

|                       |   |  |
|-----------------------|---|--|
|                       | FECHA DE CLASIFICACIÓN  | 27 DE ENERO DE 2014.   |
|                       | UNIDAD ADMINISTRATIVA   | SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RECURSOS Y OPERACIÓN DE BIENES CONCESIONADOS  |
|                       | NOMBRE DEL EXPEDIENTE O DEL DOCUMENTO   | FIDEICOMISO CARRETERO PRIVADO  |
|                       | PARTES RESERVADAS   | 100%   NÚMERO DE FOJAS: 18 Y ANEXOS  |
|                       | PERIODO DE RESERVA  | 12 AÑOS  |
|                       | FUNDAMENTO LEGAL  | ARTÍCULO 1-32 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO Y ARTÍCULO 1-A, FRACCIONES I Y II DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA GENERAL |
|                       | AMPLIACIÓN DEL PERIODO DE RESERVA   | FECHA DE AMPLIACIÓN  |
| INFORMACIÓN RESERVADA | NOMBRE Y CARGO DEL TITULAR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE LA CLASIFICACIÓN    | ALFREDO PÉREZ GUZMÁN<br>SUBDIRECTOR DE GESTIÓN DE RECURSOS Y OPERACIÓN DE BIENES CONCESIONADOS Y DELEGADO FIDUCIARIO   |
|                       | FECHA DE DESCLASIFICACIÓN   | 27 DE ENERO DE 2025  |
|                       | NOMBRE Y CARGO DEL TITULAR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE LA DESCLASIFICACIÓN | FIRMA  |

**CONTRATO DE OBRA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO CONSISTENTE EN LOS TRABAJOS DE ADECUACIONES DE LA PLAZA DE COBRO SAN MARCOS II PARA LA INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE PEAJE Y TELEPEAJE, UBICADA EN EL KILÓMETRO 126+500 DEL TRAMO CARRETERO GUADALAJARA-COLIMA, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO (BANOBRAS), EN SU CARÁCTER DE INSTITUCIÓN FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO NÚMERO 358.- TRAMO CARRETERO GUADALAJARA-COLIMA, EN LO SUCESIVO EL FIDUCIARIO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR ALFREDO PÉREZ GUZMÁN, EN SU CARÁCTER DE SUBDIRECTOR DE GESTIÓN DE RECURSOS Y OPERACIÓN DE BIENES CONCESIONADOS Y DELEGADO FIDUCIARIO, ASISTIDO POR MANUEL SERDÁN ÁLVAREZ, SUBGERENTE DE OPERACIÓN DE BIENES CONCESIONADOS 2 DE LA PROPIA INSTITUCIÓN, Y, POR OTRA PARTE, LA EMPRESA GRUPO CM DISEÑO Y ARQUITECTURA , SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, EN LO SUCESIVO EL CONTRATISTA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL ARQ. OSCAR MARTÍNEZ ZUÑIGA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ LAS PARTES, AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:**

**ANTECEDENTES**

- I. Con fecha 6 de agosto de 1987, se adoptó un Acuerdo Intersecretarial suscrito por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, la entonces Secretaría de Programación y Presupuesto y la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con la participación de BANOBRAS, con el fin de establecer políticas para la construcción y explotación de carreteras federales de cuota, entre cuyas previsiones se estableció que los fideicomisos que se constituyesen para implementar el anterior esquema no tendrían participación de recursos del Gobierno Federal, por lo que deberán considerarse privados para efectos de la normativa paraestatal federal.
- II. Mediante contrato de fecha 17 de agosto de 1987, se constituyó en BANOBRAS, Institución Fiduciaria, en el Fideicomiso privado número 358.- Tramo Carretero Guadalajara-Colima, modificado mediante convenios de fechas 18 de noviembre de 1987, 18 de diciembre de 1989, 30 de diciembre de 1991 y 16 de marzo de 2011, en lo sucesivo el FIDEICOMISO, entre cuyos fines se encuentra llevar a cabo la contratación de los trabajos y servicios necesarios para la modernización del Tramo Carretero Guadalajara-Colima, en lo sucesivo el TRAMO CARRETERO.

- III. Con fecha 23 de agosto de 2013 se celebró, con carácter de Ordinaria, la Centésima Tercera Sesión de Comité Técnico del FIDEICOMISO, durante la cual se instruyó al FIDUCIARIO adjudicar los trabajos de adecuaciones de la plaza de cobro San Marcos II, para la instalación de equipos de peaje y telepeaje, ubicada en el kilómetro 126+500 del TRAMO CARRETERO, previo trámite del procedimiento de contratación respectivo, otorgando el contrato a la empresa que presente las mejores condiciones para el FIDEICOMISO.
- IV. Mediante Dictamen de fecha 29 de noviembre de 2013, emitido por la Subdirección de Gestión de Recursos y Operación de Bienes Concesionados, el FIDUCIARIO justificó la contratación del CONTRATISTA en términos de los argumentos señalados en el propio documento, dictamen que se agrega al presente instrumento como "Anexo Uno", formando parte integrante del mismo.
- V. Una vez concluido el procedimiento de contratación respectivo, el FIDUCIARIO adjudicó al CONTRATISTA, los trabajos objeto del presente Contrato, mediante oficio de fallo número SGROBC/151000/273/2013 de fecha 22 de noviembre de 2013, el cual se agrega al presente instrumento como "Anexo Dos" formando parte integrante del mismo.

## DECLARACIONES

### I. Declara el FIDUCIARIO, por conducto de su Delegado Fiduciario, que:

- a) Es una Sociedad Nacional de Crédito legalmente constituida, que opera como Banca de Desarrollo, en su carácter de Institución Fiduciaria en el FIDEICOMISO y se rige por su Ley Orgánica, su Reglamento Orgánico, la Ley de Instituciones de Crédito, la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito y demás disposiciones legales aplicables.
- b) Su Delegado Fiduciario, Alfredo Pérez Guzmán, cuenta con las facultades necesarias para suscribir el presente Contrato, de conformidad con la escritura pública número 122,838 de fecha 5 de febrero de 2013, pasada ante la fe del Lic. Jose Ángel Villalobos Magaña, Titular de la Notaría Pública número 9, del Distrito Federal y del Patrimonio Inmobiliario Federal, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, bajo el folio mercantil 80,259\*, con fecha 19 de marzo de 2013, facultades que no han terminado, ni le han sido revocadas, modificadas ni limitadas en forma alguna a la fecha de suscripción del presente instrumento.
- c) Manuel Serdán Álvarez, en su carácter de Subgerente de Operación de Bienes Concesionados 2, asiste a la firma de este Contrato en términos del Manual de Organización de la Dirección Fiduciaria del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C.
- d) Señala como domicilio para los fines y efectos legales de este Contrato el ubicado en Avenida Javier Barros Sierra, número 515, Colonia Lomas de Santa Fe, Delegación Álvaro Obregón, Código Postal 01219, en la ciudad de México, Distrito Federal.

### II. Declara el CONTRATISTA, por conducto de su Apoderado, que:

- a) Es una sociedad mercantil constituida conforme a las leyes mexicanas en términos de la escritura pública número 133,011 de fecha 4 de octubre de 2011, otorgada ante la fe del Lic. Enrique Almanza Pedraza, Titular de la Notaría Pública número 198, de la ciudad de México, Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esa ciudad, bajo el folio mercantil electrónico 462889-1, con fecha 16 de noviembre de 2011.

- b) Su Apoderado, el Arq. Oscar Martínez Zuñiga, cuenta con las facultades necesarias para suscribir este Contrato en términos de la escritura número 133,012 de fecha 4 de octubre de 2011, pasada ante la fe del Lic. Enrique Almanza Pedraza, Titular de la Notaría Pública número 198, de la ciudad de México, Distrito Federal, facultades que no han terminado, ni le han sido revocadas, modificadas, ni limitadas en forma alguna a la fecha de suscripción de este instrumento.
- c) Tiene por objeto social entre otros: *"A) La realización de proyectos arquitectónicos de ingeniería, estructurales y de instalación especiales, B) La construcción de cualquier tipo de edificación y especialmente de sitios de telecomunicaciones, (...) E) El mantenimiento, remodelación, restauración, demolición y de más actividades relacionadas con la construcción y las telecomunicaciones por cuenta propia o de terceros"*.
- d) Tiene capacidad jurídica para celebrar este Contrato y reúne las condiciones técnicas y económicas necesarias para obligarse a la ejecución de los trabajos objeto del mismo.
- e) Conoce el contenido y requisitos que se establecen en el presente Contrato y sus Anexos, los cuales debidamente firmados por LAS PARTES se agregan al presente instrumento formando parte del mismo.
- f) Se encuentra registrado como patrón ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, bajo el número Y6238997107 y cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes número GCD111004RH7.
- g) Ha inspeccionado debidamente el sitio de ejecución de los trabajos que aquí se le encomiendan, a fin de considerar amplia y detalladamente todos los factores que intervienen en la realización de los mismos.
- h) Tiene su domicilio establecido en calle Amores, número 1817, Colonia Del Valle, en la ciudad de México, Distrito Federal; C.P. 03100, mismo que señala para los fines y efectos legales de este Contrato.

Expuesto lo anterior, LAS PARTES otorgan las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.-** El FIDUCIARIO encomienda al CONTRATISTA la ejecución de los trabajos de obra consistentes en las adecuaciones de las plazas de cobro San Marcos II para la instalación de equipos de peaje y telepeaje, ubicada en el kilómetro 126+500 del TRAMO CARRETERO, en lo sucesivo se denominarán los TRABAJOS, cuya descripción pormenorizada se encuentra incluida en el documento denominado "Términos de Referencia para la ejecución de los Trabajos", el cual debidamente firmado por LAS PARTES, se agrega al presente instrumento formando parte integrante del mismo, como "Anexo Tres".

Para efectos de lo anterior, el CONTRATISTA deberá sujetarse al contenido de los documentos que se relacionan a continuación, los cuales se agregan al presente instrumento con el número de Anexo que en cada caso se indica:

| Nombre del Documento                                     | Número de Anexo |
|--|-----------------|
| Términos de Referencia para la Ejecución de los Trabajos | "Tres"          |
| Programa para la ejecución de los Trabajos               | "Cuatro"        |
| Catálogo de Conceptos                                    | "Cinco"         |

De conformidad con los Anexos antes referidos, LAS PARTES convienen que se cubrirán al CONTRATISTA todos los gastos directos e indirectos de los TRABAJOS, incluida su utilidad.

Asimismo, los TRABAJOS, en lo que resulte aplicable, deberán realizarse de conformidad con lo dispuesto por las Normas, Manuales y Prácticas Recomendables, contenidas en la Normativa vigente para la Infraestructura del Transporte emitida por la Dirección General de Servicios Técnicos de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, en lo sucesivo "Normativa SCT", misma que se tiene por reproducida y que LAS PARTES convienen en aceptar como obligatoria para los efectos del presente Contrato.

**SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO.-** El monto total para la ejecución de los TRABAJOS asciende a la cantidad de \$6'293,794.04 (Seis millones doscientos noventa y tres mil setecientos noventa y cuatro pesos 04/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado "IVA".

Dicha contraprestación será pagada conforme al "Anexo Cinco", el cual prevé entre otros, los conceptos, unidades, cantidades, precios unitarios e importes conforme a los que se cubrirán al CONTRATISTA todos los gastos directos e indirectos de los TRABAJOS, incluida su utilidad.

El importe señalado en el primer párrafo de esta Cláusula no podrá ser modificado, salvo que exista convenio de ampliación celebrado por escrito entre LAS PARTES. Cualquier trabajo realizado en exceso al monto indicado y sin que haya sido celebrado convenio al respecto, se considerará como realizado por cuenta y riesgo del CONTRATISTA y en favor del FIDUCIARIO.

**TERCERA. ANTICIPO.-** El FIDUCIARIO entregará al CONTRATISTA un anticipo único, equivalente al 50% (cincuenta) por ciento del monto total contratado, es decir, la cantidad de \$3'146,897.02 (Tres millones ciento cuarenta y seis mil ochocientos noventa y siete pesos 02/100 M.N.) más el IVA, mismo que el CONTRATISTA aplicará para realizar, en el sitio de los TRABAJOS, la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de la maquinaria y equipo de construcción e inicio de los TRABAJOS; así como, para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos. Dicho anticipo se amortizará proporcionalmente en todos y cada uno de los pagos de los TRABAJOS ejecutados y presentados por el CONTRATISTA, conforme al "Anexo Cuatro", descontándose en el último pago, el saldo que en su caso quedara pendiente de amortización; en el entendido expreso de que si el CONTRATISTA no reintegra el saldo por amortizar, deberá pagar al FIDUCIARIO gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que se venció el plazo para efectuar la amortización, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del FIDUCIARIO, sin perjuicio de las demás sanciones a que se haga acreedor. Previo a la entrega del referido anticipo el CONTRATISTA deberá cumplir con lo dispuesto en las Cláusulas Séptima, Octava y Décima Primera del presente Contrato.

El atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir, en igual plazo, el inicio de la ejecución de los TRABAJOS objeto del presente Contrato.

En el supuesto de que sea rescindido el presente Contrato, el saldo por amortizar será reintegrado por el CONTRATISTA al FIDUCIARIO en un plazo no mayor de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha en que le sea comunicada al CONTRATISTA la determinación de dar por rescindido el presente instrumento.

Si el CONTRATISTA no reintegra el saldo por amortizar en el plazo señalado deberá pagar al FIDUCIARIO gastos financieros conforme al párrafo primero de esta Cláusula.

**CUARTA. FORMA Y PROCEDIMIENTO DE PAGO.-** Una vez ejecutados los TRABAJOS por el CONTRATISTA, el FIDUCIARIO realizará los pagos de los TRABAJOS, conforme a lo siguiente:

- a) La contraprestación fijada en la Cláusula Segunda del presente instrumento permanecerá fija únicamente podrá ser modificada en los casos y bajo las condiciones previstas en este Contrato.
- b) El FIDUCIARIO hará los pagos respectivos dentro de los 20 (veinte) días naturales siguientes a la presentación de las facturas que reúnan los requisitos fiscales correspondientes y el visto bueno de la Gerencia de Operación de Bienes Concesionados, adscrita a la Dirección Fiduciaria de BANOBRAS. Lo anterior, siempre y cuando el CONTRATISTA haya cumplido con lo dispuesto en la Cláusula Séptima, Octava y Décima Primera del presente Contrato.
- c) En caso de que las facturas entregadas por el CONTRATISTA para su pago presenten errores o deficiencias, el FIDUCIARIO, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al de su recepción, indicará por escrito al CONTRATISTA las deficiencias que deberá corregir. El periodo que transcurra entre la entrega del citado escrito y la presentación de las correcciones por parte del CONTRATISTA no se computará para efectos del plazo referido en el primer párrafo de esta Cláusula.
- d) El FIDUCIARIO se reserva expresamente el derecho de retener el pago por TRABAJOS faltantes o mal realizados o por pago de lo indebido, hasta en tanto no se den por recibidos total o parcialmente los mismos y libere de responsabilidad al CONTRATISTA, en los términos del penúltimo párrafo de la Cláusula Décima Sexta, así como el inciso b) de la Cláusula Décima Séptima del presente instrumento. No obstante, la aprobación y pagos parciales o totales de las estimaciones no se considerarán como aprobación y recepción de los TRABAJOS.
- e) Los conceptos y montos se considerarán con base en unidades de trabajo terminadas.
- f) Todos los pagos a que se refiere la presente Cláusula se harán mediante transferencia electrónica a la cuenta bancaria que para tal efecto notifique por escrito el CONTRATISTA al FIDUCIARIO.

**QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA.-** El CONTRATISTA ejecutará los TRABAJOS en un plazo no mayor a cuatro meses contado a partir del día 1 de diciembre de 2013 y hasta el 31 de marzo de 2014, sin embargo, el presente instrumento permanecerá vigente con posterioridad a esa fecha, en caso de que el CONTRATISTA no ejecute los TRABAJOS en el plazo convenido, por causas no imputables a éste, lo cual deberá documentarse por LAS PARTES mediante la suscripción de los dictámenes y actas respectivas, y, en consecuencia, las modificaciones que correspondan al presente instrumento, en cuyo caso, el CONTRATISTA deberá obtener previamente la ampliación de la fianza respectiva.

Conforme a lo dispuesto por el artículo 1807 y demás relativos del Código Civil Federal, LAS PARTES convienen en que los efectos de este Contrato quedaron establecidos en el momento en que el PRESTADOR DE SERVICIOS recibió del FIDUCIARIO la aceptación de la contratación de los SERVICIOS objeto del presente Contrato cuya vigencia, de acuerdo con lo establecido en el párrafo que antecede, corre a partir del 1 de diciembre de 2013.

En caso de que el FIDUCIARIO incurra en costos adicionales no previstos en el contrato de prestación de servicios relacionados con la supervisión técnica de los TRABAJOS por parte del Agente Administrador Supervisor (AAS) objeto del presente Contrato, derivados de incumplimientos imputables al CONTRATISTA en relación con el periodo de ejecución previsto en la presente Cláusula, éste se obliga a cubrir al FIDUCIARIO dichos costos adicionales en un término que no excederá de 30 (treinta) días naturales contados a partir del día siguiente a aquél en que el FIDUCIARIO le notifique por escrito tal situación.

**SEXTA. DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE.-** El FIDUCIARIO, por conducto del Residente del TRAMO CARRETERO (Ingeniero Independiente INECO), pondrá a disposición del CONTRATISTA el TRAMO CARRETERO, particularmente la Plaza de Cobro San Marcos II, únicamente con el objeto de que éste lleve a cabo los TRABAJOS en los términos de este instrumento y sus Anexos.

**SÉPTIMA. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.-** El CONTRATISTA, dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de suscripción del presente Contrato, constituirá en favor del FIDUCIARIO, una fianza para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del mismo, especialmente por lo que se refiere a la puntual y correcta ejecución de los TRABAJOS objeto del presente Contrato y cualquier otra obligación contraída por el CONTRATISTA en virtud de la celebración del presente Contrato.+

La póliza de fianza deberá ser otorgada por institución mexicana debidamente autorizada, por un monto equivalente al 10% (diez por ciento) del importe total del Contrato, sin incluir el IVA, lo que representa la cantidad de **\$629,379.40 (Seiscientos veintinueve mil trescientos setenta y nueve pesos 40/100 M.N.)**. Asimismo, dicha fianza deberá contener las siguientes declaraciones expresas de la institución que la expida:

- a) Que se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el Contrato de Obra a Precios Unitarios y Tiempo Determinado consistente en los trabajos de adecuaciones de la plaza de cobro San Marcos II para la instalación de equipos de peaje y telepeaje, ubicada en el kilómetro 126+500 del Tramo Carretero Guadalajara-Colima (Contrato).
- b) Que la fianza continuará vigente en caso de que se otorgue prórroga al cumplimiento del Contrato, así como durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan relacionados con el mismo y hasta que se dicte resolución definitiva que quede firme.
- c) Que la Institución Afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aún para el caso de que procediera el cobro de indemnización por mora, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida, por lo que ésta renuncia a los beneficios que le otorga el artículo 119 de la referida Ley. Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 1051 del Código de Comercio.
- d) Que garantiza la puntual y debida ejecución de los trabajos materia del Contrato, aun cuando parte de ellos se subcontraten con la autorización previa y por escrito del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, en su carácter de Institución Fiduciaria en el Fideicomiso Número 358.- Tramo Carretero Guadalajara-Colima.
- e) Que en caso de que se otorguen prórrogas o esperas a Grupo CM Diseño y Arquitectura, Sociedad Anónima de Capital Variable, para el cumplimiento de sus obligaciones, derivadas de la formalización de convenios de ampliación al monto o al plazo del Contrato, se deberá obtener la modificación de la fianza.
- f) Que la fianza se cancelará cuando Grupo CM Diseño y Arquitectura, Sociedad Anónima de Capital Variable, haya cumplido con todas las obligaciones que se deriven del Contrato, previa conformidad expresa y por escrito del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución Fiduciaria en el Fideicomiso Número 358.- Tramo Carretero Guadalajara-Colima, mediante el acta administrativa de extinción de derechos y obligaciones.

En caso de que el monto de la fianza no sea suficiente para cubrir la responsabilidad del **CONTRATISTA**, el **FIDUCIARIO** podrá ejercer las acciones que estime pertinentes en contra de aquél.

**OCTAVA. GARANTÍA DE ANTICIPO.** Para garantizar la correcta inversión, exacta amortización y, en su caso, devolución total o parcial del anticipo, el **CONTRATISTA**, dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de suscripción del presente Contrato, deberá presentar una fianza en favor del **FIDUCIARIO** por el importe total del anticipo autorizado, incluyendo el IVA, expedida por institución mexicana debidamente autorizada. Contra la entrega de la fianza por parte del **CONTRATISTA**, el **FIDUCIARIO** hará la entrega del anticipo.

Dicha fianza deberá contener las siguientes declaraciones expresas de la institución que la expida:

- a) Que la fianza se otorga atendiendo a las estipulaciones contenidas en el Contrato de Obra a Precios Unitarios y Tiempo Determinado consistente en los trabajos de adecuaciones de la plaza de cobro San Marcos II para la instalación de equipos de peaje y telepeaje, ubicada en el kilómetro 126+500 del Tramo Carretero Guadalajara-Colima (Contrato) y garantiza la correcta inversión, exacta amortización y, en su caso, devolución total o parcial del anticipo que por la cantidad de \$3'146,897.02 (Tres millones ciento cuarenta y seis mil ochocientos noventa y siete pesos 02/100 M.N.) más el IVA, recibió a cuenta del Contrato de Obra referido en el presente inciso.
- b) Que la fianza continuará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente, salvo que las partes se otorguen el finiquito.
- c) Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aún para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida, por lo que renuncia a los beneficios que le otorga el artículo 119 de la misma. Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 1051 del Código de Comercio.
- d) Que en caso de otorgamiento de prórrogas o esperas a Grupo CM Diseño y Arquitectura, Sociedad Anónima de Capital Variable, para el cumplimiento de sus obligaciones, derivadas de la formalización de convenios de ampliación al monto o al plazo del Contrato de Obra referido en el inciso a) del presente clausulado de la póliza de fianza, se deberá obtener la modificación de la fianza.
- e) Que siempre que no haya surgido una responsabilidad a cargo de Grupo CM Diseño y Arquitectura, Sociedad Anónima de Capital Variable, se cancelará la fianza otorgada, previa conformidad expresa y por escrito del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos Sociedad Nacional de Crédito, en su Carácter de Institución Fiduciaria en el Fideicomiso 358.- Tramo Carretero Guadalajara Colima.

En adición a lo anterior, y en caso de que el monto de la fianza no sea suficiente para cubrir la responsabilidad del **CONTRATISTA**, el **FIDUCIARIO** podrá ejercer las acciones que estime pertinentes en contra de aquél.

**NOVENA. GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS.-** Concluidos los TRABAJOS, el **CONTRATISTA** quedará obligado con el **FIDUCIARIO** a responder de los defectos o vicios ocultos que resultaren de los mismos, así como de cualquier otra responsabilidad en que aquél hubiere incurrido, en los términos señalados en este instrumento.

La obligación referida en el párrafo anterior se garantizará mediante póliza de fianza, previo a la recepción de los TRABAJOS, por el equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total ejercido de los mismos, sin incluir el IVA, durante un plazo de 12 (doce) meses.

Dicha fianza deberá contener las siguientes declaraciones expresas de la Institución que la expida.

- a) Que se otorga atendiendo a las estipulaciones contenidas en el Contrato de Obra a Precios Unitarios y Tiempo Determinado consistente en los trabajos de adecuaciones de la plaza de cobro San Marcos II para la instalación de equipos de peaje y telepeaje, ubicada en el kilómetro 126+500 del Tramo Carretero Guadalajara-Colima (Contrato) y estará en vigor hasta por doce meses contados a partir de la recepción formal de los trabajos, lo cual se hará constar en el acta correspondiente.
- b) Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aún para el caso de que procediera el cobro de indemnización por mora, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida, por lo que ésta renuncia a los beneficios que le otorga el artículo 119 de la referida Ley. Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 1051 del Código de Comercio.
- c) Que la reparación o reposición de los trabajos mal o no ejecutados, se hará por cuenta de Grupo CM Diseño y Arquitectura, Sociedad Anónima de Capital Variable, sin que tenga derecho a retribución por ello. En caso de que Grupo CM Diseño y Arquitectura, Sociedad Anónima de Capital Variable, no atienda los requerimientos que le efectúe el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, en su carácter de Institución Fiduciaria en el Fideicomiso Número 358.- Tramo Carretero Guadalajara-Colima, se procederá a hacer efectiva la fianza.
- d) Que la fianza permanecerá vigente durante el cumplimiento de la obligación que garantice y continuará vigente en caso de que se otorgue prórroga al cumplimiento del Contrato, así como durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva que quede firme.
- e) Que transcurridos los doce meses y siempre que durante ese periodo no haya surgido una responsabilidad a cargo de Grupo CM Diseño y Arquitectura, Sociedad Anónima de Capital Variable, se cancelará la fianza otorgada, previa conformidad expresa y por escrito del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución Fiduciaria en el Fideicomiso Número 358.- Tramo Carretero Guadalajara-Colima, mediante el acta administrativa de extinción de derechos y obligaciones.

Cuando surgieran defectos o vicios ocultos en los TRABAJOS dentro del plazo cubierto por la garantía prevista en la presente Cláusula, el FIDUCIARIO deberá notificarlo por escrito al CONTRATISTA y a la institución afianzadora respectiva a efecto de que ésta no sea cancelada y notificarlo por escrito al CONTRATISTA para que éste haga las correcciones o reposiciones correspondientes, dentro de un plazo máximo de 30 (treinta) días naturales posteriores a dicha notificación. Transcurrido este término sin que se hubieran realizado, el FIDUCIARIO procederá a hacer efectiva la garantía. Si la reparación requiere de un plazo mayor, LAS PARTES podrán convenirlo, debiendo continuar vigente la garantía.

En adición a lo anterior, y en caso de que el monto de la fianza no sea suficiente para cubrir la responsabilidad del CONTRATISTA, el FIDUCIARIO podrá ejercer las acciones que estime pertinentes, en contra de aquél.



**DÉCIMA. VIGENCIA Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTÍAS.-** El FIDUCIARIO se reserva el derecho de retener las cantidades que por concepto del pago deba entregar al CONTRATISTA, si éste no mantiene vigentes o no efectúa la actualización de las fianzas previstas en este Contrato, siendo este incumplimiento causa de rescisión del mismo.

**DÉCIMA PRIMERA. SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL.-** El CONTRATISTA deberá contratar un seguro por el equivalente al 5% (cinco) por ciento del monto total del presente Contrato, sin incluir el IVA, es decir por la cantidad de \$314,689.70 (Trescientos catorce mil seiscientos ochenta y nueve pesos 70/100 M.N.), cuya cobertura contemple el pago de la responsabilidad civil legal en que incurriera el asegurado por daños causados a terceros y al TRAMO CARRETERO por causas imputables al CONTRATISTA.

El CONTRATISTA se obliga a entregar al FIDUCIARIO copia de la póliza contratada, en un plazo que no deberá exceder de 15 (quince) días naturales siguientes a la suscripción del presente instrumento.

**DÉCIMA SEGUNDA. AJUSTE DE COSTOS.-** LAS PARTES acuerdan en sujetarse al siguiente procedimiento de ajuste de costos:

El cálculo del ajuste de costos se llevará a cabo con periodicidad mensual sobre los volúmenes ejercidos en el mes del cual se realiza el ajuste de costos, de acuerdo al "Anexo Cuatro", denominado "Programa para la Ejecución de los Trabajos" vigente, que se señala en la Cláusula Primera de este Contrato o, en caso de existir atraso no imputable al CONTRATISTA, con respecto a lo convenido en la modificación a dicho Anexo, mediante la aplicación de los porcentajes de variación que emita el Instituto Nacional de Estadística y Geografía o el Índice Nacional de Precio Productor, o aquellos que puedan ser aplicables, emitidos por la Subsecretaría de Infraestructura de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, los cuales se aplicarán a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del contrato.

Cuando el atraso sea por causa imputable al CONTRATISTA, procederá el ajuste de costos, exclusivamente para los TRABAJOS pendientes de ejecutar, conforme a lo convenido en el "Programa para la Ejecución de los Trabajos" vigente.

Para efectos de la revisión y ajuste de los costos que se presenten durante la ejecución de los TRABAJOS, el mes de origen de éstos será el correspondiente a la fecha del acto de presentación y apertura de proposiciones.

Cuando los índices que requieran el CONTRATISTA y el FIDUCIARIO no se encuentren dentro de los publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía o aquellos que puedan ser aplicables, emitidos por la Subsecretaría de Infraestructura de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, el FIDUCIARIO procederá a calcularlos en conjunto con el CONTRATISTA conforme a los precios que investiguen, por mercadeo directo o en publicaciones especializadas nacionales o internacionales considerando al menos tres fuentes distintas o utilizando los lineamientos y metodología que expida el Banco de México para tales efectos.

El CONTRATISTA, dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a la publicación del índice mencionado aplicable al periodo que el mismo indique, deberá presentar por escrito la solicitud de ajuste de costos al FIDUCIARIO, transcurrido dicho plazo precluirá el derecho para reclamar el pago.

El CONTRATISTA deberá acompañar a la solicitud antes mencionada la documentación siguiente:

- a) La relación de los índices de precios productor actualización de costos de obras públicas que determine el Instituto Nacional de Estadística y Geografía o aquellos que puedan ser

aplicables emitidos por la Subsecretaría de Infraestructura de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes o, en su caso, los índices calculados por el FIDUCIARIO en conjunto con el CONTRATISTA conforme a los precios investigados por éstos.

- b) El presupuesto de los TRABAJOS pendientes de ejecutar, de acuerdo al programa convenido en el "Programa para la Ejecución de los Trabajos" vigente, determinado a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizado con los precios unitarios del Contrato, así como dicho presupuesto ajustados conforme a lo señalado en el penúltimo párrafo de la presente Cláusula.
- c) El programa de ejecución de los TRABAJOS pendientes por ejecutar, acorde al "Programa para la Ejecución de los Trabajos" que se tenga convenido, a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos.
- d) El análisis de la determinación del factor de ajuste de aquellos conceptos que se ejecutaron en el periodo de ajuste que corresponda.
- e) Las matrices de precios unitarios actualizados que determinen conjuntamente el CONTRATISTA y el FIDUCIARIO, en función de los TRABAJOS a realizar en el periodo de ajuste.

El pago de los ajustes de costos se cubrirá conforme a la solicitud del CONTRATISTA antes referida, en las estimaciones siguientes al mes en que el FIDUCIARIO haya emitido la autorización respectiva, aplicando al importe de las estimaciones el incremento desglosado correspondiente a dicho factor a cada tipo de ajuste; debiéndose aplicar los últimos que se tengan aprobados.

Los precios unitarios originales del Contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los TRABAJOS.

El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de los costos indirectos, el costo por financiamiento y el cargo de utilidad originales durante el ejercicio del Contrato. El costo por financiamiento estará sujeto a ajuste de acuerdo a las variaciones de la tasa de interés que el CONTRATISTA haya considerado en su proposición.

No darán lugar a ajuste de costos, las cuotas compensatorias a que, conforme a la ley de la materia, pudiera estar sujeta la importación de bienes contemplados en la ejecución de los TRABAJOS.

**DÉCIMA TERCERA. REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA.-** El CONTRATISTA designa al Arq. Oscar Martínez Zuñiga, con Cédula Profesional número 2340962, debidamente expedida por la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública, quien cuenta con la experiencia suficiente para desempeñarse como superintendente de construcción y representante permanente de aquél, con el fin de que supervise la ejecución de los TRABAJOS. Esta persona tendrá facultades para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los TRABAJOS objeto del presente Contrato, aún las de carácter personal, así como para tomar las decisiones que se requieran en todo lo relativo al cumplimiento del presente Contrato.

El FIDUCIARIO se reserva el derecho de solicitar al CONTRATISTA la sustitución de dicho representante, discrecionalmente y en cualquier tiempo.

**DÉCIMA CUARTA. EQUIPOS Y HERRAMIENTA.-** El CONTRATISTA cuenta con el equipo, materiales, herramientas e insumos que se requiere para la ejecución de los TRABAJOS encomendados y se obliga a adquirir, por su cuenta, todos aquellos insumos que sean necesarios para

la adecuada ejecución de los TRABAJOS, en el entendido de que el único responsable de la ejecución de los mismos ante el FIDUCIARIO será en todo momento el CONTRATISTA.

De igual manera, el CONTRATISTA será el único responsable de la calidad, almacenaje, uso, manejo y cualquier otra maniobra, que con esos equipos, herramienta e insumos en general se requiera hacer durante la ejecución de los TRABAJOS, sin tener derecho por ello, a remuneración adicional alguna.

**DÉCIMA QUINTA. INEXISTENCIA DE RELACIONES LABORALES.-** El CONTRATISTA como patrón del personal que ocupe con motivo de los TRABAJOS materia del presente Contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las relaciones obrero-patronales, en términos de las disposiciones legales aplicables, en especial en materia de trabajo y de seguridad social. El CONTRATISTA conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra del FIDUCIARIO, en relación con los TRABAJOS objeto del presente Contrato, o por cualquier otra causa, obligándose a sacar a éste último en paz y a salvo de cualquier acción, reclamación o denuncia que se llegase a intentar o ejercer, en la inteligencia de que si por dicho motivo el FIDUCIARIO llegase a erogar alguna cantidad, el CONTRATISTA se la reintegrará a más tardar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a aquél en el que reciba la notificación correspondiente.

En ningún caso se considerará al FIDUCIARIO como patrón solidario o sustituto de los trabajadores que el CONTRATISTA contrate para la ejecución de los TRABAJOS materia del presente Contrato. Asimismo, el CONTRATISTA responderá ante cualquier autoridad administrativa, judicial o del trabajo, por procedimientos relacionados con sus trabajadores.

Por lo anterior, el CONTRATISTA aportará a su exclusivo cargo, el personal competente y debidamente calificado que se requiera para la ejecución de los TRABAJOS, con el cual haya celebrado los contratos de trabajo a que se refiere la Ley Federal del Trabajo, lo que se obliga a demostrar al FIDUCIARIO en el momento que se le requiera para ello.

**DÉCIMA SEXTA. RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.-** El CONTRATISTA se obliga a que la ejecución de los TRABAJOS, materiales, equipo y herramienta que se utilicen en los mismos, cumplan con estricto apego la Normativa SCT y a los términos establecidos en los Anexos del presente Contrato, así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos, responsabilidad objetiva, así como daños y perjuicios que por cualquier motivo se lleguen a causar al FIDUCIARIO, al TRAMO CARRETERO o a terceros, en cuyo caso se harán efectivas las garantías que correspondan, de acuerdo a lo establecido en el presente Contrato, hasta por el monto total de las mismas.

Igualmente se obliga el CONTRATISTA a no ceder, enajenar ni gravar en forma alguna los derechos y obligaciones derivados del presente Contrato, ni los derechos de cobro sobre los bienes o TRABAJOS ejecutados que ampare el mismo, ni a subcontratar trabajo alguno.

Así mismo, el CONTRATISTA se obliga a que la experiencia, capacidad técnica y cantidad del personal a su cargo para la ejecución de los TRABAJOS, que sirvió de soporte para que se le asignara el presente Contrato, se mantenga durante la ejecución de los mismos. En caso contrario deberá dar aviso por escrito al FIDUCIARIO, con 15 (quince) días de anticipación a efecto de que manifieste lo procedente.

Si el CONTRATISTA realiza algún trabajo sin ajustarse a lo estipulado en este Contrato o sus Anexos, su documentación técnica o a las órdenes escritas dadas por el FIDUCIARIO, queda obligado a reparar o reponer de inmediato lo realizado de esa manera, sin tener derecho a ningún pago por ese concepto.

De igual manera, el CONTRATISTA se obliga a cubrir los costos adicionales en que incurra el FIDUCIARIO, derivado de costos adicionales de la supervisión técnica de los TRABAJOS, referidos en la Cláusula Quinta, último párrafo.

**DÉCIMA SÉPTIMA. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.-** La recepción de los TRABAJOS se realizará conforme a lo señalado en los lineamientos, requisitos y plazos que para tal efecto se establecen a continuación:

- a) El CONTRATISTA notificará por escrito al FIDUCIARIO, a través de la Bitácora o excepcionalmente por escrito, la terminación de los TRABAJOS que le fueron encomendados, para lo cual anexará los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las estimaciones o de los gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra.
- b) Una vez recibida la notificación por el FIDUCIARIO, éste tendrá un plazo de hasta 30 (treinta) días naturales para verificar la debida terminación de los TRABAJOS, conforme a lo establecido en el presente Contrato.
- c) Si el FIDUCIARIO encuentra deficiencias en la terminación de los TRABAJOS durante la verificación que para tal efecto se realice, deberá solicitar al CONTRATISTA la reparación que corresponda conforme a las condiciones requeridas en el presente Contrato.

En este caso, el plazo de verificación de los TRABAJOS, señalado en el inciso b) de la presente Cláusula, se podrá prorrogar por el periodo que acuerden LAS PARTES para efectos de su reparación. Lo anterior, sin perjuicio de que el FIDUCIARIO opte por la rescisión del presente Contrato.

- d) Al finalizar la verificación de los TRABAJOS, el FIDUCIARIO contará con un plazo de 15 (quince) días naturales para llevar a cabo su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente, quedando los TRABAJOS bajo su responsabilidad.

**DÉCIMA OCTAVA. FINIQUITO.-** Recibidos físicamente la totalidad de los TRABAJOS, el FIDUCIARIO, dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes deberá elaborar el finiquito de los mismos, en el que se harán constar los créditos que resulten para cada una de LAS PARTES, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante, por lo que el CONTRATISTA quedará obligado a suscribir, en su caso, el referido finiquito.

En caso de existir desacuerdo entre LAS PARTES en relación con el resultado del finiquito, el CONTRATISTA contará con un plazo de 15 (quince) días naturales a partir de la expiración del plazo referido en el párrafo anterior, para alegar lo que a su derecho corresponda. Si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión ante el FIDUCIARIO se dará por aceptado.

Determinado el saldo total, el FIDUCIARIO pondrá a disposición del CONTRATISTA el pago correspondiente mediante su ofrecimiento o la consignación correspondiente o, en su caso, solicitará el reintegro de los importes resultantes a su favor, debiendo en forma simultánea levantar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el Contrato.

**DÉCIMA NOVENA. RESCISIÓN.-** El FIDUCIARIO podrá en cualquier momento rescindir este Contrato, sin necesidad de resolución judicial, en general, por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, establecidas en el presente Contrato y sus Anexos, entendiéndose además dentro de éstas, de manera enunciativa y no limitativa, las siguientes:

- a) Si previamente a la firma de este Contrato, o durante su cumplimiento, el CONTRATISTA ha proporcionado datos falsos al FIDUCIARIO, o aun cuando siendo reales, éstos hayan variado y no hubiere dado aviso de ellos y tal variación pueda afectar o limitar en cualquier forma, a juicio del FIDUCIARIO, el cumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA.
- b) Si el CONTRATISTA por causas imputables a él, no da inicio a los TRABAJOS dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha convenida, sin causa justificada.
- c) Si el CONTRATISTA suspende injustificadamente la ejecución de los TRABAJOS o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por el FIDUCIARIO o sus representantes.
- d) Si el CONTRATISTA no ejecuta los TRABAJOS de conformidad con lo estipulado en el presente Contrato y sus Anexos o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el FIDUCIARIO o por el supervisor designado.
- e) Si el CONTRATISTA no da cumplimiento al Programa de Ejecución convenido por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y, a juicio del FIDUCIARIO, el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los TRABAJOS en el plazo estipulado.
- f) Si el CONTRATISTA es declarado en concurso mercantil o alguna figura análoga.
- g) Si el CONTRATISTA subcontrata todo o parte de los TRABAJOS.
- h) Si el CONTRATISTA transfiere los derechos de cobro derivados del presente Contrato.
- i) Si el CONTRATISTA no da a las personas designadas por el FIDUCIARIO las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y TRABAJOS.
- j) Si incumple con el compromiso relativo a la reserva y confidencialidad de la información o documentación proporcionada por el FIDUCIARIO para la ejecución de los TRABAJOS.

La rescisión será inmediata sin responsabilidad para el FIDUCIARIO, en cuyo caso, éste aplicará las penas convencionales conforme a lo establecido en este Contrato y hará efectivas las garantías que correspondan en términos del presente Contrato.

**VIGÉSIMA. PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.-** El FIDUCIARIO comunicará por escrito al CONTRATISTA, el incumplimiento en que haya incurrido para que éste, dentro del término de 15 (quince) días hábiles contados a partir de la fecha en que reciba dicha comunicación, manifieste lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

El FIDUCIARIO resolverá lo procedente, independientemente de la aportación o no de pruebas por parte del CONTRATISTA, dentro los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de expiración del plazo señalado con anterioridad.

El FIDUCIARIO notificará al CONTRATISTA la determinación de dar o no por rescindido el presente Contrato, dentro del plazo referido en el párrafo precedente.

El FIDUCIARIO podrá tomar posesión de los TRABAJOS ejecutados para hacerse cargo del TRAMO CARRETERO y sus instalaciones y, en su caso, suspender la ejecución de los TRABAJOS,

levantando, con o sin la comparecencia del CONTRATISTA, acta circunstanciada del estado en que se encuentre la obra ante la presencia de un fedatario público.

El CONTRATISTA estará obligado a devolver al FIDUCIARIO, en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir del inicio del procedimiento de rescisión, toda la documentación que éste le hubiere entregado para la realización de los TRABAJOS. Esta previsión aplicará de igual manera a los eventos de suspensión y terminación anticipada señalados en las Cláusulas Vigésima Primera y Vigésima Segunda del presente Contrato, en el entendido de que el plazo para la devolución iniciará a partir de las notificaciones respectivas al CONTRATISTA.

Emitida la resolución de rescisión administrativa del presente Contrato y notificada al CONTRATISTA, el FIDUCIARIO se abstendrá de cubrir los importes resultantes de los TRABAJOS ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de la notificación de la citada resolución, a fin de hacer efectivas las garantías que correspondan. En el finiquito deberá preverse el sobrecosto de los TRABAJOS aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al "Programa de Ejecución de los Trabajos" vigente, en el entendido de que dicho sobrecosto será la diferencia entre el importe que le representaría al FIDUCIARIO concluir con otro contratista los TRABAJOS pendientes y el costo de los TRABAJOS no ejecutados al momento de rescindir el Contrato.

El trámite del procedimiento de rescisión, podrá ser suspendido a juicio del FIDUCIARIO en caso de que se hubiere iniciado un procedimiento de conciliación entre éste y el CONTRATISTA respecto de la causa que hubiese motivado la rescisión.

**VIGÉSIMA PRIMERA. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO.-** El FIDUCIARIO podrá suspender temporal la ejecución de los TRABAJOS objeto del presente Contrato, por causa justificada, en cualquier estado en que éstos se encuentren. El FIDUCIARIO, por conducto de su Delegado Fiduciario notificará al CONTRATISTA la citada suspensión, señalando las causas que la motivan, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los TRABAJOS, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo de construcción.

La fecha de terminación de los TRABAJOS se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión de los mismos, sin modificar el plazo de ejecución convenido. Lo anterior se formalizará mediante el acta circunstanciada de suspensión.

Una vez comunicada por el FIDUCIARIO la suspensión del presente Contrato, éste podrá tomar posesión de los TRABAJOS ejecutados para hacerse cargo del TRAMO CARRETERO y sus instalaciones, levantando, con o sin la comparecencia del CONTRATISTA, acta circunstanciada del estado en que se encuentre la obra ante la presencia de un fedatario público.

El suministro deficiente del proveedor de materiales y equipos de instalación permanente no será motivo de suspensión de los TRABAJOS cuando dicho suministro sea responsabilidad de terceros.

Cuando la suspensión se derive de causas imputables al FIDUCIARIO, éste pagará los TRABAJOS ejecutados.

Cuando la suspensión se derive de un caso fortuito o fuerza mayor no existirá responsabilidad alguna para LAS PARTES, debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el plazo de la suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los TRABAJOS, sin modificar el plazo de ejecución establecido en el presente Contrato.

El presente Contrato continuará produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN ANTICIPADA.-** El FIDUCIARIO podrá dar por terminado anticipadamente el presente Contrato, sin su responsabilidad, cuando concurran razones de interés general, existan causas justificadas que impidan la continuación de los TRABAJOS y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado o al FIDEICOMISO, por resolución de autoridad judicial competente, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de la ejecución de los TRABAJOS objeto del presente Contrato.

Asimismo, el FIDUCIARIO podrá dar por terminado anticipadamente este Contrato, en caso de terminación del Título de Concesión de fecha 20 de octubre de 1987, o bien, extinción del FIDEICOMISO.

En todos los casos de terminación anticipada previstos en la presente Cláusula, se deberán realizar las anotaciones correspondientes en la Bitácora y el FIDUCIARIO levantará un acta circunstanciada en la cual se hará constar las razones o causas que dieron origen a dicha terminación.

De actualizarse cualquiera de los supuestos referidos el FIDUCIARIO, por conducto de su Delegado Fiduciario, lo notificará al CONTRATISTA por escrito.

Una vez comunicada por el FIDUCIARIO la terminación anticipada del presente Contrato, éste podrá tomar posesión de los TRABAJOS ejecutados para hacerse cargo del TRAMO CARRETERO y sus instalaciones, levantando, con o sin la comparecencia del CONTRATISTA, acta circunstanciada del estado en que se encuentre la obra ante la presencia de un fedatario público.

**VIGÉSIMA TERCERA. PROCEDIMIENTO DE RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DISTINTOS AL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN.-** En caso de presentarse alguna discrepancia exclusivamente de carácter técnico o administrativo en la ejecución de los TRABAJOS objeto del presente Contrato, que sea detectada por el FIDUCIARIO o por el CONTRATISTA, la parte que detecte dicha discrepancia deberá notificarle a su contraparte en un término de 5 (cinco) días hábiles a que la haya detectado, con el objeto de que LAS PARTES lleven a cabo una o varias a reuniones de trabajo, a fin de discutir y buscar soluciones a la discrepancia correspondiente.

**VIGÉSIMA CUARTA. INFORMACIÓN Y CONFIDENCIALIDAD.-** Para efectos de la ejecución de los TRABAJOS a que se refiere la Cláusula Primera de este Contrato, el CONTRATISTA se obliga a obtener del FIDUCIARIO la información técnica, legal y financiera que estime necesaria.

Toda la información proporcionada es y será considerada como propiedad del FIDUCIARIO por lo que el CONTRATISTA no divulgará en provecho propio o de terceros por medio de publicaciones, conferencias, informes o cualquier otra forma, los datos y resultados obtenidos de los TRABAJOS objeto de este Contrato, sin el consentimiento previo y por escrito del FIDUCIARIO, salvo que exista mandato judicial, obligándose a utilizar dicha información exclusivamente para los fines previstos en este instrumento.

Todos los documentos que se generen por la prestación de los TRABAJOS objeto de este Contrato, ya sean impresos o en medios electrónicos o digitales, tendrán el carácter de reservados de conformidad con lo establecido en los Artículos 117 de la Ley de Instituciones de Crédito y 14, fracción II de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, documentos que deberán ser entregados al FIDUCIARIO y constar por escrito. Por lo anterior, el CONTRATISTA no podrá comercializar o dar a conocer, total o parcialmente, a un tercero la información resultante.

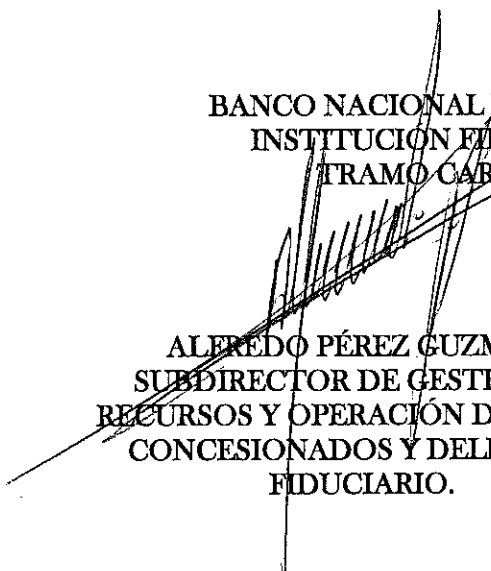
El CONTRATISTA se obliga a guardar total y absoluta confidencialidad sobre la información que le sea proporcionada, por lo que asume la responsabilidad total en caso de que al realizar el objeto de este Contrato éste o sus representantes hagan uso indebido de información, patentes, marcas o violen registros de derecho de autor, toda vez que éstos o cualquier derecho exclusivo son y serán propiedad del FIDUCIARIO.

**VIGÉSIMA QUINTA. JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, así como para todo aquello que no esté estipulado en el mismo, LAS PARTES se someten a las leyes federales y a la jurisdicción de los Tribunales Federales competentes, con sede en la Ciudad de México, Distrito Federal, por lo que renuncian al fuero que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otra causa.

Para todos los efectos legales y administrativos a que haya lugar, cualquier cambio en los domicilios asentados en el presente Contrato, deberá ser informado por escrito a la otra parte, dentro de los (3) tres días hábiles siguientes a su acontecimiento.

Leído que fue este Contrato y sus Anexos por sus otorgantes y debidamente enterados de su contenido, alcances y fuerza legal, lo firman al margen de cada una de sus hojas y al calce de esta última, por triplicado, en la Ciudad de México, Distrito Federal, el día 27 de enero de 2014.



**EL FIDUCIARIO**  
**BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C.,**  
**INSTITUCIÓN FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO No. 358.-**  
**TRAMO CARRETERO GUADALAJARA-COLIMA.**

  
**ALAREDO PÉREZ GUZMÁN,**  
**SUBDIRECTOR DE GESTIÓN DE**  
**RECURSOS Y OPERACIÓN DE BIENES**  
**CONCESIONADOS Y DELEGADO**  
**FIDUCIARIO.**

  
**MANUEL SERDÁN ÁLVAREZ,**  
**SUBGERENTE DE OPERACIÓN DE**  
**BIENES CONCESIONADOS 2.**

**EL CONTRATISTA**  
**GRUPO CM DISEÑO Y ARQUITECTURA,**  
**SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**

  
**ARQ. OSCAR MARTÍNEZ ZUÑIGA**  
**APODERADO**

  
  
ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CONTRATO DE OBRA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CONSISTENTE EN LOS TRABAJOS DE ADECUACIONES DE LA PLAZA DE COBRO SAN MARCOS II, PARA LA INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE PEAJE Y TELEPEAJE, UBICADA EN EL KILÓMETRO 126+500 DEL TRAMO CARRETERO GUADALAJARA-COLIMA, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, EN SU CARÁCTER DE INSTITUCIÓN FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO NÚMERO 358- TRAMO CARRETERO GUADALAJARA-COLIMA Y, POR OTRA PARTE, GRUPO CM DISEÑO Y ARQUITECTURA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, CON FECHA 27 DE ENERO DE 2014.