, MEXICO,
 Tel.: 52 70 12 86

Comprobante fiscal digital

Serie: Folio: 569
 Fecha y hora: 2015-06-22T13:00:22
 Lugar de expedición: Naucalpan, EDO MEX
 Forma de pago: Pago en una sola exhibición
 Método de pago y Cuenta:
 TRANSFERENCIA

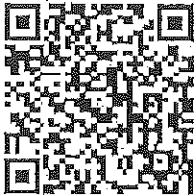
Enviar a: BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS SNC

Vendedor:

Dirección envío: JAVIER BARROS SIERRA No. 515 Int: 1° PISO

Col. LOMAS DE SANTA FE, CP: 01219, ALVARO OBREGON, DISTRITO FEDERAL, MEXICO

Cantidad	Unidad	Clave	Descripción	% Desc	P/U	Importe
1,855.66	MES	RENTA	RENTA	0.00	289.230000	536,712.54
Subtotal						536,712.54
Descuento						0.00
I.E.P.S.						0.00
RET ISR						-53,671.25
RET IVA						-57,249.36
I.V.A.						85,874.01
Total						511,665.94



QUINIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 94/100 M.N.

RENTA DEL ESPACIO ARRENDADO CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DE 2015, CONFORME A LAS CLAUSULAS SEPTIMA Y DECIMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO CON BANOBRAS CON FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2014.

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

Folio fiscal: 7a37b0f7-de69-4828-8fe8-b2c3307977bc

Fecha y hora de certificación: 2015-06-22T13:00:26

Sello digital del CFDI:

IUXwCzrRFYVEQ/6U2vc7BmnRKJs1hueZyScv2P3wMOEmw2+epEShk+WUm+axHKN5KDbsU71vZ9qU3C1qomlBuUQP7KJHkwM2B5Ly
 HWsrFD9xPkk0FeOlPnTARZJhQomfHTw+UskFOYE3aaO4c38A5ZPel0pmEmUayFRhcFDpls=

Número de serie del Certificado de Sello Digital:

00001000000300548071

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

00001000000203430011

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.0|7a37b0f7-de69-4828-8fe8-b2c3307977bc|2015-06-22T13:00:26|
 IUXwCzrRFYVEQ/6U2vc7BmnRKJs1hueZyScv2P3wMOEmw2+epEShk+WUm+axHKN5KDbsU71vZ9qU3C1qomlBuUQP7KJHkwM2B5Ly
 HWsrFD9xPkk0FeOlPnTARZJhQomfHTw+UskFOYE3aaO4c38A5ZPel0pmEmUayFRhcFDpls=|00001000000203430011||

Sello digital del SAT:

XctGrdmtleFMQ001gg9oU6QxazzUx1e4MCYM/x5pSl+qBzBoHE6D6Tgm9Rlw7Y64MBuq0x6AHLXg00YVIVGDQB+sBJJQQYw3s6
 SRpHMMKdU5y7nPRHHQsqFuVch3as6arw9X3HnL70y0a9pAjf47fVE86p6oSuaV4D/cW5adl=

NAKASH BEJAR RAMÓN

RFC: NABR6210063L7

Régimen fiscal: REGIMEN DE ARRENDAMIENTO

Avenida San Francisco No. 10 Int: Piso 2 Col. San Francisco Cuautl, CP 53569, NAUCALPAN, EDO MEX, MEXICO

Datos del cliente

BANCO NACIONAL DE OBRAS Y (34)
 RFC: BNO670315CDO
 Dirección: Calle: JAVIER BARROS SIERRA No. 515
 Col. LOMAS DE SANTA FE, CP 01219
 ALVARO OBREGON, DISTRITO FEDERAL, MEXICO,
 Tel.: 52 70 12 86

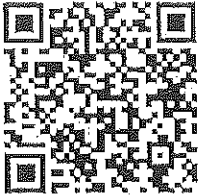
Comprobante fiscal digital

Serie: Folio: 583
 Fecha y hora: 2015-07-21T10:39:22
 Lugar de expedición: Naucalpan, EDO MEX
 Forma de pago: Pago en una sola exhibición
 Método de pago y Cuenta:
 TRANSFERENCIA

Enviar a: BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS SNC
 Dirección envío: JAVIER BARROS SIERRA No. 515 Int: 1° PISO
 Col. LOMAS DE SANTA FE, CP: 01219, ALVARO OBREGÓN, DISTRITO FEDERAL, MEXICO

Vendedor :

Cantidad	Unidad	Clave	Descripción	% Desc	P/U	Importe
1,855.66	MES	RENTA	RENTA	0.00	289.230000	536,712.54
Subtotal						536,712.54
Descuento						0.00
I.E.P.S.						0.00
RET ISR						-53,671.25
RET IVA						-57,249.36
I.V.A.						85,874.01
Total						511,665.94



QUINIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 94/100 M.N.

RENTA DEL ESPACIO ARRENDADO CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DE 2015. CONFORME A LAS CLAUSULAS SEPTIMA Y DECIMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO CON BANOBRAS CON FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2015.

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

Folio fiscal: 5318AEB2-5182-4B9F-BD86-74859F9BFC0A

Fecha y hora de certificación: 2015-07-21T10:39:24

Sello digital del CFDI:

QuCVp33yBm2Ze5Q3999fPDN56TMIUhu0oCz3JKnXhJdDmbiGuzY+OU/oGy+YN7nWR5v6yArd3v15Inwu5QWBLxL7Ogmc+koSYSf4
 lCw/4lCcgpGASBLbYzG/DuBaP1nPX6pyFA6t62ggUIUlg5dr7kR5bdjWPxPYXVf6t9+kl=

Número de serie del Certificado de Sello Digital :

00001000000300548071

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

00001000000301160463

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.0|5318AEB2-5182-4B9F-BD86-74859F9BFC0A|2015-07-21T10:39:24|
 QuCVp33yBm2Ze5Q3999fPDN56TMIUhu0oCz3JKnXhJdDmbiGuzY+OU/oGy+YN7nWR5v6yArd3v15Inwu5QWBLxL7Ogmc+koSYSf4
 lCw/4lCcgpGASBLbYzG/DuBaP1nPX6pyFA6t62ggUIUlg5dr7kR5bdjWPxPYXVf6t9+kl=|00001000000301160463||

Sello digital del SAT:

Ys1YN6mIAcDAg7EEHbXc43ldf2eealNGTA5AEI0tOZQz+Yzf7+e3nUPc/07CluDCNn+0IAPmkuuk+H89FKC6hHvSWIfEFAYJJAQ
 gNleXTA+Dz4JlDSAlDlRyai7MwgMXOZbsXhate+QSBAKwQ5fxn7N1EcUpdLmoTs4pqye6w=

NAKASH BEJAR RAMÓN

RFC: NABR6210063L7

Régimen fiscal: REGIMEN DE ARRENDAMIENTO

Avenida San Francisco No. 10 Int: Piso 2 Col. San Francisco Cuautl, CP 53569, NAUCALPAN, EDO MEX, MEXICO

Datos del cliente

BANCO NACIONAL DE OBRAS Y (34)
 RFC: BNO670315CDO
 Dirección: Calle: JAVIER BARROS SIERRA No. 515
 Col. LOMAS DE SANTA FE, CP 01219
 ALVARO OBREGON, DISTRITO FEDERAL, MEXICO,
 Tel.: 52 70 12 86

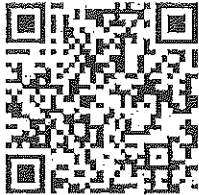
Comprobante fiscal digital

Serie: Folio: 602
 Fecha y hora: 2015-08-21T15:22:27
 Lugar de expedición: Naucalpan, EDO MEX
 Forma de pago: Pago en una sola exhibición
 Método de pago y Cuenta:
 TRANSFERENCIA

Enviar a: BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS SNC
 Dirección envío: JAVIER BARROS SIERRA No. 515 Int: 1° PISO
 Col. LOMAS DE SANTA FE, CP: 01219, ALVARO OBREGON, DISTRITO FEDERAL, MEXICO

Vendedor :

Cantidad	Unidad	Clave	Descripción	% Desc	P/U	Importe
1,855.66	MES	RENTA	RENTA	0.00	289.230000	536,712.54
Subtotal						536,712.54
Descuento						0.00
I.E.P.S.						0.00
RET ISR						-53,671.25
RET IVA						-57,249.36
I.V.A.						85,874.01
Total						511,665.94



QUINIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 94/100 M.N.

RENTA DEL ESPACIO ARRENDADO CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DE 2015. CONFORME A LAS CLAUSULAS SEPTIMA Y DECIMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO CON BANOBRAS CON FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2014.

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

Folio fiscal: CE336E7B-EBE5-4FC8-B59C-5F1F00DE0E0A

Fecha y hora de certificación: 2015-08-21T15:22:24

Sello digital del CFDI:

I9s5aKjCf+bTOWyZUe+Cgu1FQZJ8VN1a4G5+G8e4q19pkRCFJwoXoSdEPHbPpY16s+/j++WkEDpVecWl4t7ymHlAx8gjF1YoJa45J
 BDnqFKTFVqbUO98z1zBElhkmV7m9/WmWorgh1FpN4GafCFpzO6/5PSFbA82f/tUrHufCKo=

Número de serie del Certificado de Sello Digital :

00001000000300548071

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

00001000000203159375

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.0|CE336E7B-EBE5-4FC8-B59C-5F1F00DE0E0A|2015-08-21T15:22:24|
 I9s5aKjCf+bTOWyZUe+Cgu1FQZJ8VN1a4G5+G8e4q19pkRCFJwoXoSdEPHbPpY16s+/j++WkEDpVecWl4t7ymHlAx8gjF1YoJa45J
 BDnqFKTFVqbUO98z1zBElhkmV7m9/WmWorgh1FpN4GafCFpzO6/5PSFbA82f/tUrHufCKo=|00001000000203159375||

Sello digital del SAT:

IvHg+8XHUBld27Wj5vfm7sZqAFMtHnc4DhT8W5Ixe923qFnVXgSkR8gQH39JlJxTtpH04Kct4IP3WkgRUKDKkA6GJJyvWAM1dZL
 b2hUjOZqnQe4XizQPsw9MJs6SLCrgOicjuObl267G5371J4PUMyJ6pv2Xfd53tYBG0uFnU4=

AC 842

NAKASH BEJAR RAMÓN

RFC: NABR6210063L7

Régimen fiscal: REGIMEN DE ARRENDAMIENTO

Avenida San Francisco No. 10 Int: Piso 2 Col. San Francisco Cuautl, CP 53569, NAUCALPAN, EDO MEX, MEXICO

Datos del cliente

BANCO NACIONAL DE OBRAS Y (34)
 RFC: BNO670315CDO
 Dirección: Calle: JAVIER BARROS SIERRA No. 515
 Col. LOMAS DE SANTA FE, CP 01219
 ALVARO OBREGON, DISTRITO FEDERAL, MEXICO,
 Tel.: 52 70 12 86

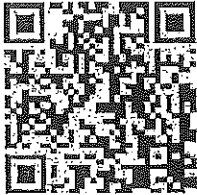
Comprobante fiscal digital

Serie: Folio: 618
 Fecha y hora: 2015-09-18T14:21:44
 Lugar de expedición: Naucalpan, EDO MEX
 Forma de pago: Pago en una sola exhibición
 Método de pago y Cuenta:
 TRANSFERENCIA

Enviar a: BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS SNC
 Dirección envío: JAVIER BARROS SIERRA No. 515 Int: 1° PISO
 Col. LOMAS DE SANTA FE, CP: 01219, ALVARO OBREGON, DISTRITO FEDERAL, MEXICO

Vendedor:

Cantidad	Unidad	Clave	Descripción	% Desc	P/U	Importe
1,855.66	MES	RENTA	RENTA	0.00	289.230000	536,712.54
Subtotal						536,712.54
Descuento						0.00
I.E.P.S.						0.00
RET ISR						-53,671.25
RET IVA						-57,249.36
I.V.A.						85,874.01
Total						511,665.94



✓ QUINIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 94/100 M.N.

RENTA DEL ESPACIO ARRENDADO CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2015. CONFORME A LAS CLAUSULAS SEPTIMA Y DECIMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO CON BANOBRAS CON FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2014.

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

Folio fiscal: 0F38FCF0-F172-4A9E-87A6-F76F79CBFE98

Fecha y hora de certificación: 2015-09-18T14:21:40

Sello digital del CFDI:

IJ7nhwSWRXYHck9cd3bgONvcCHdp/PamOrLtMazXqdsYcJ3zfNYMVjZBeeX2w+rc94ZB9TLmlieEmQYHBKxF5I1CEe4LUDhXr/9I
 MLZ6rc4z6U6bddEvY7NeHrpK5v+D/4q6Ts46Gky3vOiwgdgufXQBmgqtU7Mav1T4woWXYDSU=

Número de serie del Certificado de Sello Digital :

00001000000300548071

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

00001000000203159375

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.0|0F38FCF0-F172-4A9E-87A6-F76F79CBFE98|2015-09-18T14:21:40|
 IJ7nhwSWRXYHck9cd3bgONvcCHdp/PamOrLtMazXqdsYcJ3zfNYMVjZBeeX2w+rc94ZB9TLmlieEmQYHBKxF5I1CEe4LUDhXr/9I
 MLZ6rc4z6U6bddEvY7NeHrpK5v+D/4q6Ts46Gky3vOiwgdgufXQBmgqtU7Mav1T4woWXYDSU=|00001000000203159375||

Sello digital del SAT:

XvESko2TzSwr8w43TSKJPLVkkHzb7oylvHml43AQRITrsUv3DDs/fm+amTYVIHWC/Pj/zdD/CtYpLuvwc03CgQttwWdzUngbgKv
 NrRDpwOgcTn4/NX5qN05u58t3fNANNmghMvd/3MB8CoRAutL1VrlaGK1hXhtHXs0u944pRPQ=

NAKASH BEJAR RAMÓN

RFC: NABR6210063L7

Régimen fiscal: REGIMEN DE ARRENDAMIENTO

Avenida San Francisco No. 10 Int: Piso 2 Col. San Francisco Cuautl, CP 53569, NAUCALPAN, EDO MEX, MEXICO

Datos del cliente

BANCO NACIONAL DE OBRAS Y (34)
 RFC: BNO670315CDO
 Dirección: Calle: JAVIER BARROS SIERRA No. 515
 Col. LOMAS DE SANTA FE, CP 01219
 ALVARO OBREGON, DISTRITO FEDERAL, MEXICO,
 Tel.: 52 70 12 86

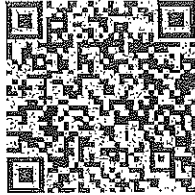
Comprobante fiscal digital

Serie: Folio: 633
 Fecha y hora: 2015-10-20T11:36:21
 Lugar de expedición: Naucalpan, EDO MEX
 Forma de pago: Pago en una sola exhibición
 Método de pago y Cuenta:
 TRANSFERENCIA

Enviar a: BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS SNC
 Dirección envío: JAVIER BARROS SIERRA No. 515 Int: 1° PISO
 Col. LOMAS DE SANTA FE, CP: 01219, ALVARO OBREGON, DISTRITO FEDERAL, MEXICO

Vendedor :

Cantidad	Unidad	Clave	Descripción	% Desc	P/U	Importe
1,855.66	MES	RENTA	RENTA	0.00	289.230000	536,712.54
Subtotal						536,712.54
Descuento						0.00
I.E.P.S.						0.00
RET ISR						-53,671.25
RET IVA						-57,249.36
I.V.A.						85,874.01
Total						511,665.94



QUINIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 94/100 M.N.

RENTA DEL ESPACIO ARRENDADO CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE DE 2015. CONFORME A LAS CLAUSULAS SEPTIMA Y DECIMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO CON BANOBRAS CON FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2014.

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

Folio fiscal: F122E899-50EE-4D4E-8C48-76268B2EC17E

Fecha y hora de certificación: 2015-10-20T11:36:27

Sello digital del CFDI:

UCNIYKtSVfpVK1pi9LYxnRcAsxPusAilUnipuXAr0s9nVghMvSl3g8URDFTJ0FLXldtGJzv+ynJHLiXEe24AW92tqF2vhNeH9bs
 Wko|UeLUowCaevzMbtwms3HtqnehEKJG/pjolqmbxf+JH+UMcHhtypVHJMUiim2mU+HXg8=

Número de serie del Certificado de Sello Digital :

00001000000300548071

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

00001000000301021501

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.0|F122E899-50EE-4D4E-8C48-76268B2EC17E|2015-10-20T11:36:27|
 UCNIYKtSVfpVK1pi9LYxnRcAsxPusAilUnipuXAr0s9nVghMvSl3g8URDFTJ0FLXldtGJzv+ynJHLiXEe24AW92tqF2vhNeH9bs
 Wko|UeLUowCaevzMbtwms3HtqnehEKJG/pjolqmbxf+JH+UMcHhtypVHJMUiim2mU+HXg8=|00001000000301021501||

Sello digital del SAT:

OLK3POpLgGIoRTSZEgDOrUUVfgB9wMaInlQkViodtBHlkyeBRulyHPmwrTCw34aeXAfklPxmYG3X7P/NscE6iw61tRoEshuRb3F
 06cJkuyEZXCdSsqDdXcJGzWvReS4Y8SJ/qOmGFrL03Ql/nQP2IIkaxnqzXxv6K0d8gbng=




```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>  
<cfdi:Comprobante LugarExpedicion="Naucaipan, EDO MEX" metodoDePago="TRANSFERENCIA" tipoDeComprobante="ingreso" total="511665.94"  
Moneda="Pesos" TipoCambio="1.000000" subTotal="536712.54"  
certificado="MIEUTCCAzmgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDAzMDA1NDgwNzEwDQYJKoZIhvcNAQEFBQAwwGKMTgwNgYDVQDDC9BLKmfuIGRlbn  
noCertificado="00001000000300548071" formaDePago="Pago en una sola exhibición"  
sello="UCN1YK1SVfVVK1pi9LYxnRcAssPusAiiUnipuXAr0s9nVghMvSI3g8URDFTJ0FLXldtGJzy+ynJHLiXEe24AW92tqF2vhNeH9bsWkoIUEE.uowCaevzMbtu  
fecha="2015-10-20T11:36:21" folio="633" version="3.2" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/3 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/3/cfdv32.xsd  
http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd http://www.sat.gob.mx/detallista  
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/detallista/detallista.xsd http://www.sat.gob.mx/donat http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/donat/donat11.xsd"  
xmlns:donat="http://www.sat.gob.mx/donat" xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xmlns:detallista="http://www.sat.gob.mx/detallista"  
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/3">  
- <cfdi:Emisor nombre="NAKASH BEJAR RAMÓN" rfc="NABR6210063L7">  
  <cfdi:DomicilioFiscal codigoPostal="53569" pais="MEXICO" estado="EDO MEX" municipio="NAUCALPAN" referencia="Esquina Boulevard Toluca"  
    localidad="Naucaipan" colonia="San Francisco Cuautl" noInterior="Piso 2" noExterior="10" calle="Avenida San Francisco"/>  
  <cfdi:ExpedidoEn codigoPostal="53569" pais="MEXICO" estado="EDO MEX" municipio="Naucaipan" referencia="Esquina Boulevard Toluca"  
    localidad="Naucaipan" colonia="San Feo. Cuautlalpan" noInterior="Piso 2" noExterior="10" calle="Avenida San Francisco"/>  
  <cfdi:RegimenFiscal Regimen="REGIMEN DE ARRENDAMIENTO"/>  
</cfdi:Emisor>  
- <cfdi:Receptor nombre="BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS SNC" rfc="BNO670315CD0">  
  <cfdi:Domicilio codigoPostal="01219" pais="MEXICO" estado="MEXICO" municipio="DISTRITO FEDERAL" localidad="ALVARO OBREGON"  
    colonia="LOMAS DE SANTA FE" noInterior="1º PISO" noExterior="515" calle="JAVIER BARROS SIERRA"/>  
</cfdi:Receptor>  
- <cfdi:Conceptos>  
  <cfdi:Concepto importe="536712.54" valorUnitario="289.230000" descripcion="RENTA" unidad="MES" cantidad="1855.66"/>  
</cfdi:Conceptos>  
- <cfdi:Impuestos totalImpuestosTrasladados="85874.01" totalImpuestosRetenidos="110920.61">  
  - <cfdi:Retenciones>  
    <cfdi:Retencion importe="53671.25" impuesto="ISR"/>  
    <cfdi:Retencion importe="57249.36" impuesto="IVA"/>  
  </cfdi:Retenciones>  
  - <cfdi:Traslados>  
    <cfdi:Traslado importe="0.00" impuesto="IEPS" tasa="0.00"/>  
    <cfdi:Traslado importe="85874.01" impuesto="IVA" tasa="16.00"/>  
  </cfdi:Traslados>  
</cfdi:Impuestos>  
- <cfdi:Complemento>  
  <cfdi:TimbreFiscalDigital version="1.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital  
    http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigital.xsd" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"  
    xmlns:afd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"  
    selloSAT="OLK3POpLgCioRTSZEEdGOrUVVfgB9wMaLuiQkVlodtBHrkkyeBRUyHPmwrTCw34reXAfidFxmYG3X7P/NscE6iw61tRoEshuRb3FO  
    noCertificadoSAT="00001000000301021501"  
    selloCFD="UCN1YK1SVfVVK1pi9LYxnRcAssPusAiiUnipuXAr0s9nVghMvSI3g8URDFTJ0FLXldtGJzy+ynJHLiXEe24AW92tqF2vhNeH9bsWkoIUEE  
    FechaTimbrado="2015-10-20T11:36:27" UUID="F122E899-50EE-4D4E-8C48-76268B2EC17E"/>  
</cfdi:Complemento>  
</cfdi:Comprobante>
```

NAKASH BEJAR RAMÓN

A-01108

RFC: NABR6210063L7

Régimen fiscal: REGIMEN DE ARRENDAMIENTO

Avenida San Francisco No. 10 Int: Piso 2 Col. San Francisco Cuautl, CP 53569, NAUCALPAN, EDO MEX, MEXICO

Datos del cliente

BANCO NACIONAL DE OBRAS Y (34)
 RFC: BNO670315CDD
 Dirección: Calle: JAVIER BARROS SIERRA No. 515
 Col. LOMAS DE SANTA FE, CP 01219
 ALVARO OBREGON, DISTRITO FEDERAL, MEXICO,
 Tel.: 52 70 12 86

Comprobante fiscal digital

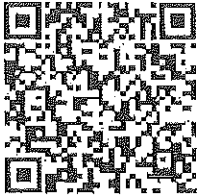
Serie: Folio: 648
 Fecha y hora: 2015-11-23T10:52:05
 Lugar de expedición: Naucalpan, EDO MEX
 Forma de pago: Pago en una sola exhibición
 Método de pago y Cuenta:
 TRANSFERENCIA

Enviar a:

Vendedor:

Dirección envío: JAVIER BARROS SIERRA No. 515 Int: 1° PISO
 Col. LOMAS DE SANTA FE, CP: 01219, ALVARO OBREGON, DISTRITO FEDERAL, MEXICO

Cantidad	Unidad	Clave	Descripción	% Desc	P/U	Importe
1,855.66	MES	RENTA	RENTA	0.00	289.230000	536,712.54
Subtotal						536,712.54
Descuento						0.00
I.E.P.S.						0.00
RET ISR						-53,671.25
RET IVA						-57,249.36
I.V.A.						85,874.01
Total						511,665.94



QUINIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 94/100 M.N.

RENTA DEL ESPACIO ARRENDADO CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2015, CONFORME A LAS CLAUSULAS SEPTIMA Y DECIMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO CON BANOBRAS CON FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2014.

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

Folio fiscal: b1d428a6-1c08-43ed-85d5-62ae5eebe52f

Fecha y hora de certificación: 2015-11-23T10:52:11

Sello digital del CFDI:

G+/tdPqsDqP3dSGpllcyny3x+VfGDxolUCsnb6URcoMnku5FHbPUIUttspvaIU5PIMNzGgRoEGGsxmP/klQ0ha0Hk6o0YdOJteon
 z0oeYYVBqWAKEjpx9eW6VdVRCDzppbkNsaMWSRS4W/QuAD0IYDXtgF1wtGuaCOID+91Y15w=

Número de serie del Certificado de Sello Digital :

00001000000300548071

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

00001000000202809550

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.0{b1d428a6-1c08-43ed-85d5-62ae5eebe52f|2015-11-23T10:52:11|
 G+/tdPqsDqP3dSGpllcyny3x+VfGDxolUCsnb6URcoMnku5FHbPUIUttspvaIU5PIMNzGgRoEGGsxmP/klQ0ha0Hk6o0YdOJteon
 z0oeYYVBqWAKEjpx9eW6VdVRCDzppbkNsaMWSRS4W/QuAD0IYDXtgF1wtGuaCOID+91Y15w=|00001000000202809550||

Sello digital del SAT:

DSAMOPjdybS2/2RVU60dnOIYv/m3e2wkt8RPIXaKv9d+oufeNsCZJbPIEbSb4XgUAlrJTf5aQaCxxD4MFJO45kUXY4neJEUahg/K
 WsZy2UvGh0Qc4miUtoDyK1/HF9ut9cGwfgOaCCNbiUiuT/Fp/YDsBuzMksZPD779WYzTM=

SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



BANOBRAS

BANCO NACIONAL DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS S.N.C.

Segundo Convenio Modificatorio al Contrato de Arrendamiento que celebran por una parte el Señor Ramón Nakash Bejar en lo sucesivo el "ARRENDADOR" y Corporativo Inteligente Santa Fe, A.C., representado en este acto por el Señor Ramón Nakash Bejar, en su carácter de Representante Legal, en lo sucesivo el "ADMINISTRADOR"; y por la otra parte el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (Banobras) representado en este acto por el Licenciado Teóculo Ramírez Torales, quien ocupa el cargo de Subdirector de Recursos Materiales en Banobras, en lo sucesivo el "ARRENDATARIO", conjuntamente con el "ARRENDADOR" y el "ADMINISTRADOR", en lo sucesivo, las "PARTES", al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas.

ANTECEDENTES

- I.1.- Las "PARTES", con fecha 19 de diciembre de 2014, celebraron el **Contrato de Arrendamiento**, al tenor de las Declaraciones y Cláusulas que en el propio **Contrato de Arrendamiento** quedaron establecidas y que aquí se tienen por reproducidas como si a la letra se insertasen.
- I.2.- Las "PARTES", con fecha 30 de septiembre de 2015, celebraron el **Convenio Modificatorio al Contrato de Arrendamiento** citado en el Antecedente I.1 al tenor de las Declaraciones y Cláusulas que en el propio **Convenio Modificatorio** quedaron establecidas y que aquí se tienen por reproducidas como si a la letra se insertasen.
- I.3.- El "ARRENDADOR", con fecha 3 de octubre de 2015, giró escrito a el "ARRENDATARIO", cuya copia simple se agrega a este instrumento legal como Anexo N° 1 para que forme parte integrante del mismo, haciéndole manifiesta la solicitud de incremento a la renta y cuota de mantenimiento mensual por m2 de la superficie rentable pactado en el **Contrato de Arrendamiento** para el ejercicio 2016.
- I.4.- El "ARRENDATARIO", en respuesta al escrito que se indica en el Antecedente I.3., mediante oficio número SRM/192000/556/2015 de fecha 16 de diciembre de 2015, cuya copia simple se agrega a este instrumento legal como Anexo N° 2 para que forme parte integrante del mismo, puso a consideración de el "ARRENDADOR", el monto máximo por m2 que puede pagar de renta mensual, determinado por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN), mediante el Dictamen de Justipreciación de Rentas de fecha 11 de diciembre de 2015, con número secuencial 03-15-1422 y solicitó su consentimiento al mismo, así como para suscribir el presente instrumento legal.
- I.5.- Que en razón de lo expuesto en los Antecedentes I.1., I.2., I.3. y I.4., anteriores, las "PARTES" manifiestan su interés para suscribir el presente **Segundo Convenio Modificatorio al Contrato de Arrendamiento**, en términos de las siguientes Declaraciones y Cláusulas.



DECLARACIONES

ÚNICA.- Previamente a la suscripción del presente **Segundo Convenio Modificadorio al Contrato de Arrendamiento** han revisado y obtenido todas y cada una de las autorizaciones de carácter legal y administrativo para celebrar el mismo y cuentan con facultades y capacidad legal suficientes para tales efectos, mismas que nos les han sido modificadas, restringidas o revocadas en forma alguna, a la fecha de celebración del presente instrumento legal. Asimismo, reconocen mutuamente su personalidad jurídica en este **Segundo Convenio Modificadorio** y admiten como propias, en lo que les corresponda, así como todos y cada uno de los Antecedentes y Declaraciones anteriores, por lo que están de acuerdo en obligarse en los términos y condiciones que se estipulan en las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO: Las "PARTES" acuerdan modificar el primer párrafo de la cláusula **SÉPTIMA** del **Contrato de Arrendamiento** para que a partir del día uno de enero de dos mil dieciséis y hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil dieciséis, se lea de la siguiente manera:

SÉPTIMA: IMPORTE DE LA RENTA: Con base en el Dictamen citado en el Antecedente I.4 emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN), el "ARRENDATARIO" conviene en pagar a el "ARRENDADOR", por concepto de renta mensual, la cantidad de \$296.44 (Doscientos noventa y seis pesos 44/100 M.N.) por m2 rentable, más IVA.

SEGUNDA.- NO NOVACIÓN: Las "PARTES" reconocen y aceptan que, salvo las modificaciones contenidas en este **Segundo Convenio Modificadorio** y las cláusulas establecidas en el **Contrato de Arrendamiento** subsistirán con todo su valor y fuerza legal, mismas que aquí se tienen por reproducidas íntegramente, como si a la letra se insertasen. Las "PARTES" manifiestan que este instrumento legal no implica novación del **Contrato de Arrendamiento**, ya que no es su intención novarlo, sino modificarlo en los términos señalados.

TERCERA.- DENOMINACIÓN DE LAS CLÁUSULAS: Las "PARTES" están de acuerdo en que las denominaciones utilizadas en las cláusulas del presente instrumento legal, son únicamente para efectos de referencia, por lo que no limitan de manera alguna el



contenido y alcance de las mismas, debiendo en todos los casos estar a lo pactado por las "PARTES" en dichas cláusulas.

CUARTA.- NORMATIVA APLICABLE.- Todo lo no expresamente previsto en este **Segundo Convenio Modificatorio al Contrato de Arrendamiento**, se regirá por las disposiciones relativas contenidas en la Ley General de Bienes Nacionales, en el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, el Código Federal de Procedimientos Civiles, así como por las demás disposiciones legales que le resulten aplicables.

QUINTA.- JURISDICCIÓN: En el caso de controversia sobre la interpretación y debido cumplimiento de este **Segundo Convenio Modificatorio**, las "PARTES" se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales de la Ciudad de México, Distrito Federal, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presente o futuros.

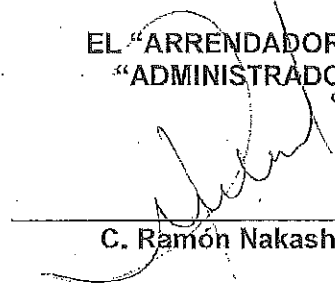
Habiendo leído las "PARTES" el presente **Convenio Modificatorio al Contrato de Arrendamiento** y estando debidamente enteradas de su contenido y alcance legal, lo ratifican y firman de conformidad el día 22 de diciembre de 2015.

EL "ARRENDATARIO"



Licenciado Teóduo Ramírez Torales
Subdirector de Recursos Materiales

EL "ARRENDADOR" y el
"ADMINISTRADOR"



C. Ramón Nakash Bejar

SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



BANBRAS

BANCO NACIONAL DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS S.N.C.

ANEXO "A"

Este anexo está conformado por el escrito y oficio que se citan en los Antecedentes, así como el Dictámen de Justipreciación de Rentas emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN), los cuales forman parte integrante del presente **Segundo Convenio Modificadorio al Contrato de Arrendamiento**, que celebran por una parte, el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (**Banobras**) en lo sucesivo el "ARRENDATARIO" y por la otra parte, Señor Ramón Nakash Bejar en lo sucesivo el "ARRENDADOR" y Corporativo Inteligente Santa Fe, A.C., representado en este acto por el Señor Ramón Nakash Bejar, en su carácter de Representante Legal, en lo sucesivo el "ADMINISTRADOR"; conjuntamente con el "ARRENDADOR" y el "ARRENDATARIO" las "PARTES" con fecha 22 de diciembre de 2015.

NAKASH BEJAR RAMÓN

AC0115

RFC: NABR6210063L7

Régimen fiscal: REGIMEN DE ARRENDAMIENTO

Avenida San Francisco No. 10 Int: Piso 2 Col. San Francisco Cuautl, CP 53569, NAUCALPAN, EDO MEX, MEXICO

Datos del cliente

BANCO NACIONAL DE OBRAS Y (34)
 RFC: BNO670315CDO
 Dirección: Calle: JAVIER BARROS SIERRA No. 515
 Col. LOMAS DE SANTA FE, CP 01219
 ALVARO OBREGON, DISTRITO FEDERAL, MEXICO,
 Tel.: 52 70 12 86

Comprobante fiscal digital

Serie: Folio: 700
 Fecha y hora: 2016-02-25T11:40:26
 Lugar de expedición: Naucalpan, EDO MEX
 Forma de pago: Pago en una sola exhibición
 Método de pago y Cuenta:
 TRANSFERENCIA

Enviar a: BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS SNC
 Dirección envío: JAVIER BARROS SIERRA No. 515 Int: 1° PISO
 Col. LOMAS DE SANTA FE, CP: 01219, ALVARO OBREGON, DISTRITO FEDERAL, MEXICO

Vendedor :

Cantidad	Unidad	Clave	Descripción	% Desc	P/U	Importe
1,855.66	MES	RENTA	RENTA	0.00	296.440000	550,091.85
Subtotal						550,091.85
Descuento						0.00
I.E.P.S.						0.00
RET ISR						-55,009.19
RET IVA						-58,676.48
I.V.A.						88,014.70
Total						524,420.88



QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS 88/100 M.N.

RENTA DEL ESPACIO ARRENDADO CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO 2016. CONFORME A LAS CLAUSULAS SEPTIMA Y DECIMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO CON BANOBRAS CON FECHA 19 DE DICIEMBRE 2014.

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

Folio fiscal: -2b3498fc-2e18-443d-a58d-bf164ec52531

Fecha y hora de certificación: 2016-02-25T11:38:13

Sello digital del CFDI:

dUjw0N4bRlRqNY3FxCQSDGAqohBbFYIXp7AbG8jk0nqydtXR0Dh+/IMdPnUoI989rIQoPMHueWWoM3wi61VQCev0RXDW0s5V0S0
 rP5TKex1Q4YVvxRqraOFDAPRpX8S3Byor3cQ2n4mg1/vBb75glP+SwlaudnybBQhdEpXPJU=

Número de serie del Certificado de Sello Digital :
 0000100000300548071

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:
 00001000000203430011

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.0|2b3498fc-2e18-443d-a58d-bf164ec52531|2016-02-25T11:38:13|
 dUjw0N4bRlRqNY3FxCQSDGAqohBbFYIXp7AbG8jk0nqydtXR0Dh+/IMdPnUoI989rIQoPMHueWWoM3wi61VQCev0RXDW0s5V0S0
 rP5TKex1Q4YVvxRqraOFDAPRpX8S3Byor3cQ2n4mg1/vBb75glP+SwlaudnybBQhdEpXPJU=|00001000000203430011||

Sello digital del SAT:

uEWIizlEsxJFxGR9G5KZ858Ah9m2L+czxDI/M4Y6/x5tigPG3I5HT/T1Oan255Uoi5OjIQkh/zZbcgfMwMLnz4I+XRfVQBbM0dvg
 JeRsk1Lh7KXPZUy3Folkmr1w63MV1sPpXCtrlzf/o/VBc3OajwCxcSJHpyq+hzDy35NVko=

NAKASH BEJAR RAMÓN

RFC: NABR6210063L7

Régimen fiscal: REGIMEN DE ARRENDAMIENTO

Avenida San Francisco No. 10 Int: Piso 2 Col. San Francisco Cuautl, CP 53569, NAUCALPAN, EDO MEX, MEXICO

Datos del cliente

BANCO NACIONAL DE OBRAS Y (34)
 RFC: BNO670315CDO
 Dirección: Calle: JAVIER BARROS SIERRA No. 515
 Col. LOMAS DE SANTA FE, CP 01219
 ALVARO OBREGON, DISTRITO FEDERAL, MEXICO,
 Tel.: 52 70 12 86

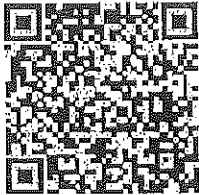
Comprobante fiscal digital

Serie: Folio: 680
 Fecha y hora: 2016-01-21T10:33:45
 Lugar de expedición: Naucalpan, EDO MEX
 Forma de pago: Pago en una sola exhibición
 Método de pago y Cuenta:
 TRANSFERENCIA

Enviar a: BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS SNC
 Dirección envío: JAVIER BARROS SIERRA No. 515 Int: 1° PISO
 Col. LOMAS DE SANTA FE, CP: 01219, ALVARO OBREGON, DISTRITO FEDERAL, MEXICO

Vendedor :

Cantidad	Unidad	Clave	Descripción	% Desc	P/U	Importe
1,855.66	MES	RENTA	RENTA	0.00	296.440000	550,091.85
Subtotal						550,091.85
Descuento						0.00
I.E.P.S.						0.00
RET ISR						-55,009.19
RET IVA						-58,676.48
I.V.A.						88,014.70
Total						524,420.88



QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS 88/100 M.N.

RENTA DEL ESPACIO ARRENDADO CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO 2016. CONFORME A LAS CLAUSULAS SEPTIMA Y DECIMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO CON BANOBRAS CON FECHA 19 DE DICIEMBRE 2014.

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

Folio fiscal: 1557FBD0-19FB-4649-8CE1-5B6AD2527B20

Fecha y hora de certificación: 2016-01-21T10:33:47

Sello digital del CFDI:

YCas9wpXCo9Ku3kgOfvWJOLNWij9k+H11tnkX7yT5wr6zdcSLA1dIEuIKwio4xla9bNFEu611xcNGLDV1f9MCC+LlLYHcdIU3U
 AX1YOFHNT/ON3dujwwhC9UA4YTJz8S6Kwsnwz38bFizWkOQe4ue/lbkDwm7YnaHngN7Is10=

Número de serie del Certificado de Sello Digital :

00001000000300548071

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

00001000000301160463

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.0|1557FBD0-19FB-4649-8CE1-5B6AD2527B20|2016-01-21T10:33:47|
 YCas9wpXCo9Ku3kgOfvWJOLNWij9k+H11tnkX7yT5wr6zdcSLA1dIEuIKwio4xla9bNFEu611xcNGLDV1f9MCC+LlLYHcdIU3U
 AX1YOFHNT/ON3dujwwhC9UA4YTJz8S6Kwsnwz38bFizWkOQe4ue/lbkDwm7YnaHngN7Is10=|00001000000301160463||

Sello digital del SAT:

L/NPyQ8V14tpHvWHSwt5Duvl/kenN7DS77qLGMriINOWgsJJlpeFeKbyrR//2x91+zmVSn9ZB+oEtvHef8H3KN4sd1ZhGOXg
 bhOM0BMkSm1g42rjCbnm/XVj7Tl6LbBx0Ve1HhJ17Io/CvUz8JewsJuuB8N/J7D1+n4y8S=